

令和5年11月15日  
防災街づくり担当部  
建築安全課

## 世田谷区空家等対策審査会条例の一部を改正する条例

### 1 改正理由

「空家等対策の推進に関する特別措置法」及び「世田谷区空家等の対策の推進に関する条例」の改正に伴い、世田谷区空家等対策審査会の所掌事務を追加するとともに規定の整備を図る必要があるため、「世田谷区空家等対策審査会条例」の一部改正を行う。

### 2 改正内容

- (1) 第2条第1号  
管理不全空家等の勧告について、審査会の所掌事務に追加する。
- (2) 第2条第3号及び第4号  
空家等の対策の推進に関する条例に合わせて、根拠規定ごとに規定する。
- (3) 改正された法律の条文を引用している個所の修正を行う。

### 3 施行予定日

規則で定める日から施行する。

### 4 条例改正新旧対照表

別紙1のとおり

### 5 参考資料

法律改正新旧対照表  
別紙2のとおり

### 6 今後のスケジュール

令和5年11月 第4回区議会定例会（議案提出）

## 世田谷区空家等対策審査会条例の一部を改正する条例新旧対照表

改正後	改正前
<p>○世田谷区空家等対策審査会条例 平成27年10月2日条例第41号</p>	<p>○世田谷区空家等対策審査会条例 平成27年10月2日条例第41号</p>
<p>改正 平成28年3月8日条例第18号</p>	<p>改正 平成28年3月8日条例第18号</p>
<p>世田谷区空家等対策審査会条例 (設置)</p>	<p>世田谷区空家等対策審査会条例 (設置)</p>
<p>第1条 空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号。以下「法」という。）及び世田谷区空家等の対策の推進に関する条例（平成28年3月世田谷区条例第19号。以下「条例」という。）の適正かつ円滑な運用を図るため、区長の諮問に応じて答申する附属機関として、世田谷区空家等対策審査会（以下「審査会」という。）を置く。</p>	<p>第1条 空家等対策の推進に関する特別措置法（平成26年法律第127号。以下「法」という。）及び世田谷区空家等の対策の推進に関する条例（平成28年3月世田谷区条例第19号。以下「条例」という。）の適正かつ円滑な運用を図るため、区長の諮問に応じて答申する附属機関として、世田谷区空家等対策審査会（以下「審査会」という。）を置く。</p>
<p>(所掌事項)</p>	<p>(所掌事項)</p>
<p>第2条 審査会の所掌事項は、次に掲げるものとする。</p>	<p>第2条 審査会の所掌事項は、次に掲げるものとする。</p>
<p><u>(1) 法第13条第2項の規定により区長がしようとする勧告について意見を述べること。</u></p>	
<p><u>(2) 区内に存する空家等（法第2条第1項に規定する空家等をいう。）が同条第2項に規定する状態にあるか否かを審査すること。</u></p>	<p>(1) 区内に存する空家等（法第2条第1項に規定する空家等をいう。）が同条第2項に規定する状態にあるか否かを審査すること。</p>
<p><u>(3) 法第22条第1項の規定により区長がしようとする助言又は指導について意見を述べること。</u></p>	<p><u>(2) 法第14条第1項又は第2項の規定により区長がしようとする助言、指導又は勧告について意見を述べること。</u></p>
<p><u>(4) 法第22条第2項の規定により区長がしようとする勧告について意見を述べること。</u></p>	
<p><u>(5) 法第22条第3項の規定により区長がしようとする命令について意見を述べること。</u></p>	<p><u>(3) 法第14条第3項の規定により区長がしようとする命令について意見を述べること。</u></p>
<p><u>(6) 法第22条第9項の規定により行政代執行法（昭和23年法律第43号）の定めるところに従い、区長が自らしようとし、又は第三者</u></p>	<p><u>(4) 法第14条第9項の規定により行政代執行法（昭和23年法律第43号）の定めるところに従い、区長が自らしようとし、又は第三者</u></p>

改正後	改正前
<p>をしてさせようとする行為について意見を述べること。</p> <p>(7) 法第22条第10項の規定により区長が自ら行い、又はその命じた者若しくは委任した者に行わせようとする措置について意見を述べること。</p> <p>(8) 条例第8条第2項の規定により区長が代行しようとする安全代行措置について意見を述べること。</p> <p>(9) 前各号に掲げるもののほか、法及び条例の適正かつ円滑な運用を図るため、区長が必要と認める事項 (組織)</p>	<p>をしてさせようとする行為について意見を述べること。</p> <p>(5) 法第14条第10項の規定により区長が自ら行い、又はその命じた者若しくは委任した者に行わせようとする措置について意見を述べること。</p> <p>(6) 条例第8条第2項の規定により区長が代行しようとする安全代行措置について意見を述べること。</p> <p>(7) 前各号に掲げるもののほか、法及び条例の適正かつ円滑な運用を図るため、区長が必要と認める事項 (組織)</p>
<p>第3条 審査会は、委員7人以内をもって組織する。</p> <p>2 委員は、建築、法律等に関する学識経験を有する者、関係行政機関の職員その他必要と認める者のうちから、区長が委嘱する。 (任期)</p>	<p>第3条 審査会は、委員7人以内をもって組織する。</p> <p>2 委員は、建築、法律等に関する学識経験を有する者、関係行政機関の職員その他必要と認める者のうちから、区長が委嘱する。 (任期)</p>
<p>第4条 委員の任期は、2年とし、再任を妨げない。ただし、補欠委員の任期は、前任者の残任期間とする。 (会長及び副会長)</p>	<p>第4条 委員の任期は、2年とし、再任を妨げない。ただし、補欠委員の任期は、前任者の残任期間とする。 (会長及び副会長)</p>
<p>第5条 審査会に会長及び副会長各1人を置き、それぞれ委員の互選によりこれを定める。</p> <p>2 会長は、審査会を代表し、会務を総理する。</p> <p>3 副会長は、会長を補佐し、会長に事故があるとき、又は会長が欠けたときは、その職務を代理する。</p> <p>4 会長及び副会長の双方に事故があるとき、又はその双方が欠けたときは、あらかじめ会長の指名する委員が会長の職務を代理する。 (招集)</p>	<p>第5条 審査会に会長及び副会長各1人を置き、それぞれ委員の互選によりこれを定める。</p> <p>2 会長は、審査会を代表し、会務を総理する。</p> <p>3 副会長は、会長を補佐し、会長に事故があるとき、又は会長が欠けたときは、その職務を代理する。</p> <p>4 会長及び副会長の双方に事故があるとき、又はその双方が欠けたときは、あらかじめ会長の指名する委員が会長の職務を代理する。 (招集)</p>
<p>第6条 審査会は、区長が招集する。 (会議)</p>	<p>第6条 審査会は、区長が招集する。 (会議)</p>
<p>第7条 審査会は、委員の過半数が出席しなければ、会議を開くことができない。</p>	<p>第7条 審査会は、委員の過半数が出席しなければ、会議を開くことができない。</p>

改正後	改正前
<p>2 審査会の議事は、出席した委員の過半数をもって決し、可否同数のときは、会長の決するところによる。 (意見聴取等)</p> <p>第8条 審査会は、審査のため必要があると認めるときは、委員以外の者の出席を求めて意見若しくは説明を聴き、又はこれらの者から必要な資料の提出を求めることができる。 (守秘義務)</p> <p>第9条 委員は、職務上知り得た秘密を漏らしてはならない。その職を退いた後も、同様とする。 (委任)</p> <p>第10条 この条例に定めるもののほか、審査会の運営に関し必要な事項は、区長が別に定める。 附 則 この条例は、公布の日から施行する。 附 則 (平成28年3月8日条例第18号) この条例は、平成28年4月1日から施行する。 <u>附 則 (令和5年〇月〇日条例第〇号)</u> <u>この条例は、規則で定める日から施行する。</u></p>	<p>2 審査会の議事は、出席した委員の過半数をもって決し、可否同数のときは、会長の決するところによる。 (意見聴取等)</p> <p>第8条 審査会は、審査のため必要があると認めるときは、委員以外の者の出席を求めて意見若しくは説明を聴き、又はこれらの者から必要な資料の提出を求めることができる。 (守秘義務)</p> <p>第9条 委員は、職務上知り得た秘密を漏らしてはならない。その職を退いた後も、同様とする。 (委任)</p> <p>第10条 この条例に定めるもののほか、審査会の運営に関し必要な事項は、区長が別に定める。 附 則 この条例は、公布の日から施行する。 附 則 (平成28年3月8日条例第18号) この条例は、平成28年4月1日から施行する。</p>

空家等対策の推進に関する特別措置法の一部を改正する法律案 新旧対照条文 目次

- 空家等対策の推進に関する特別措置法（平成二十六年法律第二百二十七号）（抄）（本則関係）…………… 1
- 地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）（抄）（附則第五条関係）…………… 18
- 独立行政法人都市再生機構法（平成十五年法律第百号）（抄）（附則第七条関係）…………… 19
- 独立行政法人住宅金融支援機構法（平成十七年法律第八十二号）（抄）（附則第八条関係）…………… 20

○ 空家等対策の推進に関する特別措置法（平成二十六年法律第二百二十七号）（抄）（本則関係）

（傍線の部分は改正部分）

改正案	現行
<p>目次</p> <p>第一章 総則（第一条―第八条）</p> <p>第二章 空家等の調査（第九条―第十一条）</p> <p>第三章 空家等の適切な管理に係る措置（第十二条―第十四条）</p> <p>第四章 空家等の活用に係る措置（第十五条―第二十一条）</p> <p>第五章 特定空家等に対する措置（第二十二条）</p> <p>第六章 空家等管理活用支援法人（第二十三条―第二十八条）</p> <p>第七章 雑則（第二十九条）</p> <p>第八章 罰則（第三十条）</p> <p>附則</p> <p>第一章 総則</p> <p>第一条（略）</p> <p>（定義）</p> <p>第二条 この法律において「空家等」とは、建築物又はこれに附属する工作物であつて居住その他の使用がなされていないことが常態であるもの及びその敷地（立木その他の土地に定着する物を含む。第十四条第二項において同じ。）をいう。ただし、国又は地方公共団体が所有し、又は管理するものを除く。</p> <p>2（略）</p> <p>（国の責務）</p> <p>第三条 国は、空家等に関する施策を総合的に策定し、及び実施す</p>	<p>（新設）</p> <p>第一条（略）</p> <p>（定義）</p> <p>第二条 この法律において「空家等」とは、建築物又はこれに附属する工作物であつて居住その他の使用がなされていないことが常態であるもの及びその敷地（立木その他の土地に定着する物を含む。）をいう。ただし、国又は地方公共団体が所有し、又は管理するものを除く。</p> <p>2（略）</p> <p>（空家等の所有者等の責務）</p> <p>第三条 空家等の所有者又は管理者（以下「所有者等」という。）</p>

る責務を有する。

2 国は、地方公共団体その他の者が行う空家等に関する取組のために必要な情報収集及び提供その他の支援を行うよう努めなければならない。

3 国は、広報活動、啓発活動その他の活動を通じて、空家等の適切な管理及びその活用の促進に関し、国民の理解を深めるよう努めなければならない。

(地方公共団体の責務)

第四条 市町村は、第七条第一項に規定する空家等対策計画の作成及びこれに基づく空家等に関する対策の実施その他の空家等に関する必要な措置を適切に講ずるよう努めなければならない。

2 都道府県は、第七条第一項に規定する空家等対策計画の作成及び変更並びに実施その他空家等に関しこの法律に基づき市町村が講ずる措置について、当該市町村に対する情報の提供及び技術的な助言、市町村相互間の連絡調整その他必要な援助を行うよう努めなければならない。

(空家等の所有者等の責務)

第五条 空家等の所有者又は管理者（以下「所有者等」という。）は、周辺の生活環境に悪影響を及ぼさないよう、空家等の適切な管理に努めるとともに、国又は地方公共団体が実施する空家等に関する施策に協力するよう努めなければならない。

(基本指針)

第六条 (略)

2 基本指針においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

一・二 (略)

三 所有者等による空家等の適切な管理について指針となるべき事項

は、周辺の生活環境に悪影響を及ぼさないよう、空家等の適切な管理に努めるものとする。

(市町村の責務)

第四条 市町村は、第六条第一項に規定する空家等対策計画の作成及びこれに基づく空家等に関する対策の実施その他の空家等に関する必要な措置を適切に講ずるよう努めるものとする。

(新設)

(基本指針)

第五条 (略)

2 基本指針においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

一・二 (略)

(新設)

四 (略)

3 国土交通大臣及び総務大臣は、基本指針を定め、又はこれを変更するときは、あらかじめ、関係行政機関の長に協議するものとする。

4 (略)

(空家等対策計画)

第七条 (略)

2 空家等対策計画においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

一 五 (略)

六 特定空家等に対する措置(第二十二条第一項の規定による助言若しくは指導、同条第二項の規定による勧告、同条第三項の規定による命令又は同条第九項から第十一項までの規定による代執行をいう。以下同じ。)その他の特定空家等への対処に関する事項

七 九 (略)

3 前項第五号に掲げる事項には、次に掲げる区域内の区域であつて、当該区域内の空家等の数及びその分布の状況、その活用状況その他の状況からみて当該区域における経済的社会的活動の促進のために当該区域内の空家等及び空家等の跡地の活用が必要となると認められる区域(以下「空家等活用促進区域」という。)並びに当該空家等活用促進区域における空家等及び空家等の跡地の活用の促進を図るための指針(以下「空家等活用促進指針」という。)に関する事項を定めることができる。

一 中心市街地の活性化に関する法律(平成十年法律第九十二号)第二条に規定する中心市街地

二 地域再生法(平成十七年法律第二十四号)第五条第四項第八号に規定する地域再生拠点

三 地域再生法第五条第四項第十一号に規定する地域住宅団地再

三 (略)

3 国土交通大臣及び総務大臣は、基本指針を定め、又はこれを変更しようとするときは、あらかじめ、関係行政機関の長に協議するものとする。

4 (略)

(空家等対策計画)

第六条 (略)

2 空家等対策計画においては、次に掲げる事項を定めるものとする。

一 五 (略)

六 特定空家等に対する措置(第十四条第一項の規定による助言若しくは指導、同条第二項の規定による勧告、同条第三項の規定による命令又は同条第九項若しくは第十項の規定による代執行をいう。以下同じ。)その他の特定空家等への対処に関する事項

七 九 (略)

(新設)



生区域

四 地域における歴史的風致の維持及び向上に関する法律（平成

二十年法律第四十号）第二条第二項に規定する重点区域

五 前各号に掲げるもののほか、市町村における経済的社会的活

動の拠点としての機能を有する区域として国土交通省令・総務

省令で定める区域

4 | 空家等活用促進指針には、おおむね次に掲げる事項を定めるも

のとする。

一 空家等活用促進区域における空家等及び空家等の跡地の活用

に関する基本的な事項

二 空家等活用促進区域における経済的社会的活動の促進のため

に活用することが必要な空家等の種類及び当該空家等について

誘導すべき用途（第十六条第一項及び第十八条において「誘導

用途」という。）に関する事項

三 前二号に掲げるもののほか、空家等活用促進区域における空

家等及び空家等の跡地の活用を通じた経済的社会的活動の促進

に関し必要な事項

5 | 空家等活用促進指針には、前項各号に掲げる事項のほか、特例

適用建築物（空家等活用促進区域内の空家等に該当する建築物（

建築基準法（昭和二十五年法律第二百一号）第二条第一号に規定

する建築物をいう。以下この項及び第九項において同じ。）又は

空家等の跡地に新築する建築物をいう。次項及び第十項において

同じ。）について第十七条第一項の規定により読み替えて適用す

る同法第四十三条第二項（第一号に係る部分に限る。次項におい

て同じ。）の規定又は第十七条第二項の規定により読み替えて適

用する同法第四十八条第一項から第十三項まで（これらの規定を

同法第八十七条第二項又は第三項において準用する場合を含む。

第九項において同じ。）の規定のただし書の規定の適用を受ける

ための要件に関する事項を定めることができる。

6 | 前項の第十七条第一項の規定により読み替えて適用する建築基

（新設）

（新設）

（新設）

準法第四十三條第二項の規定の適用を受けるための要件（第九項及び第十七條第一項において「敷地特例適用要件」という。）は、特例適用建築物（その敷地が幅員一・八メートル以上四メートル未満の道（同法第四十三條第一項に規定する道路に該当するものを除く。）に二メートル以上接するものに限る。）について、避難及び通行の安全上支障がなく、かつ、空家等活用促進区域内における経済的社会的活動の促進及び市街地の環境の整備改善に資するものとして国土交通省令で定める基準を参酌して定めるものとする。

7| 市町村は、第三項に規定する事項を定めるときは、あらかじめ、当該空家等活用促進区域内の住民の意見を反映させるために必要な措置を講ずるものとする。

8| 市町村（地方自治法（昭和二十二年法律第六十七号）第二百五十二条の十九第一項の指定都市及び同法第二百五十二条の二十二第一項の中核市を除く。）は、第三項に規定する事項を定める場合において、市街化調整区域（都市計画法（昭和四十三年法律第百号）第七條第一項に規定する市街化調整区域をいう。第十八條第一項において同じ。）の区域を含む空家等活用促進区域を定めるときは、あらかじめ、当該空家等活用促進区域の区域及び空家等活用促進指針に定める事項について、都道府県知事と協議をしなければならない。

9| 市町村は、空家等活用促進指針に敷地特例適用要件に関する事項又は第五項の第十七條第二項の規定により読み替えて適用する建築基準法第四十八條第一項から第十三項までの規定のただし書の規定の適用を受けるための要件（以下「用途特例適用要件」という。）に関する事項を記載するときは、あらかじめ、当該事項について、当該空家等活用促進区域内の建築物について建築基準法第四十三條第二項第一号の規定による認定又は同法第四十八條第一項から第十三項まで（これらの規定を同法第八十七條第二項又は第三項において準用する場合を含む。第十七條第二項におい

（新設）

（新設）

（新設）

て同じ。)の規定のただし書の規定による許可の権限を有する特定行政庁(同法第二条第三十五号に規定する特定行政庁をいう。以下この項及び次項において同じ。)と協議をしなければならぬ。この場合において、用途特例適用要件に関する事項については、当該特定行政庁の同意を得なければならない。

10 前項の規定により用途特例適用要件に関する事項について協議を受けた特定行政庁は、特例適用建築物を用途特例適用要件に適合する用途に供することが空家等活用促進区域における経済的社会的活動の促進のためにやむを得ないものであると認めるときは、同項の同意をすることができる。

11 空家等対策計画(第三項に規定する事項が定められたものに限る。第十六条第一項及び第十八条第一項において同じ。)は、都市計画法第六条の二の都市計画区域の整備、開発及び保全の方針及び同法第十八条の二の市町村の都市計画に関する基本的な方針との調和が保たれたものでなければならない。

12 市町村は、空家等対策計画を定めたときは、遅滞なく、これを公表しなければならない。

13 市町村は、都道府県知事に対し、空家等対策計画の作成及び実施に関し、情報の提供、技術的な助言その他必要な援助を求めることができる。

14 第七項から前項までの規定は、空家等対策計画の変更について準用する。

## 第八条 (略)

(削る)

(新設)

(新設)

3 市町村は、空家等対策計画を定め、又はこれを変更したときは、遅滞なく、これを公表しなければならない。

4 市町村は、都道府県知事に対し、空家等対策計画の作成及び変更並びに実施に関し、情報の提供、技術的な助言その他必要な援助を求めることができる。

(新設)

## 第七条 (略)

(都道府県による援助)

第八条 都道府県知事は、空家等対策計画の作成及び変更並びに実施その他空家等に関しこの法律に基づき市町村が講ずる措置について、当該市町村に対する情報の提供及び技術的な助言、市町村相互間の連絡調整その他必要な援助を行うよう努めなければならない。

## 第二章 空家等の調査

## (立入調査等)

## 第九条 (略)

2 市町村長は、第二十二條第一項から第三項までの規定の施行に必要な限度において、空家等の所有者等に対し、当該空家等に関する事項に関し報告させ、又はその職員若しくはその委任した者に、空家等と認められる場所に立ち入って調査をさせることができる。

## 3 5 (略)

## (空家等の所有者等に関する情報の利用等)

## 第十条 (略)

2 (略)

3 前項に定めるもののほか、市町村長は、この法律の施行のために必要があるときは、関係する地方公共団体の長、空家等に工作物を設置している者その他の者に対して、空家等の所有者等の把握に関し必要な情報の提供を求めることができる。

## (空家等に関するデータベースの整備等)

第十一条 市町村は、空家等（建築物を販売し、又は賃貸する事業を行う者が販売し、又は賃貸するために所有し、又は管理するもの（周辺の生活環境に悪影響を及ぼさないよう適切に管理されているものに限る。）を除く。以下この条、次条及び第十五条において同じ。）に関するデータベースの整備その他空家等に関する正確な情報を把握するために必要な措置を講ずるよう努めるものとする。

ない。

## (新設)

## (立入調査等)

## 第九条 (略)

2 市町村長は、第十四條第一項から第三項までの規定の施行に必要な限度において、当該職員又はその委任した者に、空家等と認められる場所に立ち入って調査をさせることができる。

## 3 5 (略)

## (空家等の所有者等に関する情報の利用等)

## 第十条 (略)

2 (略)

3 前項に定めるもののほか、市町村長は、この法律の施行のために必要があるときは、関係する地方公共団体の長その他の者に対して、空家等の所有者等の把握に関し必要な情報の提供を求めることができる。

## (空家等に関するデータベースの整備等)

第十一条 市町村は、空家等（建築物を販売し、又は賃貸する事業を行う者が販売し、又は賃貸するために所有し、又は管理するもの（周辺の生活環境に悪影響を及ぼさないよう適切に管理されているものに限る。）を除く。以下第十三条までにおいて同じ。）に関するデータベースの整備その他空家等に関する正確な情報を把握するために必要な措置を講ずるよう努めるものとする。

第三章 空家等の適切な管理に係る措置

第十二条 (略)

(新設)

第十二条 (略)

(適切な管理が行われていない空家等の所有者等に対する措置)

第十三条 市町村長は、空家等が適切な管理が行われていないこと

によりそのまま放置すれば特定空家等に該当することとなるおそ

れのある状態にあると認めるときは、当該状態にあると認められ

る空家等(以下「管理不全空家等」という。)の所有者等に対し

、基本指針(第六条第二項第三号に掲げる事項に係る部分に限る

。)に即し、当該管理不全空家等が特定空家等に該当することと

なることを防止するために必要な措置をとるよう指導をすること

ができる。

(新設)

2 市町村長は、前項の規定による指導をした場合において、なお

当該管理不全空家等の状態が改善されず、そのまま放置すれば特

定空家等に該当することとなるおそれが大きいと認めるときは、

当該指導をした者に対し、修繕、立木竹の伐採その他の当該管理

不全空家等が特定空家等に該当することとなることを防止するた

めに必要な具体的な措置について勧告することができる。

(空家等の管理に関する民法の特例)

第十四条 市町村長は、空家等につき、その適切な管理のため特に

必要があると認めるときは、家庭裁判所に対し、民法(明治二十

九年法律第八十九号)第二十五条第一項の規定による命令又は同

法第九百五十二条第一項の規定による相続財産の清算人の選任の

請求をすることができる。

(新設)

2 市町村長は、空家等(敷地を除く。)につき、その適切な管理

のため特に必要があると認めるときは、地方裁判所に対し、民法

第二百六十四条の八第一項の規定による命令の請求をすることが

できる。

3| 市町村長は、管理不全空家等又は特定空家等につき、その適切な管理のため特に必要があると認めるときは、地方裁判所に対し、民法第二百六十四条の九第一項又は第二百六十四条の十四第一項の規定による命令の請求をすることができる。

第四章 空家等の活用に係る措置

第十五条 (略)

(空家等の活用に関する計画作成市町村の要請等)

第十六条 空家等対策計画を作成した市町村(以下「計画作成市町村」という。)の長は、空家等活用促進区域内の空家等(第七条第四項第二号に規定する空家等の種類に該当するものに限る。以下この条において同じ。)について、当該空家等活用促進区域内の経済的社会的活動の促進のために必要があると認めるときは、当該空家等の所有者等に対し、当該空家等について空家等活用促進指針に定められた誘導用途に供するために必要な措置を講ずることを要請することができる。

2| 計画作成市町村の長は、前項の規定による要請をした場合において、必要があると認めるときは、その要請を受けた空家等の所有者等に対し、当該空家等に関する権利の処分についてのあつせんその他の必要な措置を講ずるよう努めるものとする。

(建築基準法の特例)

第十七条 空家等対策計画(敷地特例適用要件に関する事項が定められたものに限る。)が第七条第十二項(同条第十四項において準用する場合を含む。)の規定により公表されたときは、当該公表の日以後は、同条第六項に規定する特例適用建築物に対する建築基準法第四十三条第二項第一号の規定の適用については、同号中、「利用者」とあるのは「利用者」と、「適合するもので」と

(新設)

第十三条 (略)

(新設)

(新設)

あるのは「適合するもの又は空家等対策の推進に関する特別措置法（平成二十六年法律第二百二十七号）第七条第十二項（同条第十四項において準用する場合を含む。）の規定により公表された同条第一項に規定する空家等対策計画に定められた同条第六項に規定する敷地特例適用要件に適合する同項に規定する特例適用建築物」とする。

2| 空家等対策計画（用途特例適用要件に関する事項が定められたものに限る。）が第七条第十二項（同条第十四項において準用する場合を含む。）の規定により公表されたときは、当該公表の日以後は、同条第五項に規定する特例適用建築物に対する建築基準法第四十八条第一項から第十三項までの規定の適用については、同条第一項から第十一項まで及び第十三項の規定のただし書の規定中「特定行政庁が」とあるのは「特定行政庁が、」と、「認め、」とあるのは「認めて許可した場合」と、同条第一項ただし書中「公益上やむを得ない」とあるのは「空家等対策の推進に関する特別措置法（平成二十六年法律第二百二十七号）第七条第十二項（同条第十四項において準用する場合を含む。）の規定により公表された同条第一項に規定する空家等対策計画に定められた同条第九項に規定する用途特例適用要件（以下この条において「特例適用要件」という。）に適合すると認めて許可した場合その他公益上やむを得ない」と、同条第二項から第十一項まで及び第十三項の規定のただし書の規定中「公益上やむを得ない」とあるのは「特例適用要件に適合すると認めて許可した場合その他公益上やむを得ない」と、同条第十二項ただし書中「特定行政庁が」とあるのは「特定行政庁が、特例適用要件に適合すると認めて許可した場合その他」とする。

（空家等の活用の促進についての配慮）

第十八条 都道府県知事は、第七条第十二項（同条第十四項において準用する場合を含む。）の規定により公表された空家等対策計

（新設）

画に記載された空家等活用促進区域（市街化調整区域に該当する区域に限る。）内の空家等に該当する建築物（都市計画法第四条第十項に規定する建築物をいう。以下この項において同じ。）について、当該建築物を誘導用途に供するため同法第四十二条第一項ただし書又は第四十三条第一項の許可（いずれも当該建築物の用途の変更に係るものに限る。）を求められたときは、第七条第八項の協議の結果を踏まえ、当該建築物の誘導用途としての活用の促進が図られるよう適切な配慮をするものとする。

2| 前項に定めるもののほか、国の行政機関の長又は都道府県知事は、同項に規定する空家等対策計画に記載された空家等活用促進区域内の空家等について、当該空家等を誘導用途に供するため農地法（昭和二十七年法律第二百二十九号）その他の法律の規定による許可その他の処分を求められたときは、当該空家等の活用の促進が図られるよう適切な配慮をするものとする。

（地方住宅供給公社の業務の特例）

第十九条 地方住宅供給公社は、地方住宅供給公社法（昭和四十年法律第二百二十四号）第二十一条に規定する業務のほか、空家等活用促進区域内において、計画作成市町村からの委託に基づき、空家等の活用のために行う改修、当該改修後の空家等の賃貸その他の空家等の活用に関する業務を行うことができる。

2| 前項の規定により地方住宅供給公社が同項に規定する業務を行う場合における地方住宅供給公社法第四十九条の規定の適用については、同条第三号中「第二十一条に規定する業務」とあるのは、「第二十一条に規定する業務及び空家等対策の推進に関する特別措置法（平成二十六年法律第二百二十七号）第十九条第一項に規定する業務」とする。

（独立行政法人都市再生機構の行う調査等業務）

第二十条 独立行政法人都市再生機構は、独立行政法人都市再生機

（新設）

（新設）



構法（平成十五年法律第百号）第十一条第一項に規定する業務のほか、計画作成市町村からの委託に基づき、空家等活用促進区域内における空家等及び空家等の跡地の活用により地域における経済的社会的活動の促進を図るために必要な調査、調整及び技術の提供の業務を行うことができる。

（独立行政法人住宅金融支援機構の行う援助）

第二十一条 独立行政法人住宅金融支援機構は、独立行政法人住宅金融支援機構法（平成十七年法律第八十二号）第十三条第一項に規定する業務のほか、市町村又は第二十三条第一項に規定する空家等管理活用支援法人からの委託に基づき、空家等及び空家等の跡地の活用の促進に必要な資金の融通に関する情報の提供その他の援助を行うことができる。

第五章 特定空家等に対する措置

第二十二條 (略)

239 (略)

10 第三項の規定により必要な措置を命じようとする場合において、過失がなくてその措置を命ぜられるべき者（以下この項及び次項において「命令対象者」という。）を確知することができないとき（過失がなくて第一項の助言若しくは指導又は第二項の勧告が行われるべき者を確知することができないため第三項に定める手続により命令を行うことができないときを含む。）は、市町村長は、当該命令対象者の負担において、その措置を自ら行い、又はその命じた者若しくは委任した者（以下この項及び次項において「措置実施者」という。）にその措置を行わせることができる。この場合においては、市町村長は、その定めた期限内に命令対象者においてその措置を行うべき旨及びその期限までにその措置

（新設）

（特定空家等に対する措置）

第十四條 (略)

239 (略)

10 第三項の規定により必要な措置を命じようとする場合において、過失がなくてその措置を命ぜられるべき者を確知することができないとき（過失がなくて第一項の助言若しくは指導又は第二項の勧告が行われるべき者を確知することができないため第三項に定める手続により命令を行うことができないときを含む。）は、市町村長は、その者の負担において、その措置を自ら行い、又はその命じた者若しくは委任した者に行わせることができる。この場合においては、相当の期限を定めて、その措置を行うべき旨及びその期限までにその措置を行わないときは、市町村長又はその命じた者若しくは委任した者がその措置を行うべき旨をあらかじめ公告しなければならない。

を行わないときは市町村長又は措置実施者がその措置を行い、当該措置に要した費用を徴収する旨を、あらかじめ公告しなければならない。

11 市町村長は、災害その他非常の場合において、特定空家等が保  
安上著しく危険な状態にある等当該特定空家等に関し緊急に除却  
、修繕、立木竹の伐採その他周辺の生活環境の保全を図るために  
必要な措置をとる必要があると認めるときで、第三項から第八項  
までの規定により当該措置をとることを命ずるいとまがないとき  
は、これらの規定にかかわらず、当該特定空家等に係る命令対象  
者の負担において、その措置を自ら行い、又は措置実施者に行わ  
せることができる。

12 前二項の規定により負担させる費用の徴収については、行政代  
執行法第五条及び第六条の規定を準用する。

13 17 (略)

## 第六章 空家等管理活用支援法人

(空家等管理活用支援法人の指定)

第二十三条 市町村長は、特定非営利活動促進法(平成十年法律第  
七号)第二条第二項に規定する特定非営利活動法人、一般社団法  
人若しくは一般財団法人又は空家等の管理若しくは活用を図る活  
動を行うことを目的とする会社であつて、次条各号に掲げる業務  
を適正かつ確実に行うことができるものと認められるものを、その申  
請により、空家等管理活用支援法人(以下「支援法人」という。  
)として指定することができる。

2 市町村長は、前項の規定による指定をしたときは、当該支援法  
人の名称又は商号、住所及び事務所又は営業所の所在地を公示し  
なければならない。

3 支援法人は、その名称若しくは商号、住所又は事務所若しくは  
営業所の所在地を変更するときは、あらかじめ、その旨を市町村

(新設)

(新設)

11 15 (略)

(新設)

(新設)

4 市町村長は、前項の規定による届出があつたときは、当該届出に係る事項を公示しなければならない。

(支援法人の業務)

第二十四条 支援法人は、次に掲げる業務を行うものとする。

- 一 空家等の所有者等その他空家等の管理又は活用を行おうとする者に対し、当該空家等の管理又は活用の方法に関する情報の提供又は相談その他の当該空家等の適切な管理又はその活用を図るために必要な援助を行うこと。
- 二 委託に基づき、定期的な空家等の状態の確認、空家等の活用のために行う改修その他の空家等の管理又は活用のため必要な事業又は事務を行うこと。
- 三 委託に基づき、空家等の所有者等の探索を行うこと。
- 四 空家等の管理又は活用に関する調査研究を行うこと。
- 五 空家等の管理又は活用に関する普及啓発を行うこと。
- 六 前各号に掲げるもののほか、空家等の管理又は活用を図るために必要な事業又は事務を行うこと。

(監督等)

第二十五条 市町村長は、前条各号に掲げる業務の適正かつ確実な実施を確保するため必要があると認めるときは、支援法人に対し、その業務に関し報告をさせることができる。

2 市町村長は、支援法人が前条各号に掲げる業務を適正かつ確実に実施していないと認めるときは、支援法人に対し、その業務の運営の改善に関し必要な措置を講ずべきことを命ずることができる。

3 市町村長は、支援法人が前項の規定による命令に違反したときは、第二十三条第一項の規定による指定を取り消すことができる。

(新設)

(新設)

4 市町村長は、前項の規定により指定を取り消したときは、その旨を公示しなければならない。

(情報の提供等)

第二十六条 国及び地方公共団体は、支援法人に対し、その業務の実施に関し必要な情報の提供又は指導若しくは助言をするものとする。

2 市町村長は、支援法人からその業務の遂行のため空家等の所有者等を知る必要があるとして、空家等の所有者等に関する情報（以下この項及び次項において「所有者等関連情報」という。）の提供の求めがあったときは、当該空家等の所有者等の探索に必要な限度で、当該支援法人に対し、所有者等関連情報を提供するものとする。

3 前項の場合において、市町村長は、支援法人に対し所有者等関連情報を提供するときは、あらかじめ、当該所有者等関連情報を提供することについて本人（当該所有者等関連情報によつて識別される特定の個人をいう。）の同意を得なければならない。

4 前項の同意は、その所在が判明している者に対して求めれば足りる。

(支援法人による空家等対策計画の作成等の提案)

第二十七条 支援法人は、その業務を行うために必要があると認めるときは、市町村に対し、国土交通省令・総務省令で定めるところにより、空家等対策計画の作成又は変更をすることを提案することができる。この場合においては、基本指針に即して、当該提案に係る空家等対策計画の素案を作成して、これを提示しなければならない。

2 前項の規定による提案を受けた市町村は、当該提案に基づき空家等対策計画の作成又は変更をするか否かについて、遅滞なく、当該提案をした支援法人に通知するものとする。この場合におい

(新設)

(新設)

て、空家等対策計画の作成又は変更をしないこととするときは、その理由を明らかにしなければならない。

(市町村長への要請)

第二十八条 支援法人は、空家等、管理不全空家等又は特定空家等につき、その適切な管理のため特に必要があると認めるときは、市町村長に対し、第十四条各項の規定による請求をするよう要請することができる。

2 市町村長は、前項の規定による要請があつた場合において、必要があると認めるときは、第十四条各項の規定による請求をするものとする。

3 市町村長は、第一項の規定による要請があつた場合において、第十四条各項の規定による請求をする必要がないと判断したときは、遅滞なく、その旨及びその理由を、当該要請をした支援法人に通知するものとする。

## 第七章 雑則

第二十九条 (略)

2 (略)

## 第八章 罰則

第三十条 第二十二條第三項の規定による市町村長の命令に違反した者は、五十万円以下の過料に処する。

2 第九条第二項の規定による報告をせず、若しくは虚偽の報告をし、又は同項の規定による立入調査を拒み、妨げ、若しくは忌避した者は、二十万円以下の過料に処する。

(新設)

(新設)

(財政上の措置及び税制上の措置等)

第十五条 (略)

2 (略)

(新設)

(過料)

第十六条 第十四條第三項の規定による市町村長の命令に違反した者は、五十万円以下の過料に処する。

2 第九条第二項の規定による立入調査を拒み、妨げ、又は忌避した者は、二十万円以下の過料に処する。



○ 地方税法（昭和二十五年法律第二百二十六号）（抄）（附則第五条関係）

（傍線の部分は改正部分）

改正案	現行
<p>（住宅用地に対する固定資産税の課税標準の特例）</p> <p>第三百四十九条の三の二 専ら人の居住の用に供する家屋又はその一部を人の居住の用に供する家屋で政令で定めるものの敷地の用に供されている土地で政令で定めるもの（前条（第十一項を除く。）の規定の適用を受けるもの並びに空家等対策の推進に関する特別措置法（平成二十六年法律第二百二十七号）第十三条第二項の規定により所有者等（同法第五条に規定する所有者等をいう。以下この項において同じ。）に対し勧告がされた同法第十三条第一項に規定する管理不全空家等及び同法第二十二条第二項の規定により所有者等に対し勧告がされた同法第二条第二項に規定する特定空家等の敷地の用に供されている土地を除く。以下この条、次条第一項、第三百五十二条の二第一項及び第三項並びに第三百八十四条において「住宅用地」という。）に対して課する固定資産税の課税標準は、第三百四十九条及び前条第十一項の規定にかかわらず、当該住宅用地に係る固定資産税の課税標準となるべき価格の三分の一の額とする。</p> <p>2・3 （略）</p>	<p>（住宅用地に対する固定資産税の課税標準の特例）</p> <p>第三百四十九条の三の二 専ら人の居住の用に供する家屋又はその一部を人の居住の用に供する家屋で政令で定めるものの敷地の用に供されている土地で政令で定めるもの（前条（第十一項を除く。）の規定の適用を受けるもの及び空家等対策の推進に関する特別措置法（平成二十六年法律第二百二十七号）第十四条第二項の規定により所有者等（同法第三条に規定する所有者等をいう。）に対し勧告がされた同法第二条第二項に規定する特定空家等の敷地の用に供されている土地を除く。以下この条、次条第一項、第三百五十二条の二第一項及び第三項並びに第三百八十四条において「住宅用地」という。）に対して課する固定資産税の課税標準は、第三百四十九条及び前条第十一項の規定にかかわらず、当該住宅用地に係る固定資産税の課税標準となるべき価格の三分の一の額とする。</p> <p>2・3 （略）</p>

○ 独立行政法人都市再生機構法（平成十五年法律第百号）（抄）（附則第七条関係）

（傍線の部分は改正部分）

<p style="text-align: center;">改 正 案</p>	<p>                     第十一条（略）                      2 機構は、前項の業務のほか、次に掲げる業務を行う。                      一 八（略）                      九 空家等対策の推進に関する特別措置法（平成二十六年法律第百二十七号）第二十條に規定する業務                      十（略）                      3（略）                 </p>
<p style="text-align: center;">現 行</p>	<p>                     第十一条（略）                      2 機構は、前項の業務のほか、次に掲げる業務を行う。                      一 八（略）                      九（新設）                      3（略）                 </p>



○ 独立行政法人住宅金融支援機構法（平成十七年法律第八十二号）（抄）（附則第八条関係）

（傍線の部分は改正部分）

改正案	現行
<p>（業務の範囲）</p> <p>第十三条 機構は、第四条の目的を達成するため、次の業務を行う。</p> <p>一 十 （略）</p> <p>十一 機構が第一号の業務により譲り受ける貸付債権に係る貸付を受け受けた者若しくは第五号から第七号まで若しくは前号若しくは次項第三号若しくは第六号の規定による貸付を受け受けた者とあらかじめ契約を締結して、その者が死亡した場合（重度障害の状態となった場合を含む。以下同じ。）に支払われる生命保険の保険金若しくは生命共済の共済金（以下「保険金等」という。）を当該貸付に係る債務の弁済に充当し、又は沖繩振興開発金融公庫法（昭和四十七年法律第三十一号）第十九条第一項第三号の規定による貸付を受け受けた者とあらかじめ契約を締結して、その者が死亡した場合に支払われる保険金等により当該貸付に係る債務を弁済すること。</p> <p>十二 （略）</p> <p>2 機構は、前項に規定する業務のほか、次の業務を行う。</p> <p>一 （略）</p> <p>二 空家等対策の推進に関する特別措置法（平成二十六年法律第百二十七号）第二十一条の規定による情報の提供その他の援助を行うこと。</p> <p>三 八 （略）</p> <p>（区分経理）</p> <p>第十七条 機構は、次に掲げる業務ごとに経理を区分し、それぞれ</p>	<p>（業務の範囲）</p> <p>第十三条 機構は、第四条の目的を達成するため、次の業務を行う。</p> <p>一 十 （略）</p> <p>十一 機構が第一号の業務により譲り受ける貸付債権に係る貸付を受け受けた者若しくは第五号から第七号まで若しくは前号若しくは次項第二号若しくは第五号の規定による貸付を受け受けた者とあらかじめ契約を締結して、その者が死亡した場合（重度障害の状態となった場合を含む。以下同じ。）に支払われる生命保険の保険金若しくは生命共済の共済金（以下「保険金等」という。）を当該貸付に係る債務の弁済に充当し、又は沖繩振興開発金融公庫法（昭和四十七年法律第三十一号）第十九条第一項第三号の規定による貸付を受け受けた者とあらかじめ契約を締結して、その者が死亡した場合に支払われる保険金等により当該貸付に係る債務を弁済すること。</p> <p>十二 （略）</p> <p>2 機構は、前項に規定する業務のほか、次の業務を行う。</p> <p>一 （略）</p> <p>（新設）</p> <p>二 七 （略）</p> <p>（区分経理）</p> <p>第十七条 機構は、次に掲げる業務ごとに経理を区分し、それぞれ</p>

勘定を設けて整理しなければならない。

- 一 (略)
- 二 第十三条第一項第三号の業務（特定貸付債権に係るものを除く。）及び同条第二項第五号の業務並びにこれらに附帯する業務

- 三 第十三条第二項第六号の業務及びこれに附帯する業務
- 四 (略)

（長期借入金及び住宅金融支援機構債券等）

第十九条 機構は、第十三条第一項（第四号及び第十二号を除く。）及び第二項第三号から第六号までの業務に必要な費用に充てるため、主務大臣の認可を受けて、長期借入金をし、又は住宅金融支援機構債券（以下「機構債券」という。）を発行することができる。

## 2 (略)

3 機構は、第十三条第二項第六号の業務に必要な費用に充てるため、主務大臣の認可を受けて、勤労者財産形成促進法第六条第一項に規定する勤労者財産形成貯蓄契約、同条第二項に規定する勤労者財産形成年金貯蓄契約又は同条第四項に規定する勤労者財産形成住宅貯蓄契約を締結した同条第一項第一号に規定する金融機関等、同項第二号に規定する生命保険会社等及び同項第二号の二に規定する損害保険会社が引き受けるべきものとして、住宅金融支援機構財形住宅債券（以下「財形住宅債券」という。）を発行することができる。

## 4・5 (略)

6 機構は、第十三条第二項第六号の業務に係る長期借入金の借入れに関する事務の全部又は一部を主務省令で定める金融機関に、機構債券又は財形住宅債券の発行に関する事務の全部又は一部を本邦又は外国の銀行、信託会社又は金融商品取引業（金融商品取引法（昭和二十三年法律第二十五号）第二条第八項に規定する金

勘定を設けて整理しなければならない。

- 一 (略)
- 二 第十三条第一項第三号の業務（特定貸付債権に係るものを除く。）及び同条第二項第四号の業務並びにこれらに附帯する業務

- 三 第十三条第二項第五号の業務及びこれに附帯する業務
- 四 (略)

（長期借入金及び住宅金融支援機構債券等）

第十九条 機構は、第十三条第一項（第四号及び第十二号を除く。）及び第二項第二号から第五号までの業務に必要な費用に充てるため、主務大臣の認可を受けて、長期借入金をし、又は住宅金融支援機構債券（以下「機構債券」という。）を発行することができる。

## 2 (略)

3 機構は、第十三条第二項第五号の業務に必要な費用に充てるため、主務大臣の認可を受けて、勤労者財産形成促進法第六条第一項に規定する勤労者財産形成貯蓄契約、同条第二項に規定する勤労者財産形成年金貯蓄契約又は同条第四項に規定する勤労者財産形成住宅貯蓄契約を締結した同条第一項第一号に規定する金融機関等、同項第二号に規定する生命保険会社等及び同項第二号の二に規定する損害保険会社が引き受けるべきものとして、住宅金融支援機構財形住宅債券（以下「財形住宅債券」という。）を発行することができる。

## 4・5 (略)

6 機構は、第十三条第二項第五号の業務に係る長期借入金の借入れに関する事務の全部又は一部を主務省令で定める金融機関に、機構債券又は財形住宅債券の発行に関する事務の全部又は一部を本邦又は外国の銀行、信託会社又は金融商品取引業（金融商品取引法（昭和二十三年法律第二十五号）第二条第八項に規定する金

融商品取引業をいう。次項において同じ。）を行う者に委託することができる。

7・8 (略)

(貸付債権の信託の受益権の譲渡等)

第二十二條 機構は、主務大臣の認可を受けて、債権譲受業務又は第十三条第一項第五号から第十号まで若しくは第二項第三号若しくは第四号の業務に必要な費用に充てるため、その貸付債権について、次に掲げる行為をすることができる。

一 三 (略)

(厚生労働大臣との協議)

第二十八條 主務大臣は、第十三条第二項第六号の業務に関し、通則法第二十八条第一項の認可をしようとするときは、厚生労働大臣に協議しなければならない。

附 則

(業務の特例等)

第七條 (略)

2 5 (略)

6 機構が第一項から第四項までに規定する業務を行う場合には、第十五条第一項、第十八条第一項及び第三十五条第二号中「第三条」とあるのは「第十三条及び附則第七条第一項から第四項まで」と、第十六条第一項中「除く。」とあるのは「除く。」及び附則第七条第一項から第四項まで」と、第十七条第三号中「業務及び」とあるのは「業務（附則第七条第一項第一号及び第二項（第一号に係る部分に限る。）に規定する業務で附則第十六条の規定による改正前の勤労者財産形成促進法第十条第一項本文の規定による貸付けに係るものを含む。）及び」と、同条第四号中「

融商品取引業をいう。次項において同じ。）を行う者に委託することができる。

7・8 (略)

(貸付債権の信託の受益権の譲渡等)

第二十二條 機構は、主務大臣の認可を受けて、債権譲受業務又は第十三条第一項第五号から第十号まで若しくは第二項第二号若しくは第三号の業務に必要な費用に充てるため、その貸付債権について、次に掲げる行為をすることができる。

一 三 (略)

(厚生労働大臣との協議)

第二十八條 主務大臣は、第十三条第二項第五号の業務に関し、通則法第二十八条第一項の認可をしようとするときは、厚生労働大臣に協議しなければならない。

附 則

(業務の特例等)

第七條 (略)

2 5 (略)

6 機構が第一項から第四項までに規定する業務を行う場合には、第十五条第一項、第十八条第一項及び第三十五条第二号中「第三条」とあるのは「第十三条及び附則第七条第一項から第四項まで」と、第十六条第一項中「除く。」とあるのは「除く。」及び附則第七条第一項から第四項まで」と、第十七条第三号中「業務及び」とあるのは「業務（附則第七条第一項第一号及び第二項（第一号に係る部分に限る。）に規定する業務で附則第十六条の規定による改正前の勤労者財産形成促進法第十条第一項本文の規定による貸付けに係るものを含む。）及び」と、同条第四号中「

掲げる業務」とあるのは「掲げる業務及び附則第七条第五項に規定する既往債権管理業務」と、第十九条第一項中「第六号まで」とあるのは「第六号まで並びに附則第七条第一項（第五号及び第六号を除く。）から第三項まで」と、第二十一条中「という。」により」とあるのは「という。」若しくは附則第七条第一項第三号の業務により」と、第二十二条中「第四号」とあるのは「第四号若しくは附則第七条第一項第一号若しくは第三号若しくは第二項」とする。

7  
15  
(略)

掲げる業務」とあるのは「掲げる業務及び附則第七条第五項に規定する既往債権管理業務」と、第十九条第一項中「第五号まで」とあるのは「第五号まで並びに附則第七条第一項（第五号及び第六号を除く。）から第三項まで」と、第二十一条中「という。」により」とあるのは「という。」若しくは附則第七条第一項第三号の業務により」と、第二十二条中「第三号」とあるのは「第三号若しくは附則第七条第一項第一号若しくは第三号若しくは第二項」とする。

7  
15  
(略)