

令和5年11月16日
鳥山総合支所
子ども・若者部

世田谷区立上祖師谷地区会館の改修工事期間の変更について

1 主旨

令和5年9月5日区民生活常任委員会及び9月7日子ども・若者施策推進特別委員会で併せ報告をした世田谷区立上祖師谷地区会館の改修工事について、上祖師谷地区会館に併設する上祖師谷ぱる児童館を小中学校の夏休み期間中に通常利用できるように、工事期間の変更を行うこととしたため、報告する。

2 工事期間（予定）

変更前：令和6年4月末から令和7年2月末まで（10か月間）

変更後：令和6年7月末から令和7年5月末まで（10か月間）

※足場設置など本格的な工事の開始は令和6年9月以降を予定しており、8月末までは地区会館と児童館の通常利用が可能

3 工事期間中の行政サービス

(1) 上祖師谷地区会館

令和6年9月1日（日）から令和7年6月中旬まで（予定）、全面休館する。休館中は近隣の区民利用施設を案内して利用をお願いする。

【近隣の区民利用施設】

- ・粕谷区民センター（粕谷4-13-6）
- ・上祖師谷一丁目区民集会所（上祖師谷1-24-2）

(2) 上祖師谷ぱる児童館

令和6年9月1日（日）から令和7年5月下旬まで（予定）、館内への利用者の立ち入りは原則不可とし、職員は事務室及び代替事務室（工作室）にて業務を行う。事業については、近隣施設等にて日常活動や子育て支援事業を実施する。

【近隣施設】

- ・上祖師谷まちづくりセンター（上祖師谷2-7-6）
- ・千歳小学校新BOP（成城9-6-1）
- ・都立祖師谷公園（上祖師谷3-22-19）

【日常活動】

工作や手作り活動、身体を動かす活動等は、近隣の公共施設や公園等で実施する。

【子育て支援事業】

2～3歳児と保護者対象の子育て支援サークル活動は、外遊びを中心とした活動を継続し、近隣の公園等で実施する。0歳児以上のひろば活動と保護者対象の子育て講座等は、近隣の公共施設や管轄新BOP室等で実施する。

【行事】

近隣の学校や公園等で実施できるように地域協力者と検討を進める。

4 概算経費

340,900千円

※令和5年9月の区民生活常任委員会、子ども・若者施策推進特別委員会の報告時点では、当該時点における工事単価に基づき経費を積算したが、今後の更なる物価上昇等を見据え、「令和6年度用標準建物予算単価（東京都）」に基づき改めて積算したことにより、当初の概算経費（318,800千円）から変更が生じた。

5 周知方法（予定）

・区のおしらせ「せたがや」	令和6年4月25日号掲載
・児童館のおしらせ	令和6年4月下旬配布
・区ホームページ	令和6年4月下旬掲載
・けやきネットシステム	令和6年4月下旬掲載
・けやきネット登録団体へのお知らせ	令和6年4月下旬発送
・施設内ポスター	令和6年4月下旬掲示

6 施設概要（参考）

(1) 所在地：世田谷区上祖師谷四丁目5番6号

(2) 竣工：平成3年3月26日

(3) 構造・階数：鉄筋コンクリート造 地上2階
鉄筋コンクリート造 地上1階（別棟）

(4) 敷地面積：1,260.83㎡

(5) 延床面積：992.23㎡（各施設専有面積：上祖師谷地区会館463.17㎡、
上祖師谷ぱる児童館529.06㎡）

(6) 施設内容：1階：大会議室、小会議室、和室、大広間、児童館工作室（別棟）
2階：児童館

〈周辺図〉

