

令和 5 年 9 月 5 日  
都市整備政策部都市計画課

令和 4 年度一般財団法人世田谷トラストまちづくりの  
経営状況に関する書類の提出

事業実績

1 環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業

環境保全を図るトラスト運動事業

- 1 民有地のみどり保全事業
  - (1) 市民緑地 (15 箇所) 令和 5 年 3 月末
  - (2) 小さな森 (17 箇所) 令和 5 年 3 月末
  - (3) 他団体連携等による市民緑地活用の実施  
区民との協働による緑地保全活動 (79 回、活動人数 延べ 500 名)  
他団体との連携による利活用促進 (8 箇所、22 件、11 団体)
  
- 2 民有地の緑化推進事業
  - (1) 3 軒からはじまるガーデニング支援制度の推進  
3 軒からはじまるガーデニング支援制度  
(36 グループ (160 軒) 追加登録 10 軒)  
区の緑化制度との連携 (21 件)  
講座・アドバイザー派遣・見学会 (9 回、参加人数 延べ 39 名)
  - (2) フラワーランド (瀬田農業公園) 等の管理運営  
フラワーランド等施設管理 (来園者数 52,979 名)  
フラワーランド花まつり等 (春の花まつり 参加人数 1,069 名)  
瀬田農業公園 (分園) 農業体験イベントの開催  
(6 回、参加人数 延べ 68 組 201 名)  
瀬田農業公園 (分園) 野菜づくり講習会の開催  
(19 回、参加人数 延べ 315 名)
  - (3) 園芸講習会 (6 回、参加人数 延べ 99 名)
  - (4) 花づくり教室 (23 回、参加人数 延べ 263 名)
  - (5) 園芸相談 (相談件数 2,678 件)
  
- 3 自然環境の保全再生事業
  - (1) 自然環境調査の実施  
生物調査 (2 箇所、58 回)  
自然環境情報検索システムの運用 (ビジターセンター設置)  
トラスト生きものしらべの実施

(参加型生きものしらべ1回、ぬりえずかん1回)

区内ナラ枯れを契機にまちの木とのつきあい方を考える取組み

(適宜及び3回、参加人数 延べ55名)

(2) 希少生物自生地の保全活動(2箇所、13回、参加人数 延べ106名)

(3) 公園・緑地等の自然環境の保全再生(10箇所)

(4) 区立次大夫堀公園内里山農園管理運営

定例活動の実施(12回、参加人数 延べ180名)

農園体験プログラムの実施(1回、参加人数 11名)

参考事例の視察(1回、参加人数 5名)

#### 4 世田谷グリーンインフラ推進事業

(1) 世田谷グリーンインフラ学校の企画・運営

チラシの作成(4000部)

グリーンインフラ学校の実施(3回、参加人数 延べ47名)

他に自主事業でオプション1回実施

(2) 雨庭づくりの普及と人材育成

次大夫堀公園内里山農園における産・官・民・学連携による世田谷版グリーンインフラの試行(1回)

代田富士356(みごろ)広場におけるナチュラルスティックガーデンを用いた雨庭の植栽維持管理手法の試行(16日、参加人数 延べ86名)

(3) NPO法人雨水まちづくりサポートとの協働取組み

(25回、参加人数 延べ177名)

#### 5 歴史的・文化的環境の保全活用事業

(1) 近代建築の現状把握と情報発信

近代建築確認(追跡)調査(残存数647箇所)

近代建築相談事業(2軒、延べ2回)

(2) 多様な主体とのネットワークによる歴史的文化遺産の保全と活用

歴史的文化遺産の保全活用に向けたイベント等の開催(6回)

世田谷区からの協力依頼による歴史的文化遺産の保全と利活用に向けた打合せ(1回)

(3) 身近な広場等の保全活用

施設概要及び事業概要(3箇所 維持管理と公開業務 来園者数延べ28,744名)

身近な広場等の取材協力(2箇所)

イベント等の開催(3箇所、8回、参加人数 延べ2,725名)

寄附金収入(3箇所、計285,173円)

トラストまちづくり会員入会受付

(個人会員28件、家族会員6件、子ども会員1件)

トラストグッズ・書籍等の販売（４種類、年間総売上額 142,800 円）  
 旧山田邸カフェ運営（２種類、売上金額合計 9,050 円）

## 6 トラストまちづくり会員の拡充

### （１）トラスト支援者の拡大

トラストまちづくり会員 令和４年度増人数 249 名（会員合計 2,786 名）  
 事業協力者（寄付者・ボランティア）  
 令和４年度増人数 124 名（事業協力者合計 983 名）

### （２）トラストボランティアの育成

ボランティア活動実績（21 団体、820 回実施、延べ参加人数 7,496 名）

### （３）寄附金 令和４年度収入 3,718,267 円

### （４）寄贈の申し出および受け入れ（バードカービング作品 44 点）

## 地域力を育むまちづくり推進事業

### 1 地域共生のいえづくり支援事業

#### （１）地域共生のいえ（21 箇所、内 3 件は空き家等地域貢献活用物件）

#### （２）創出に向けた相談及び専門家等の支援（専門家等支援 8 件）

#### （３）広報や情報交換会等による運営支援

オーナーへの運営相談（20 件）

情報発信等の支援（Facebook、メールマガジンなどによる情報発信等）

広報紙「地域共生のいえかわら版」発行（3,000 部）

新たな支援者発掘のためのオープンデイの開催（１回、参加人数 18 名）

### 2 空き家等地域貢献活用支援事業

#### （１）空き家等地域貢献活用物件（19 箇所） 令和 5 年 3 月末

#### （２）活用相談の実施

問合せ対応（計 540 件）

物件状況（登録 3 件、マッチング成立 3 件）

世田谷らしい空き家等地域貢献活用助成事業

（助成対象となる企画応募なしのため中止）

勉強会等の開催（オンライン開催 1 回、申込者数 77 名）

普及啓発・広報（チラシやホームページ、SNS 等による情報発信）

### 3 区民主体のまちづくり活動促進事業

#### （１）ネットワーク交流会等の開催（２回、参加人数 延べ 60 団体 106 名）

#### （２）まちづくり相談及び活動支援

広報支援（メールマガジン掲載 延べ 37 団体）

会議室や資器材等の貸出し（延べ 11 団体、241 回）

まちづくり活動支援（公益信託 世田谷まちづくりファンド）

令和 4 年度 世田谷まちづくりファンド助成実績

はじめの一步部門（7 件 / 35 万円） まちづくり活動部門（21 件 / 697.5 万円） U23 チャレンジ部門・春（1 件 / 6 万円） つながりラボ部門（8 件 / 400 万円） 年度合計：助成件数 37 件 助成額 1,138.5 万円

まちづくり活動応募相談（延べ 85 件）

（3）まちづくり活動支援機能の強化

多様な主体との連携可能性を探る説明会等の実施（協定締結団体 8 団体）

多様な主体との連携による（または強化に向けた）研究・イベントの実施等  
（2 件、オンライン及び現地開催 7 回）

世田谷まちづくりファンド終了後の新たな支援のしくみ検討会（1 回）

「市民の想い」を継承し、維持していくための寄付・遺贈等に関する勉強会  
（1 回）

まちづくりデイ準備会（8 回）

まちづくりデイ 公益信託世田谷まちづくりファンド 30 周年記念  
（11 月 20 日～12 月 3 日開催）

世田谷のまちづくり展（仮）検討会（12 回）

4 住民参加の企画運営協力事業

（1）街づくり専門家に関する業務支援（支援団体数 7 団体）

（2）意見交換会等の運営に関する業務支援（意見交換会 5 回、専門家相談 1 回）

（3）まもりやまテラスビオトープ活用に関する企画・運營業務

イベントの実施（3 回、参加人数 延べ 43 名）

参加型調査及びそのための情報発信

5 プレイスメイキング事業

（1）成城エリア・みどりと歴史のプレイスメイキング

地域団体とのネットワークの構築（成城さくらフェスティバル 2023 準備会出席）

地域資源と人材の発掘（成城さくらウォークラリー開催 2 回）

地域団体等が発行する広報物への取材協力等（1 回）

参加の輪を広げる普及啓発事業

1 環境学習・人材育成事業

（1）普及啓発事業の実施

自然体験教室等（6 回、参加人数 延べ 195 名）

総合学習支援（8 校、講師派遣 18 回、参加人数 延べ 2,099 名）

- ( 2 ) トラストまちづくり大学の開催
  - 基礎講座 ( 1 回、参加人数 19 名 )
  - 専門講座 ( 23 回、参加人数 延べ 263 名 )
  
- 2 企業・他団体等との連携・協力事業
  - ( 1 ) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携 ( 1 社 3 校、参加人数 延べ 41 名 )
  - ( 2 ) イベント参加及び協力
    - 団体活動への協力・後援・共催等 ( 11 件 )
    - 講師派遣 ( 派遣回数 65 件、参加人数 延べ 1,851 名 )
  - ( 3 ) 関係団体との情報交換の実施
    - ナショナル・トラスト運動との連携 ( 2 回 )
    - 市民まちづくり支援に関する会議等
      - ( 現地開催 4 回、オンライン開催 4 回、参加団体 3 団体 )
    - 視察等受入れ ( 8 件、参加人数 延べ 44 名 )
  
- 3 ビジターセンターの運営事業
  - ( 1 ) 来館者数 ( 来館者数 7,441 名 ( 累計 27,593 名 ) )
  - ( 2 ) 展示及び啓発事業の実施
    - 企画展の開催 ( 『野川を彩るサクラたち』 展等 15 回 )
    - 特別展示 ( 蝉せみ調査隊等 3 回 )
    - イベント・講習会等の開催 ( 49 回 ( 中止 23 回 )、参加人数 延べ 494 名 )
    - トラまちレンジャーへの登録 ( 登録者数 270 名 )
    - その他の利用状況 ( 会議室の貸出し 157 回、自然環境情報検索システムの運用 )
  - ( 3 ) 会員入会受付及びトラストグッズ・書籍等販売実績
    - トラストまちづくり会員入会受付 ( 75 件 )
    - トラストグッズ・書籍等の販売 ( 総売上額 166,150 円 )
    - 世田谷みやげ受託販売 ( 年間販売手数料収入 1,056,600 円 )
    - その他の収入 ( 寄付金、自販機販売手数料等合計 199,837 円 )
  
- 4 広報・情報発信事業
  - ( 1 ) 情報誌等の発行 ( 財団情報誌 『トラまち Topix 2021』 ( 3,000 部 ) 他 )
  - ( 2 ) 通信ボランティアによる 『トラスト・ネットワーク』 の発行 ( 1,500 部 )
  - ( 3 ) インターネット活用による情報発信
    - ( メールマガジンの配信 16 回、登録者数 2,185 名他 )
  - ( 4 ) ダイレクトメール発送 ( 延べ 5,496 通 )
  - ( 5 ) 他社の広報媒体による情報発信 ( 事業・施設紹介等 19 件 )



## 5 安全に利用できる交通機関の施設整備事業

### 地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度を活用し、東急田園都市線の区内5駅の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）。整備完了後は、鉄道事業者と賃貸借契約を締結している。

## 正味財産増減計算書（令和4年4月1日から令和5年3月31日）

（単位：円）

科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	1,831,365	1,820,047	11,318
基本財産運用益	1,831,365	1,820,047	11,318
② 事業収益	954,771,661	930,038,187	24,733,474
トラスまちづくり事業収益	113,004,112	111,776,141	1,227,971
せたがやの家事業収益	179,769,338	182,421,800	△ 2,652,462
住まいサポートセンター事業受託収益	44,260,520	46,021,446	△ 1,760,926
公共施設保全事業収益	302,626,764	278,754,030	23,872,734
駐車場事業収益	238,891,121	235,098,308	3,792,813
STKハイツ事業収益	54,051,330	46,348,405	7,702,925
グッズ・図書販売事業収益	566,519	672,937	△ 106,418
地下駅火災対策施設整備事業収益	21,601,957	28,945,120	△ 7,343,163
③ 補助金等	221,325,309	207,325,724	13,999,585
管理部門人件費補助金	23,043,528	25,502,683	△ 2,459,155
トラスまちづくり事業人件費補助金	114,587,770	108,854,222	5,733,548
管理部門運営事務補助金	10,554,124	7,600,900	2,953,224
トラスまちづくり事業補助金	61,023,871	53,269,371	7,754,500
事務費補助金	12,116,016	12,098,548	17,468
④ 受取寄附金	3,718,267	4,332,732	△ 614,465
トラスまちづくり会費収益	1,973,000	2,470,000	△ 497,000
トラスまちづくり寄附金	1,745,267	1,862,732	△ 117,465
⑤ 雑収益	3,405,843	3,296,548	109,295
雑収益	3,405,843	3,296,548	109,295
経常収益計	1,185,052,445	1,146,813,238	38,239,207
(2) 経常費用			
① 事業費	1,205,131,057	1,190,730,767	14,400,290
役員報酬	12,665,996	12,588,194	77,802
給料手当	249,832,721	243,839,107	5,993,614
福利厚生費	46,460,707	44,963,634	1,497,073
旅費交通費	1,126,824	489,672	637,152
通信運搬費	4,284,017	3,746,819	537,198
消耗什器備品費	406,670	0	406,670
消耗品費	8,247,998	8,153,310	94,688
修繕費	1,756,046	7,048,023	△ 5,291,977
印刷製本費	2,364,655	1,608,222	756,433
新聞図書費	276,334	262,540	13,794
燃料費	541,280	210,081	331,199
光熱水料費	15,717,304	14,226,902	1,490,402
賃借料	182,171,337	180,530,998	1,640,339
保険料	1,953,843	1,929,197	24,646
諸謝金	8,196,751	8,094,291	102,460
租税公課	64,312,308	69,923,515	△ 5,611,207
負担金	413,880	318,675	95,205
支払手数料	5,945,423	4,680,879	1,264,544
委託費	133,179,886	122,105,960	11,073,926
工事請負費	271,812,440	260,851,030	10,961,410
共益費	42,414,821	41,860,430	554,391
雑費	9,405	6,270	3,135



科目	当年度	前年度	増減
退職給付費用	20,294,662	13,256,488	7,038,174
賞与引当金繰入額	16,527,374	10,888,793	5,638,581
賞与引当金戻入額	△ 10,888,793	△ 10,809,687	△ 79,106
建物減価償却費	50,549,980	53,453,728	△ 2,903,748
建物付属設備減価償却費	4,136,429	2,316,580	1,819,849
機械装置減価償却費	52,543,082	75,943,258	△ 23,400,176
構築物減価償却費	12,078,477	10,841,129	1,237,348
什器備品減価償却費	825,069	867,380	△ 42,311
ソフトウェア減価償却費	366,282	541,728	△ 175,446
リース資産減価償却費	4,387,749	5,954,721	△ 1,566,972
貸倒引当金繰入額	220,100	38,900	181,200
② 管理費	6,217,519	5,618,231	599,288
役員報酬	1,722,584	1,796,255	△ 73,671
給料手当	1,228,717	1,434,679	△ 205,962
福利厚生費	356,207	834,415	△ 478,208
旅費交通費	3,521	2,299	1,222
通信運搬費	34,815	28,004	6,811
消耗什器備品費	9,130	0	9,130
消耗品費	45,126	19,259	25,867
修繕費	0	529	△ 529
印刷製本費	25,578	1,797	23,781
新聞図書費	2,940	3,348	△ 408
燃料費	1,000	920	80
光熱水料費	68,885	30,744	38,141
賃借料	75,680	50,161	25,519
保険料	9,595	17,035	△ 7,440
諸謝金	2,061	2,089	△ 28
租税公課	17,166	15,686	1,480
負担金	11,000	10,225	775
支払手数料	124,909	64,041	60,868
委託費	617,560	506,443	111,117
交際費	55,000	0	55,000
雑費	495	330	165
退職給付費用	1,068,140	697,710	370,430
賞与引当金繰入額	2,827,888	2,175,738	652,150
賞与引当金戻入額	△ 2,175,738	△ 2,182,355	6,617
ソフトウェア減価償却費	19,278	28,512	△ 9,234
リース減価償却費	51,351	63,339	△ 11,988
什器備品減価償却費	14,631	17,028	△ 2,397
経常費用計	1,211,348,576	1,196,348,998	14,999,578
当期経常増減額	△ 26,296,131	△ 49,535,760	23,239,629
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
貸倒引当金戻入額	30,000	369,000	△ 339,000
経常外収益計	30,000	369,000	△ 339,000
(2) 経常外費用			
構築物除却損	0	50,480	△ 50,480
什器備品除却損	1	112,520	△ 112,519
経常外費用計	1	163,000	△ 162,999
当期経常外増減額	29,999	206,000	△ 176,001
当期一般正味財産増減額	△ 26,266,132	△ 49,329,760	23,063,628
一般正味財産期首残高	4,153,585,484	4,202,915,244	△ 49,329,760
一般正味財産期末残高(A)	4,127,319,352	4,153,585,484	△ 26,266,132
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	500,000,000	500,000,000	0
指定正味財産期末残高(B)	500,000,000	500,000,000	0
III 正味財産期末残高(C) = (A) + (B)	4,627,319,352	4,653,585,484	△ 26,266,132

令和 4 年 度

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

# 決 算 書

事 業 報 告 書

財 務 諸 表

自 令和 4 年 4 月 1 日

至 令和 5 年 3 月 3 1 日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

## 目 次

総 括	3
(事 業 報 告 書)	
1. 事業実績	
継続1事業	環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業
	環境保全を図るトラスト運動事業 . . . . . 9
	地域力を育むまちづくり推進事業 . . . . . 22
	参加の輪を広げる普及啓発事業 . . . . . 29
継続2事業	安心して住み続けられる住まい・まちづくり事業 . . . . . 39
その他1事業	安全で安心できる公共施設の維持保全事業 . . . . . 42
その他2~4事業	環境共生・地域共生に資する駐車場等の管理運営事業
2事業	駐車場事業 . . . . . 43
3事業	S T Kハイツの管理運営事業 . . . . . 45
4事業	啓発グッズ等の販売事業 . . . . . 46
その他5事業	安全に利用できる交通機関の施設整備事業 . . . . . 47
2. 重要な契約等の概要	48
3. 登記事項	49
4. 理事会・評議員会	50
5. 役員名簿	52
6. 評議員名簿	52
7. 事務局体制	53
(財 務 諸 表)	
1. 貸借対照表	56
貸借対照表内訳表	58
2. 正味財産増減計算書	62
正味財産増減計算書内訳表	64
3. 財務諸表に対する注記	68
4. 附属明細書	71
5. 財産目録	72
(監 査 報 告 書)	77

## 令和4年度決算 総括

我が国の経済は、コロナ禍からの社会経済活動の正常化が進みつつある中、穏やかな持ち直しが続いているものの、世界的なエネルギー・食料価格の高騰や欧米各国の金融引き締め等による世界的な景気後退の懸念など、我が国の経済を取り巻く環境には厳しさが増しており、世田谷区においても区民生活の実態は依然として厳しい状況にある。

財団では、令和4年3月に策定した経営計画（2023-2024年度）のもと、地域社会の将来を見据え、民有地のみどりの保全創出、参加と協働による住民主体の活動の支援、安心して住み続けられる住まい・まちづくりに取り組んだ。

実施例として、令和4年度より構成事業に「世田谷グリーンインフラ推進事業」を新たに加え、財団重点事業として位置付けた。区受託業務および財団自主事業をともに進めながら、自然が持つ多様な機能を賢く活用し、持続的で魅力あるまちづくりを進めるグリーンインフラの普及と雨庭づくりの実践者の育成に取り組んだ。

今後も、グリーンインフラの普及啓発による環境共生のまちづくりや参加・連携・協働による地域共生のまちづくり、そして安心して住み続けられる住まいづくりに財団が一丸となりSDGs達成の一翼を担っていく。

以下に、トラスト運動や区民主体のまちづくりの支援などを通じて培ってきた専門性やネットワーク、コーディネート力を活かした環境共生まちづくり、地域共生まちづくりの令和4年度の成果を報告する。

### 1 令和4年度事業実績

#### (1) トラストみどり課関連

民有地のみどり保全事業では、「市民緑地」について、3年ぶりに新たな市民緑地として「弦巻四丁目松の木鈴木市民緑地」の契約締結および新規公開に至ることができた。現在15箇所、総面積14,902.93㎡となっている。このほか、各市民緑地の紹介や制度紹介をまとめた「世田谷の市民緑地ガイド改定版」を発行した。これをもとに緑地を訪れる人を増やし、制度をさらに広く周知し民有地のみどり保全につなげていく。また「小さな森」については、個人宅庭を地域公開するオープンガーデンを13回実施し、新たに「南鳥山六丁目小さな森」「野沢三丁目テットーひろばの小さな森」の2箇所を登録した。

民有地の緑化推進事業では、アドバイザー派遣期間を延長した新たな「3軒からはじまるガーデニング支援制度」の運用や、フラワーランドにおける園芸講習会や花づくり教室の実施のほか、年間2,500件を超える園芸

相談に対応するなど、区民の緑化活動を支援した。

自然環境の保全再生事業では、世田谷グリーンインフラ推進事業において、区受託業務である「世田谷グリーンインフラ学校」の開催のほか、NPOとの協働の取り組みとして、財団の「小さな森」であり「地域共生のいえ」でもある喜多見の「ふくふくのいえ」では、当該拠点の運営団体とともに雨庭づくりワークショップを開催した。実施にあたっては、昨年度に引き続き、雨水活用の専門家や法人会等の団体、区民、トラストボランティアなど、多主体連携により知恵・技術・資機材・資金等を出し合い実施することができた。

歴史的・文化的環境の保全活用事業では、財団への相談をきっかけに、「松原一丁目日章館亀井邸市民緑地」に隣接する近代建築が10月に国の登録文化財として登録されることにつながった。

プレイスメイキング事業としては、これまで財団拠点の多い成城地区の「成城みどりと歴史のプレイスメイキング」において、3密を避けて個人や家族等の少人数でも楽しめるよう、桜が開花する3月から4月にかけて成城エリアを巡る「成城さくらウォークラリー」を昨年度に引き続き企画し、成城自治会の後援により実施した。

ビジターセンターの運営事業においては、季節ごとに身近な自然との触れ合いをテーマに親子で楽しめるわかりやすい展示や、野川や国分寺崖線の緑地など施設周辺の自然に親しむミニイベント等を実施している。地域の方々が訪れやすく親しみを持てる施設となるよう工夫し、来館者数は27,593名を数えた。

## (2) 地域共生まちづくり課関連

地域共生のいえづくり支援事業については、「地域共生のいえ」の新規開設を目指すとともに、広報誌「地域共生のいえかわら版」の発行による情報発信、オーナー及び運営協力者発掘のためのオープンデイの開催のほか、既存の地域共生のいえの運営支援を行った。

空き家等地域貢献活用支援事業の取り組みとして、「空き家等活用ゼミナール」をオンラインで開催したほか、空き家オーナーと活用団体とのマッチング支援等を行い、子どもたちや高齢者、障害者の居場所として、または地域の人々の交流の場として、この窓口を通じて新たに3箇所地域貢献型空き家活用物件が誕生した。

区民主体のまちづくり活動促進事業では、住みよい環境づくりにつながる区民主体のまちづくり活動を支援する助成事業「公益信託世田谷まちづくりファンド」が設立30年を迎え、「まちづくりデイ」を開催した。活動団体のネットワーク形成を促進する交流会をはじめ、計17の企画を通じて、30年

の蓄積と多様な広がりを見え、可視化する機会となった。

住まいサポートセンター事業では、住まいづくりや居住を支えるネットワークを構築する拠点として「住宅相談」「お部屋探しサポート」「保証会社紹介制度」等の各事業を実施し、新規事業として「連絡先センター」の運営を開始した。また、住宅セーフティネットとしての特性を踏まえた「せたがやの家（福祉型）」の管理運営など、住宅事業を通じて地域社会に貢献し、更なる居住支援のサービスの提供に取り組んだ。

### (3) 管理課関連

公共施設の維持保全事業においては、区との基本協定に基づき約90件の修繕工事を実施した。また、実務講習会を実施し区内中小業者の育成を図った。

駐車場事業のキャロットパークについては、事業者へのサブリース方式による貸付を行い、安定した賃料収入を得ることができた。収益については、公益性の高い継続事業への繰り入れや、駐車場事業の安定した運営継続のため、設備更新の引当資産への積み立てなど、自主財源を有効的に活用した。

## 2 財団経営について

世田谷区においては、令和4年度に比べ令和5年度は特別区民税等の増収を見込んでいるものの、ふるさと納税の影響による財源の流出、世界的な景気後退の懸念等により、財政状況は依然として予断を許さない状況が続いている。

当財団の経営についても、区の外郭団体への人的・財政的支援の縮減により更なる経営の効率化、財源の確保に取り組むとともに、これまで以上に区民からの賛同と寄附金の拡大を図るため、信頼性、信用性が高く寄附者や法人運営においても税優遇措置が受けられる公益財団法人への移行を目指す。

今後も、財団の専門性、優位性を磨き上げ、適正な管理・運営を実施し、更なる効率的・効果的な経営基盤を強化することによって、これまで築いてきた区民、事業者、団体等とのつながりと信頼に応え、環境共生、地域共生のまちづくりに寄与していく。

事業報告書

## 1. 事業実績

### 環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続1事業）

環境保全を図るトラスト運動事業

#### 1. 民有地のみどり保全事業

「市民緑地制度」や「小さな森制度」を活用し、樹林地や屋敷林、庭のみどりなど、民有のみどり保全地を確保するとともに、これらのみどりを区民に公開することにより、みどり保全の大切さを広く啓発する。また、トラスト運動の一層の拡大に向け、市民緑地の保全活動や区民活動連携の取り組みを拡充する。

(1) 市民緑地（令和5年3月末日現在：15箇所 14,902.93㎡）

No.	名 称	所 在 地	面積(㎡)	契 約 期 間	契約年数
1	北烏山九丁目 屋敷林	北烏山9-1-38	2,491.71	平成30年4月14日～ 令和20年4月13日	20年
2	成城三丁目 なかんだの坂	成 城3-9-3	446.73	令和元年6月17日～ 令和21年6月16日	20年
3	成城三丁目 こもればの庭	成 城3-6-20	465.00	平成15年12月1日～ 令和5年12月1日	20年
4	成城三丁目 崖(はげ)の林	成 城3-10	598.00	平成20年3月18日～ 令和10年3月17日	20年
5	桜新町二丁目 ウレシパモシリ	桜新町2-16	1,156.67	平成26年11月2日～ 令和16年11月1日	20年
6	等々力七丁目 うえきば	等々力7-23	500.00	平成27年4月30日～ 令和17年4月29日	20年
7	上用賀五丁目 いらか道	上用賀5-12	1,146.44	平成23年5月20日～ 令和13年5月19日	20年
8	北烏山四丁目 梅林	北烏山4-43	1,939.00	平成24年2月2日～ 令和14年2月1日	20年
9	大原一丁目 柳澤の杜	大 原1-26-1	1,259.25	令和5年2月21日～ 令和10年2月20日	5年
10	成城四丁目 発明の杜	成 城4-19-10	1,617.38	平成25年7月31日～ 令和15年7月30日	20年
11	玉川台二丁目 五郎様(ごろさま)の森	玉川台2-30	617.08	平成28年2月12日～ 令和18年2月11日	20年
12	上祖師谷五丁目 花の木	上祖師谷5-9-2	382.76	平成30年12月1日～ 令和5年11月30日	5年
13	粕谷二丁目 本橋家の竹林	粕 谷2-11-32	814.00	平成30年12月15日～ 令和20年12月14日	20年
14	松原一丁目 日章館亀井邸	松 原1-31-6	300.48	令和元年12月26日～ 令和6年12月25日	5年
15	弦巻四丁目 松の木鈴木	弦 巻4-22-2	1,168.43	令和4年10月4日～ 令和9年10月3日	5年

(令和4年度成果：新規1箇所／弦巻四丁目松の木鈴木／令和5年2月10日より公開／1,168.43㎡)

※これまでに契約解除になった市民緑地とその理由

No.	名 称	所 在 地	面積(㎡)	契約期間（解除迄）
1	岡本三丁目 西谷戸の森	岡 本3-36	1,229.00	平成10年1月14日～ 平成15年10月解除
2	岡本一丁目 谷戸の坂	岡 本1-38-2	757.00	平成20年3月18日～ 平成30年2月解除
3	喜多見五丁目 竹山	喜多見5-20 外	3847.79	平成14年6月1日～ 令和2年9月解除
4	成城四丁目 十一山	成 城4-20-1	793.63	平成18年4月1日～ 令和2年12月解除



## ●市民緑地案内リーフレットの作成（改訂版）

名 称	仕 様	部数	備 考
世田谷の市民緑地ガイド	A3判、カラー、 二つ折り	15,000	各市民緑地および各財団拠点のほか、 まちづくりセンター・図書館等の区公 共施設への配架、イベント開催時等。

(2) 小さな森（令和5年3月末日現在：17箇所 5,320㎡）[No.12は計上せず]

（ ）：今年度公開累計、※：自主開催

No.	名 称	面積 (㎡)	登 録 期 間	更新 回数	公開 日数
1	岡本三丁目小さな森	202	平成24年4月1日～令和6年3月31日	3回	1日
2	成城三丁目小さな森	500	平成24年4月1日～令和6年3月31日	3回	3日
3	赤堤一丁目小さな森	60	平成24年4月1日～令和6年3月31日	3回	1日
4	松原四丁目小さな森	95	平成24年4月1日～令和6年3月31日	3回	1日
5	成城四丁目小さな森	83	平成24年12月25日～令和6年12月24日	3回	1日 ※2日
6	尾山台・鳥を呼ぶ庭小さな森	100	平成25年2月1日～令和4年1月31日 ■オーナー都合により更新を延期中	2回	0日
7	羽根木テラスBIO小さな森	85	平成26年4月1日～令和5年3月31日	2回	1日
8	北鳥山三丁目小さな森	250	平成26年7月1日～令和5年6月30日	2回	0日
9	羽根木二丁目小さな森	100	平成27年9月1日～令和6年8月31日	2回	※32日
10	成城コルティ小さな森	850	平成27年9月1日～令和6年8月31日	2回	※365日
11	グランダ上野毛小さな森	500	平成27年9月1日～令和6年8月31日	2回	0日
12	代田・野原の小さな森	100	平成28年12月1日～令和4年11月30日 ■オーナーの都合のため登録終了	1回	0日
13	喜多見・ふくふくのにお小さな森	150	平成30年2月17日～令和6年2月16日	1回	※12日
14	用賀・和みの庭小さな森	1450	平成30年8月1日～令和6年7月31日	1回	2日
15	祖師谷四丁目小さな森	150	令和元年9月1日～令和7年8月31日	1回	1日
16	野沢・ときそらの庭小さな森	300	令和3年3月15日～令和6年3月14日	0回	2日 ※242日
17	南鳥山六丁目小さな森	94	令和4年11月15日～令和7年11月14日	新規	0日
18	野沢3丁目テットーひろばの小さな森	351	令和4年12月20日～令和7年12月19日	新規	0日

(令和4年度成果目標：新規登録1箇所)

## ●オープンガーデン実施状況(令和5年3月末日現在)

※：自主開催

No.	名 称	実施日	実施及び振替内容
1	岡本三丁目小さな森	12月8日(木)	オープンガーデン実施：参加者12名
2	成城三丁目小さな森	① 6月26日(日) ② 9月25日(日) ③ 11月27日(日) ④ 3月26日(日)	①オープンガーデン実施：参加者13名 ②オープンガーデン実施：参加者16名 ③オープンガーデン実施：参加者16名 ④降雨のためオープンガーデン中止(見学者5名)
3	赤堤一丁目小さな森	6月29日(水)	オープンガーデン実施：参加者12名
4	松原四丁目小さな森	6月10日(金)	オープンガーデン実施：参加者15名
5	成城四丁目小さな森	① 4月27日(水) ② 9月25日(日) ③ 11月27日(日) ④ 3月26日(日)	①オープンガーデン実施：参加者8名 ※②オープンガーデン実施：参加者6名 ※③オープンガーデン実施：参加者12名 ※④降雨のためオープンガーデン中止
6	尾山台・鳥を呼ぶ庭小さな森	-----	オーナー都合により更新を延期中
7	羽根木テラスBIO小さな森	5月19日(木)	オープンガーデン実施：参加者12名
8	北鳥山三丁目小さな森	5月13日(金)	降雨のためオープンガーデン中止(見学者1名)
9	羽根木二丁目小さな森	※毎週木曜	
10	成城コルティ小さな森	※営業日に準ずる	

11	グランダ上野毛小さな森	-----	
12	代田・野原の小さな森	-----	オーナーの都合により11月30日を以て登録終了
13	喜多見・ふくふくのわ小さな森	※第4土曜	
14	用賀・和みの庭小さな森	① 5月16日(月) ②10月14日(金)	①オープンガーデン実施:参加者26名 ②オープンガーデン実施:参加者17名
15	祖師谷四丁目小さな森	5月11日(水)	オープンガーデン実施:参加者7名
16	野沢・ときそらの庭小さな森	※営業日に準ずる ① 4月14日(木) ②11月17日(木)	※営業日:日曜、月曜、祝日以外 ①オープンガーデン実施:参加者9名 ②オープンガーデン実施:参加者9名
17	南烏山六丁目小さな森	令和4年11月15日 付けで新規登録	今後、オーナーと協議し、年に数回オープンガーデンを開催予定。
18	野沢3丁目テットーひろばの 小さな森	令和4年12月20日 付けで新規登録	NPO法人野沢3丁目遊び場づくりの会の運営場所を小さな森に登録。開園時間帯も庭を公開。今後、管理者と協議し、年に数回オープンガーデンを開催予定。

## (3) 他団体連携等による市民緑地活用の実施

## ① 区民との協働による緑地保全活動

場 所	年間活動回数	年間活動人数	備 考
成 城三丁目なかんだの坂	11回	93名	体験会3回
成 城三丁目こもれびの庭	40回	148名	体験会6回
上用賀五丁目いらか道	23回	259名	体験会2回
等々力七丁目うえきば	2回	—	協働団体:緑友会
上祖師谷五丁目花の木	2回	—	
弦巻四丁目松の木鈴木	1回	—	

## ② 他団体との連携による利活用促進

\*:財団主催事業

場 所	実施日	内 容	備考(連携相手先等)
松原一丁目日章館亀井邸	4月29日(金)～ 5月8日(日)	端午の節句の展示	主催: 松原の街並みを守る会
	6月29日(水)～ 7月7日(木)	七夕まつり	
	7月20日(水)～ 9月30日(金)	朝顔・風鈴会	
	8月13日(土)～ 8月15日(月)	盆提灯	
	9月10日(土)	お月見会	
	10月19日(水)～ 10月31日(月)	ハロウィン飾り	
	12月11日(日)～ 12月25日(日)	クリスマス飾りと イルミネーション	
	12月27日(火)～ 1月11日(水)	正月飾り 門松・花餅飾り	
	2月3日(金)	節分会	
	2月25日(土)～ 3月5日(日)	ひな祭り	
	2月末～4月	桜まつり	
玉川台二丁目五郎様の森	6月16日(木)	間引き竹材の提供	タマリバタケ
	7月1日(金)		玉川台児童館
	7月8日(金)		タマリバタケ

北烏山九丁目屋敷林	10月27日(木)	広告用撮影	街CHECK
	11月 8日(火)	烏山区民センター内 デジタルサイネージ での魅力紹介(撮影)	烏山総合支所地域振 興課
成城三丁目崖の林	11月20日(日)	落ち葉ひろいりレー 会場として	事務局:世田谷みどり33 協働会議、主催:崖線み どりの絆・世田谷
成城三丁目こもれびの庭*	10月17日(月)～ 11月1日(火)	ハロウィン飾り	協力:こもれびの庭市 民緑地ボランティア
	12月5日(月)～ 12月26日(月)	クリスマス飾り	
上用賀五丁目いらか道*	12月 7日(水)	果実(ユズ)の収穫体 験と提供	世田谷福祉作業所
北烏山四丁目梅林	6月17日(金) *	果実(梅)提供	烏山福祉作業所
	1月20日(金)	節分行事に配るヒイ ラギモクセイ(葉)の 提供	烏山みずとみどりの会
上祖師谷五丁目花の木	2月14日(火) *	果実(夏ミカン)の収 穫体験と提供	烏山福祉作業所
	2月22日(水)	樹木匠による樹木観 察会	主催:緑友会
合計/8箇所22件11団体			

## 2. 民有地の緑化推進事業

3軒からはじまるガーデニング支援制度の運用や、フラワーランド等の管理運営、園芸相談、園芸講習会等の実施を通して、園芸や緑化についての啓発を行うとともに、区民の緑化活動を推進する。

### (1) 3軒からはじまるガーデニング支援制度の推進

#### ① 3軒からはじまるガーデニング支援制度 (令和5年3月末日現在)

	新規グループ		合計登録軒数		備 考
	登録	削除	登録	削除	
平成24年度～令和3年度	34	0	167	14	
令和4年度	2	0	10	3	
合 計	36		160		

#### グループの活動としてアドバイザーを派遣

(令和5年3月末日現在)

	グループ	実施日	派遣アドバイザー
追加登録2年目	宇奈根フロントガーデニングクラブ	5月24日(火)	NPO法人グリーンワークス
		11月18日(金)	
新規登録1年目	4本のローズマリー	4月23日(土)	横山裕幸氏
		10月28日(金)	
		11月14日(月)	
新規登録1年目	ヨツバのクローバー	8月 6日(土)	矢田陽介氏
		10月 1日(土)	
		3月25日(土)	

#### ② 区の緑化制度との連携

	シンボルツリー	その他	備 考
平成24年度～令和3年度登録	14	7	花壇助成・壁面緑化助成
令和4年度登録	0	0	
合 計	21		

## ③ 講座・アドバイザー派遣・見学会

事業名	回数	参加人数	備考
アドバイザー派遣	8回	34名	制度見学希望者を含む
公開講座・講習会	1回	5名	基礎講座の開催
合計	9回	39名	

## (2) フラワーランド（瀬田農業公園）等の管理運営

## ① フラワーランド等施設管理

施設名	所在地	面積(m <sup>2</sup> )	事業概要	来園者数
瀬田農業公園	瀬田5-30-1	7,483.28	維持管理と公開業務(年359日) 区民との協働による管理活動96回 ※3年度来園者数実績: 55,455名	52,979名
瀬田農業公園 ・分園	瀬田5-11	[分園]1,647.50 [予定地]2,548.95	管理運営とイベント実施	—

## ② フラワーランド花まつり等

事業名	開催日	参加人数	備考
春の花まつり	5月14日(土)・15日(日)	1,069名	
秋の菊展示	10月31日(月)～11月20日(日)	—	

## ③ 瀬田農業公園(分園)農業体験イベントの開催

事業名	開催日	参加人数	備考
えだまめの種まき	4月29日(金)	9組24名	
落花生、サトイモの植付	5月22日(日)	14組47名	
えだまめの収穫	7月23日(土)	10組23名	
大根、ビーツ種まき	9月10日(土)	13組35名	
落花生、サトイモ収穫	10月29日(土)	11組37名	
大根、ビーツ収穫	12月3日(土)	11組35名	
延べ参加者		68組201名	

## ④ 瀬田農業公園(分園)野菜づくり講習会の開催

事業名	開催回数	参加人数	備考
野菜づくり講習会	19回	延べ315名	1年間の講習

## (3) 園芸講習会

期別	事業名	回数	参加人数	備考
第1四半期	人と環境にやさしいバラづくり入門	1回	延べ16名	講師:財団職員, FL友の会 協力:世田谷 造園協力会
第2四半期	該当なし	—	—	
第3四半期	冬の手入れが春のバラの楽しみを決める!!他	3回	延べ51名	
第4四半期	春の寄せ植え他	2回	延べ32名	
合計		6回	延べ99名	

## (4) 花づくり教室

	開催日	回数	参加人数	備考
令和4年度	毎月第2・4木曜日	23回	延べ263名	講師:財団職員

## (5) 園芸相談（年末年始を除く毎日 10:00～12:00 13:00～16:00）

	相談件数	備考
令和4年度	2,678件	年末年始を除く毎日(午前10時～12時、午後1時～4時)

### 3. 自然環境の保全再生事業

国分寺崖線の自然環境調査や、区内の自然環境調査の情報収集を行い、区民へ情報提供を行うとともに、貴重な動植物の生息環境や自然が豊かに守られている公園緑地等の保全再生活動を実施する。

#### (1) 自然環境調査の実施

##### ① 生物調査

場 所	内 容	調査回数
成城みつ池緑地	植物開花、植物分布、生物調査等	49回
経堂五丁目特別保護区	植物開花、生物調査、環境調査等	9回

##### ② 自然環境情報検索システムの運用

名 称	内 容	備 考
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報	ビジターセンター設置※Ⅲ-3-(2)-⑤

##### ③ トラスト生きものしらべの実施

名 称	実施期間・発行日など	備 考
<b>【参加型生きものしらべ】</b>		
セミの鳴き声日記をつけてみよう	周知：6月15日～ 実施：7月1日～9月30日	日記記録を呼びかけ ・財団拠点への記録持参:51人 ・参加者による SNS 投稿:43件
<b>【ぬりえずかん】</b>		
ギンヤンマ	6月15日(水)	塗り絵・生きもの紹介 協力(細密画):松原巖樹氏

##### ④ 区内ナラ枯れを契機にまちの木とのつきあい方を考える取組み

名 称	実施日	会場	参加者数	備 考
伐採木等の活用試行 (ナラ枯れ被害木や通常 剪定等による発生材の 一部を薪材等として提供 するための橋渡し)	適宜	次大夫堀 公園民家園	—	受入協力:生涯学習・地域学校連携課 民家園係(次大夫堀公園民家園) 提供協力公園等:里山農園、大蔵三丁 目公園ほか
ナラ枯れ防除のため の風速、風向調査	5月 4日 (水・祝)	成城三丁目 緑地	12名	共催:成城三丁目緑地里山づくりコア会 議、協力:明治大学農学部応用植物生 態学研究室
区内ナラ枯れに関する 合同勉強会	12月14日 (水)	ビジター センター 会議室	26名	共催:世田谷区みどり33推進担当部、講 師:松本開地氏(神奈川県森林部森林保 全課)、ゲスト:(公財)東京都公園協会、事 例発表:①砧地域公園管理事務所職員、 ②トラストボランティア・財団職員
街の木でどこまで できる?遊べる? つくれる?	3月12日 (日)	竹山緑地(喜 多見5-21遊 び場内)、次大 夫堀公園民家 園	17名	共催:(一社)街の木ものづくりネットワ ーク、協力:世田谷区教育委員会民家園 係、材料となる発生材提供緑地:玉川台 二丁目五郎様の森市民緑地、成城三丁 目緑地等

#### (2) 希少生物自生地の保全活動

場 所 (保全対象種)	内 容	回 数 (自主活動含む)	延べ 活動人数	備 考
大蔵三丁目公園 (イチリンソウ)	区民との協働に よる開花,分布調 査,下草刈り等	6回	65名	共催:世田谷自然環境保全の会 協力:東京農業大学地域環境科 学部地域創成科学科地域デザイ ン学研究室、大蔵住宅自治会
宇佐神社 (カタクリ)		7回	41名	

## (3) 公園・緑地等の自然環境の保全再生〔10箇所・62,509㎡〕 \*：区民との協働による活動等

施設名	所在地	面積(㎡)	事業概要	来園者数
松之木都市林	駒沢1-13-3	932	維持管理と公開業務(毎週土・日) 維持管理活動*:8回	—
桜丘すみれば自然庭園	桜丘4-23-12	6,643	維持管理と公開業務(年間359日) ※3年度来場者数実績:33,675名	29,461名
			お楽しみイベント*:2回,生きもの観察会*4回,自然講座(特別展示含む)*:2回	累計32回 延べ763名
成城みつ池緑地	成城4-20・22	22,911	巡回・点検:52回 維持管理活動*・団体指導:49回 公開業務[体験教室3回(中止1回)]	延べ48名
成城三丁目緑地	成城 3-16	19,837	巡回・点検:52回 維持管理活動*・団体指導:14回	—
岡本静嘉堂緑地 バッタ広場	岡本 2-23	1,200	植物調査*・維持管理活動*: 19回	—
烏山弁天池 特別保護区	北烏山 4-30	2,322	維持管理	—
深沢八丁目無原 罪特別保護区	深沢8-13-16	3,000	維持管理、一般開放(年10日)	延べ710名
経堂五丁目 特別保護区	経堂5-12-13	1,817	維持管理、一般開放(年10日)	延べ2,001名
			調査*・維持管理*・解説活動*: 22回	—
等々力溪谷公園 内セキショウ群 落地ほか	等々力1-22, 2-37~38番外	—	<等々力溪谷水辺再生活動> 「釣り堀池跡・夏の保全活動」8/23(火) 20名(東京都市大学,野毛青少年交流センター,玉川総合支所地域振興課),講師: 榎本正邦(環境学習指導家) 「自然の色を楽しもう!草木染ワークショップ」3/19(日):14名,協力:玉川総合 支所地域振興課,野毛青少年交流センター	延べ24名
喜多見5-21遊び場 (旧竹山市民緑地部分) ※公園整備のため 11月~翌年3月まで 閉園	喜多見5-20 外	3,847	緑地保全活動*:30回延べ222名、定例 ミーティング:2回42人、竹林お手入れ体験: 4/16(土)2回32名、お正月を楽しむ竹細 工*:12/18(日)15名、間引き竹材の地 域提供:15件15団体	—

## (4) 区立次大夫堀公園内里山農園管理運営

区民が都市農業、都市農地の大切さやふれあいを深め、世田谷農業の風景や文化、歴史への理解と関心を高めるとともに、教育・福祉農園として活用し、農業・農地のもつ多面的機能への理解促進を図ることを目的とする。

## ① 定例活動の実施

活動回数	延べ活動人数	備考
12回	延べ180名	毎月第4水曜日

## ② 農園体験プログラムの実施

名称	実施日	参加者数	備考
野鳥を呼び込む居場所づくり 大作戦 in 里山農園	12月10日(土)	11名	会場:喜多見まちづくりセンター活動フロア および里山農園、講師:野鳥ボランティア

## ③ 参考事例の視察

名 称	実施日	参加者数	備 考
自然農業や生きものを活かした農園づくり等に取り組む先進2事例の視察	10月19日(水)	5名	自然農の畑と水田(埼玉県日高市) ひきちガーデンサービス(埼玉県飯能市)の視察

## 4. 世田谷グリーンインフラ推進事業

自然が持つ多様な機能を賢く活用し、持続的で魅力あるまちづくりを進めるグリーンインフラの普及と実践者の育成について、グリーンインフラ学校の企画・運営および、公園・緑地や個人の庭などでの雨庭づくり支援等、区や専門家、活動団体等と連携しながら進めていく。

## (1) 世田谷グリーンインフラ学校の企画・運営

## ① チラシの作成

体裁	印刷	部数
A4版 縦オフセット	カラー	4,000部

## ② グリーンインフラ学校の実施(オプションは自主事業)

	開催日	場 所	参加者	備 考
第1回	10月23日(日)	奥沢東地区会館	17名	講師:神谷博氏(NPO雨水まちづくりサポート理事長)、福岡孝則氏(東京農業大学地域環境科学部造園科学科准教授)
オプション 現場見学	10月26日(水)	次大夫堀公園内里山農園	3名	案内:神谷博氏、財団職員
第2回	11月5日(土)	シェア奥沢および	16名	講師:神谷博氏、矢田陽介氏(ボタニカン・藤野里山ランドスケープ代表)
第3回	11月27日(日)	奥沢二丁目公園	14名	

## (2) 雨庭づくりの普及と人材育成

## ① 次大夫堀公園内里山農園における産・官・民・学連携による世田谷版グリーンインフラの試行

名 称	実施日	参加者数	備 考
坪庭型雨庭の保守点検(除草と補植)	4月25日(月)	—	職員による対応

## ② 代田富士356(みごろ)広場における(※)ナチュラルスティックガーデンを用いた雨庭の植栽維持管理手法の試行

名 称	実施日	参加者数	備 考
花植え隊と維持管理に関する打合せ	4月26日(火)	延べ23名	住民団体:356広場の花壇協定団体「花植え隊」 指導:財団職員
	8月22日(月)		
	9月29日(木)		
	3月8日(水)		
【職員によるアドバイス】 宿根草花壇の手入れに関する助言、除草ほかメンテナンス指導 【花壇管理活動】 除草、苗の植え付け・切り戻し等植栽管理ほか	5月9日(月)	延べ43名	
	6月22日(水)		
	7月27日(水)		
	8月24日(水)		
	9月22日(木)		
	9月25日(日)		
	10月21日(金)		
	11月10日(木)		
宿根草の花壇管理における講師指導	11月20日(日)	18名	講師:平工詠子氏
北沢公園管理事務所 打合せ	1月17日(火)	2名	参加:花植え隊

※宿根草や球根を基本として、芽吹きから枯れた状態までを、自然のままに楽しむガーデン。

ローメンテナンスで、環境に負荷をかけない無化学肥料、無農薬による管理、本来の自然の雰囲気を持った庭づくりとして近年注目されている。

- ③ NPO法人雨水まちづくりサポートとの協働取り組み：関東ロームが分布する東京都郊外の武蔵野台地における雨水浸透型「雨にわ」によるNbS(Nature-based Solutions、自然に根差した解決策)の普及・実証事業

内 容	実施日	参加者数	備 考
「雨にわ」設置候補地の紹介と視察	4月 6日(水)	7名	受入団体:NPO法人野沢3丁目遊び場づくりの会
①のざわテットーひろば			
②ふくふくのいえ、SUKUSUKU	4月 8日(金)	8名	受入団体:(一社)よこいと
ふくふくのいえオーナーへのNbs雨庭事業説明	5月21日(土)	3名	
雨水浸透型「雨にわ」について共に学ぶ 技術系ワークショップへの協力	5月26日(木)	15名	会場:区立葎根公園 参加:財団,世田谷区, 大学,コンサル会社等
ふくふくのいえWS(7/23)に向けた会議の実施	6月16日(木) 6月30日(木) 7月15日(金)	8名 7名 10名	オンライン
ふくふくのいえ第1回「雨にわ」ワークショップの実施	7月23日(土)	15名	会場:おでかけひろば FUKU*fuku(地域共生 のいえ「ふくふくのいえ」)
ふくふくのいえWS第2回(10/15), 第3回に向けての会議①	8月19日(金) 9月 1日(木) 9月21日(水) 9月26日(月)	26名	
ふくふくのいえWS第2回「もぐらのきもちで、 雨のみちをみつけよう」の実施	10月15日(土)	8名	会場:おでかけひろば FUKU*fuku(地域共生 のいえ「ふくふくのいえ」)
ふくふくのいえWS第3回に向けた会議と作業①	10月16日(日)	5名	
ふくふくのいえWS第3回にむけた会議②	11月 9日(水)	5名	オンライン
ふくふくのいえWS第3回「FUKU*fukuにやってくる 生きものを探して、おうちをつくらう！」	11月12日(土)	8名	
次回にむけた会議①	11月24日(木)	5名	オンライン
次回にむけた竹プランター試作作業及び会議②	12月13日(火)	6名	会場:竹山緑地
次回(手作り施工)にむけた竹材提供	1月25日(水)	1名	会場:竹山緑地
「前庭(松の下)」雨庭手づくり施工に向けた会議	1月31日(火)	5名	オンライン
「前庭(松の下)」雨庭手づくり施工日	2月 7日(火)	7名	会場:おでかけひろば FUKU*fuku
「元・駐車場舗装部」雨庭工法と工程 会議①	3月 1日(水) 3月 8日(水) 3月29日(水)	19名	オンライン
「元・駐車場舗装部」雨庭手づくり施工日	3月31日(金)	9名	会場:おでかけひろば FUKU*fuku
合 計/25回・参加者177名			



## 5. 歴史的・文化的環境の保全活用事業

世田谷区に残された近代建築等の歴史的文化遺産の調査と現状把握を行うとともに、建物所有者の保全相談への対応や、歴史的建造物が保全された区の公園緑地や身近な広場等の保全活用を図る。また、保全されている歴史的建築等について、文化を守り、暮らしを豊かにする有効活用に取り組む。

### (1) 近代建築の現状把握と情報発信

#### ① 近代建築確認(追跡)調査

令和4年度の近代建築追跡調査を11月1日～12月31日にかけて、近代建築ボランティアの協力を得て実施。  
※カッコ内は令和3年度実績

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
近代建築	186(195)	170(181)	129(140)	90( 99)	46(48)	621(663)
古民家	3( 3)	3( 3)	11( 11)	8( 8)	1( 4)	26( 29)
合 計	189(198)	173(184)	140(151)	98(107)	47(52)	647(692)

#### ② 近代建築相談事業

名 称	所在地	対応日	①項目 ②概要 ③建築年代	備 考
T 邸	経 堂 3 丁目	1回	①独立住宅 ②木造和風平屋建 ③昭和6年(1931)	国登録文化財制度の 税制優遇に関する相談 ほか
H 邸	成 城 4 丁目	1回	①独立住宅 ②RC造3階地下1階建 ③昭和43年(1968)	近代建築住み継ぎに 関する相談支援ほか

※財団への相談をきっかけに、国の登録文化財になった歴史的文化遺産

名 称	所在地	①項目 ②概要 ③建築年代	初回相談日	登録日
Y 邸	大 原 1 丁目	①独立住宅 ②木造和風平屋建 ③昭和26年(1951)	平成22年 1月14日	平成23年10月28日
K 邸	松 原 1 丁目	①独立住宅 ②木造和洋折衷2階建 ③昭和5年(1930)	平成27年 6月 9日	令和4年10月31日

### (2) 多様な主体とのネットワークによる歴史的文化遺産の保全と活用

#### ① 歴史的文化遺産の保全活用に向けたイベント等の開催

会 場	開催回数	事 業 名	備考(連携相手先等)
K 邸(松原1丁目)	6回	端午の節句ほか	松原の街並みを守る会

#### ② 世田谷区からの協力依頼による歴史的文化遺産の保全と利活用に向けた打合せ

名 称	所在地	対応日	①項目 ②概要 ③建築年代	備 考
旧H邸	駒沢1丁目	1回	①独立住宅 ②木造和洋折衷平屋建 ③大正6年(1917)	世田谷支所街づくり課、 世教委文化財係、みどり 政策課、公園緑地課

### (3) 身近な広場等の保全活用 (※①は受託事業、②は協力事業、③～⑥は財団自主事業)

\*以下④⑤⑥は、身近な広場等での寄付金収入及び会員入会受付、グッズ等の販売実績を再掲する。

#### ① 施設概要及び事業概要 [3箇所・12,294.77㎡]

施 設 名	所在地	面積(㎡)	事業概要	来園者数
瀬田四丁目 旧小坂緑地	瀬田4-41-21	9,466	維持管理と公開業務(年308日) ※3年度来園者数実績:13,134名	12,609名

成城五丁目 猪股庭園	成城5-12-19	1,861	維持管理と公開業務(年308日) ※3年度来園者数実績: 5,648名	6,686名
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	成城4-20-25	967.77	維持管理と公開業務(年308日) ※3年度来園者数実績: 8,205名	9,449名

## ② 身近な広場等の取材協力

施設名	機関名／広報物・番組名	対応日	発行日等
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	毎日新聞出版／『サンデー毎日』 建築偏愛主義！22・旧山田家住宅	原稿確認： 4月13日(水)	5月15日(日)発行
	樫出版社／『世田谷ライフ』No.81 テーマで紐解く世田谷の歴史～旧山田家住宅	原稿確認： 4月15日(金)	4月27日(水)発行
成城五丁目 猪股庭園	(公財)東京都道路整備保全公社 ／広報誌『TR-mag No.71 2023 SPRING』	原稿確認： 3月18日(土)	令和5年度 5月10日(水) 発行予定

## ③ イベント等の開催

会場	開催日	事業名	参加人数	備考
成城みつ池緑地 ・旧山田邸	4月1日(金) ～4月17日(日)	成城さくらウォークラリー	122組	開催期間： 3/18(金)～4/17(日)
	3月17日(金) ～3月31日(金)	成城さくらウォークラリー	31名	開催期間： 3/17(金)～4/16(日)
	3月19日(日) ～3月31日(金)	カフェ運営再開(3/19～) ※1/4～3/18の間は中止	28名	1日10名限定
成城五丁目猪股庭園 (旧猪股邸)	4月1日(金) ～4月17日(日)	成城さくらウォークラリー	122組	開催期間： 3/18(金)～4/17(日)
	4月23日(土)	旧猪股邸・春のお茶席 と生け花展示	中止	感染拡大のため
	4月24日(日)		中止	
	10月22日(土)	旧猪股邸・秋のお茶席 と生け花展示	中止	感染拡大のため
	10月23日(日)		中止	
	2月17日(金) ～3月5日(日)	雛飾り	463名	感染拡大のため
3月17日(金) ～3月31日(金)	成城さくらウォークラリー	31名	開催期間： 3/17(金)～4/16(日)	
瀬田四丁目旧小坂緑地 (旧小坂邸)	9月27日(火) ～10月10日(月)	十三夜飾り	507名	十三夜：10/8(土)
	2月7日(火) ～3月5日(日)	雛飾り	1,421名	—
合計／3箇所・8回・参加者2,725名				

## ④ 寄附金収入(※トラスト寄附へ歳入)

成城五丁目猪股庭園	瀬田四丁目旧小坂緑地	成城みつ池・旧山田邸	年合計
160,362円	31,107円	93,704円	285,173円

## ⑤ トラストまちづくり会員入会受付

※カッコ内は新規入会件数

会員種別	個人会員	家族会員	子ども会員
件数	28件(25件)	6件(6件)	1件(1件)

## ⑥ トラストグッズ・書籍等の販売

商品名	価格区分	単価	売上数	売上金額
国分寺崖線散策マップ	一般価格	1,000円	87冊	87,000円
	会員価格	800円	9冊	7,200円

ミニ野鳥図鑑 Key Bird 66	一般価格	200 円	7 冊	1,400 円
	会員価格	100 円	2 冊	200 円
てぬぐい[どんぐり、野鳥]	一般価格	700 円	48 枚	33,600 円
	会員価格	600 円	3 枚	1,800 円
ポストカード 「世田谷成城猪股邸」(6枚セット)	一般価格	300 円	38 冊	11,400 円
	会員価格	200 円	1 冊	200 円
[年間総売上額] 142,800円				

## ⑦ 旧山田邸カフェ運営

商品名	定価	売上数	売上金額	合計
コーヒー(単品)	200 円	5 杯	1,000 円	9,050 円
焼き菓子・コーヒーセット	350 円	23セット	8,050 円	

## 6. トラストまちづくり会員の拡充

区内の自然や歴史的・文化的環境を次世代へ引き継ぐ、世田谷のトラスト運動と区民主体によるまちづくり活動を支援する「トラストまちづくり会員」数の拡大を強化する。また財団の活動に賛同・協力するボランティアや寄付者の拡大も併せて推進する。

## (1) トラスト支援者の拡大

種別 期別	個人	家族	法人	特別会員	子ども	学校	トラスト まちづくり会員 合計(A)
	令和4年度実績	1,099	748	390	166	23	360
令和3年度実績	1,115	744	400	166	32	80	2,537

(令和4年度成果目標 2,600名)

種別 期別	寄附者		ボランティア		事業協力者 合計(B)	支援者数 合計数 (A) + (B)
	団体	個人	企業団体	個人		
	令和4年度実績	20	5	510	448	983
令和3年度実績	50	6	510	293	859	3,396

## (2) トラストボランティアの育成

トラストボランティア団体に登録されている24団体のうち21団体について、定例会議や公園・緑地等における保全活動などの際に、活動に対する助言や指導、各種情報提供等を行い、トラストボランティアの育成を図った。

## ●トラストボランティア活動実績

団体名	開催回数	延べ参加人数	対象事業
野鳥ボランティア	143	1,534	I-3-(1) I-3-(3) III-1-(1) III-3-(2)
せたがや自然環境保全の会	13	106	I-3-(2)
フラワーランド友の会	96	2,196	I-2-(2)
近代建築保全ボランティア	64	92	I-4-(1) I-4-(3)
岡本緑地ボランティア	19	106	I-3-(3)
なかんだの坂市民緑地ボランティア	11	93	I-1-(3)
トラスト通信ボランティア	0	0	III-4-(2)
せたがやトラスト彩草会	11	134	I-4-(3) III-3-(2)

経堂五丁目特別保護区ボランティア	24	140	I-3-(1) I-3-(3)
猪股庭園解説ボランティア	139	227	I-4-(3)
せたがや野川の会	28	162	I-3-(1) III-1-(1)
竹山ボランティア	30	451	I-3-(3) I-3-(5)
成城みつ池を育てる会	49	889	I-3-(1) I-3-(3) III-1-(1) III-2-(1)
成城三丁目緑地里山づくりコア会議	27	292	I-3-(3) III-1-(1) III-2-(1) III-3-(2)
世田谷すみればネット	61	245	I-3-(3)
こもれびの庭市民緑地	40	148	I-1-(3)
小さな森ボランティア	14	45	I-1-(2)
世田谷トラストまちづくり大学同窓会	16	197	I-4-(3)
ビジターセンターボランティア	0	0	III-3-(2)
いらか道市民緑地ボランティア	23	259	I-1-(3)
次大夫堀公園里山農園活動メンバー	12	180	I-3-(5)
合 計	820	7,496	

## (3) 寄附金の内訳（寄附金収入）

トラストまちづくり会費		トラスト寄附	まちづくり寄附	総 計
トラスト	まちづくり活動			
1,757,000 円	216,000 円	1,734,460 円	10,807 円	3,718,267 円
合 計 1,973,000 円				

## ※令和3年度実績

トラストまちづくり会費		トラスト寄附	まちづくり寄附	総 計
トラスト	まちづくり活動			
2,140,500 円	329,500 円	1,716,791 円	145,941 円	4,332,732 円
合 計 2,470,000 円				

## (4) 寄贈の申し出および受け入れ

寄贈品	寄贈者	寄贈受入	数	備 考
バードカービング 作品	田中祥一氏	3月2日(木)	44点	制作：山岸昭治氏(故人) 内容：区内で見られる野鳥を 中心とした精工な木彫り作品

## 地域力を育むまちづくり推進事業

### 1. 地域共生のいえづくり支援事業

民有の建物を活用した地域の交流やまちづくり活動を支える場づくりを支援し、子どもや高齢者、障害者等、地域の誰もが生き活きと共生し住み続けられるまちづくりを推進する。

(1) 地域共生のいえ (令和5年3月末日現在：活動拠点21箇所) ○数字:空家等地域貢献活用物件

No.	名 称	所 在 地	概 要	登録年月
1	COS ちとふな	船 橋一丁目	複数のNPOの活動拠点	平成 17 年 9 月
2	茶論 ONE COIN	宮 坂二丁目	高齢者向け企画開催など	平成 18 年 6 月
3	岡さんのいえ TOMO	上北沢三丁目	多世代交流活動拠点	平成 19 年 7 月
4	野草の会・こめこめ庵	弦 巻一丁目	高齢者の暮らしを支える場	平成 22 年 2 月
5	COS 下北沢	北 沢二丁目	地域のネットワークの拠点	平成 22 年 3 月
6	読書空間みかも	奥 沢二丁目	おしゃべりサロン、小さな図書館開催など	平成 22 年 4 月
7	椎の木	桜上水三丁目	高齢者施設に暮らすお年寄りの憩いの場	平成 23 年 3 月
8	あばら屋春夏	新 町二丁目	自宅介護者の憩いの場	平成 24 年 3 月
9	在林館(ありんかん)	羽根木二丁目	地域にひらかれたギャラリー	平成 25 年 1 月
10	眞喜楼(しんきろう)	砧 六丁目	囲碁をテーマにした交流の場	平成 25 年 6 月
11	ケアラズカフェKIMAMA	桜 丘五丁目	介護に関わる方々の交流サロン	平成 26 年 3 月
⑫	シェア奥沢	奥 沢二丁目	場所、時、モノ、コトをシェアする拠点	平成 26 年 7 月
13	ぬくぬくハウス	玉 川一丁目	子どもの居場所、大人の学びの場	平成 27 年 9 月
⑭	諧林招(かいりんしょう)	船 橋三丁目	本をテーマにした地域の交流の場	平成 28 年 3 月
15	KYODO HOUSE	経 堂五丁目	アートと自然との関わりから生まれる交流の場	平成 29 年 3 月
⑯	ふくふくのいえ	喜多見九丁目	自宅以外の第2の居場所として過ごせる場	平成 30 年 3 月
17	ななこの積み木ハウス	上 馬五丁目	高齢者の交流を目的とした健康麻雀の場	平成 30 年 7 月
18	きんしゃい	下 馬四丁目	主に高齢者を対象にした交流の場	令和元年 11 月
19	箱庭カフェ	世田谷一丁目	地域情報の集まる交流の場	令和 2 年 2 月
20	さくらJoin	桜 一丁目	子どもの居場所、高齢者の交流の場	令和 2 年 5 月
21	らくらくハウス	玉川 一丁目	子どもも大人も誰もが学び合える場	令和 4 年 3 月

(令和4年度目標：新規2箇所)

(2) 創出に向けた相談及び専門家等の支援

内 容	相 談	専門家等支援
物件数	0件	8件

※専門家等支援の合計数は年度中に支援した物件数

(3) 広報や情報交換会等による運営支援

①オーナーへの運営相談

	相談件数
令和4年度	20件

② 情報発信等の支援

Facebook、メールマガジンなどによる情報発信及び、印刷機などの貸出を行った。

## ③ 広報紙「地域共生のいえかわら版」発行

発行号数	発行日	内 容	発行部数
第17号	11月18日(金)	新規登録物件紹介「らくらくハウス」	3,000部

## ④ 新たな支援者発掘のためのオープンデイの開催

開催日	会 場	内 容	参加者
11月29日(火)	Zoom	制度説明、オーナー活動紹介 他 登壇：あばら屋春夏、ななこの積み木ハウス	18名

## 2. 空き家等地域貢献活用支援事業

空き家等（空き家・空室・空き部屋）を有効活用することで、地域の人々がゆるやかなつながりを持ちながらともに暮らしてゆける地域コミュニティの活性化・再生を目指す。

## (1) 空き家等地域貢献活用物件（令和5年3月末日現在：活用物件19箇所）○数字：地域共生のいえ登録箇所

No.	名 称	所 在 地	概 要	成立年度
①	シェア奥沢	奥 沢二丁目	共通のテーマで集うコミュニティスペース (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
2	タガヤセ大蔵	大 蔵五丁目	高齢者デイサービスと多世代交流拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
3	サポコハウス	太子堂五丁目	グリーンケアのサポート拠点 (平成25年度空き家等助成金採択)	平成 25 年度
4	きぬたまの家	鎌 田一丁目	地域の子どもたちの子育て拠点	平成 25 年度
5	にじのこ	給 田二丁目	発達障害のある幼児へのデイサービス (平成26年度空き家等助成金採択)	平成 26 年度
6	凸凹キッズすぺいす	粕 谷四丁目	発達障害児童等の放課後の居場所 (平成26年度空き家等助成金採択)	平成 26 年度
7	おうち保育SUKUSUKU	粕 谷三丁目	地域に根ざした民間学童保育 (平成27年度空き家等助成金採択)	平成 27 年度
⑧	諧林招	船 橋三丁目	忙しい日常を離れて、ゆっくりできる場	平成 27 年度
⑨	ふくふくのいえ	喜多見九丁目	乳幼児とその親の居場所とご近所カフェ (平成28年度空き家等助成金採択)	平成 28 年度
10	薪まきカフェ	千歳台六丁目	薪ストーブのあるコミュニティカフェ (平成28年度空き家等助成金採択)	平成 28 年度
11	ふかさわの台所	深 沢二丁目	食を通じた地域のコミュニティスペース (平成29年度空き家等助成金採択)	平成 29 年度
12	松原憩いの家	松 原四丁目	社会的養護が必要な児童の養育の場	平成 29 年度
13	おでかけひろばおりーぶ	奥 沢二丁目	地域の子どもたちの子育て拠点	平成 30 年度
14	駒場☆代沢K'sTerrace	代 沢一丁目	ユニバーサルデザインのコミュニティルーム	令和元年度
15	はじめたろうの音楽クラブ	野 沢三丁目	音楽活動を通じた多世代交流の場	令和 2 年度
16	ふかさわおでかけひろば ワークスペースプラス	深 沢四丁目	地域の子どもたちの子育て拠点	令和 2 年度
17	ぽっと「ぽーとの間」	赤 堤四丁目	地域障害者相談支援センター(ぽーときたざわ)の居場所拠点	令和 4 年度
18	子育て母子ハウス・HAHA	上用賀六丁目	安心な環境での母子家庭支援	令和 4 年度
19	東京第二友の家 「こどもホール」	代 田三丁目	園庭のあるコミュニティスペース	令和 4 年度

(令和4年度目標：新規2箇所)

## (2) 活用相談の実施

## ① 問合せ内訳

	空き家等オーナー		活用者(個人、団体等)			その他	合 計
	制度案内	活用相談	制度案内	助成事業	物件情報		
令和4年度	21	189	79	11	100	140	540

## ② 物件状況

種 別	登録物件	マッチング成立物件 ( ) : 累計
物件数	3	3(21)

## ③ 世田谷らしい空き家等地域貢献活用助成事業

空き家等の地域貢献活用企画の募集及び応募相談を行った。

事業名	会 場	開催日	申請団体	採択団体	備 考
公開審査会	男女共同参画センターらぷらす	9月17日(土) 中 止	0	—	助成対象となる企画 応募なしのため中止

## ④ 勉強会等の開催

事業名	会 場	開催日	申込者数	備 考
世田谷の空き家等活用ゼミナール	オンライン 開催(Zoom)	3月4日(土)	77名	登壇団体:岡さんのいえTOMO、ふかさわの台所、COCOLのほら

## ⑤ 普及啓発・広報

公共施設等へのちらし配架やホームページ、SNS等による継続的な情報発信を行った。

## 3. 区民主体のまちづくり活動促進事業

まちづくりファンド助成グループなどの区内まちづくり活動団体の情報収集を行い、それぞれに蓄積された経験やノウハウ、人材ネットワークなどの情報発信や交流機会を設けて、区民のまちづくり活動を支援する。また、まちづくり相談に応じて、区民主体のまちづくり拠点創出を支援する。さらに、区内の地域課題解決力を持続的に育むため、まちづくり活動支援機能の強化を目指す。

## (1) ネットワーク交流会等の開催

事 業 名	開催日	会 場	参加人数	備 考
まちづくり活動はじめまして交流会	6月28日(火)	オンライン開催	23団体37名	
世田谷まちづくり交流会	11月20日(日)	三茶しゃれなあど	37団体69名	

## (2) まちづくり相談及び活動支援

## ① 広報支援

	合 計
メールマガジン掲載	延べ37団体

## ② 会議室や資器材等の貸出し

貸出場所ほか	事務所内印刷機	ビジターセンター会議室	フラワーランド会議室
貸出実績	延べ11団体	延べ157回	延べ84回

## ③ まちづくり活動支援(公益信託 世田谷まちづくりファンド)

公益信託世田谷まちづくりファンド運営委員会の公開審査会により助成を決定する。

第1四半期:

・令和4年度第1回運営委員会	5月29日(日) 参加人数 12名
・第30回つながりラボ部門 公開審査会	5月29日(日) 参加団体 10団体 / youtube配信 134回
・第30回まちづくり活動部門公開審査会	6月5日(日) 参加団体 32団体 / youtube配信 240回

第4四半期: ・令和4年度第2回運営委員会			
2月8日(水) 参加人数 13名/zoom			
第30回 助成部門	応募件数	助成件数	助成額
はじめの一步部門	8	7	35.0万円
まちづくり活動部門(1~4回)4回目:今年度特別枠	23	21	697.5万円
U23チャレンジ部門・春	1	1	6.0万円
U23チャレンジ部門・秋	-	-	-
つながりラボ部門	10	8	400.0万円
合 計	42	37	1,138.5万円

④ まちづくり活動応募相談(第30回31回公益信託 世田谷まちづくりファンド助成事業対応)

相談日[平日9:00~17:00]	相談件数	備 考
令和4年2月25日(金)~4月 1日(金)	38	第30回事前応募相談期間
令和4年4月 4日(月)~4月18日(月)	17	応募締切日までは活動相談として対応
令和5年2月17日(金)~3月31日(金)	30	第31回事前応募相談期間

(3) まちづくり活動支援機能の強化

① 多様な主体との連携可能性を探る説明会等の実施

《参考》まちづくり支援に関する協定締結団体一覧

協定締結団体	協定内容	締結年度
昭和信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	平成26年度
世田谷信用金庫	市民まちづくり支援に関する協定	平成26年度
(一社)東京都建築士事務所協会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	平成27年度
(公社)東京都宅地建物取引業協会世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	平成27年度
(公社)全日本不動産協会東京都本部世田谷支部	住まい・まちづくりに関する協定	平成27年度
東京税理士会北沢支部	まちづくり支援に関する協定	平成30年度
東京建築士会世田谷支部	まちづくり支援に関する協定	令和元年度
(一社)世田谷造園協力会	みどり・まちづくり支援に関する協定	令和 3年度

② 多様な主体との連携による(または強化に向けた)研究・イベントの実施等

主催者/事業名	開催日	場 所	備 考
東京都市大学都市生活学部 /コミュニティマネジメント2022講義	6月17日(金)	世田谷 キャンパス	テーマ:住民参加のまちづくり これまでとこれから
コミュニティ政策学会 /第22回学会大会(世田谷)実行委員会	8月 8日(月) 9月11日(日) 10月28日(金) 11月23日(水) 12月16日(金) 1月 8日(日)	オンライン	世田谷大会の企画検討

③ 世田谷まちづくりファンド終了後の新たな支援のしくみ検討会

公益信託方式が令和6年度で終了するのに伴い、新たな支援のしくみのありかたを検討していく。

	日 時	備 考
第4回	3月7日(火)	まちづくりデイでの意見を踏まえた支援イメージ検討(1~3回は前年度)

④ 「市民の想い」を継承し、維持していくための寄付・遺贈等に関する勉強会

令和3年度より引き続き検討を行った。

	日 時	備 考
第3回	4月22日(金)	今後の財団方向性確認



## ⑤ まちづくりデイ準備会

公益信託世田谷まちづくりファンドが本年度設立30周年を迎えるにあたり、住民参加のまちづくりに関わる有志(ファンド運営委員、助成グループ、関係者等)で令和4年3月より準備会を立ち上げ、12月実施に向けて準備を進めた。

	回数	備 考
第1四半期	3回・Zoom	4/14(木) 23名、5/17(火) 20名、6/29(水) 18名
第2四半期	3回・Zoom	7/26(火) 21名、8/30(火) 20名、9/27(火) 17名
第3四半期	2回・Zoom	10/25(火) 12名、11/29(火) 11名
第4四半期	まちづくりデイ実施により実績なし	

## ⑥ まちづくりデイ 公益信託世田谷まちづくりファンド30周年記念

期間：11月20日（日）～12月3日（土）

主催：まちづくりデイ実行委員会

(事務局：財団/実行委員：ファンド運営委員、助成グループほか)

企 画	開催日	会 場	参加人数	備 考
世田谷まちづくり交流会	11月20日(日)	三茶しゃれなあと	69名	財団メイン企画
世田谷のまちづくり動画まつり	11月20日(日)	100人の本屋さん	13名	
まちづくりファンド同窓会① 太子堂のまちづくり&まち歩き	11月21日(月)	三宿まちづくりハウス Zoom	40名	財団メイン企画 ハイブリット開催
第9回烏山UD映画祭	11月23日(水)	ななつのこ	20名	からすやま地域のち からを集める会共催
まちづくりファンド同窓会② 世田谷のまちづくりを語る	11月25日(金)	本屋B&B Zoom	44名	財団メイン企画 本屋B&B共催 ハイブリット開催
私たちがまちに関わりはじめたエ ピソード1を語り前に進もう	11月27日(日)	カタリストBA	21名	
玉川地域のまちづくり 30年で何が起きたのか	11月27日(日)	タタタハウス Zoom	33名	ハイブリット開催
交通安全まちづくりラヂオ	11月28日(月)	シーマシーマカフェ Youtube配信	8名	ハイブリット開催
地域共生のいえオープンデイ	11月29日(火)	Zoom	18名	財団メイン企画
まちづくりファンド同窓会③ 子ども・福祉のまちづくり	11月30日(水)	うめとびあ Zoom	20名	財団メイン企画 ハイブリット開催
まちづくりファンド同窓会④ 支える側からみたファンド	11月30日(水)	うめとびあ Zoom	6名	財団メイン企画 ハイブリット開催
世田谷まちづくりファンドに学ぼ う！@名古屋-延藤安弘DAY	12月 1日(木)	Zoom スペース七番	50名	ハイブリット開催
30周年記念シンポジウム ひとりひとりがまちへ関わること から、まちの未来を考える	12月 3日(土)	北沢タウンホール Zoom	44名	財団メイン企画 ハイブリット開催
世田谷のまちづくり活動 スポット紹介	11月20日(水)～ 12月3日(土)	まちづくりデイチラシ及びサイト掲載へのエントリー 46 企画		
ごみ(53)になる前に ご自由に(52)どうぞ	11月23日(水) ～27日(日)	各自宅及び拠点での自主開催の呼びかけ		
街の木を使って拠点の壁づくりを しよう！	11月29日(火)～ 12月3日(土)	カフェ MUIMUI		
みんなの想いをつなげて 歌にしよう	12月 3日(土)	シンポジウムで発表、youtube 公開		

## ⑦ 世田谷のまちづくり展（仮）検討会

令和5年度に企画展示に向けて外部メンバーとともに検討中。

期 別	回数	備 考
第1 四半期	1回	5/23(月)9名@生活工房
第2 四半期	1回	9/ 5(月)9名 (Zoom)
第3 四半期	3回	10/ 5(水)9名、11/11(金)9名、12/20(火)12名 (いずれもZoom)
第4 四半期	7回	全体会2回 (zoom)、資料収集分科会2回、渉外分科会3回 (zoom)

## 4. 住民参加の企画運営協力事業

世田谷区等が進める公共施設等の計画やデザイン、まちづくりの啓発事業、地区のまちづくり構想等の策定にあたり、住民参加の仕組みづくりや現場運営に協力する。

## (1) 街づくり専門家に関する業務支援

街づくり条例に基づく地区まちづくり協議会・準備会等へ区と協議のうえ、専門家による支援を行う。

地 域	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
支援決定団体数	0	6	0	1	0	7団体

## (2) 意見交換会等の運営に関する業務支援

街づくり条例に基づく建築構想の調整に係る意見交換会等に区と協議のうえ専門家による支援を行う。また、建築構想の内容に対する周辺住民の理解を補助するため専門家相談を開催する。

	世田谷	北 沢	玉 川	砧	烏 山	合 計
意見交換会	0	0	3	0	2	5回
専門家相談	0	0	1	0	0	1回

## (3) まもりやまテラスビオトープ活用に関する企画・運營業務

守山小学校時代から地域住民により整備・活用されていたビオトープがある。これらの自然環境の改善を図るために、「ヒキガエル」を軸とした生きもの観察や調査を行い、自然環境のありかたを考えるとともに、地域住民の参加をとおして、住民運営が行われるテラスおよび地域の活性化につなげる。

## ① イベントの実施

令和3年度からの継続実施

件名	開催日	内 容	参加者	備 考
第3回	4月 2日(土)	ヒキガエルのたまご観察	27名	イベント講師協力: 伊藤晴康氏(生きもの のアドバイザー)
-	5月 7日(土)	まもりやまテラスの会総会での状況報告	-	
第4回	9月 3日(土)	ヒキガエルは何を食べるかな?秋の鳴く虫さがし	8名	
第5回	2月 4日(土)	ヒキガエルのすみかづくり~サクラ伐採木の活用	8名	

## ② 参加型調査及びそのための情報発信

- ・前年度の調査結果報告の作成及び掲示
- ・MY GARDEN (マルモ出版) 取材協力

## 5. プレイスメイキング事業

地域における、様々な自然環境や歴史的・文化的環境について、地域の人々が自ら「地域資産」として認識し、地域での活用を広げ、質の高い空間づくりに取り組めるよう、地域の多様な団体との連携など、ひと・まち・自然のつなぎ役として、居心地のよい魅力的なまちとコミュニティの再生を目指す「プレイスメイキング」によるみどりの保全とまちづくりを推進する。

## (1) 成城エリア・みどりと歴史のプレイスメイキング

## ① 地域団体とのネットワークの構築

団体名／行事名・活動等	実施日	協力内容
成城商店街振興組合 ／成城さくらフェスティバル2022	4月 3日(日)	開催中止
成城商店街振興組合 ／成城さくらフェスティバル2023準備会	2月 8日(水)	2023準備会へ出席 実施予定日:4月1日(土),2日(日)

## ② 地域資源と人材の発掘

事業名	開催期間	会場等	参加人数	連携先
成城さくらウォークラリー ,22	令和4年 3月18日(金) ～ 4月17日(日)	ビジターセンター 成城五丁目猪股庭園 成城みつ池緑地・旧山田邸 成城みつ池緑地 なかんだの坂市民緑地 こもれびの庭市民緑地 外2か所	122組 ※4月分 を集計 (期間累計 157組)	【後援】 法人格成城自治会
成城さくらウォークラリー ,23	令和5年 3月17日(金) ～ 4月16日(日)	ビジターセンター 成城五丁目猪股庭園 成城みつ池緑地・旧山田邸 成城みつ池緑地 なかんだの坂市民緑地 こもれびの庭市民緑地 外2か所	31名 ※3月分 を集計	【後援】 法人格成城自治会

## ③ 地域団体等が発行する広報物への取材協力等

団体名／発行物	内容等	対応日	発行日
法人格 成城自治会 ／広報誌『砦』835号	成城の環境問題近況～みどりの成城を襲う ナラ枯れに関する財団ほかの取組み	10月12日(水)	11月発行

## 参加の輪を広げる普及啓発事業

### 1. 環境学習・人材育成事業

子どもから大人まで幅広い区民を対象に、地域の自然や歴史、コミュニティや地域文化などを再発見できる啓発イベントや小中学校の総合学習を支援し、環境保全・まちづくり活動を進めるための知識や実践技術の学習機会を提供する。

#### (1) 普及啓発事業の実施

##### ① 自然体験教室等

事業名	場所	開催回数	参加人数	備考
みつ池体験教室	成城みつ池緑地	2回	46名	協力:成城みつ池を育てる会 ※2回中止
野川せせらぎ教室	野川	2回	32名	共催:せたがや野川の会 ※1回中止
バードウォッチング	砧公園	1回	65名	協力:野鳥ボランティア
	多摩川河川敷	1回	52名	

##### ② 総合学習支援

支援学校名	事業名	派遣日	会場	参加人数	備考
明正小学校	(2年生) 春の里山ウォッチ	4月27日(火)	成城三丁目緑地	164名	財団職員、里山づくりコア会議
	(5年生) 里山授業	6月28日(日)	明正小学校	130名	
	(1年生) ネイチャーゲーム	9月21日(水)	成城三丁目緑地	148名	
	(4年生) 竹の間引き	10月20日(木)		117名	
	(6年生) ササ刈り	11月17日(木)		156名	
	(3年生) 落ち葉かき	12月15日(木)		155名	
	太子堂小学校	自然との共生、地域資源を知る		7月5日(火)	
玉堤小学校	多摩川の魅力を伝えよう現地調査	9月22日(木)	多摩川矢沢川合流地点	97名	NPO法人砧・多摩川あそび村
給田小学校	5年生総合的な学習「Q-den walker」	10月27日(木)	北鳥山九丁目屋敷林市民緑地	8名	財団職員、鳥山みずとみどりの会
瀬田小学校	冬鳥観察を通じて身近な自然環境を学ぶ	12月12日(月)	二子玉川公園周辺	141名	NPO法人せたがや水辺デザインネットワーク
二子玉川小学校	(1年生) 野鳥観察	1月14日(土)	兵庫島周辺	109名	野鳥ボランティア
	(4年生) 野鳥の講座	1月19日(木)	二子玉川小	93名	
	(5年生) 野鳥観察	1月20日(金)	兵庫島周辺	115名	
	(3年生) 野鳥観察	1月23日(月)	兵庫島周辺	122名	
	(6年生) 野鳥の講座	1月24日(火)	二子玉川小	104名	
	(2年生) 野鳥の講座	1月30日(月)	二子玉川小	120名	
深沢小学校	野鳥観察	2月3日(金)	駒沢公園	93名	野鳥ボランティア
用賀中学校	野鳥観察	3月10日(金)	砧公園	150名	野鳥ボランティア
合計/支援学校数 8校・派遣回数 18回・延べ参加者 2,099名					

#### (2) トラストまちづくり大学の開催

環境共生・地域共生の理念のもと、現場を知り体験し考える中から身近なみどりの保全や、まちづくり活動に携わる人材育成のため、各種講座を実施する。

##### ① 基礎講座

事業名	開催日	参加人数	備考
参加のデザイン道具箱「ワークショップ、ファシリテーションの手法を学ぶ」	1月19日(木)	19名(区研修生5名含む)	講師:奥村玄(街づくり専門家、(株)GENプランニング代表)

## ② 専門講座

事業名	回数	参加人数	備考
花づくり教室	23回	延べ263名	講師:財団職員

※I-2-(4) 再掲

## 2. 企業・他団体等との連携・協力事業

企業の社会貢献活動との連携をはじめ、他団体のイベントへの協力や参加、協賛・後援等を行うほか、ナショナル・トラスト団体や市民活動中間支援組織等、関係団体との定期的な情報交換を実施する。

## (1) 企業、団体、学校等の社会貢献活動との連携

事業名	実施日	会場	参加人数	備考
(一財)材料科学技術振興財団 職員ボランティアの受入れ	—	成城みつ池緑地	—	※今年度の参加は見合せ
ゴールドマンサックス証券㈱ 社員ボランティアの受入れ	6月16日(木) 9月15日(木)	成城三丁目緑地	20名 13名	緑地保全作業
世田谷法人会 世田谷G I 学校への協力	11月27日(日)	区立奥沢二丁目公園	—	雨庭手作り施工の資材提供
都立世田谷総合高等学校 2年生受入れ	2月7日(火)	岡本静嘉堂緑地 バッタ広場	3名	緑地保全作業
東京農業大学 農村調査部	2月21日(火) 3月21日(火)	岡本静嘉堂緑地 バッタ広場	4名 1名	緑地保全作業

## (2) イベント参加及び協力

## ① 団体活動への協力・後援・共催等

主催者/事業名	開催日	形態	協力内容
成城商店街振興組合 /成城さくらフェスティバル2022	4月3日(日) 開催中止	—	—
明治大学農学部応用植物生態学研究室 /ナラ枯れを契機に自然を見直す 連続講演会(第1回~第3回)	4月20日(水) 5月18日(水) 6月29日(水)	後援	後援名義使用許可 ※オンラインによる開催
せたがやガーデニングフェア2022実行委員会 /せたがやガーデニングフェア2022	6月4日(土)~ 6月5日(日)	参加	ブース出展 来場者数:16,584名
本庁舎等整備事業 「庁舎の木を活かすワークショップ」	6月11日(土)	視察 情報共有	
明治大学農学部応用植物生態学研究室 /ナラ枯れを契機に自然を見直す 連続講演会(第4回~第6回)	7月29日(金) 8月24日(水) 9月28日(水)	後援	後援名義使用許可 ※オンラインによる開催
世田谷区区民まつり実行委員会 /第43回せたがやふるさと区民まつり	8月6日(土)~ 8月7日(日)	参加	ブース出展(財団PR活動)
世田谷区みどり33推進担当部公園緑地課 /もっとステキな岡本公園 かいぎ	9月25日(日)	視察 情報共有	
明治大学農学部応用植物生態学研究室 /ナラ枯れを契機に自然を見直す 連続講演会(第7回~第9回)	10月19日(水) 11月16日(水) 12月14日(水)	後援	後援名義使用許可 ※オンラインによる開催
世田谷区みどり33推進担当部公園緑地課 /もっとステキな岡本公園かいぎ	12月18日(日)	視察 情報共有	
明治大学農学部応用植物生態学研究室 /ナラ枯れを契機に自然を見直す 連続講演会(第10回~第12回)	1月11日(水) 2月6日(月) 3月9日(木)	後援	後援名義使用許可 ※オンラインによる開催
砧地域ご近所フォーラム2023実行委員会 /第12回砧地域ご近所フォーラム2023	3月18日(土)	協力	
合計/11件			

## ② 講師派遣

団体名／派遣先	実施日	参加人数	内 容
太子堂地区身近なまちづくり推進協議会 生活環境部会	4月15日(金)	24名	春の寄せ植え講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
弘前大学大学院地域共創科学研究科/地域共創特論講義	5月 9日(月)	30名	世田谷における市民活動支援とまちづくり人材・組織の発掘・育成
新代田地区身近なまちづくり推進協議会 防災・環境・まちづくり部会	5月27日(金)	午前20名 午後20名	ハーブの寄せ植え講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
松沢地区身近なまちづくり推進協議会	6月 2日(木)	30名	庭づくり講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
経堂地区身近なまちづくり推進協議会 環境部会	6月 9日(木)	15名	庭木と鉢植えの手入れ講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
深沢区民センター運営協議会	6月13日(月)	20名	ハーブ入門 派遣講師:フラワーランド友の会
経堂地区身近なまちづくり推進協議会 環境部会	6月16日(木)	15名	庭木と鉢植えの手入れ講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
東京都市大学都市生活学部 ／コミュニティマネジメント2022講義	6月17日(金)	130名	住民参加のまちづくり これまでとこれから
北沢総合支所主催 参加と協働によるまちづくり研修	6月24日(金)	28名	参加と協働によるまちづくりへの理解を深めるための講義と実践演習
東京農業大学地域環境科学部 地域創成科学科1年 地域交流実習	6月23日(木) 6月30日(木)	42名 39名	世田谷と国分寺崖線の緑とトラスト活動
都市農業課,都市計画課,みどり政策課主催,各支所街づくり課,政策企画課,政策研究・調査課参加／第3回都市農業・農地保全にかかる研究会	6月27日(月)	27名	「緑農住」ガイドライン、都市農業の課題、制度などに関する講演および「都市農業・農地における多様な連携・取組み」をテーマに参加団体とのディスカッション等
砧地区身近なまちづくり推進協議会	6月29日(水)	20名	さぎ草花後の管理講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
船橋地区身近なまちづくり推進協議会	6月30日(木)	13名	さぎ草花後の講習会 派遣講師:花とみどりの専門員
東京農業大学地域環境科学部 地域創成科学科1年 地域交流実習	7月 7日(木)	37名	世田谷と国分寺崖線の緑とトラスト活動
祖師谷地区身近なまちづくり推進協議会緑化環境部会	7月 8日(金)	28名	さぎ草花後の管理講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
池尻地区身近なまちづくり推進協議会緑化(環境)部会	7月14日(木)	20名	さぎ草花後の管理講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
代沢地区身近なまちづくり推進協議会	7月14日(木)	20名	さぎ草花後の管理講習会 派遣講師:花とみどりの専門員
松沢地区身近なまちづくり推進協議会	7月14日(木)	30名	さぎ草花後の手入れ講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
成城地区身近なまちづくり推進協議会	7月19日(火)	20名	さぎ草花後の管理講習会 派遣講師:花とみどりの専門員
上町地区身近なまちづくり推進協議会生活環境部会	7月28日(木)	20名	夏の寄せ植え講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
(一社)耐震住宅100%実行委員会	9月20日(火)	50名	地域とのつながりを考える～コロナ後に変化するこれからの地域コミュニティ～
(公財)全国市町村研修財団 全国市町村国際文化研修所	9月28日(水) ～30日(金)	30名	住民との協働によるまちづくり～まちづくりコーディネーターの役割と技術の習得～
松沢地区身近なまちづくり推進協議会	10月 6日(木)	20名	苔玉づくり講習会 派遣講師:花とみどりの相談員

都市農業・農地保全にかかる研究会 (参加:都市計画課,都市農業課,みどり政策課主催,玉川・砧・烏山支所街づくり課,政策企画課)	10月17日(月)	10名	区カシニワ制度視察 柏市役所および現地見学(新若葉町会・自由広場、茶屋花華)
狛江市教育委員会(狛江市立公民館)／居場所連続講座	10月23日(日)	20名	「まちの縁側づくりのススメ」第2回
第4回都市農業・農地保全にかかる研究会(都市農業課,都市計画課,みどり政策課主催,各支所街づくり課,政策企画課,政策研究・調査課、財団)	10月24日(月)	27名	都市農業に関する動き(農水省)、体験農園紹介(JA)、区内都市農業について意見交換(各農家)ほか
松原地区身近なまちづくり推進協議会環境・緑化部会、松原地区ごみ減量・リサイクル推進委員会	10月29日(土)	10名	緑化フェア 園芸講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
砧総合支所地域振興課／砧区民企画講座(第4回)	11月22日(火)	40名	バードウォッチングをとおして砧地域を知る 派遣講師:野鳥ボランティア
松沢地区身近なまちづくり推進協議会	12月 1日(木)	20名	冬の寄せ植え講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
昭和女子大学環境デザイン学科開設授業「地域資産とまちづくり」第7回講義	12月 2日(金)	41名	地域資産を守り育むための世田谷における中間支援～家・建物・庭・みどりの事例を中心に～
せたがや生涯現役ネットワーク	12月 2日(金)	20名	市民緑地についての講演と質疑応答、松原一丁目日章館亀井邸市民緑地見学 派遣講師:財団職員
上町地区身近なまちづくり推進協議会 生活環境部会	12月 6日(火)	20名	冬の寄せ植え講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
九品仏地区身近なまちづくり推進協議会 緑化部会	12月 6日(火)	26名	クリスマス・お正月用 寄せ植え講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
砧地区身近なまちづくり推進協議会	12月 7日(水)	20名	冬の寄せ植え講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
太子堂地区身近なまちづくり推進協議会 生活環境部会	12月 9日(金)	24名	クリスマス風寄せ植え講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
深沢地区身近なまちづくり推進協議会 環境緑化部会	12月 9日(金)	60名	クリスマス寄せ植え講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
緑友会	12月13日(火)	15名	樹木の観察会 派遣講師:花とみどりの相談員
東京都介護予防・フレイル予防推進支援センター／令和4年度区市町村介護予防事業担当者向け研修	12月15日(木)	50名	実践編Ⅱ 多様性・機能強化研修 第6回
新代田地区身近なまちづくり推進協議会 防災・環境・まちづくり部会	12月16日(金)	40名	クリスマス用寄せ植え講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
経堂地区身近なまちづくり推進協議会 環境部会	12月23日(金)	15名	寄せ植え講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
若林地区身近なまちづくり推進協議会(若林小学校)	2月 2日(木)	72名	さぎ草植え込み講習会派遣講師:フラワーランド友の会
松沢地区身近なまちづくり推進協議会	2月 2日(木)	20名	さぎ草植え付け講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
砧公園主催バードウォッチング	2月 4日(土)	28名	派遣講師:野鳥ボランティア
代沢地区身近なまちづくり推進協議会 環境部会	2月 8日(水)	29名	さぎ草栽培講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
砧地区身近なまちづくり推進協議会	2月 9日(木)	20名	さぎ草植え込み講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
新代田地区身近なまちづくり推進協議会	2月10日(金)	午前20名 午後20名	さぎ草植え付け&苔玉づくり講習会 派遣講師:花とみどりの相談員

深沢地区身近なまちづくり推進協議会 環境緑化部会	2月10日(金)	30名	サギソウ植込み講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
経堂地区身近なまちづくり推進協議会(経堂まちづくりセンター)	2月10日(金)	15名	さぎ草栽培講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
北沢地区身近なまちづくり推進協議会	2月13日(月)	12名	寄せ植え講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
ひとえの会/会員対象学習会	2月13日(月)	25名	財団事業紹介等 派遣講師:財団職員
上野毛地区身近なまちづくり推進協議会	2月14日(火)	30名	さぎ草植え込み講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
喜多見身近なまちづくり推進協議会	2月14日(火)	30名	サギソウ講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
烏山総合支所地域振興課 /野鳥観察ウォーキング	2月15日(水) 2月16日(木)	25名	仙川周辺を歩いて学ぶ(全2回) 派遣講師:野鳥ボランティア
用賀地区身近なまちづくり推進協議会	2月16日(木)	12名	さぎ草栽培講習会 派遣講師:花とみどりの専門員
上町地区身近なまちづくり推進協議会 生活環境部会	2月16日(木)	20名	さぎ草栽培講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
経堂地区身近なまちづくり推進協議会(桜丘区民センター)	2月17日(金)	15名	さぎ草栽培講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
祖師谷地区身近なまちづくり推進協議会 緑化環境部会	2月17日(金)	28名	さぎ草栽培講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
船橋地区身近なまちづくり推進協議会	2月21日(火)	30名	さぎ草植え込み講習会 派遣講師:花とみどりの専門員
若林地区身近なまちづくり推進協議会(三軒茶屋小学校)	2月22日(水)	86名	さぎ草植え込み講習会派遣講師: フラワーランド友の会
上馬地区身近なまちづくり推進協議会	2月26日(日)	18名	さぎ草植え込み講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
上祖師谷身近なまちづくり推進協議会	2月28日(火)	20名	さぎ草講習会 派遣講師:花とみどりの相談員
池尻地区身近なまちづくり推進協議会 緑化(環境)部会	2月28日(火)	30名	さぎ草植え込み講習会 派遣講師:フラワーランド友の会
東京ボランティア・市民活動センター /中間支援組織スタッフのための 支援力アップ塾	3月15日(水)	10名	「オーナーとつくる地域の居場所」 地域共生のいえ
合計/65件・参加者1,851名			

### (3) 関係団体との情報交換の実施

#### ① ナショナル・トラスト運動との連携

ナショナル・トラスト運動の普及と世田谷のトラスト運動の発展を図るため、全国のトラスト運動団体との情報交換を実施する。

会議名	開催日	会場	備考
(公社)日本ナショナル・トラスト協会通常総会	6月17日(金)	事務局会議室	書面表決
第40回ナショナル・トラスト全国大会「美しい日本を創る ナショナル・トラストとまちの協働」	12月 3日(土)	国立オリンピック記念 青少年総合センター	

#### ② 市民まちづくり支援に関する会議等

会議名	開催日	会場	備考
生涯現役ネットワーク総会	5月23日(月)	ひだまり友遊会館	委任状
第1回市民活動支援会議	6月 3日(金)	オンライン	
第2回市民活動支援会議	8月31日(水)	オンライン	



生涯現役ネットワーク臨時総会	9月26日(月)	ひだまり友遊会館	委任状
市民まちづくり都市ネットワーク会議	11月15日(火)	横浜市鶴見区	欠席
第3回市民活動支援会議	12月16日(金)	梅丘分庁舎	
市民活動支援会議勉強会	3月16日(木)	オンライン	
第4回市民活動支援会議	3月17日(金)	オンライン	

## ③ 視察等受入れ

視察団体名	受入日	受入人数	内 容
日本大学経済学部4年生	9月21日(水)	1名	空き家等地域貢献活用支援事業
国士舘大学4年生	10月7日(金)	1名	地域共生のいえ他
私立海城中学校2年生	10月20日(木)	1名	空き家等地域貢献活用支援事業
法政大学現代福祉学部4年生	11月8日(火)	1名	空き家等地域貢献活用支援事業
清瀬市、日野市ほかコミュニティガーデングループ	11月16日(水)	10名	次大夫堀公園内里山農園
お庭屋さんほうき	3月3日(金)	1名	3軒からはじまるガーデニング支援制度、小さな森、市民緑地等
香港 Make A Difference Institute Limited	3月10日(金)	23名	市民緑地、地域共生のいえ等
町田市地域活動サポートオフィス	3月27日(月)	6名	世田谷まちづくりファンド、地域共生のいえ、空き家等
合計/8件・参加者44名			

## 3. ビジターセンターの運営事業

区内の自然環境や環境保全活動のパネル展示、自然環境やまちづくりに関する図書・ビデオ閲覧コーナーや子ども体験コーナーの運営、ビジターセンター周辺の自然に親しむプログラムの提供、環境保全やまちづくりに関する区民活動団体への会議室や環境調査資機材の貸し出しを行う。

## (1) 施設概要及び事業概要

所在地	面積(m <sup>2</sup> )	来館者数	事業概要
成 城 4-29-1	1,324.96	7,441名 (累計27,593名)	展示、会議室・ボランティア活動ルームの運営、 トラストグッズ・書籍等の販売、上映会 ほか ※休止:図書閲覧・貸出し

## (2) 展示及び啓発事業の実施

## ① 企画展の開催(会場:ビジターセンター展示コーナー)

展示場所	展 示 内 容
第1展示コーナー	『野川を彩る桜たち』展(~4/17)、『ド派手にひろがったぜ!~アメリカザリガニ~』展(4/20~9/30)、『せたがやの目がテン!成城の里山』展(10/1~3/16)、『野川を彩る桜たち』展(3/17~)
第2展示コーナー	野川とハケの森の会『野川の春 桜』写真展(~4/17)、野鳥ボランティア『ツバメ百態』写真展(4/20~5/27)、財団『世田谷在住の仲間たち』写真展(5/28~7/15)、せたがや野川の会『自然にあそぼう!野川せせらぎ教室』展(7/16~9/8)、せたがやトラスト彩草会ネイチャーアート展『せたがやのやさい』私たちが食べているのはどこ?(9/9~10/13)、やさいにも花がさくんだよ(10/14~11/10)、野鳥ボランティア『世田谷の野鳥』写真展(11/12~12/16)、『渡り鳥はどこから来るの』展(12/17~1/15)、財団『世田谷トラストまちづくり生きものクイズ』展(1/19~2/10)、調布市立若葉小学校3年『野川の学習を通して』展(2/11~3/16)、野川とハケの森の会『野川の春』写真展(3/17~)

## ② 特別展示（会場：ビジターセンターロビー）

事業名	開催期間	備考
蝉せみ調査隊	6月17日(金)～9月30日(金)	セミの鳴き声日記、セミの抜け殻集め
七夕飾り	6月24日(金)～7月10日(日)	短冊飾り
クリスマス飾り	11月18日(金)～12月25日(日)	クリスマスツリー&松ぼっくりツリー展示

## ③ イベント・講習会等の開催〔財団主催〕

事業名	開催日又は回数	参加人数	備考
成城さくらウォークラリー'22	4月1日(金) ～4月17日(日)	122組	開催期間：令和4年3月18日(金) ～4月17日(日)
定例ミニイベント	14回 ※5回中止	延べ103名	
〈シアタールーム〉 みどりの上映会 外	33回 ※18回中止	延べ 89組238名	毎週土曜 ①10:00～ ②15:00～
成城さくらウォークラリー'23	3月17日(金) ～3月31日(金)	31名	開催期間：令和5年3月17日(金) ～4月16日(日)
合計／49回(中止23回)・延べ参加者 494名			

## ④ トラまちレンジャーへの登録

未就学児から小学生までの子どもたちを対象に、自分たちの周りにおける身近な自然を「知る」「学ぶ」「体験する」機会を提供し、ビジターセンターの応援団“トラまちレンジャー”として活動にも参加していただくことで、子どもたちへの自然体験学習等の強化に取り組む。

	継続	新規登録	登録解除	登録者数
トラまちレンジャー	238	32	0	270

## ⑤ その他の利用状況

## a) 会議室の貸し出し

利用者	利用数	備考
トラストボランティア団体	152回	トラストボランティア団体数:24団体
世田谷区及び他都市行政	1回	世田谷区
まちづくり団体等	4回	東京農業大学 ほか

## b) 図書の貸し出し

コロナ禍のため、図書の閲覧・貸出は中止とした。(蔵書数：5,723冊)

## c) 自然環境情報検索システム「せたがやの自然みつけ」の運用

名称	内容	備考
せたがやの自然みつけ	自然環境調査データ、生物確認情報	4/1～5/31は感染拡大防止のため中止。 6/1(水)より運用再開。

## (3) 会員入会受付 及び トラストグッズ・書籍等販売実績

\*以下①②④は、ビジターセンターでの会員入会受付及びグッズ等の販売実績、寄付金収入等を再掲する。

## ① トラストまちづくり会員入会受付 ( ):新規入会件数

会員種別	個人会員	家族会員	法人会員
件数	54件(17件)	19件(11件)	2件(1件)

## ② トラストグッズ・書籍等の販売

商品名	価格区分	単価	売上数	売上金額
国分寺崖線散策マップ	一般価格	1,000	79冊	79,000円
	会員価格	800	13冊	10,400円

ミニ野鳥図鑑 Key Bird 66	一般価格	200	74 冊	14,800 円
	会員価格	100	50 冊	5,000 円
生きものを楽しむガーデニング	一般価格	1,000	1 冊	1,000 円
	会員価格	800	2 冊	1,600 円
ネイチャーアート入門	一般価格	1,000	2 冊	2,000 円
	会員価格	800	1 冊	800 円
てぬぐい[どんぐり、野鳥]	一般価格	700	21 枚	14,700 円
	会員価格	600	14 枚	8,400 円
ポストカード「世田谷の生きもの」	一般・会員価格	50	79 枚	3,950 円
ポストカード「世田谷の生きもの」 (10枚セット)	一般価格	400	15 セット	6,000 円
	会員価格	300	5 セット	1,500 円
参加のデザイン道具箱1～4集	会員価格	3,000	4 冊	12,000 円
オリジナルバンダナ	一般価格	500	10 枚	5,000 円
年間総売上額				166,150 円

## ③ 世田谷みやげ受託販売

事業所名	商品名	定価	売上数	売上金額	合 計
喜多見夢工房	クッキー	150	1,088 個	163,200 円	1,056,600 円
	パウンドケーキ	150	1,678 個	251,700 円	
	カップケーキ	150	198 個	29,700 円	
	クッキー	180	1,474 個	265,320 円	
	パウンドケーキ	180	1,705 個	306,900 円	
	カップケーキ	180	221 個	39,780 円	
[年間販売手数料収入] 1,056,600円×20%=211,320円					

## ④ その他の収入

※企業からの寄付金：サントリービバレッジソリューション株式会社

一般寄付金	企業からの寄付金	自販機販売手数料	合 計
19,275 円	90,281 円	90,281 円	199,837 円

## 4. 広報・情報発信事業

区内の自然環境や歴史的・文化的環境の保全活動や保全地の情報、住民が協力して進めるまちづくり活動や現場の紹介、環境共生・地域共生のまちづくりの学習や活動体験できるイベント等の情報を広く区民に発信すると共に広報力の強化を図る。

## (1) 情報誌等の発行

名 称	発行日	発行数	配 布	
トラストイベントカレンダー	7～9月	6月15日(水)	10,000	
	10～12月	9月15日(木)	12,000	
	1～3月	12月15日(木)	12,000	
	4～6月	3月15日(水)	12,000	
トラまちSNS PRカード	8月8日(月)	2,000	財団施設、イベント配布	
財団情報誌	トラまちTopix 2021	6月21日(火)	3,000	財団施設、イベント配布等
	トラまちTopix 2022.1月～6月	9月15日(木)	5,000	ダイレクトメール、 財団・区施設、イベント配 布等
	トラまちTopix 2022.7月～12月	3月15日(水)	7,000	
	「ひと・まち・自然 Vol.21」	12月15日(木)	6,000	

## (2) 通信ボランティアによる『トラスト・ネットワーク』の発行

ボランティアの方々がボランティアの視点で自ら取材、記事を作成して発行する通信。内容は世田谷のトラスト運動や区内の自然や歴史環境、みどりを守るボランティア活動、それらに関する財団の事業や普及啓発イベント等を紹介。年4回(発行月6, 9, 12, 3月)発行。発行部数1,500部。R4年度は活動休止に伴い、発行休止。

## (3) インターネット活用による情報発信

	年間発信数	登録・フォロワー		
		3月末数	前年度比	
ホームページ	月2回定期更新+随時	—		
メールマガジン	16回	2,185	+149	
youtube(ユーチューブ)	1回	69	+20	
SNS	twitter(ツイッター)	225回	514	+167
	facebook(フェイスブック)	276回	1,839	+148
	instagram(インスタグラム)	160回	413	+252

## (4) ダイレクトメール発送

トラスト会員あてに情報誌やイベント情報などを延べ5,496通発送した。

## (5) 他社の広報媒体による情報発信(事業・施設紹介等)

\*印: YouTubeにもアップ

機関名/広報物・番組名	内容	発行日・放送日
樫出版社/『世田谷ライフ』No.81 テーマで紐解く世田谷の歴史~旧山田家住宅	旧山田邸施設紹介	4月27日(水) 発行
毎日新聞出版/『サンデー毎日』 建築偏愛主義! 22・旧山田家住宅	旧山田邸施設紹介	5月15日(日) 発行
(株)マルモ出版 /『LANDSCAPE DESIGN』No.144 特別企画「自分でもできる「雨庭」づくり	里山農園およびR3年度世田谷グリーンインフラ学校でのGI取組み紹介	6月発行
東急ケーブルテレビ /イツコム地元ニュースダイジェスト*	岡本静嘉堂緑地バッタ広場ボランティア活動紹介	6月16日(木) 放送
(株)マルモ出版 /『My GARDEN』No.103 特集「水と世田谷」	成城三丁目緑地・成城みつ池緑地・大蔵三丁目公園:緑地保全活動,里山農園等:GI活動,フラワーランド:サギソウ,守山テラス:ビオトープ取組み等の紹介	8月発行
東京ボランティア・市民活動センター /『ネットワーク』379号 特集「歩み続ける市民活動~コロナ禍とともに」	地域共生のいえ	8月20日(土) 発行
世田谷区広報広聴課/『せたがや動画』 「みどりや生きものと触れあおう! ~世田谷区の自然環境~」*	ビジターセンター及び財団イベント等の紹介	8月29日(月) 配信
株式会社リクルート /SUUMOジャーナル	次大夫堀公園内里山農園における雨庭づくり、世田谷グリーンインフラ学校の取組み紹介	10月26日(水) 配信
法人格 成城自治会 /『砦』No.835 「成城の環境問題近況」	成城みつ池緑地,成城三丁目緑地でのナラ枯れ対策の取組み	11月発行
TBSテレビ /日曜Nスタ「Sunトピ&気象情報」*	次大夫堀公園内里山農園における雨庭づくり・世田谷グリーンインフラ学校の取組み紹介	11月 6日(日) 放送

経堂経済新聞(ネットニュース)	経堂五丁目特別保護区 秋の一般開放	11月25日(金) 配信
yahooニュース	経堂五丁目特別保護区 秋の一般開放	11月30日(水) 配信
株マルモ出版 ／『My GARDEN』No.105 早春号 特集「雨庭を学ぶ」	雨まちNbs/Fuku*fukuのにわでの雨庭 づくりWSの取り組み紹介	12月発行
園芸が学べる! 相談できる! 地域の頼れ る公園「フラワーランド(瀬田農業公園)」 ／ガーデンストーリー(webメディア)	フラワーランドの運営(菊展示),フラワ ーランド友の会,花づくり教室の紹介	12月13日(火) 配信
イツコミュニケーションズ ／イツコム地モトNEWS	早春バードウォッチングの紹介	2月18日(土) 放送
高齢者住宅新聞	空き家等地域貢献活用相談窓口及び 地域共生のいえ支援事業の紹介	3月 1日(水) 発行
世田谷サービス公社 ／世田谷くみん手帖	早春バードウォッチング体験記掲載	3月 9日(木) 配信
経堂経済新聞(ネットニュース)	経堂五丁目特別保護区 春の一般開放	3月13日(月) 配信
エフエム世田谷 ／「世田谷通信 世田谷情報セレクト」	ビジターセンター施設& 展示・イベント紹介ほか	3月22日(水) 放送
NHK WORLD JAPAN ／『Zeroing In: Carbon Neutral 2050 Episode 15 Our Breathing Cities』	Fuku*fukuのにわでの雨庭づくりWSの 取り組み紹介／成城みつ池特別保護 区紹介ほか	3月24日(金) ほか放映
合計／19件		

## 安心して住み続けられる住まい・まちづくり事業（継続2事業）

### 1 住まいサポートセンター運営事業

住まいに関わる無料相談を行うとともに民間賃貸住宅転居時の信用保証会社情報や賃貸物件情報を提供することで、区内への居住継続を目指す。

#### (1) 事業に関する延べ受付、問合せ件数（電話、来所）

令和4年度	2,888件
令和3年度	2,666件

#### (2) 住宅相談事業

住宅まちづくり総合相談（一級建築士による住宅の建築やまちづくり、リフォーム等の相談）、不動産相談（宅地建物取引士による借地、借家、不動産取引の相談）、マンション相談（一級建築士、マンション管理士による管理組合や大規模修繕等の相談）、住まいの法律相談（弁護士による住宅の建築、敷地問題、不動産取引等の相談）、登記相談（司法書士による不動産売買に伴う所有権移転等の相談）、土地家屋調査士相談（土地家屋調査士による測量や土地・建物の表示登記等の相談）を三軒茶屋分庁舎、世田谷・北沢・玉川・砧・烏山の各総合支所、世田谷トラストまちづくりで実施。

	令和4年度	令和3年度
住宅まちづくり総合相談	162件	177件
不動産相談	173件	194件
マンション相談	56件	44件
住まいの法律相談	109件	98件
登記相談	48件	36件
土地家屋調査士相談	40件	26件
合計	588件	575件

#### (3) 保証会社紹介制度（旧：居住支援制度）事業

身元保証人のいない高齢者・障害者・ひとり親世帯の民間賃貸住宅への居住支援を目的とし、民間事業者による賃貸保証と、保健福祉サービス等の情報を提供。

	利用件数	助成件数
令和4年度	155件	8件
令和3年度	144件	6件

#### (4) お部屋探しサポート（旧：賃貸物件情報提供サービス）事業

世田谷区と協定を結んだ不動産店団体（宅地建物取引業協会世田谷区支部、全日本不動産協会東京都本部世田谷支部）の協力で高齢者、障害者、ひとり親、外国人、LGBT当事者世帯を対象に民間賃貸住宅の空き室情報を提供。

実施日：毎週木曜日および毎月第1から第4火・金曜日の午後1時から4時  
場所：世田谷区役所第3庁舎1階（居住支援課内）毎週木曜日

※第1・3金曜日は砧総合支所、第2・4金曜日は烏山総合支所で実施

※第1・3火曜日は玉川総合支所、第3・4火曜日は北沢総合支所で実施

	利用件数	提供件数
令和4年度	291件	136件
令和3年度	261件	126件

〈関連事業〉契約の成立、居住継続等のための支援事業

住まいあんしん訪問サービス（電話、訪問等による安否確認）

(5) 「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援

世田谷区居住支援課主催のワークショップ、講座等のイベントの企画・開催を補助

	セミナー
令和4年度	3回
令和3年度	4回

(6) 世田谷区居住支援協議会運営補助

区居住支援課との共同事務局として、世田谷区居住支援協議会の運営に関わった。（平成29年度から実施）

	幹事会	協議会
令和4年度	2回	2回
令和3年度	3回	2回

2 せたがやの家運営事業

高齢者向け住宅である「せたがやの家」を状況に応じた適切な管理を行うことで、上質で安全で安心して住み続けられる住まいの提供を目指す。

(1) 管理住宅戸数等（令和5年3月31日現在）

	団地数	戸数	
せたがやの家	9	137	L S A用10戸含

(2) 入居状況

	入居率(%)
令和4年度	93.68%
令和3年度	95.45%

※入居率＝100%－（空室家賃÷家賃総額）%

(3) 募集・入退居

① 定期募集

6月募集		単身用	2人用
福祉型	登録募集	登録数	5世帯
		応募数	28世帯

## ②入退居戸数

	単身用		2人用		L S A		合 計	
	入居	退去	入居	退去	入居	退去	入居	退去
令和4年度	7	11	2	1	0	0	9	12
令和3年度	9	11	2	1	0	0	9	12

## (4) せたがやの家管理住宅一覧

住宅名	所在地	戸数	備考・管理開始日 ※再契約による管理開始日
ユーオンヒルズ用賀	用 賀 3-10-18	9	LSA用1戸含む 平成6年10月1日 ※平成26年10月1日
クローバーハイツ桜	桜 3-9-19	11	LSA用1戸含む 平成6年12月17日 ※平成26年12月17日
オパール上野毛	上野毛 4-26-7	16	LSA用1戸含む 平成7年2月1日 ※平成27年2月1日
グリーンヒル大原	大 原 1-23-24	20	LSA用1戸含む平成 平成7年10月1日 ※平成27年10月1日
フォレストビラ若林	若 林 4-40-13	7	LSA用1戸含む 平成8年5月1日 ※平成28年5月1日
プレシヤス若林	若 林 2-7-8	16	LSA用1戸含む 平成8年6月1日 ※平成28年6月1日
ドエル松原ガーデン	松 原 3-1-16	14	LSA用1戸含む 平成8年11月16日 ※平成28年11月16日
メルベージュ赤堤	赤 堤 2-28-12	17	LSA用1戸含む 平成9年5月17日 ※平成29年5月17日
ハーヴェストコート	上祖師谷 4-23-25	27	LSA用2戸含む 平成10年2月1日 ※平成30年2月1日
合 計	9団地	137 戸	LSA用10戸含



## 安全で安心できる公共施設の維持保全事業（その他1事業）

### 1. 区内中小業者の育成事業

財団の保全業務のノウハウをもとに、安全、丁寧、迅速な工事施工を指導するとともに、「工事成績評定」の実施および「講習会」を開催する。

#### (1) 公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための講習会

	開催日	開催場所	参加人数
令和4年度	11月22日(火)	本庁舎等整備工事	22名
	2月14日(火)	梅丘パークホール	30名
令和3年度	10月28日(木)	梅丘パークホール	20名
	2月下旬	松原複合施設整備工事	中止

#### (2) 請負金額が300万円以上の工事を対象とした工事成績評定

	工種	令和4年度	令和3年度
工事成績実績	建築工事	20件	25件
	機械工事	8件	16件
	電気工事	16件	5件
合計		44件	46件

### 2. 公共施設の維持保全事業

公共施設の軽易な修繕等の維持保全業務に関し、毎年区と基本協定を締結し工事指示を受け保全業務を実施する。

工事实績 件数計 86件（前年度 80件）

工事費計 271,529千円（前年度 247,585千円）

#### 一般修繕

	施設名	令和4年度	令和3年度
工 事 実 績	保育園等児童施設	3件	1件
	小学校等教育施設	57件	58件
	地区会館等地域施設	7件	7件
	福祉作業所等福祉施設	4件	5件
	区営住宅施設	1件	1件
	その他	14件	8件
合計		86件	80件



- ・運営形態 下高井戸商店街振興組合に管理運営を委託している。

## ② 駐車場売上

(単位：円)

	令和4年度	令和3年度
	駐車場売上	駐車場売上
合計	22,988,100	22,392,000

## 2 STKハイツの管理運営事業（その他3事業）

STKハイツは、三軒茶屋地区における都市整備事業（再開発等）に活用（仮店舗、仮住居）する目的で平成3年に建設された。三軒茶屋地区第二工区の事業が終了したことにより、現在は適切な維持管理を実施しながら事務所として賃貸している。

### (1) 概要

- ・所在地 世田谷区太子堂四丁目3番1号
- ・構造 鉄骨造 5階建
- ・延床面積 872.42㎡（公簿）
- ・賃貸先 1階 世田谷区教育委員会（図書館カウンター三軒茶屋）  
2階～3階 世田谷区（ぷらっとホーム世田谷）  
4階 世田谷区（せたがや若者ステーション）  
5階 世田谷区（メルクマールせたがや）

### (2) 事業収入

#### ①事務所の賃貸料等による収入

(単位：円)

	令和4年度	令和3年度
	事業収入	事業収入
合計	54,051,330	46,348,405

#### ②自動販売機設置による販売等収入

災害時の飲料水等の確保を推進するために自動販売機を設置し、販売する。

- ・設置台数 2台

(単位：円)

	令和4年度	令和3年度
	雑収入	雑収入
合計	796,425	668,175

## 3. 啓発グッズ等の販売事業（その他4事業）

啓発グッズ等の製作及び販売を行う。

販売収入		(単位：円)
4年度売上	3年度売上	
566,519	672,937	

## 安全に利用できる交通機関の施設整備事業（その他5事業）

### 1. 地下駅火災対策施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度（平成16年7月）を活用し、国及び東京都が各1/3補助及び鉄道事業者が1/3預託金の分担で、当時の財団法人世田谷区都市整備公社が補助対象者となって、鉄道事業者（現：東急電鉄株式会社）と基本協定を締結し、東急田園都市線の区内5駅（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した。

工事により築造された施設・整備等の財産は、公社（現財団が継承）に帰属し、当財産を鉄道事業者に貸し付けるものとし、工事完了後に各駅施設の賃貸借等に関する契約を締結した。

#### （事業内容）

賃貸借期間は減価償却資産の法定耐用年数とし、財団は鉄道事業者より毎年賃料を受領し、同額の預託金を返還（相殺）している。

※耐用年数…避難通路38年、非常用排煙発電設備15年  
償却額64,514千円/年

駅名	種別	取得年月日	耐用年数
池尻大橋	排煙設備	平成20年3月31日	15年
池尻大橋	避難通路	平成21年3月31日	38年
三軒茶屋	排煙設備	平成19年3月31日	15年
三軒茶屋	避難通路	平成19年3月31日	38年
駒沢大学	排煙設備	平成20年3月31日	15年
桜新町	排煙設備	平成18年3月31日	15年
用賀	排煙設備	平成18年3月31日	15年

## 2. 重要な契約等の概要

### (1) 継続事業

①区立瀬田農業公園等管理委託

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

②桜丘すみれば自然庭園運営管理業務委託

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

③空き家等地域貢献活用支援事業運営委託

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

④せたがやの家(20年経過住宅)の管理に関する協定

(平成26年8月15日～当該有効期間の満了日まで)

⑤住まいサポートセンター事業等運営委託

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

### (2) その他事業

①公共施設の保全業務委託基本協定

(令和4年4月1日～令和5年3月31日)

②「東急電鉄田園都市線池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅及び用賀駅の地下駅火災対策施設整備事業」に係る駅施設の賃貸借等に関する契約書(令和3年2月24日締結)

※(1) ①～⑤及び、(2) ①の相手方は世田谷区

(2) ②の相手方は東急電鉄株式会社

### 3. 登記事項

- (1) 令和4年4月7日登記
  - 監事1名の退任
  - 監事1名の就任
- (2) 令和4年7月20日登記
  - 理事1名の退任



## 4. 理事会・評議員会

## (1) 理事会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
令和4年度 第1回	令和4年 5月25日	議案第1号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和3年度決算(案)
		議案第2号	公益目的支出計画実施報告書(案)の提出
		議案第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和4年度第1回評議員会の招集決定
		報告第1号	職務執行状況報告書(令和3年10月～ 令和4年3月)について
令和4年度 第2回	令和5年 3月2日	議案第4号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和5年度事業計画・収支予算(案)
		議案第5号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員就業規程の一部を改正する 規程
		議案第6号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 無期契約職員就業規程の一部を改正する 規程
		議案第7号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 評議員並びに役員の報酬等及び費用弁償 に関する規程の一部を改正する規程
		議案第8号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和4年度第2回評議員会の招集決定
		報告第2号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 職員給与規程の一部改正
令和4年度 第3回 (みなし決議)	令和5年 3月31日	報告第3号	職務執行状況報告書(令和4年4月～ 令和4年9月)について
		議案第9号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和4年度第3回評議員会の招集決定

## (2) 評議員会

回数	開催年月日	種別・番号等	件名
令和4年度 第1回	令和4年 6月13日	議案第1号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和3年度決算(案)
		報告第1号	公益目的支出計画実施報告書の提出について
令和4年度 第2回	令和5年 3月10日	議案第2号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 令和5年度事業計画・収支予算(案)
		議案第3号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 有期契約職員就業規程の一部を改正する規程
		議案第4号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 無期契約職員就業規程の一部を改正する規程
		議案第5号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 評議員並びに役員の報酬等及び費用弁償に 関する規程の一部を改正する規程
令和4年度 第3回 (みなし決議)	令和5年 3月31日	議案第6号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事の選任
		議案第7号	一般財団法人世田谷トラストまちづくり 理事の選任

## 5. 役員名簿

令和5年3月31日現在

構成	氏名	備考
理事長	男 鹿 芳 則	元世田谷区北沢総合支所長
常務理事	五十嵐 慎 一	元世田谷区道路・交通政策部長
理 事	小 池 和 美	地域共生のいえ「岡さんのいえ TOMO」オーナー
〃	齋 藤 啓 子 (大 井 啓 子)	武蔵野美術大学視覚伝達デザイン学科教授
〃	柴 田 真 希	NPO法人まちこらぼ代表理事
〃	宍 戸 幸 男	東京中央農業協同組合代表理事組合長
〃	高 橋 昌 規	世田谷目黒農業協同組合経営管理委員会副会長
〃	松 本 正 敏	元東京都交通局技監
監 事	鈴 木 竹 夫	公認会計士
〃	太 田 一 郎	世田谷区会計管理者

(10名)

## 6. 評議員名簿

令和5年3月31日現在

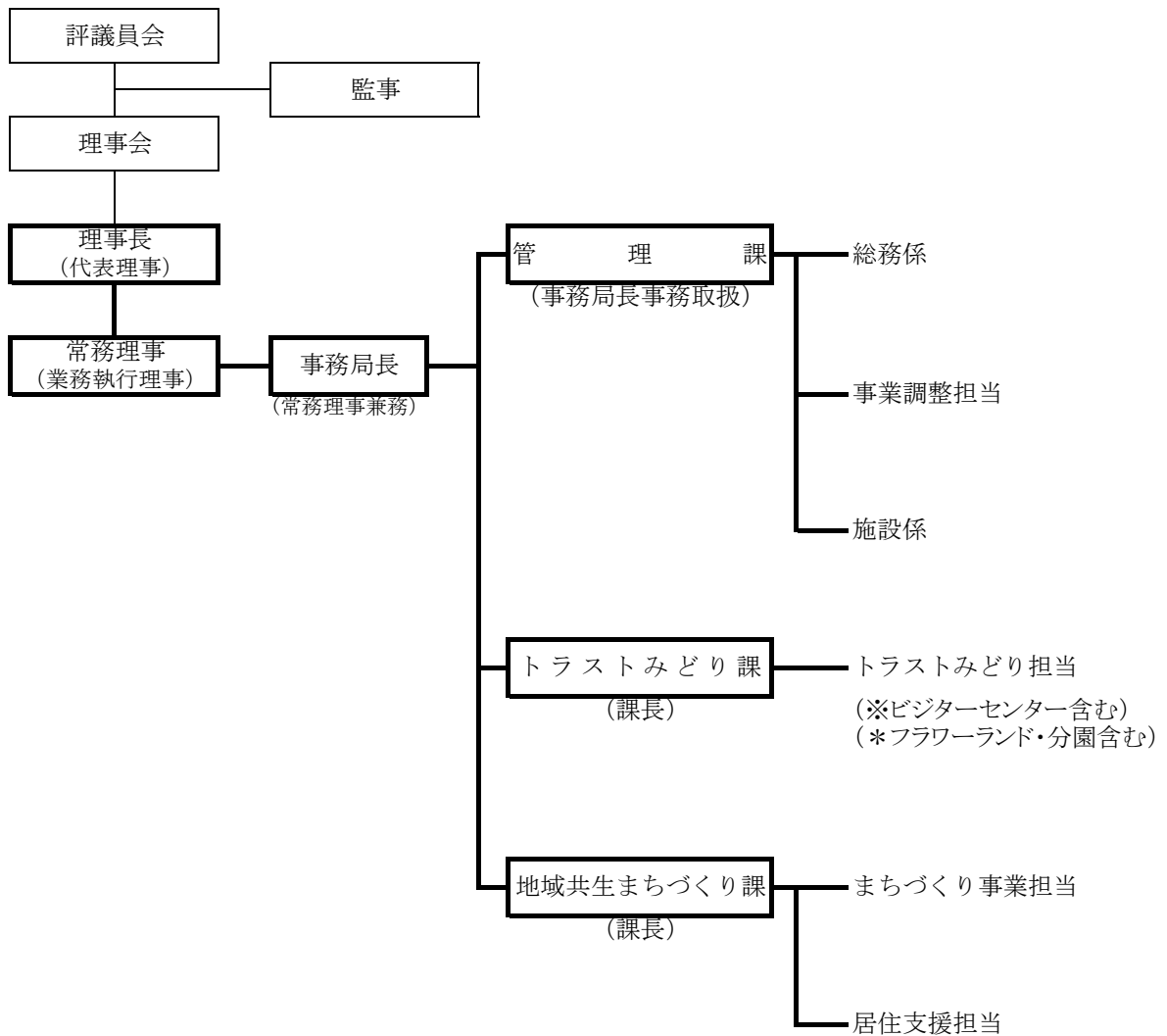
氏名	備考
小 澤 一 郎	元建設省技術審議官
勝 又 英 明	東京都市大学名誉教授
金 子 忠 一	元東京農業大学地域環境科学部教授
小 泉 秀 樹	東京大学大学院教授
田 中 富美子	弁護士
千 葉 信 行	公益社団法人東京都宅地建物取引業協会世田谷区支部支部長
中 川 清 史	緑地保護関係
服 部 篤 子 (落 合 篤 子)	一般社団法人D S I A代表理事
堀 内 正 昭	元昭和女子大学大学院教授
吉 村 長 泰	一般社団法人世田谷造園協力会顧問

(10名)

## 7. 事務局体制

令和5年3月31日現在

決議・意志決定機関



財 務 諸 表

# 1. 貸借対照表

令和5年3月31日現在

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
<b>I 資産の部</b>			
1. 流動資産			
預け金	126,900	126,900	0
小口現金	56,947	17,227	39,720
普通預金	295,821,724	305,948,962	△ 10,127,238
未収入金	64,378,915	64,929,780	△ 550,865
貸倒引当金	△ 220,100	△ 38,900	△ 181,200
棚卸資産	3,220,950	2,773,965	446,985
立替金	1,993,229	2,809,418	△ 816,189
前払金	3,831,339	3,712,449	118,890
前払費用	70,400	0	70,400
流動資産合計	369,280,304	380,279,801	△ 10,999,497
2. 固定資産			
(1) 基本財産			
預金	74,255	96,620	△ 22,365
投資有価証券	499,925,745	499,903,380	22,365
基本財産合計	500,000,000	500,000,000	0
(2) 特定資産			
退職給付引当資産	112,625,014	124,111,242	△ 11,486,228
保証金引当資産	28,000	56,000	△ 28,000
敷金引当資産	3,444,600	3,444,600	0
修繕引当資産	137,904,110	107,904,110	30,000,000
キャロットパーク事業引当資産	155,000,000	115,000,000	40,000,000
トラスト基金	18,052,559	19,181,868	△ 1,129,309
まちづくり基金	1,909,689	1,682,882	226,807
特定資産合計	428,963,972	371,380,702	57,583,270
(3) その他固定資産			
土地	2,287,991,627	2,287,991,627	0
建物	1,029,759,721	1,080,309,701	△ 50,549,980
建物付属設備	40,967,065	44,836,170	△ 3,869,105
構築物	258,257,317	270,335,794	△ 12,078,477
機械装置	37,034,839	89,577,921	△ 52,543,082
什器備品	3,822,534	3,166,235	656,299
ソフトウェア	284,580	670,140	△ 385,560
差入保証金	82,000	82,000	0
長期前払費用	275,733	0	275,733
リース資産	9,779,330	9,077,030	702,300
その他固定資産合計	3,668,254,746	3,786,046,618	△ 117,791,872
固定資産合計	4,597,218,718	4,657,427,320	△ 60,208,602
資産合計(A)	4,966,499,022	5,037,707,121	△ 71,208,099
<b>II 負債の部</b>			
1. 流動負債			
未払金	63,435,574	72,410,524	△ 8,974,950
未払費用	6,289,941	5,053,480	1,236,461
預り金	25,935,409	36,018,583	△ 10,083,174
前受金	0	1,089,550	△ 1,089,550
賞与引当金	19,355,262	13,064,531	6,290,731
リース債務	3,841,640	4,439,100	△ 597,460
流動負債合計	118,857,826	132,075,768	△ 13,217,942

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
2. 固定負債			
退職給付引当金	112,625,014	124,111,242	△ 11,486,228
敷金預り金	3,444,600	3,444,600	0
保証金預り金	28,000	56,000	△ 28,000
預託金	98,286,540	119,796,097	△ 21,509,557
リース債務	5,937,690	4,637,930	1,299,760
固定負債合計	220,321,844	252,045,869	△ 31,724,025
負債合計(B)	339,179,670	384,121,637	△ 44,941,967
Ⅲ 正味財産の部			
1. 指定正味財産			
基本金引当預金	74,255	96,620	△ 22,365
基本金引当有価証券	499,925,745	499,903,380	22,365
指定正味財産合計(C)	500,000,000	500,000,000	0
(うち基本財産への充当額)	(500,000,000)	(500,000,000)	0
2. 一般正味財産			
一般正味財産	4,127,319,352	4,153,585,484	△ 26,266,132
一般正味財産合計(D)	4,127,319,352	4,153,585,484	△ 26,266,132
(うち特定資産への充当額)	(312,866,358)	(243,768,860)	69,097,498
正味財産合計(E) = (C+D)	4,627,319,352	4,653,585,484	△ 26,266,132
負債及び正味財産合計(F) = (B+E)	4,966,499,022	5,037,707,121	△ 71,208,099

## 貸借対照

(令和5年)

科目	継続事業等会計			小計	その他1事業会計	その他2事業会計
	継続1事業会計	継続2事業会計	その他1事業会計		その他2事業会計	
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業	公共施設保全事業		駐車場事業	
資産の部						
流動資産						
預け金	40,000	0	40,000	0	85,800	
小口現金	20,574	13,413	33,987	3,900	0	
普通預金	6,677,181	23,655,702	30,332,883	5,729,835	200,529,620	
未収入金	32,575,538	8,707,966	41,283,504	0	21,450,219	
貸倒引当金	0	△ 220,100	△ 220,100	0	0	
棚卸資産	13,739	11,302	25,041	0	0	
立替金	△ 32,368	△ 5,149	△ 37,517	△ 2,306	2,016,910	
前払金	257,480		257,480		2,855,179	
前払費用	0	0	0	0	70,400	
他会計勘定	0	0	0	0	627,932,337	
流動資産合計	39,552,144	32,163,134	71,715,278	5,731,429	854,940,465	
固定資産						
基本財産						
預金	0	0	0	0	0	
投資有価証券	0	0	0	0	0	
基本財産合計	0	0	0	0	0	
特定資産						
退職給付引当資産	0	0	0	0	0	
保証金引当資産	0	0	0	0	28,000	
敷金引当資産	0	3,444,600	3,444,600	0	0	
修繕引当資産	0	0	0	0	0	
キャロットパーク事業引当資産	0	0	0	0	155,000,000	
トラスト基金	18,052,559	0	18,052,559	0	0	
まちづくり基金	1,909,689	0	1,909,689	0	0	
特定資産合計	19,962,248	3,444,600	23,406,848	0	155,028,000	
その他固定資産						
土地	0	0	0	0	1,971,478,302	
建物	0	0	0	0	1,008,510,163	
建物付属設備	0	0	0	0	1,865,117	
構築物	0	0	0	0	0	
機械装置	0	0	0	0	1,132,021	
什器備品	0	46,512	46,512	0	3,056,937	
ソフトウェア	0	0	0	0	0	
差入保証金	0	0	0	0	0	
長期前払金費用	0	0	0	0	275,733	
リース資産	6,088,560	64,000	6,152,560	0	0	
その他固定資産合計	6,088,560	110,512	6,199,072	0	2,986,318,273	
固定資産合計	26,050,808	3,555,112	29,605,920	0	3,141,346,273	
資産合計	65,602,952	35,718,246	101,321,198	5,731,429	3,996,286,738	
負債の部						
流動負債						
未払金	16,462,900	3,138,288	19,601,188	7,435	4,837,102	
未払費用	4,040,997	838,058	4,879,055	358,705	92,405	
預り金	6,729,344	12,594,115	19,323,459	138,082	0	
賞与引当金	12,396,111	2,582,548	14,978,659	994,389	554,326	
リース債務	2,675,760	25,000	2,700,760	0	0	
他会計勘定	261,275,026	516,916,329	778,191,355	34,237,094	0	
流動負債合計	303,580,138	536,094,338	839,674,476	35,735,705	5,483,833	
固定負債						
退職給付引当金	0	0	0	0	0	
敷金預り金	0	3,444,600	3,444,600	0	0	
保証金預り金	0	0	0	0	28,000	
預託金	0	0	0	0	0	
リース債務	3,412,800	39,000	3,451,800	0	0	
固定負債合計	3,412,800	3,483,600	6,896,400	0	28,000	
負債合計	306,992,938	539,577,938	846,570,876	35,735,705	5,511,833	



## 表内訳表

3月31日現在)

(単位:円)

その他会計			小計	法人会計	内部取引消去	合計
その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計				
STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業				
0	0	0	85,800	1,100	0	126,900
0	0	0	3,900	19,060	0	56,947
16,908,746	222,193	0	223,390,394	42,098,447	0	295,821,724
776,124	25,470	0	22,251,813	843,598	0	64,378,915
0	0	0	0	0	0	△ 220,100
0	3,178,794	0	3,178,794	17,115	0	3,220,950
0	0	0	2,014,604	16,142	0	1,993,229
393,880		0	3,249,059	324,800	0	3,831,339
0	0	0	70,400	0	0	70,400
211,901,202	5,662,598	0	845,496,137	0	△ 845,496,137	0
229,979,952	9,089,055	0	1,099,740,901	43,320,262	△ 845,496,137	369,280,304
0	0	0	0	74,255	0	74,255
0	0	0	0	499,925,745	0	499,925,745
0	0	0	0	500,000,000	0	500,000,000
0	0	0	0	112,625,014	0	112,625,014
0	0	0	28,000	0	0	28,000
0	0	0	0	0	0	3,444,600
137,904,110	0	0	137,904,110	0	0	137,904,110
0	0	0	155,000,000	0	0	155,000,000
0	0	0	0	0	0	18,052,559
0	0	0	0	0	0	1,909,689
137,904,110	0	0	292,932,110	112,625,014	0	428,963,972
316,513,325	0	0	2,287,991,627	0	0	2,287,991,627
21,249,558	0	0	1,029,759,721	0	0	1,029,759,721
39,101,948	0	0	40,967,065	0	0	40,967,065
0	0	258,257,317	258,257,317	0	0	258,257,317
0	0	35,902,818	37,034,839	0	0	37,034,839
132,909	0	0	3,189,846	586,176	0	3,822,534
0	0	0	0	284,580	0	284,580
0	0	0	0	82,000	0	82,000
0	0	0	275,733	0	0	275,733
0	0	0	0	3,626,770	0	9,779,330
376,997,740	0	294,160,135	3,657,476,148	4,579,526	0	3,668,254,746
514,901,850	0	294,160,135	3,950,408,258	617,204,540	0	4,597,218,718
744,881,802	9,089,055	294,160,135	5,050,149,159	660,524,802	△ 845,496,137	4,966,499,022
515,058	737	0	5,360,332	38,474,054	0	63,435,574
0	0	0	451,110	959,776	0	6,289,941
0	0	0	138,082	6,473,868	0	25,935,409
0	0	0	1,548,715	2,827,888	0	19,355,262
0	0	0	0	1,140,880	0	3,841,640
0	0	0	34,237,094	33,067,688	△ 845,496,137	0
515,058	737	0	41,735,333	82,944,154	△ 845,496,137	118,857,826
0	0	0	0	112,625,014	0	112,625,014
0	0	0	0	0	0	3,444,600
0	0	0	28,000	0	0	28,000
0	0	98,286,540	98,286,540	0	0	98,286,540
0	0	0	0	2,485,890	0	5,937,690
0	0	98,286,540	98,314,540	115,110,904	0	220,321,844
515,058	737	98,286,540	140,049,873	198,055,058	△ 845,496,137	339,179,670

科目	継続事業等会計			小計	その他1事業会計	その他2事業会計
	継続1事業会計	継続2事業会計	その他1事業会計		その他2事業会計	
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業	公共施設保全事業		駐車場事業	
正味財産の部						
指定正味財産						
基本金引当預金	0	0	0	0	0	
基本金引当有価証券	0	0	0	0	0	
指定正味財産合計	0	0	0	0	0	
(うち基本財産への充当額)	0	0	0	0	0	
一般正味財産	△ 241,389,986	△ 503,859,692	△ 745,249,678	△ 30,004,276	3,990,774,905	
一般正味財産	△ 241,389,986	△ 503,859,692	△ 745,249,678	△ 30,004,276	3,990,774,905	
一般正味財産合計	△ 241,389,986	△ 503,859,692	△ 745,249,678	△ 30,004,276	3,990,774,905	
(うち特定資産への充当額)	(19,962,248)	0	(19,962,248)	0	(155,000,000)	
正味財産合計	△ 241,389,986	△ 503,859,692	△ 745,249,678	△ 30,004,276	3,990,774,905	
負債及び正味財産合計	65,602,952	35,718,246	101,321,198	5,731,429	3,996,286,738	

その他会計				法人会計	内部取引消去	合 計
その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計			
STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業				
0	0	0	0	74,255	0	74,255
0	0	0	0	499,925,745	0	499,925,745
0	0	0	0	500,000,000	0	500,000,000
0	0	0	0	(500,000,000)	0	(500,000,000)
744,366,744	9,088,318	195,873,595	4,910,099,286	△ 37,530,256	0	4,127,319,352
744,366,744	9,088,318	195,873,595	4,910,099,286	△ 37,530,256	0	4,127,319,352
744,366,744	9,088,318	195,873,595	4,910,099,286	△ 37,530,256	0	4,127,319,352
(137,904,110)	0	0	(292,904,110)	0	0	(312,866,358)
744,366,744	9,088,318	195,873,595	4,910,099,286	462,469,744	0	4,627,319,352
744,881,802	9,089,055	294,160,135	5,050,149,159	660,524,802	△ 845,496,137	4,966,499,022

## 2. 正味財産増減計算書

令和4年4月1日から令和5年3月31日

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
<b>1. 経常増減の部</b>			
<b>(1) 経常収益</b>			
① 基本財産運用益	1,831,365	1,820,047	11,318
基本財産運用益	1,831,365	1,820,047	11,318
② 事業収益	954,771,661	930,038,187	24,733,474
トラスまちづくり事業収益	113,004,112	111,776,141	1,227,971
せたがやの家事業収益	179,769,338	182,421,800	△ 2,652,462
住まいサポートセンター事業受託収益	44,260,520	46,021,446	△ 1,760,926
公共施設保全事業収益	302,626,764	278,754,030	23,872,734
駐車場事業収益	238,891,121	235,098,308	3,792,813
STKハイツ事業収益	54,051,330	46,348,405	7,702,925
グッズ・図書販売事業収益	566,519	672,937	△ 106,418
地下駅火災対策施設整備事業収益	21,601,957	28,945,120	△ 7,343,163
③ 補助金等	221,325,309	207,325,724	13,999,585
管理部門人件費補助金	23,043,528	25,502,683	△ 2,459,155
トラスまちづくり事業人件費補助金	114,587,770	108,854,222	5,733,548
管理部門運営事務補助金	10,554,124	7,600,900	2,953,224
トラスまちづくり事業補助金	61,023,871	53,269,371	7,754,500
事務費補助金	12,116,016	12,098,548	17,468
④ 受取寄附金	3,718,267	4,332,732	△ 614,465
トラスまちづくり会費収益	1,973,000	2,470,000	△ 497,000
トラスまちづくり寄附金	1,745,267	1,862,732	△ 117,465
⑤ 雑収益	3,405,843	3,296,548	109,295
雑収益	3,405,843	3,296,548	109,295
経常収益計	1,185,052,445	1,146,813,238	38,239,207
<b>(2) 経常費用</b>			
① 事業費	1,205,131,057	1,190,730,767	14,400,290
役員報酬	12,665,996	12,588,194	77,802
給料手当	249,832,721	243,839,107	5,993,614
福利厚生費	46,460,707	44,963,634	1,497,073
旅費交通費	1,126,824	489,672	637,152
通信運搬費	4,284,017	3,746,819	537,198
消耗什器備品費	406,670	0	406,670
消耗品費	8,247,998	8,153,310	94,688
修繕費	1,756,046	7,048,023	△ 5,291,977
印刷製本費	2,364,655	1,608,222	756,433
新聞図書費	276,334	262,540	13,794
燃料費	541,280	210,081	331,199
光熱水料費	15,717,304	14,226,902	1,490,402
賃借料	182,171,337	180,530,998	1,640,339
保険料	1,953,843	1,929,197	24,646
諸謝金	8,196,751	8,094,291	102,460
租税公課	64,312,308	69,923,515	△ 5,611,207
負担金	413,880	318,675	95,205
支払手数料	5,945,423	4,680,879	1,264,544
委託費	133,179,886	122,105,960	11,073,926
工事請負費	271,812,440	260,851,030	10,961,410
共益費	42,414,821	41,860,430	554,391
雑費	9,405	6,270	3,135

科目	当年度	前年度	増減
退職給付費用	20,294,662	13,256,488	7,038,174
賞与引当金繰入額	16,527,374	10,888,793	5,638,581
賞与引当金戻入額	△ 10,888,793	△ 10,809,687	△ 79,106
建物減価償却費	50,549,980	53,453,728	△ 2,903,748
建物付属設備減価償却費	4,136,429	2,316,580	1,819,849
機械装置減価償却費	52,543,082	75,943,258	△ 23,400,176
構築物減価償却費	12,078,477	10,841,129	1,237,348
什器備品減価償却費	825,069	867,380	△ 42,311
ソフトウェア減価償却費	366,282	541,728	△ 175,446
リース資産減価償却費	4,387,749	5,954,721	△ 1,566,972
貸倒引当金繰入額	220,100	38,900	181,200
② 管理費	6,217,519	5,618,231	599,288
役員報酬	1,722,584	1,796,255	△ 73,671
給料手当	1,228,717	1,434,679	△ 205,962
福利厚生費	356,207	834,415	△ 478,208
旅費交通費	3,521	2,299	1,222
通信運搬費	34,815	28,004	6,811
消耗什器備品費	9,130	0	9,130
消耗品費	45,126	19,259	25,867
修繕費	0	529	△ 529
印刷製本費	25,578	1,797	23,781
新聞図書費	2,940	3,348	△ 408
燃料費	1,000	920	80
光熱水料費	68,885	30,744	38,141
賃借料	75,680	50,161	25,519
保険料	9,595	17,035	△ 7,440
諸謝金	2,061	2,089	△ 28
租税公課	17,166	15,686	1,480
負担金	11,000	10,225	775
支払手数料	124,909	64,041	60,868
委託費	617,560	506,443	111,117
交際費	55,000	0	55,000
雑費	495	330	165
退職給付費用	1,068,140	697,710	370,430
賞与引当金繰入額	2,827,888	2,175,738	652,150
賞与引当金戻入額	△ 2,175,738	△ 2,182,355	6,617
ソフトウェア減価償却費	19,278	28,512	△ 9,234
リース減価償却費	51,351	63,339	△ 11,988
什器備品減価償却費	14,631	17,028	△ 2,397
経常費用計	1,211,348,576	1,196,348,998	14,999,578
当期経常増減額	△ 26,296,131	△ 49,535,760	23,239,629
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
貸倒引当金戻入額	30,000	369,000	△ 339,000
経常外収益計	30,000	369,000	△ 339,000
(2) 経常外費用			
構築物除却損	0	50,480	△ 50,480
什器備品除却損	1	112,520	△ 112,519
経常外費用計	1	163,000	△ 162,999
当期経常外増減額	29,999	206,000	△ 176,001
当期一般正味財産増減額	△ 26,266,132	△ 49,329,760	23,063,628
一般正味財産期首残高	4,153,585,484	4,202,915,244	△ 49,329,760
一般正味財産期末残高(A)	4,127,319,352	4,153,585,484	△ 26,266,132
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	500,000,000	500,000,000	0
指定正味財産期末残高(B)	500,000,000	500,000,000	0
III 正味財産期末残高(C) = (A) + (B)	4,627,319,352	4,653,585,484	△ 26,266,132

## 正味財産増減

(令和4年4月1日から)

科目	継続事業等会計			小計	その他1事業会計 公共施設保全事業
	継続1事業会計	継続2事業会計			
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業			
一般正味財産増減の部					
経常増減の部					
経常収益					
基本財産運用益	0	0	0	0	0
基本財産運用益	0	0	0	0	0
事業収益	113,004,112	224,029,858	337,033,970	302,626,764	
トラストまちづくり事業収益	113,004,112	0	113,004,112	0	
せたがやの家事業収益	0	179,769,338	179,769,338	0	
住まいサポートセンター事業受託収益	0	44,260,520	44,260,520	0	
公共施設保全事業収益	0	0	0	302,626,764	
駐車場事業収益	0	0	0	0	
STKハイツ事業収益	0	0	0	0	
グッズ・図書販売事業収益	0	0	0	0	
地下駅火災対策施設整備事業収益	0	0	0	0	
補助金等	188,741,625	25,246,000	213,987,625	1,662,382	
管理部門人件費補助金	8,908,334	8,908,334	17,816,668	1,134,676	
トラストまちづくり事業人件費補助金	114,587,770	0	114,587,770	0	
管理部門運営事務補助金	4,221,650	4,221,650	8,443,300	527,706	
トラストまちづくり事業補助金	61,023,871	0	61,023,871	0	
事務費補助金	0	12,116,016	12,116,016	0	
受取寄附金	3,718,267	0	3,718,267	0	
トラストまちづくり会費収益	1,973,000	0	1,973,000	0	
トラストまちづくり寄附金	1,745,267	0	1,745,267	0	
雑収益	487,990	10,836	498,826	0	
雑収益	487,990	10,836	498,826	0	
経常収益計	305,951,994	249,286,694	555,238,688	304,289,146	
経常費用					
事業費	368,089,473	281,522,676	649,612,149	305,280,761	
役員報酬	5,137,277	5,137,277	10,274,554	684,429	
給料手当	178,888,208	42,587,570	221,475,778	21,610,511	
福利厚生費	32,288,793	8,508,184	40,796,977	4,267,804	
旅費交通費	959,861	152,095	1,111,956	7,827	
通信運搬費	3,201,723	818,774	4,020,497	176,645	
消耗什器備品費	306,240	73,040	379,280	9,130	
消耗品費	6,790,787	819,678	7,610,465	149,036	
修繕費	452,958	583,138	1,036,096	0	
印刷製本費	1,234,147	603,374	1,837,521	25,578	
新聞図書費	174,034	93,480	267,514	2,940	
燃料費	417,813	70,467	488,280	51,000	
光熱水料費	3,292,127	840,531	4,132,658	222,885	
賃借料	2,214,360	165,394,883	167,609,243	671,950	
保険料	957,518	94,760	1,052,278	63,595	
諸謝金	8,115,410	75,157	8,190,567	2,061	
租税公課	5,185,300	3,531,330	8,716,630	2,758,466	
負担金	292,880	88,000	380,880	11,000	
支払手数料	3,728,206	1,629,971	5,358,177	301,986	
委託費	98,193,084	25,046,785	123,239,869	1,359,561	
工事請負費	0	0	0	271,529,764	
共益費	0	14,757,473	14,757,473	0	
雑費	3,960	3,960	7,920	495	
退職給付費用	8,545,121	8,545,121	17,090,242	1,068,140	
賞与引当金繰入額	12,396,111	2,582,548	14,978,659	994,389	
賞与引当金戻入額	△ 8,247,998	△ 1,565,861	△ 9,813,859	△ 773,690	
建物減価償却費	0	0	0	0	
建物付属設備減価償却費	0	0	0	0	
機械装置減価償却費	0	0	0	0	
構築物減価償却費	0	0	0	0	
什器備品減価償却費	117,041	186,809	303,850	14,630	
ソフトウェア減価償却費	154,224	154,224	308,448	19,278	
リース資産減価償却費	3,290,288	489,808	3,780,096	51,351	
貸倒引当金繰入額	0	220,100	220,100	0	

# 計 算 書 内 訳 表

令和5年3月31日)

(単位:円)

その他会計					法人会計	合 計
その他2事業会計	その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計	小計		
駐車場事業	STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業			
0	0	0	0	0	1,831,365	1,831,365
0	0	0	0	0	1,831,365	1,831,365
238,891,121	54,051,330	566,519	21,601,957	617,737,691	0	954,771,661
0	0	0	0	0	0	113,004,112
0	0	0	0	0	0	179,769,338
0	0	0	0	0	0	44,260,520
0	0	0	0	302,626,764	0	302,626,764
238,891,121	0	0	0	238,891,121	0	238,891,121
0	54,051,330	0	0	54,051,330	0	54,051,330
0	0	566,519	0	566,519	0	566,519
0	0	0	21,601,957	21,601,957	0	21,601,957
1,662,382	1,065,060	766,399	0	5,156,223	2,181,461	221,325,309
1,134,676	748,436	555,317	0	3,573,105	1,653,755	23,043,528
0	0	0	0	0	0	114,587,770
527,706	316,624	211,082	0	1,583,118	527,706	10,554,124
0	0	0	0	0	0	61,023,871
0	0	0	0	0	0	12,116,016
0	0	0	0	0	0	3,718,267
0	0	0	0	0	0	1,973,000
0	0	0	0	0	0	1,745,267
2,052,768	809,296	0	0	2,862,064	44,953	3,405,843
2,052,768	809,296	0	0	2,862,064	44,953	3,405,843
242,606,271	55,925,686	1,332,918	21,601,957	625,755,978	4,057,779	1,185,052,445
160,209,355	22,031,106	3,391,278	64,606,408	555,518,908	0	1,205,131,057
684,429	545,919	476,665	0	2,391,442	0	12,665,996
3,901,717	1,840,230	1,004,485	0	28,356,943	0	249,832,721
765,719	400,724	229,483	0	5,663,730	0	46,460,707
3,521	2,112	1,408	0	14,868	0	1,126,824
43,999	18,987	23,889	0	263,520	0	4,284,017
9,130	5,478	3,652	0	27,390	0	406,670
249,124	34,261	112,712	92,400	637,533	0	8,247,998
475,750	244,200	0	0	719,950	0	1,756,046
25,578	15,347	460,631	0	527,134	0	2,364,655
2,940	1,764	1,176	0	8,820	0	276,334
1,000	600	400	0	53,000	0	541,280
7,983,750	3,350,457	27,554	0	11,584,646	0	15,717,304
13,814,464	45,408	30,272	0	14,562,094	0	182,171,337
491,995	342,137	3,838	0	901,565	0	1,953,843
2,061	1,237	825	0	6,184	0	8,196,751
49,832,074	2,998,151	6,987	0	55,595,678	0	64,312,308
11,000	6,600	4,400	0	33,000	0	413,880
154,830	74,946	55,484	0	587,246	0	5,945,423
5,529,208	2,565,388	485,860	0	9,940,017	0	133,179,886
0	282,676	0	0	271,812,440	0	271,812,440
27,657,348	0	0	0	27,657,348	0	42,414,821
495	297	198	0	1,485	0	9,405
1,068,140	640,884	427,256	0	3,204,420	0	20,294,662
554,326	0	0	0	1,548,715	0	16,527,374
△ 301,244	0	0	0	△ 1,074,934	0	△ 10,888,793
46,066,441	4,483,539	0	0	50,549,980	0	50,549,980
119,504	4,016,925	0	0	4,136,429	0	4,136,429
107,551	0	0	52,435,531	52,543,082	0	52,543,082
0	0	0	12,078,477	12,078,477	0	12,078,477
430,276	70,461	5,852	0	521,219	0	825,069
19,278	11,567	7,711	0	57,834	0	366,282
504,951	30,811	20,540	0	607,653	0	4,387,749
0	0	0	0	0	0	220,100

科目	継続事業等会計			その他1事業会計 公共施設保全事業
	継続1事業会計	継続2事業会計	小計	
	トラストまちづくり事業	せたがやの家事業 住まいサポート事業		
管理費	0	0	0	0
役員報酬	0	0	0	0
給料手当	0	0	0	0
福利厚生費	0	0	0	0
旅費交通費	0	0	0	0
通信運搬費	0	0	0	0
消耗什器備品費	0	0	0	0
消耗品費	0	0	0	0
印刷製本費	0	0	0	0
新聞図書費	0	0	0	0
燃料費	0	0	0	0
光熱水料費	0	0	0	0
賃借料	0	0	0	0
保険料	0	0	0	0
諸謝金	0	0	0	0
租税公課	0	0	0	0
負担金	0	0	0	0
支払手数料	0	0	0	0
委託費	0	0	0	0
交際費	0	0	0	0
雑費	0	0	0	0
退職給付費用	0	0	0	0
賞与引当金繰入額	0	0	0	0
賞与引当金戻入額	0	0	0	0
ソフトウェア減価償却費	0	0	0	0
リース減価償却費	0	0	0	0
什器備品減価償却費	0	0	0	0
経常費用計	368,089,473	281,522,676	649,612,149	305,280,761
当期経常増減額	△ 62,137,479	△ 32,235,982	△ 94,373,461	△ 991,615
経常外増減の部				
経常外収益				
貸倒引当金戻入額	0	30,000	30,000	0
経常外収益計	0	30,000	30,000	0
経常外費用				
什器備品除却損	0	0	0	0
経常外費用計	0	0	0	0
当期経常外増減額	0	30,000	30,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 62,137,479	△ 32,205,982	△ 94,343,461	△ 991,615
一般正味財産期首残高	△ 179,252,507	△ 471,653,710	△ 650,906,217	△ 29,012,661
一般正味財産期末残高	△ 241,389,986	△ 503,859,692	△ 745,249,678	△ 30,004,276
指定正味財産増減の部				
当期指定正味財産増減額	0	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0	0
正味財産期末残高	△ 241,389,986	△ 503,859,692	△ 745,249,678	△ 30,004,276



その他会計					小計	法人会計	合 計
その他2事業会計	その他3事業会計	その他4事業会計	その他5事業会計				
駐車場事業	STKハイツ事業	グッズ・図書 販売事業	地下駅火災 対策事業				
0	0	0	0	0	0	6,217,519	6,217,519
0	0	0	0	0	0	1,722,584	1,722,584
0	0	0	0	0	0	1,228,717	1,228,717
0	0	0	0	0	0	356,207	356,207
0	0	0	0	0	0	3,521	3,521
0	0	0	0	0	0	34,815	34,815
0	0	0	0	0	0	9,130	9,130
0	0	0	0	0	0	45,126	45,126
0	0	0	0	0	0	25,578	25,578
0	0	0	0	0	0	2,940	2,940
0	0	0	0	0	0	1,000	1,000
0	0	0	0	0	0	68,885	68,885
0	0	0	0	0	0	75,680	75,680
0	0	0	0	0	0	9,595	9,595
0	0	0	0	0	0	2,061	2,061
0	0	0	0	0	0	17,166	17,166
0	0	0	0	0	0	11,000	11,000
0	0	0	0	0	0	124,909	124,909
0	0	0	0	0	0	617,560	617,560
0	0	0	0	0	0	55,000	55,000
0	0	0	0	0	0	495	495
0	0	0	0	0	0	1,068,140	1,068,140
0	0	0	0	0	0	2,827,888	2,827,888
0	0	0	0	0	0	△ 2,175,738	△ 2,175,738
0	0	0	0	0	0	19,278	19,278
0	0	0	0	0	0	51,351	51,351
0	0	0	0	0	0	14,631	14,631
160,209,355	22,031,106	3,391,278	64,606,408	555,518,908	6,217,519	1,211,348,576	
82,396,916	33,894,580	△ 2,058,360	△ 43,004,451	70,237,070	△ 2,159,740	△ 26,296,131	
0	0	0	0	0	0	0	30,000
0	0	0	0	0	0	0	30,000
0	0	0	0	0	0	1	1
0	0	0	0	0	0	1	1
0	0	0	0	0	0	△ 1	29,999
82,396,916	33,894,580	△ 2,058,360	△ 43,004,451	70,237,070	△ 2,159,741	△ 26,266,132	
3,908,377,989	710,472,164	11,146,678	238,878,046	4,839,862,216	△ 35,370,515	4,153,585,484	
3,990,774,905	744,366,744	9,088,318	195,873,595	4,910,099,286	△ 37,530,256	4,127,319,352	
0	0	0	0	0	0	0	0
0	0	0	0	0	0	500,000,000	500,000,000
0	0	0	0	0	0	500,000,000	500,000,000
3,990,774,905	744,366,744	9,088,318	195,873,595	4,910,099,286	462,469,744	4,627,319,352	

### 3. 財務諸表に対する注記

#### 1. 重要な会計方針

この財務諸表は、「公益法人会計基準」（平成20年4月11日 平成21年10月16日改正 内閣府公益認定等委員会）を採用している。

##### (1) 有価証券の評価基準及び評価方法

満期保有目的の債券……償却原価法(定額法)による。

##### (2) 棚卸資産の評価基準及び評価方法

棚卸資産…最終仕入原価法(貸借対照表価格は収益性の低下に基づく簿価切下げの方法により算定)による。

##### (3) 固定資産の減価償却の方法

有形固定資産……定額法による。

無形固定資産……定額法による。

リース資産……リース期間を耐用年数とし、残存価格零とする定額法による。

##### (4) 引当金の計上基準

退職給付引当金……法人都合要支給額の増差額を計上することとし、令和4年度期首の法人都合要支給額残高までの引当金不足額を5年間で均等計上している。

賞与引当金………職員の賞与の支給に備えるため、支給見込額のうち当期負担分を計上している。

貸倒引当金………債権の貸倒れによる損失に備えるため、個別に回収可能性を検討し、回収不能見込額を計上している。

##### (5) リース取引の処理方法

所有権が借主に移転すると認められるもの以外のファイナンスリース取引については、売買取引に準じた会計処理による。

##### (6) 消費税等の会計処理

消費税等の会計処理及び表示方法は、税込方式によっている。

#### 2. 会計方針の変更

固有職員の退職給付引当金は、従来自己都合要支給額に相当する金額を残高基準としていたが、退職実態に合わせて、当期より法人都合要支給額の増差額を計上し、合わせて、当期期首における法人都合要支給額残高と自己都合要支給額残高との差額の5分の1相当の金額を、当期より5年間積み上げることに変更した。この会計処理により、令和8年度末に法人都合要支給額に相当する金額が残高基準として計上されることになる。なお、当期末の退職給付引当金は、法人都合要支給額残高の83.2%である。

#### 3. 基本財産及び特定資産の増減額及び残高

基本財産及び特定資産の増減額及びその残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	前期末残高	当期増加額	当期減少額	当期末残高
基本財産				
基本財産預金	96,620	0	22,365	74,255
投資有価証券	499,903,380	22,365	0	499,925,745
小 計	500,000,000	22,365	22,365	500,000,000
特定資産				
退職給付引当資産	124,111,242	0	11,486,228	112,625,014
保証金引当資産	56,000	0	28,000	28,000
敷金引当資産	3,444,600	0	0	3,444,600
修繕引当資産	107,904,110	30,000,000	0	137,904,110
キャロットパーク事業引当資産	115,000,000	40,000,000	0	155,000,000
トラスト基金	19,181,868	0	1,129,309	18,052,559
まちづくり基金	1,682,882	226,807	0	1,909,689
小 計	371,380,702	70,226,807	12,643,537	428,963,972
合 計	871,380,702	70,249,172	12,665,902	928,963,972

## 4. 基本財産及び特定資産の財源等の内訳

基本財産及び特定資産の財源等の内訳は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	当期末残高	(うち指定正味財 産からの充当額)	(うち一般正味財 産からの充当額)	(うち負債に対 応する額)
基本財産				
基本財産預金	74,255	(74,255)	(0)	(0)
投資有価証券	499,925,745	(499,925,745)	(0)	(0)
小 計	500,000,000	(500,000,000)	(0)	(0)
特定資産				
退職給付引当資産	112,625,014	(0)	(0)	(112,625,014)
保証金引当資産	28,000	(0)	(0)	(28,000)
敷金引当資産	3,444,600	(0)	(0)	(3,444,600)
修繕引当資産	137,904,110	(0)	(137,904,110)	(0)
キャロットパーク事業引当資産	155,000,000	(0)	(155,000,000)	(0)
トラスト基金	18,052,559	(0)	(18,052,559)	(0)
まちづくり基金	1,909,689	(0)	(1,909,689)	(0)
小 計	428,963,972	(0)	(312,866,358)	(116,097,614)
合 計	928,963,972	(500,000,000)	(312,866,358)	(116,097,614)

## 5. 固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高

固定資産の取得価額、減価償却累計額及び当期末残高は、次のとおりである。

(単位：円)

科 目	取得価額	減価償却累計額	当期末残高
建 物 (その他2事業会計) (その他3事業会計)	2,225,431,978 437,793,939	1,216,921,815 416,544,381	1,008,510,163 21,249,558
小 計	2,663,225,917	1,633,466,196	1,029,759,721
建物付属設備 (その他2事業会計) (その他3事業会計)	2,134,000 119,731,057	268,883 80,629,109	1,865,117 39,101,948
小 計	121,865,057	80,897,992	40,967,065
構築物 (その他5事業会計)	433,952,301	175,694,984	258,257,317
小 計	433,952,301	175,694,984	258,257,317
機械装置 (その他2事業会計) (その他5事業会計)	440,223,689 1,234,036,199	439,091,668 1,198,133,381	1,132,021 35,902,818
小 計	1,674,259,888	1,637,225,049	37,034,839
什器備品 (継続2事業会計) (その他2事業会計) (その他3事業会計) (法人会計)	348,840 4,714,158 369,360 2,975,110	302,328 1,657,221 236,451 2,388,934	46,512 3,056,937 132,909 586,176
小 計	8,407,468	4,584,934	3,822,534
合 計	4,901,710,631	3,531,869,155	1,369,841,476

## 6. 満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益

満期保有目的の債券の内訳並びに帳簿価額、時価及び評価損益は、次のとおりである。(単位：円)

科 目	帳簿価額	時 価	評価損益
公 債			
政府保証第23回株式会社日本政策投資銀行社債	49,999,516	50,315,000	315,484
第213回日本高速道路保有・債務返済機構債	49,993,022	50,318,050	325,028
第133回共同発行市場公募地方債	100,000,000	100,707,300	707,300
第100回地方公共団体金融機構債	99,933,207	99,640,000	△ 293,207
第119回地方公共団体金融機構債	100,000,000	98,640,000	△ 1,360,000
第143回地方公共団体金融機構債	100,000,000	97,190,000	△ 2,810,000
合 計	499,925,745	496,810,350	△ 3,115,395

## 7. 補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高

補助金等の内訳並びに交付者、当期の増減額及び残高は、次のとおりである。(単位：円)

補助金等の名称	交付者	前期末 残高	当期 増加額	当期 減少額	当期末 残高
補 助 金					
管理部門人件費補助金	世田谷区	0	23,043,528	23,043,528	0
管理部門運営事務補助金	世田谷区	0	10,554,124	10,554,124	0
トラストまちづくり事業人件費補助金	世田谷区	0	114,587,770	114,587,770	0
トラストまちづくり事業補助金	世田谷区	0	61,023,871	61,023,871	0
せたがやの家事務費補助金	世田谷区 独立行政	0	12,116,016	12,116,016	0
合 計		0	221,325,309	221,325,309	0

## 8. 指定正味財産から一般正味財産への振替額の内訳

## 9. 重要な後発事象

なし

## 4. 附属明細書

(1) 基本財産及び特定資産の明細

基本財産及び特定資産については、財務諸表に対する注記の2. 基本財産及び特定資産の増減額及び残高に記載をしているため、記載を省略する。

(2) 引当金の明細

賞与引当金

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
賞与引当金	13,064,531	19,355,262	13,064,531	0	19,355,262

退職給付引当金

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
退職給付引当金	124,111,242	21,362,802	32,849,030	0	112,625,014

貸倒引当金

(単位：円)

科目	期首残高	当期増加額	当期減少額		期末残高
			目的使用	その他	
貸倒引当金	38,900	220,100	8,900	30,000	220,100

※ 当期減少額その他(30,000円)は、洗い替えによる取崩である。(全て回収によるもの。)

## 5. 財 産 目 録

令和5年3月31日現在

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的	金額	
(流動資産)	預け金	ビジターセンター他	グッズ販売の釣り銭	40,000	
		下高井戸駐車場	駐車料金精算時の釣り銭	85,800	
		法人会計分	両替用カード預け金	1,100	
	小口現金	手元資金	運転資金として	56,947	
		普通預金	みずほ銀行世田谷支店	運転資金として	293,930,001
	三井住友銀行下北沢支店		運転資金として	1,713,500	
	東京三菱UFJ銀行下北沢支店		運転資金として	71,930	
	東京中央農協千歳支店		運転資金として	51,004	
	世田谷目黒農業協同組合本店		運転資金として	38,415	
	昭和信用金庫本店		運転資金として	16,874	
	未収入金		継続事業会計分	区受託料、入居者負担金等	41,283,504
			その他事業会計分	駐車場の従量賃料、区受託料等	22,251,813
	貸倒引当金	法人会計分	確定労働保険料の戻入等	843,598	
		継続事業会計分	引当金計上予定額	△ 220,100	
	棚卸資産	継続事業等に係る棚卸資産	切手・収入印紙等	25,041	
		その他事業に係る棚卸資産	グッズ・図書等	3,178,794	
		法人会計に係る棚卸資産	切手・収入印紙等	17,115	
	立替金	一時的な立替払い	職員給与(雇用保険料)に係る立替金	1,993,229	
	前払金	継続事業会計分	ボランティア保険等の前払金	257,480	
		その他事業会計分	賠償責任保険料等の前払金	3,249,059	
法人会計分		月極駐車料金等の前払金	324,800		
前払費用	キャロットパーク	監視カメラ録画サーバー延長保証金	70,400		
流動資産合計				369,280,304	
(固定資産)					
基本財産	普通預金	みずほ銀行世田谷支店	法人保有の基本財産のうち、普通預金預入額	74,255	
		投資有価証券	政府保証第23回株式会社日本政策投資銀行社債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	49,999,516
			第213回日本高速道路保有・債務返済機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	49,993,022
			第133回共同発行市場公募地方債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	100,000,000
			第100回地方公共団体金融機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	99,933,207
			第119回地方公共団体金融機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	100,000,000
			第143回地方公共団体金融機構債	法人保有の基本財産で、運用益は法人会計の財源	100,000,000
	基本財産合計				500,000,000
特定資産	退職給付引当資産	普通預金	職員に対する退職金の支払いに備えた積立資産	33,625,014	
		みずほ銀行世田谷支店			
		定期預金	職員に対する退職金の支払いに備えた積立資産	79,000,000	
	保証金引当資産	世田谷目黒農協本店			
		普通預金	月極定期契約に係る保証金引当資産	28,000	
	敷金引当資産	みずほ銀行世田谷支店			
		普通預金	せたがやの家入居者に係る敷金引当資産	3,444,600	
	修繕引当資産	みずほ銀行世田谷支店			
		普通預金	STKハイツ建物大規模修繕に係る修繕引当資産	30,000,000	
		みずほ銀行世田谷支店			
	定期預金	世田谷目黒農協本店			
		普通預金	STKハイツ建物大規模修繕に係る修繕引当資産	107,904,110	
		定期預金			
	キャロットパーク事業引当資産	世田谷目黒農協本店			
		普通預金	キャロットパーク事業に係る特定費用準備資金引当資産	40,000,000	
みずほ銀行世田谷支店					
定期預金	世田谷目黒農協本店				
	普通預金	キャロットパーク事業に係る特定費用準備資金引当資産	115,000,000		
	定期預金				
トラスト基金	世田谷目黒農協本店				
	普通預金	トラスト事業に係る基金	18,052,559		
まちづくり基金	みずほ銀行世田谷支店				
	普通預金	まちづくり事業に係る基金	1,909,689		
みずほ銀行世田谷支店					
特定資産合計				428,963,972	

(単位:円)

貸借対照表科目		場所・物量等	使用目的	金額	
その他 固定資産	土地	キャロットパーク(太子堂4-1-1)	その他事業で使用	1,971,478,302	
	建物	STKハイツ(太子堂4-3-1)	その他事業で使用	316,513,325	
		キャロットパーク(鉄骨造:27階建の地下2、3階分)	その他事業で使用	1,008,510,163	
	建物付属設備	STKハイツ(鉄骨造:5階建)	その他事業で使用	21,249,558	
		STKハイツ(高圧ケーブル他)	その他事業で使用	39,101,948	
	構築物	キャロットパーク(防火シャッター他)	その他事業で使用	1,865,117	
		排煙設備(用賀駅・桜新町駅・三軒茶屋駅・駒沢大学駅・池尻大橋駅)	その他事業で使用	258,257,317	
	機械装置	キャロットパーク(防火シャッター用モーター他)	その他事業で使用	1,132,021	
		避難通路(三軒茶屋駅・池尻大橋駅)	その他事業で使用	35,902,818	
	什器備品	せたがやの家事業(事業用プリンター)	継続事業で使用	46,512	
		キャロットパーク(防犯カメラ)	その他事業で使用	3,056,937	
		STKハイツ(業務用エアコン)	その他事業で使用	132,909	
	長期前払金費用	勤怠管理システム	法人保有財産で継続事業を含む全事業で使用	586,176	
		キャロットパーク	監視カメラ録画サーバー延長保証金	275,733	
	ソフトウェア	財団会計システム	法人保有財産で継続事業を含む全事業で使用	284,580	
	差入保証金	公用車駐車場保証金	継続事業を含む全事業で使用	82,000	
リース資産	サーバー、パソコン等一式	継続事業を含む全事業で使用	9,779,330		
その他固定資産合計				3,668,254,746	
固定資産合計				4,597,218,718	
資産合計(A)				4,966,499,022	
(流動負債)	未払金	継続事業会計分	委託事業等の未払金	19,601,188	
		その他事業会計分	委託事業等の未払金	5,360,332	
		法人会計分	委託業者等の未払金	38,474,054	
	未払費用	継続事業会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	4,879,055	
		その他事業会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	451,110	
		法人会計分	賞与引当金福利厚生費事業主負担分	959,776	
	預り金	税保険料預り金	継続事業会計分	源泉所得税、社会保険料等の預り金	2,051,991
			その他事業会計分	源泉所得税、社会保険料等の預り金	138,082
			法人会計分	源泉所得税、社会保険料等の預り金	1,169,120
	委託料返還分	継続事業会計分	委託事業清算金の返還分	1,498,064	
		補助金返還分	事業費補助金の清算金の返還分	15,445,844	
	その他預り金	法人会計分	人件費及び事務運営費補助金の清算金の返還分	5,304,748	
		継続事業会計分	受託販売売上金の預り分	327,560	
	賞与引当金	職員等の賞与引当金	職員等の賞与支払いに備えた引当金	19,355,262	
リース債務	サーバー、パソコン等一式	リース資産に対応する債務で支払期限が1年以内のもの	3,841,640		
流動負債合計				118,857,826	
(固定負債)	退職給付引当金	職員の退職金引当金	法人が職員の退職金支払いに備えるもの	112,625,014	
	敷金預り金	継続事業会計分	せたがやの家入居者の敷金預り金	3,444,600	
	保証金預り金	その他事業会計分	下高井戸公共駐車場月極契約者の保証金預り金	28,000	
	預託金	その他事業会計分	その他事業に係る預託金	98,286,540	
	リース債務	サーバー、パソコン等一式	リース資産に対応する債務で支払期限が1年を超えるもの	5,937,690	
固定負債合計				220,321,844	
負債合計(B)				339,179,670	
正味財産(A) - (B)				4,627,319,352	

監 查 報 告 書



## 監査報告書

令和5年5月18日

一般財団法人世田谷トラストまちづくり  
理事長 高木 加津子 様

一般財団法人世田谷トラストまちづくり

監事

鈴木行夫 印

監事

太田一則 印

私たち監事は、一般財団法人世田谷トラストまちづくり（以下「当財団」という。）の定款第8条に基づき、令和4年4月1日から令和5年3月31日までの事業年度の理事の職務の執行並びに財務諸表、その附属明細書、財産目録（以下「財務諸表」という。）及び公益目的支出計画実施報告書について監査を行いました。一般社団法人及び一般財団法人に関する法律第197条において準用する第99条第1項の規定に基づき本監査報告書を作成し、以下のとおり報告いたします。

### 1 監査の方法及びその内容

私たち監事は、理事及び職員等と意思疎通を図り、情報の収集及び監査の環境の整備に努めるとともに、理事会その他の重要な会議に出席し、理事及び職員等からその職務の執行状況について報告を受け、必要に応じて説明を求め、重要な決裁書類等を閲覧し、業務及び財産の状況を調査しました。

以上の方法に基づき、当事業年度に係る事業報告の記載内容を検討し、更に会計帳簿及びこれに関する資料の調査を行い、当該事業年度に係る財務諸表等の記載内容を精査することにより監査を実施いたしました。

### 2 監査の結果

#### (1) 事業報告等の監査結果

- ① 事業報告は、法令及び定款に従い、当財団の状況を正しく示しているものと認めます。
- ② 理事の職務の執行に関する不正の行為又は法令若しくは定款に違反する重大な事実は認められません。

#### (2) 財務諸表等の監査結果

財務諸表等は、当財団の財産及び損益の状況をすべての重要な点において適正に表示しているものと認めます。

#### (3) 公益目的支出計画実施報告書の監査結果

公益目的支出計画実施報告書は、法令及び定款に従い、当財団の公益目的支出計画の実施の状況を正しく示しているものと認めます。

以上