

世田谷区公共施設概要

及び

施設別行政コスト計算書一覧

(令和4年度決算)

令和6年2月

世田谷区

目次

1	対象施設	_____	P2
---	------	-------	----

2	施設数及び建物数	_____	P3
---	----------	-------	----

3	施設別行政コスト計算書総計	_____	P8
---	---------------	-------	----

4 掲載内容について（データの見方）

◇	公共施設概要	_____	P10
---	--------	-------	-----

◇	施設別行政コスト計算書	_____	P11
---	-------------	-------	-----

5 公共施設概要一覧

別紙「公共施設概要一覧」参照

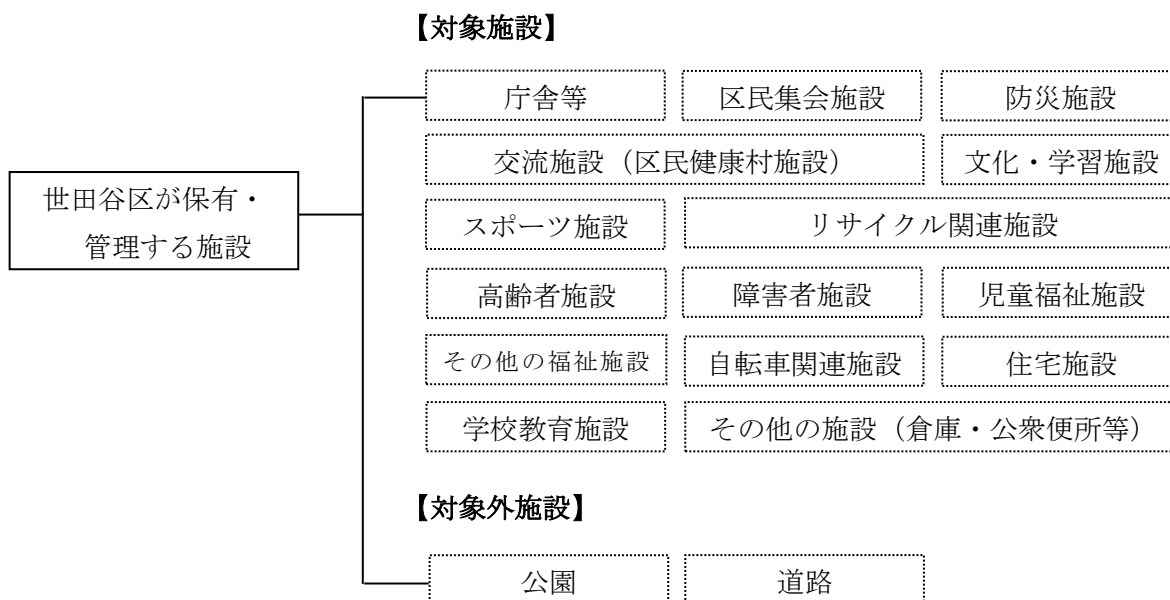
6 施設別行政コスト計算書一覧

別紙「施設別行政コスト計算書一覧」参照

今後の公共施設整備・運営の適正化を推進するにあたっての資料として活用するため、区が保有・管理する施設の概要や施設ごとの費用と収入をまとめました。

1 対象施設

〔区が保有・管理する施設の対象範囲〕



〔公共施設概要及び施設別行政コスト計算書に掲載の対象施設〕

◇公共施設概要

下表①～④のうち令和5年4月1日時点で開設していた施設

◇施設別行政コスト計算書

下表①～⑤のうち令和4年度中に運営していた施設

- ①区が所有する建物で、区が直営・委託・指定管理により運営している施設。
- ②区が所有する建物で、民間事業者等が運営・サービスを行っている施設。
- ③民間事業者等が所有する建物で、区が直営・委託・指定管理により運営している施設。
- ④民間事業者等が所有する建物で、区が借上げて民間事業者等が運営・サービスを行っている施設。
- ⑤区が利用料をとり、運営・サービスを行う施設（区民農園・学校開放・収入のある駐車場等）。

ただし、区の施設を使用している場合でも、民間事業者等の事務所や営利目的の喫茶店等は対象外とします。また、インフラ施設（道路・公園）や、区の土地を使用しているが、民間事業者が所有する建物で自主運営する施設（民設民営施設）は対象外とします。

2 施設数及び建物数

区が保有・管理する施設（借上げを含む）を施設（機能）別にみると、令和5年4月1日時点で901施設、複合施設を1とした建物数では595となっています。

施設数は令和4年4月1日時点の902施設から1施設減少しています。

施設数の用途別内訳では、児童福祉施設が182施設と最も多く、次いで学校教育施設が108施設、区民集会施設が99施設などとなっています。

〔施設数の用途別内訳〕

令和5年4月1日時点

用途別	施設数		備考
		R4	
庁舎等	65	65	庁舎、総合支所、出張所・まちづくりセンター 等
区民集会施設	99	99	区民会館、区民センター、地区会館 等
防災施設	26	26	広域用防災倉庫、水防倉庫 等
交流施設	2	2	区民健康村施設
文化・学習施設	43	43	図書館、美術館、文学館、教育センター 等
スポーツ施設	24	24	運動場、温水プール、公園内スポーツ施設 等
リサイクル関連施設	6	6	リサイクル啓発施設、中継所 等
高齢者施設	90	90	あんしんすこやかセンター、通所介護施設 等
障害者施設	60	59	相談施設、障害者日中利用施設 等
児童福祉施設	182	181	保育園、児童館、新BOP 等
その他の福祉施設	10	11	母子生活支援施設、ボランティア施設 等
自転車関連施設	70	70	レンタサイクルポート、自転車等駐車場 等
住宅施設	62	62	区営住宅、特定公共賃貸住宅 等
学校教育施設	108	109	小学校、中学校、幼稚園 等
その他の施設	54	55	保健センター、職員住宅、公衆便所、倉庫 等
合計	901	902	

※R4施設数は、令和4年4月1日時点のものです。

区が保有・管理する施設（借上げを除く）の建物の総延床面積は、令和5年4月1日時点で、約1,268,000㎡となっています。（借上げを含めると約1,315,000㎡）

施設の場所を区が所有しているもの（土地の区・民間等所有合わせて）は794施設、施設の場所を民間等から借上げているものは、107施設です。

運営形態別では、区の直営は403施設、委託は204施設、指定管理は190施設、その他は104施設となっています。

[土地・施設・運営区分表]

令和5年4月1日時点

土地		施設		直営	委託	指定管理	その他（貸付）		合計
区所有		区所有		337	145	133	有償	11	700
							無償	74	
		民間等所有		有償	-	-	-	-	1
				無償	-	1	-	-	
民間等所有	有償	区所有		9	9	16	有償	2	94
							無償	2	
	無償	区所有		23	12	17	有償	-	
							無償	4	
	有償	民間等所有	有償	12	32	23	10	106	
			無償	-	-	1	-		
	無償	民間等所有	有償	15	-	-	-		
			無償	7	5	-	1		
合計				403	204	190	104	901	

※「直営」「委託」「指定管理」は区の事業を行っているものです。

「その他（貸付）」は区の事業ではありませんが、区が所有又は借上げた場所を使用する民間施設を示しています。

※施設の「民間等所有」には、区が建物を借上げている施設の他に、民間事業者等が所有又は、借上げて区の事業を行っているものも示しています。

地域別では、世田谷地域が 255 施設と最も多く、次いで玉川地域が 206 施設となっています。

[地域別施設数]

令和 5 年 4 月 1 日時点

用途別	施設中区分	世田谷	北沢	玉川	砧	烏山	その他	合計
庁舎等	本庁舎等	8	0	0	0	0	0	8
	総合支所	2	1	1	2	1	0	7
	出張所・まちづくりセンター	9	6	9	5	4	0	33
	その他の庁舎	10	2	2	1	2	0	17
区民集会施設	区民会館	2	2	2	1	1	0	8
	区民センター	5	1	3	1	3	0	13
	地区会館	11	9	15	9	4	0	48
	区民集会所	7	8	5	5	4	0	29
	区民斎場	0	0	0	0	1	0	1
防災施設	防災施設	4	6	6	6	4	0	26
交流施設	交流施設	0	0	0	0	0	2	2
文化・学習施設	図書館・図書室	7	4	6	4	3	0	24
	美術館	3	0	1	4	1	0	9
	その他の文化・学習施設	5	1	1	3	0	0	10
スポーツ施設	スポーツ施設	6	2	5	7	4	0	24
リサイクル関連施設	清掃・リサイクル関連施設	0	0	1	5	0	0	6
高齢者施設	特別養護老人ホーム	0	1	0	0	2	0	3
	あんしんすこやかセンター（地域包括支援センター）	7	6	7	5	3	0	28
	その他の高齢者施設	19	10	13	8	9	0	59
障害者施設	相談等施設	1	3	1	3	1	0	9
	障害者（児）日中利用施設	9	6	9	8	3	0	35
	障害者自立体験施設	0	1	1	0	0	0	2
	その他の障害者施設	2	4	2	4	2	0	14
児童福祉施設	保育施設	26	7	20	14	14	0	81
	児童館	6	4	7	6	4	0	27
	新 BOP	17	10	16	11	7	0	61
	その他の児童施設	2	3	2	2	2	2	13
その他の福祉施設	その他の福祉施設	3	2	2	3	0	0	10
自転車関連施設	レンタサイクルポート	3	1	2	1	0	0	7
	自転車等駐車場	14	16	11	2	13	0	56
	放置自転車等保管所	1	1	2	0	3	0	7
住宅施設	区営住宅	12	4	13	6	15	0	50
	特定公共賃貸住宅	4	1	4	0	0	0	9
	高齢者借上集合住宅	2	0	1	0	0	0	3
学校教育施設	小学校	17	10	16	11	7	0	61
	中学校	7	6	8	5	3	0	29
	幼稚園	3	0	2	1	2	0	8
	その他の教育施設	4	0	2	2	1	1	10
その他の施設	保健センター・診療所等	0	4	3	0	1	0	8
	職員住宅	3	3	2	1	9	0	18
	公衆便所	3	4	1	0	1	0	9
	倉庫	0	0	0	1	0	0	1
	その他の施設	11	2	2	2	1	0	18
	合計	255	151	206	149	135	5	901

複合施設を1とした建物別では、単独施設が401、複合施設が194となっています。

[建物形態別施設数]

令和5年4月1日時点

	総数	区所有建物	民間等借上げ建物	
単独施設	401	324	77	有償66施設 無償11施設
複合施設	194	181	13	有償10施設 無償3施設
合計	595	505	90	有償76施設 無償14施設

※民間等借上げ施設では、区の施設が1つで他が民間施設であった場合でも単独施設として算出しています。

建物構造別では、鉄筋コンクリート造（RC造）が390、次いで鉄骨造（S造）が124となっています。

[建物構造別建物数]

令和5年4月1日時点

	総数	SRC造	RC造	S造	W造	その他	建物なし
単独施設	401	7	228	103	17	17	29
複合施設	194	9	162	21	1	1	0
合計	595	16	390	124	18	18	29

※SRC造：鉄骨鉄筋コンクリート造、RC造：鉄筋コンクリート造、S造：鉄骨造、W造：木造

その他：コンクリートブロック造などの特殊な構造や民間建物で構造が不明なもの

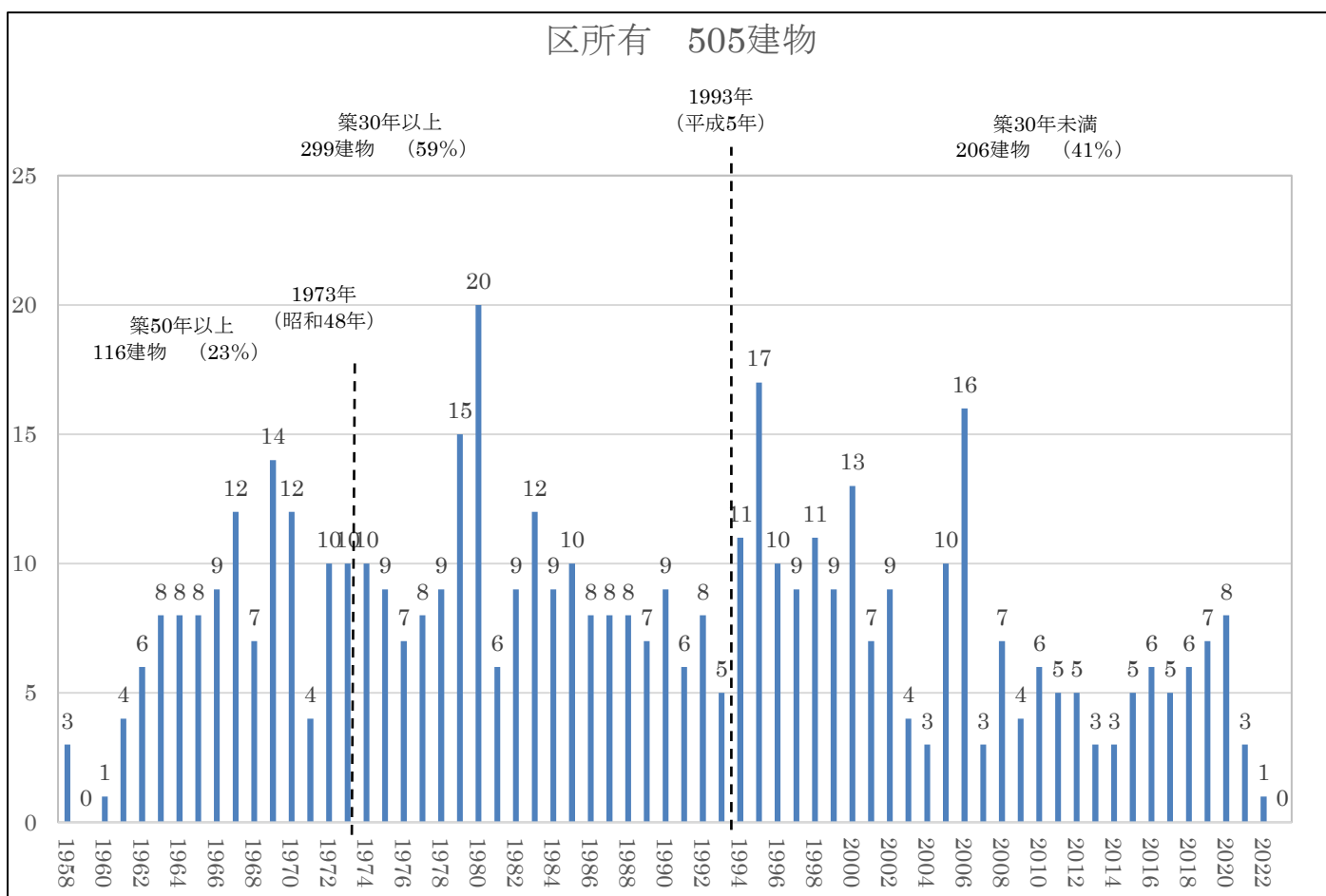
建物なし：自転車等駐車場の建物がないもの

※同一敷地内に複数棟ある場合や1つの建物が複数の構造を組み合わせで造られている場合は、主となる棟や部分を記載しています。

区所有建物を築年別にみると、建物数 505 の内、築 30 年以上のものは 299 (59%)、築 50 年以上のものは 116 (23%) となっています。

〔区所有建物の築年別建物数〕

令和 5 年 4 月 1 日時点



※同一敷地内に複数棟がある場合は、主となる建物の一番古い年数で計上しています。

固定資産（建物）に係る資産の減価償却率は、約 56%となっています。

減価償却率とは、耐用年数（≒使える年数）に比べてどの程度経過しているかという指標です。この数字が大きいほど減価償却（老朽化）が進んでいることになります。

〔建物固定資産の状況〕

建物取得価額	減価償却累計額	建物残存価額	建物減価償却率 (老朽化率)
349,307,102 千円	197,048,705 千円	152,258,393 千円	56.41%

※令和 4 年度の決算額

※建物固定資産の状況は、公共施設概要（令和 5 年 4 月 1 日時点）で対象としている施設の資産合計額です。

※端数処理（千円未満を四捨五入）により数値合計が一致していません。

3 施設別行政コスト計算書総計

令和4年度の決算額より、施設の維持管理運営に係る費用の総計は525億円、収入の総計は約75億円となります。

ただし、次の施設は維持管理（運営費除く）に係る費用・収入のみを対象としています。（庁舎等（まちづくりセンターは除く）、保育施設、小中学校、防災施設）

[施設別行政コスト計算書総計]

用途別	施設区分	費用（単位：千円）										合計に対する割合	収入（単位：千円）			合計に対する割合	
		物件費	うち 光熱水費	うち 委託料	うち 土地建物設備 賃借料	維持補修費	扶助費・ 補助費等	投資的経費	減価償却費	その他	(配賦) 人件費		合計	使用料・ 手数料	その他		合計
庁舎等	本庁舎等	462,669	147,971	172,751	69,345	7,569	6,010	9,472	32,133	0	84,693	602,546	1.15%	217	2,361	2,578	0.03%
庁舎等	総合支所	675,969	133,285	524,076	17,810	7,822	4,589	73,259	317,962	8,718	39,812	1,128,131	2.15%	9,481	41,189	50,670	0.68%
庁舎等	出張所・まちづくりセンター	350,124	45,398	231,004	23,226	5,902	8,093	25,441	114,742	1,055	1,462,682	1,968,037	3.75%	2,094	10,099	12,193	0.16%
庁舎等	その他の庁舎	685,291	115,893	140,231	405,568	10,257	64,825	114,049	107,135	80	83,175	1,064,813	2.03%	31	1,255,862	1,255,893	16.76%
区民集会施設	区民会館	435,451	39,860	318,065	72,866	1,678	18,082	44,511	63,869	1,866	31,104	596,561	1.14%	19,361	11,929	31,291	0.42%
区民集会施設	区民センター	662,506	88,473	537,717	23,243	11,431	14,559	124,317	126,387	341	56,018	995,559	1.90%	51,106	10,953	62,059	0.83%
区民集会施設	地区会館	577,621	82,520	453,100	2,369	13,393	0	116,765	157,754	1,351	57,621	924,504	1.76%	70,698	3,174	73,872	0.99%
区民集会施設	区民集会所	276,212	29,349	169,471	63,099	6,578	10,677	118,251	64,918	261	32,128	509,024	0.97%	38,492	69	38,561	0.51%
区民集会施設	区民斎場	5,794	4,567	856	38	1,150	0	7,985	8,285	0	5,430	28,645	0.05%	0	82	82	0.00%
防災施設	防災施設	5,073	2,524	287	1,433	8	218	0	7,599	162	12,767	25,826	0.05%	0	3	3	0.00%
交流施設	交流施設	419,122	0	401,311	17,167	0	10	50,468	76,679	0	10,748	557,028	1.06%	230	0	230	0.00%
文化・学習施設	図書館・図書室等	1,524,338	116,400	1,055,127	27,875	9,574	16,724	63,968	201,726	72	1,639,479	3,455,882	6.58%	35	6,681	6,716	0.09%
文化・学習施設	美術館等	621,867	106,674	498,576	1,360	2,018	397,463	432,894	153,491	0	75,881	1,683,614	3.20%	10,129	14,677	24,805	0.33%
文化・学習施設	その他の文化・学習施設	698,094	27,234	564,982	46,671	49,300	1,013,399	68,312	371,982	798	166,755	2,368,640	4.51%	5,545	112,866	118,411	1.58%
スポーツ施設	スポーツ施設	1,969,343	465,095	1,475,341	16,682	32,509	0	266,574	303,986	1,653	33,149	2,607,213	4.96%	192,855	147,931	340,786	4.55%
	学校開放施設	55,485	0	54,712	0	45	0	29,836	0	18	7,333	92,718	0.18%	96	0	96	0.00%
リサイクル関連施設	清掃・リサイクル関連施設	660,536	24,420	585,387	34,783	6,349	103	1,528	36,357	10,539	33,883	749,295	1.43%	3,463	35,992	39,455	0.53%
高齢者施設	特別養護老人ホーム	418	0	418	0	0	0	0	258,862	2,737	3,878	265,895	0.51%	0	0	0	0.00%
高齢者施設	あんすこ（地域包括支援センター）	1,268,889	6,621	1,252,220	4,388	537	860	2,156	15,082	177	33,405	1,321,107	2.51%	0	1,018,091	1,018,091	13.59%
高齢者施設	その他の高齢者施設	477,678	62,373	318,906	87,467	7,862	100,364	31,879	165,246	4,587	71,228	858,845	1.63%	14,746	178,228	192,974	2.58%
障害者施設	相談等施設	623,095	5,914	608,966	2,767	1,075	0	821	8,489	0	17,007	650,487	1.24%	0	46,296	46,296	0.62%
障害者施設	障害者（児）日中利用施設	3,551,079	28,397	3,281,086	233,236	8,481	305,285	457,196	131,688	1,740	15,824	4,471,294	8.51%	447	1,562,742	1,563,188	20.86%
障害者施設	障害者自立体験施設	123,490	1,454	104,745	17,162	0	4,763	0	5,240	0	553	134,046	0.26%	2,199	42,887	45,085	0.60%
障害者施設	その他の障害者施設	290,543	16,811	270,278	48	1,888	15,356	6,414	14,306	81	11,005	339,593	0.65%	609	25,920	26,530	0.35%
児童福祉施設	保育施設	449,874	237,490	147,497	27,744	50,026	521	85,690	212,607	5,947	55,658	860,324	1.64%	10,521	21,397	31,917	0.43%
児童福祉施設	児童館	364,891	69,012	203,445	23,483	9,403	266	32,478	116,856	1,367	1,717,613	2,242,874	4.27%	21	15,600	15,621	0.21%
児童福祉施設	その他の児童施設	868,187	41,793	748,837	35,790	7,218	24,510	6,984	64,173	21	1,034,445	2,005,538	3.82%	18,839	253,511	272,351	3.63%
その他の福祉施設	その他の福祉施設	530,679	10,696	477,300	41,009	1,364	49,241	1,777	18,690	505	7,367	609,623	1.16%	0	45,039	45,039	0.60%
自転車関連施設	レンタサイクルポート	16,232	0	10,464	0	0	0	0	6,169	0	3,410	25,810	0.05%	0	8,522	8,522	0.11%
自転車関連施設	自転車等駐車場	138,575	1,207	47,720	89,455	700	0	16,742	58,506	0	16,890	231,412	0.44%	1,425	41,610	43,035	0.57%
自転車関連施設	放置自転車等保管所	150,650	1,278	112,834	34,903	0	0	0	1,812	0	22,198	174,660	0.33%	35,701	7,404	43,105	0.58%
住宅施設	区営住宅	712,296	11,080	329,860	369,182	1,601	5,080	225,035	292,387	1,547	29,737	1,267,683	2.41%	516,679	158,501	675,180	9.01%
住宅施設	特定公共賃貸住宅	17,244	4,933	11,321	0	0	0	66,831	26,823	0	3,575	114,473	0.22%	53,159	9,887	63,046	0.84%
住宅施設	高齢者借上集合住宅	95,274	266	9,358	85,617	119	0	506	0	0	1,161	97,061	0.18%	10,033	679	10,712	0.14%
学校教育施設	小学校	2,898,185	1,431,512	933,777	472,351	166,945	0	1,859,945	1,954,092	297,219	1,634,771	8,811,156	16.77%	3,802	180,694	184,496	2.46%
学校教育施設	中学校	1,592,740	616,259	774,719	180,641	85,272	0	1,129,900	873,129	226,776	224,185	4,132,001	7.87%	4,816	1,005,730	1,010,546	13.49%
学校教育施設	幼稚園	91,485	17,419	38,546	376	7,887	251	20,237	6,545	35	741,956	868,396	1.65%	11,208	1,591	12,799	0.17%
学校教育施設	その他の教育施設	569,387	67,608	341,542	11,103	9,295	20	106,331	45,064	336	228,810	959,243	1.83%	2,584	4,103	6,687	0.09%
その他の施設	保健センター・診療所等	1,390,118	35,902	1,322,655	26,478	122	158,948	104	103,579	11,606	49,094	1,713,572	3.26%	12,142	10,827	22,969	0.31%
その他の施設	職員住宅	137,965	711	25,163	112,075	373	0	6,649	7,152	0	8,632	160,771	0.31%	0	44,405	44,405	0.59%
その他の施設	公衆便所	25,174	6,812	1,982	0	2,418	184	0	3,352	0	8,276	39,404	0.08%	0	0	0	0.00%
その他の施設	倉庫	31,753	6,659	24,846	136	0	0	0	11,337	0	2,844	45,934	0.09%	10	0	10	0.00%
その他の施設	その他の施設	398,917	36,839	329,780	26,324	2,738	1,245	149,131	107,448	9,864	41,495	710,839	1.35%	6,391	22,645	29,036	0.39%
	区民農園	56,180	356	55,060	0	16	0	0	0	0	4,623	60,819	0.12%	10,773	13,635	24,408	0.33%
	合計	26,956,493	4,149,065	18,966,319	2,705,270	530,907	2,221,662	5,754,436	6,653,639	591,459	9,822,298	52,530,896	100.00%	1,119,938	6,373,812	7,493,749	100.00%
	合計に対する割合	51.32%	7.90%	36.11%	5.15%	1.01%	4.23%	10.95%	12.67%	1.13%	18.70%	100.00%		14.94%	85.06%	100.00%	

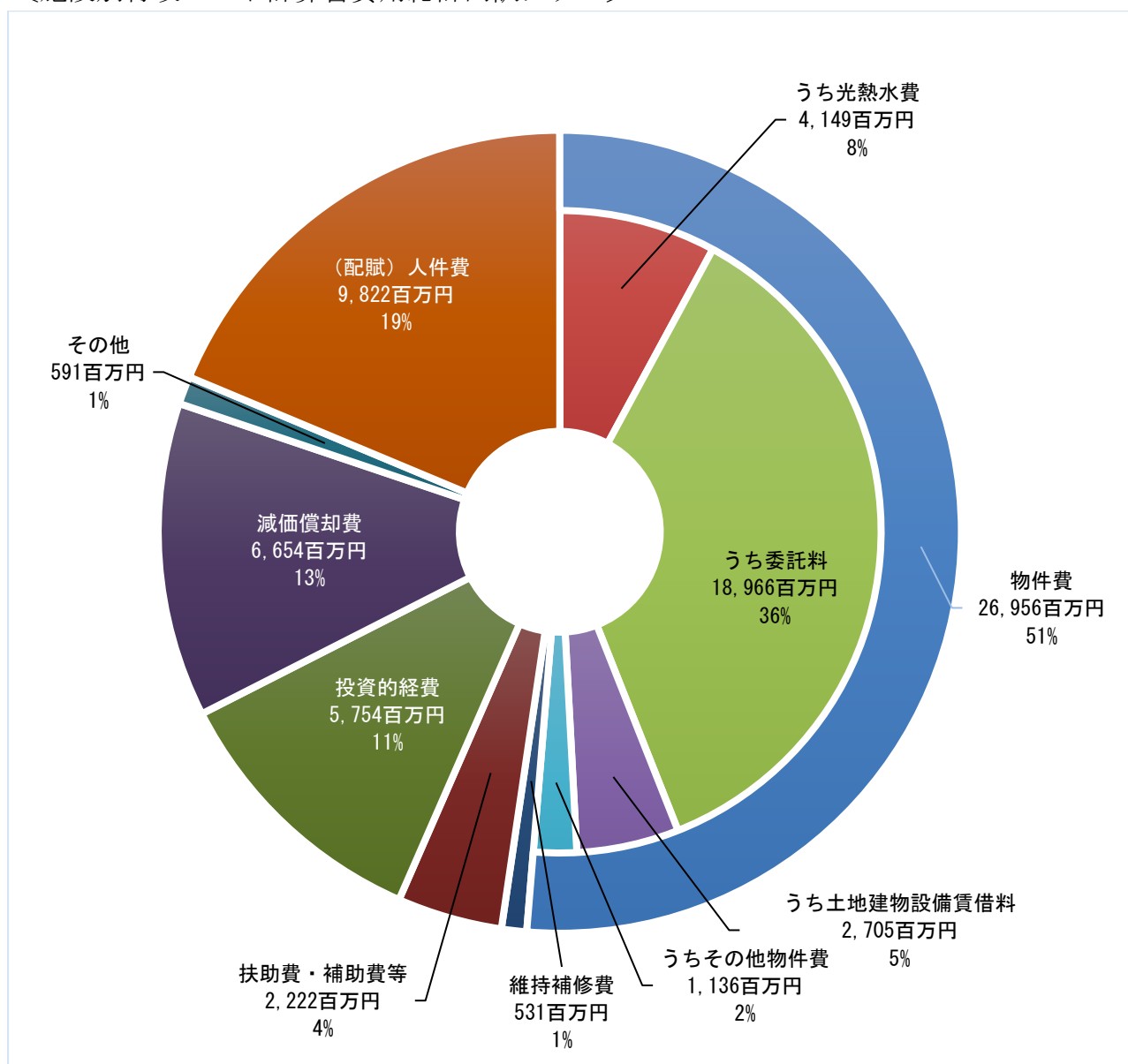
※端数処理（千円未満を四捨五入）により個々の数値合計が一致しない場合があります。

※評価手法の見直しにより、R4年度の決算額より間接コストの配賦を廃止しています。

施設の維持管理運営に係る費用総計の内訳は、光熱水費が約 41 億円(約 8%)、委託料が約 190 億円(約 36%)、土地建物設備賃借料が約 27 億円 (約 5%)、その他物件費が約 11 億円 (約 2%) となっており、物件費合計で約 270 億円 (51%) となっています。物件費のみで、費用のおよそ半分を占めています。

物件費のほかに、維持補修費約 5 億円 (約 1%)、扶助費・補助費等約 22 億円 (約 4%)、投資的経費約 58 億円 (約 11%)、減価償却費約 67 億円 (約 13%)、その他約 6 億円 (約 1%)、配賦人件費約 98 億円 (約 19%) となっています。

[施設別行政コスト計算書費用総計内訳グラフ]



※端数処理 (十万円未満を四捨五入) により個々の数値合計が一致しない場合があります。

※評価手法の見直しにより、R4 年度の決算額より間接コストの配賦を廃止しています。

◇施設別行政コスト計算書

掲載基準		<ul style="list-style-type: none"> 令和4年度の施設の維持管理運営にかかる費用・収入の決算額（年額）を記載しています（令和4年4月1日～令和5年3月31日）。ただし、次の施設は、施設の維持管理（運営除く）にかかる費用・収入のみを対象としています。 〔庁舎等（まちづくりセンター除く）、保育施設、小中学校、防災施設〕 掲載順序は、原則として施設種別ごとに5地域別の五十音順としています。 千円未満を四捨五入し、単位は千円としています。
費用	物件費	<ul style="list-style-type: none"> 光熱水費、委託料、賃借料、備品購入費等の経費の合計額を記載しています。
	維持補修費	<ul style="list-style-type: none"> 施設の維持補修に関する経費の合計額を記載しています。
	扶助費・補助費等	<ul style="list-style-type: none"> 他の団体等に支出する負担金、補助金、交付金等の経費の合計額を記載しています。
	投資的経費	<ul style="list-style-type: none"> 投資に関する支出のうち、事務費や改修工事費など、資産の形成につながらない経費の合計額を記載しています。
	減価償却費	<ul style="list-style-type: none"> 建物や物品の1年間の価値の減少分を費用として計上した合計額を記載しています。
	(配賦) 人件費	<ul style="list-style-type: none"> 各施設の維持管理運営（維持管理）に係る人件費を、各事業の事務分担割合に基づき按分して配賦し記載しています。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 公債費（利子）や不納欠損額など上記以外の費用の合計額を記載しています。
収入	使用料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> 使用料、手数料の合計額を記載しています。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 上記以外の収入の合計額を記載しています。

◇その他

- 複合施設の一部の費用は、面積按分等により算出しています。
- 端数処理により個々の数値の合計が一致しない場合があります。

