

令和6年2月28日
庁舎整備担当部

本庁舎等整備における1期棟の使用開始について

1 主旨

令和6年3月29日完成予定の新庁舎1期棟の使用開始に向けた準備状況等について報告する。

2 本庁舎等整備に係る移転計画について

工事工程上は、1期工事竣工後、直ちに2期工事の開始となる。2期工事において解体予定である第一庁舎、第三庁舎にて現在執務する約800人規模の移転を、約1か月半の限られた期間において、関係部署と協力しながら着実に遂行する。

※資料1のとおり。

3 新庁舎1期棟の内覧会の実施について

ご近隣等、工事にご協力いただいた方々をはじめとして、広く、区民会館を含む新庁舎1期棟の完成について、ご報告することを目的として、概ねの部署移転の完了後となる、5月18日（土）、19日（日）に、内覧会を開催する。

※資料2のとおり。

4 「庁舎の木を活かすワークショップ」の開催結果

本ワークショップは、本工事にあたり、残存や移植の難しかった樹木について、伐採・処分するだけでなく、区民参加のもと、新庁舎に設置する家具の材として活用する試みであり、工事着工時の令和3年度より毎年度実施してきた。

本年度は、令和6年1月19日（金）から21日（日）の3日間にわたり、親子連れを含む、延べ102人の参加のもと、家具の仕上げ作業を実施した。

完成した家具は、新庁舎東棟エントランスホール等に設置する。

5 新庁舎の使い方等に関する職員への周知について

新庁舎におけるセキュリティの仕組み、執務室及び会議室等の使い方及びルール、エコボイド等の環境配慮設備等の機能、災害時対応、ユニバーサルデザイン等について、職員向けのマニュアルとして取りまとめ、全庁に周知した。

今後、3月に職員向け説明会を実施し、浸透を図る。

6 今後のスケジュール（予定）

令和6年3月15日	区のおしらせ（部署移転の案内）
3月25日	区のおしらせ特集号（新庁舎1期棟の完成）
3月29日	1期工事の竣工
3月30日～5月19日	新庁舎への部署移転
5月18日	内覧会（関係者向け）の実施
19日	内覧会（どなたでも参加可）の実施

●開催概要

区民会館を含む新庁舎 1 期棟完成を踏まえ、近隣住民、工事に協力いただいた方々等への完成報告を目的として内覧会を行う。

●実施日 令和 6 年 5 月 1 8 日（土）、1 9 日（日）

●内覧会

本庁舎東 1 期棟の 1 0 階展望ロビーから地下 1 階までをめぐる内覧会を実施する。
対象者ごとに以下の通り実施時間を区切る。

内覧会A

日時：令和 6 年 5 月 1 8 日（土）午前 1 1 時 3 0 分～午後 0 時 3 0 分

対象：除幕式出席者

形式：職員が順路を案内し、各ポイントを説明

内覧会B

日時：令和 6 年 5 月 1 8 日（土）午後 2 時～午後 4 時（受付：午後 3 時まで）

対象：検討委員会ほか関係者、区議会議員、区役所近隣住民、ふるさと納税寄付者など

形式：自由内覧、必要に応じて説明（順路あり）

内覧会C

日時：令和 6 年 5 月 1 9 日（日）午前 9 時～午後 4 時（受付：午後 3 時まで）

対象：どなたでも参加可能（事前申し込み不要）

形式：自由内覧（順路あり）

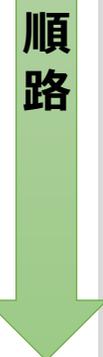
※区民周知は区のおしらせせたがや特集号（3 月 2 5 日号）にて行う。



●内覧会の順路及び見どころの紹介

順路は、受付後エレベーターで 10 階まで上がり、原則階段を使用して内覧しながら降りてくるルートを設定している。順路中に各エリアの設計主旨や工事内容、関連画像等を印刷して説明用パネル（A1サイズ）を展示する。

フロア	内容
10 階	展望ロビー（名誉区民 中川氏の「ぐりとぐら」のパネル展示実施中）
9 階	区議会議場
5 階	執務室エリア
3 階	区長及び副区長応接室、災対オペレーションルーム
2 階	区民会館ホール設備
1 階	前川ギャラリー、レリーフ再生、けやきワークショップの家具等、ユニバーサルデザイン、環境配慮など
地下 1 階	免震装置等



▲ 10 階展望ロビー



▲ 9 階議場



※写真はイメージです。

▲ 3 階オペレーションルーム



▲ 1 階エントランス

● 区民会館レリーフの除幕式

レリーフは、旧第 1 庁舎 1 階大階段の壁面の大沢昌助氏原画作成のものを約 70% のサイズに縮小しつつ、竣工当時の色彩や木材型枠の風合いも含め、再生、継承して、東棟エントランスホールに設置した。
除幕式の規模は、現状の東棟 1 階エントランスホールで実施可能な範囲とする。

日時：令和 6 年 5 月 18 日（土）午前 11 時～午前 11 時 20 分

場所：東棟 1 階エントランスホール

出席者（予定）

来賓：区議会議長・副議長、町会総会連合会会長、地元町会長、地元商店街会長、世田谷警察署長、世田谷消防署長、大沢昌助氏の関係者、本庁舎等整備にかかる各種検討委員会委員長 等

区：区長、3 副区長、技監、生活文化政策部長、世田谷総合支所長、庁舎整備担当部長、庁舎管理担当課長、庁舎建設担当課長



◀ 東 1 期棟エントランス新レリーフ

▼ 現第 1 庁舎 1 階レリーフ

