

(仮称)希望丘複合施設基本構想(案)について

(付議の要旨)

(仮称)希望丘複合施設の基本構想(案)を取りまとめたので、報告する。

1 主旨

旧希望丘中学校跡地活用に伴う複合施設(スポーツ施設、青少年交流センター、区民集会施設、区立保育園、ほっとスクール)の整備について検討し、(仮称)希望丘複合施設の基本構想(案)を取りまとめたので、報告する。

2 基本構想(案)の概要

(1)基本方針

テーマ：子どもからお年寄りまで、地域の皆が集い、活動・交流し、憩える複合施設  
利便性の高い施設づくり

- ・複合化の利点を活かした区民が利用しやすい施設とする。
- ・スポーツ施設や広場空間を効果的に取入れた施設とする。

地域の拠点づくり

- ・多世代の利用者が交流できる、地域交流の拠点となる施設とする。
- ・周辺の街並みと調和し、地域にふさわしい景観をもつ施設とする。

安心・安全の確保

- ・地域の防災拠点として、避難所等の防災機能を備えた施設とする。
- ・ユニバーサルデザインにより、だれもが使いやすく、わかりやすい施設とする。
- ・防犯対策や動線の確保による安全性の高い施設とする。

環境への配慮

- ・自然エネルギーや省エネ設備の活用による環境負荷を低減した施設とする。
- ・既存樹木の保全やみどりの創出に配慮した施設とする。

合理的な整備計画

- ・既存体育館の改修整備による既存施設活用と暫定利用が図れる計画とする。
- ・使いやすく、維持管理もしやすい施設とする。

(2)施設の現況(旧希望丘中学校 体育館棟)

所在地 世田谷区船橋六丁目25番1号

延床面積 約2,360㎡

建物概要 昭和57年2月築、鉄骨鉄筋コンクリート造、地上4階建

(3)敷地概要等

敷地面積 約6,350㎡

用途地域等 第一種中高層住居専用地域、建ぺい率60%、容積率200%

(4) 施設の規模(想定)

スポーツ施設棟(既存)

(ア) 地域体育館

主な諸室 体育館(1階・3階)、体育器具室、更衣室、救護室、会議室、事務室等

増築棟

延床面積 4,500㎡程度

(ア) 青少年交流センター [新規]

主な諸室 ホール、交流ルーム、多目的利用室、学習室、事務室等

延床面積 1,120㎡程度

(イ) 区民集会施設 [希望丘区民集会所の移転・拡充]

主な諸室 会議室、音楽室、給湯室等

延床面積 470㎡程度

(ウ) 区立保育園 [砧地域拠点保育園(希望丘保育園と船橋西保育園の統合)]

主な諸室 乳児室、保育室、遊戯室、おでかけひろば、調理室、事務室等

延床面積 1,700㎡程度

(エ) ほっとスクール [新規]

主な諸室 学習室、相談室、多目的ルーム、保健室、事務室等

延床面積 650㎡程度

(オ) 共用部(スポーツ施設と増築棟の接合部分等)

エントランス、エレベーター、廊下、階段、維持管理室、防災倉庫等

延床面積 560㎡程度

その他

広場空間 1,500㎡程度、区立保育園園庭 700㎡程度、

駐車場(身障者用、公用、業務用)、駐輪場(一般利用者用、公用)

詳細は、別紙「(仮称)希望丘複合施設基本構想(案)」のとおり。

3 概算経費(計数調整中)

複合施設増築基本設計費 51,000千円

複合施設増築工事費 約2,400,000千円

既存体育館棟改修工事費及び校舎棟地下部分解体工事費は除く。

4 今後のスケジュール(予定)

平成27年2月27日 区民生活、文教常任委員会報告

平成27年3月2日 福祉保健常任委員会報告

平成27年3月 基本構想策定

平成27年度 複合施設基本設計、既存体育館棟改修実施設計

平成27年度～平成28年度 既存体育館棟改修工事(1期)

平成28年4月～10月 校舎棟地下部分解体工事

平成28年度 複合施設実施設計

平成28年度～平成29年度 スポーツ施設(既存体育館棟)一時開設

平成29年度～平成30年度 複合施設増築工事、既存体育館棟改修工事(2期)

平成30年度 複合施設開設、スポーツ施設開設