

世田谷区公共施設概要
及び
施設別行政コスト計算書一覧
(平成30年度決算)

令和元年11月
世田谷区

目次

1	対象施設	_____	P2
---	------	-------	----

2	施設数及び建物数	_____	P3
---	----------	-------	----

3 掲載内容について（データの見方）

	施設概要	_____	P5
--	------	-------	----

	施設別行政コスト計算書	_____	P6
--	-------------	-------	----

4 施設概要一覧

別紙「施設概要一覧」参照

5 施設別行政コスト計算書一覧

別紙「施設別行政コスト計算書一覧」参照

今後の公共施設整備・運営の適正化を推進するにあたっての資料として活用するため、区が保有・管理する施設の概要や施設ごとの費用と収入を一覧にまとめました。

1 対象施設

施設概要

下表 ～ のうち平成31年4月1日時点で開設していた施設
施設別行政コスト計算書

下表 ～ のうち平成30年度中に運営していた施設

区が所有する建物で、区が直営・委託・指定管理により運営している施設。

区が所有する建物で、民間事業者等が運営・サービスを行っている施設。

民間事業者等が所有する建物で、区が直営・委託・指定管理により運営している施設。

民間事業者等が所有する建物で、区が借上げて民間事業者等が運営・サービスを行っている施設。

区が所有する土地で、区が利用料をとり、運営・サービスを行う施設（区民農園・学校開放・収入のある駐車場等）。

ただし、区の施設を使用している場合でも、民間事業者等の事務所や営利目的の喫茶店等は対象外とします。また、インフラ施設（道路・公園）や、区の土地を使用している場合で民間事業者が所有する建物で自主運営する施設（民設民営施設）は対象外とします。

2 施設数及び建物数

区が保有・管理する施設（借上げを含む）は、平成 31 年 4 月 1 日時点で 897、複合施設を 1 とした建物数では、610 となっています。

施設概要に掲載の施設や建物を区分や用途ごとにまとめると、以下の表のようになります。

〔施設数の用途別内訳〕

平成 31 年 4 月 1 日時点

施設種別	施設数	備考
庁舎等	65	庁舎、総合支所、出張所・まちづくりセンター 等
区民集会施設	99	区民会館、区民センター、地区会館 等
防災施設	24	広域用防災倉庫、水防倉庫 等
交流施設	2	区民健康村施設
文化・学習施設	42	図書館、美術館、文学館、教育センター 等
スポーツ施設	24	運動場、温水プール、公園内スポーツ施設 等
リサイクル関連施設	6	リサイクル啓発施設、中継所 等
高齢者施設	91	あんしんすこやかセンター、通所介護施設 等
障害者施設	56	相談施設、障害者日中利用施設 等
児童福祉施設	184	保育園、児童館、新 BOP 等
その他の福祉施設	9	母子生活支援施設、ボランティア施設 等
自転車関連施設	71	レンタサイクルポート、自転車等駐車場 等
住宅施設	64	区営住宅、特定公共賃貸住宅 等
学校教育施設	110	小学校、中学校、幼稚園 等
その他の施設	50	保健センター、職員住宅、公衆便所、倉庫 等
合計	897	

〔土地・施設・運営区分表〕

平成 31 年 4 月 1 日時点

土地		施設		直営	委託	指定管理	その他(貸付)		合計
区所有	区所有	区所有	区所有	342	142	135	有償	10	695
							無償	66	
区所有	民間等所有	民間等所有	有償	0	0	0	0		1
			無償	0	1	0	0		
民間等所有	有償	区所有	区所有	10	9	16	有償	2	89
							無償	1	
	無償	区所有	区所有	13	18	17	有償	0	
							無償	3	
民間等所有	有償	民間等所有	有償	12	52	25	10		112
			無償	0	0	1	0		
	無償	民間等所有	有償	1	0	0	0		
			無償	6	5	0	0		
合計				384	227	194	92		897

「直営」「委託」「指定管理」は区の事業を行っているものです。

「その他(貸付)」は区の事業ではありませんが、区が所有又は借上げた場所を使用する民間施設を示しています。

施設の「民間等所有」には、区が建物を借上げている施設の他に、民間事業者等が所有又は、借上げて区の事業を行っているものも示しています。

〔建物形態別施設数〕

平成 31 年 4 月 1 日時点

	総数	区所有建物	民間等借上げ建物	
単独施設	413	330	83	有償 74 施設 無償 9 施設
複合施設	197	183	14	有償 11 施設 無償 3 施設
合計	610	513	97	有償 85 施設 無償 12 施設

3 掲載内容について（データの見方）

施設概要

掲載基準	<ul style="list-style-type: none"> 平成31年4月1日を基準日に、施設種別ごとに該当する施設を掲載しています。 掲載順序は、原則として5地域別の五十音順としています。 印は、建築基準法による建築確認申請の情報を基本として記載しています。
竣工年 (築年数)	<ul style="list-style-type: none"> 平成31年1月1日時点の経過年数を記載しています。 敷地内に複数棟ある場合は、主たる建物のうち、最も古い建物が竣工した年を記載しています。ただし、施設用途の性質上、違う棟を記載しているものもあります。 自転車関連施設は、開設年を記載しています。
敷地面積	<ul style="list-style-type: none"> 区所有、一部所有、借上げ施設等の別に関わらず、対象とする施設が建てられている敷地全体の面積を記載しています。 数値は、小数点以下第3位を四捨五入しています。
建物全体 面積	<ul style="list-style-type: none"> 対象とする敷地内にある建物全体の総面積を記載しています。 施設の一部を区が所有（区分所有）もしくは借上げている施設は、区分所有もしくは借上げ部分の床面積の合計を記載しています。 数値は、小数点以下第3位を四捨五入しています。
運営区分	<ul style="list-style-type: none"> 直営、委託、指定管理、その他の区分を記載しています。 委託には、業務の一部を委託している施設も含まれます。 その他とは、直営、委託、指定管理以外で区が所有又は借上げた場所を使用する民間施設を示しています。
構造	<ul style="list-style-type: none"> 主たる建物の構造を記載しています。 RC造…鉄筋コンクリート造 ・S造…鉄骨造 SRC造…鉄骨鉄筋コンクリート造 ・W造…木造 その他…コンクリートブロック造など特殊な構造 同一敷地内に複数棟がある場合や1つの建物が複数の構造を組み合わせで造られている場合は、主となる棟や部分の構造を記載しています。
階数	<ul style="list-style-type: none"> 主たる建物の階数を記載しています。
施設所有 区分	<ul style="list-style-type: none"> 施設がある部分の所有権を区所有、国所有、都所有、民間所有の4区分で記載しています。
専有面積 (共有含む)	<ul style="list-style-type: none"> 複合施設では、原則、専有面積に「共用部分を専有面積比率で按分した面積」を加えています。ただし、施設の管理上共用部を1つの施設に含めている場合や、明確に専有部分を算出できないものは「他の施設に含む」と記載している場合があります。
複合施設 名称	<ul style="list-style-type: none"> 同じ建物内に入る、対象施設を記載しています。太字施設は、主な施設をあらわしています。
建物取得価額・建物減価償却累計額・建物残存価額	<ul style="list-style-type: none"> 建物に関する金額を記載しています（工作物・重要物品の金額は含まれていません）。 複合施設の場合は、複合施設名称内の主な施設に記載されています。 千円未満を四捨五入し、単位は千円としています。
その他	<ul style="list-style-type: none"> 民間施設の借上げ施設などで、敷地面積や建物の築年、構造など不明確なものは情報を記載していません。

施設別行政コスト計算書

掲載基準		<ul style="list-style-type: none"> 平成30年度の施設の維持管理運営にかかる費用・収入の決算額（年額）を記載しています（平成30年4月1日～平成31年3月31日）。ただし、次の施設は、施設の維持管理（運営除く）にかかる費用・収入のみを対象としています。〔庁舎等（まちづくりセンター除く）、保育施設、小中学校、防災施設〕 掲載順序は、原則として施設種別ごとに5地域別の五十音順としています。 千円未満を四捨五入し、単位は千円としています。 複合施設の一部の費用は、面積按分等により算出しています。
費用	物件費	<ul style="list-style-type: none"> 光熱水費、委託料、賃借料、物品購入費等の経費の合計額を記載しています。
	維持補修費	<ul style="list-style-type: none"> 施設の維持補修に関する経費の合計額を記載しています。
	扶助費・補助費等	<ul style="list-style-type: none"> 他の団体等に支出する負担金、補助金、交付金等の経費の合計額を記載しています。
	投資的経費	<ul style="list-style-type: none"> 投資に関する支出のうち、事務費や改修工事費など、資産の形成につながらない経費を記載しています。
	減価償却費	<ul style="list-style-type: none"> 建物や物品の1年間の価値の減少分を費用として計上した額を記載しています。
	（配賦）人件費	<ul style="list-style-type: none"> 各施設にかかる業務の分担割合に基づき人件費を算出し記載しています。
	（配賦）間接コスト	<ul style="list-style-type: none"> 各施設にかかる業務の分担割合等に基づき間接コスト（庁舎管理や庶務等の内部管理・調整に係る経費、管理事務人件費等）を算出し記載しています。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 公債費（利子）や不納欠損額など上記以外の費用の合計額を記載しています。
収入	使用料・手数料	<ul style="list-style-type: none"> 使用料、手数料の合計額を記載しています。
	その他	<ul style="list-style-type: none"> 上記以外の収入の合計額を記載しています。

その他

端数処理により個々の数値の合計が一致しない場合があります。

