

令和5年9月5日
財務部 経理課

世田谷区立千歳温水プールE S C O事業に係る工事等委託契約

- 1 契約の方法 随意契約
- 2 契約金額 245,960,000円
- 3 相手方 東京都品川区北品川五丁目5番15号
アズビル株式会社ビルシステムカンパニー東京本店
代表者 武田知行
- 4 工期 令和7年3月31日
- 5 支出科目等 令和5年度 一般会計 総務費
区民費 スポーツ振興費 委託料
債務負担行為
(期間 令和6年度)

(参考)

建物概要表

契約名称	世田谷区立千歳温水プールESCO事業に係る 工事等委託契約
建設地（住居表示）	東京都世田谷区船橋七丁目9番1号
建設地（地名地番）	東京都世田谷区船橋七丁目12番地3外
用途地域・区分	第一種住居地域 第二種高度地域 準防火地域
建蔽率・容積率	法定建蔽率10% 法定容積率200%
敷地面積	20,266.35㎡
構造	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造
建築面積	2,014.10㎡
延べ面積	7,698.56㎡
施設概要	B2階・B1階：駐車場 1階：集会室 2階：プール、バーデゾーン 3階：体育室、トレーニングルーム ※工事対象外 4階：和用体育室 屋上階：冷却塔置場

建物面積表

建築面積	2,014.10㎡
延床面積	7,698.56㎡
（B2階）	1,417.52㎡
（B1階）	1,919.56㎡
（1階）	908.20㎡
（2階）	1,989.40㎡
（3階）	798.11㎡
（4階）	665.77㎡
容積対象面積	6,314.58㎡
建蔽率	9.94%
容積率	31.16%

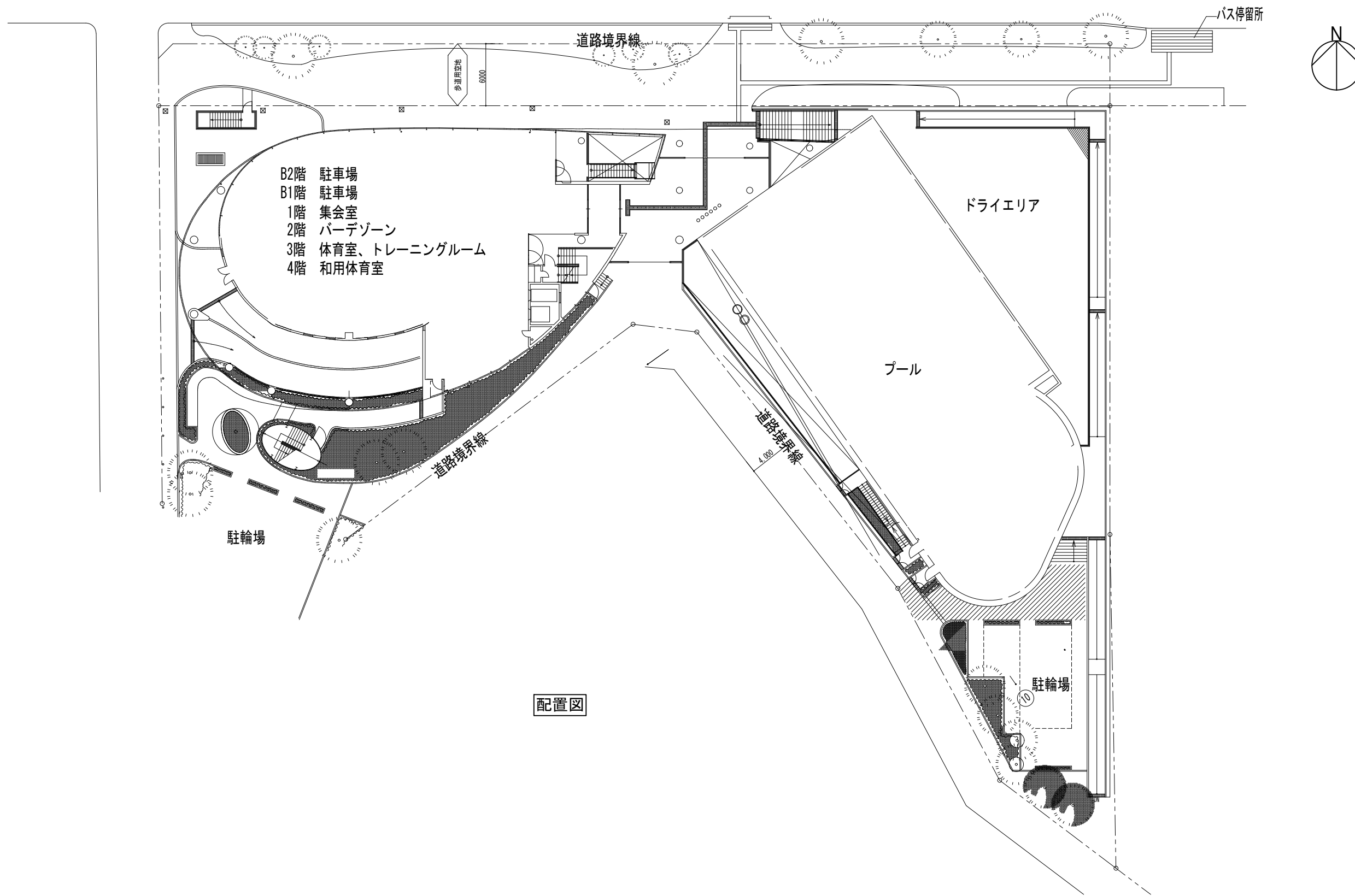
案内図



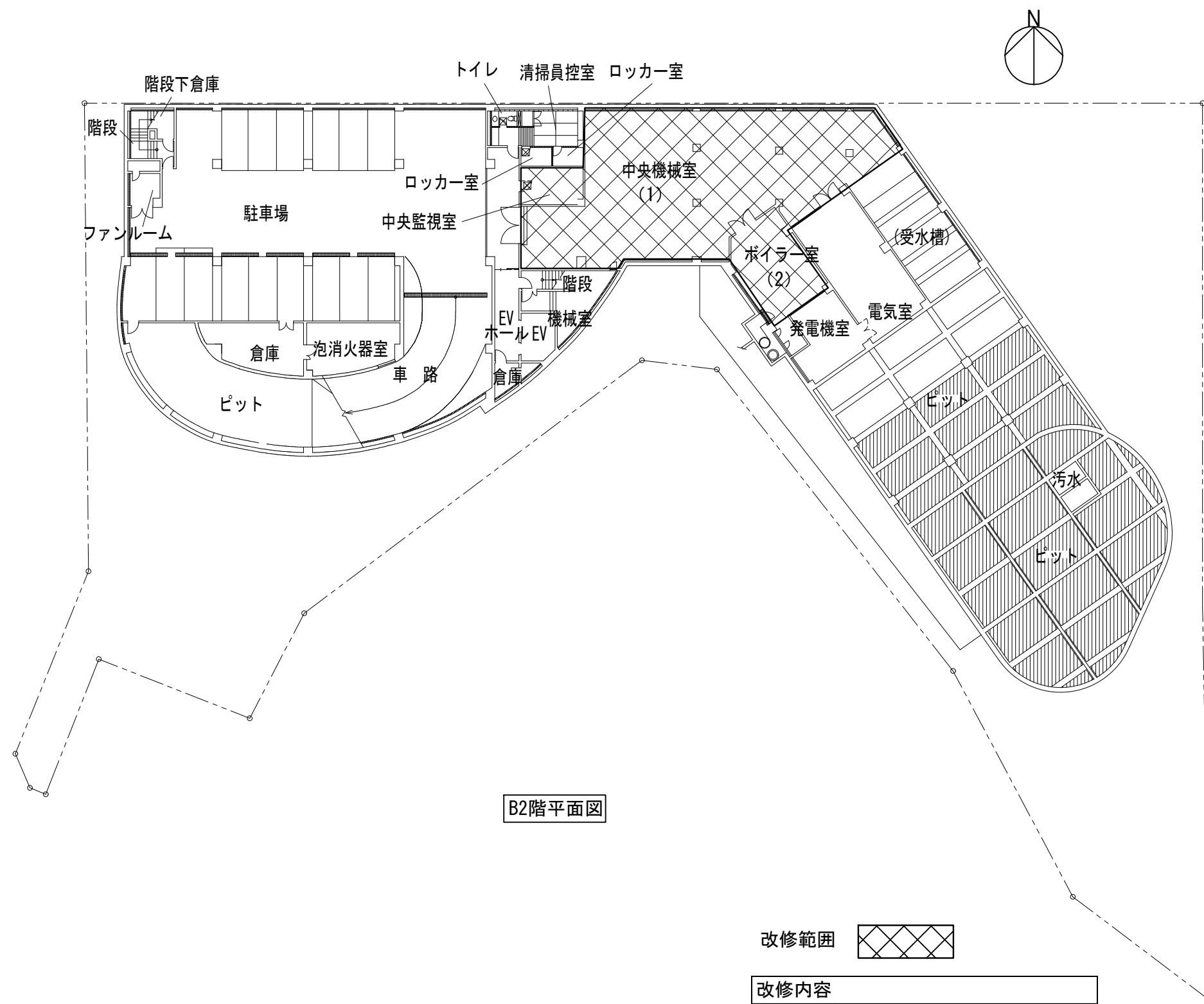
建設地

住居表示：東京都世田谷区船橋七丁目9番1号


地名地番：東京都世田谷区船橋七丁目12番地3外



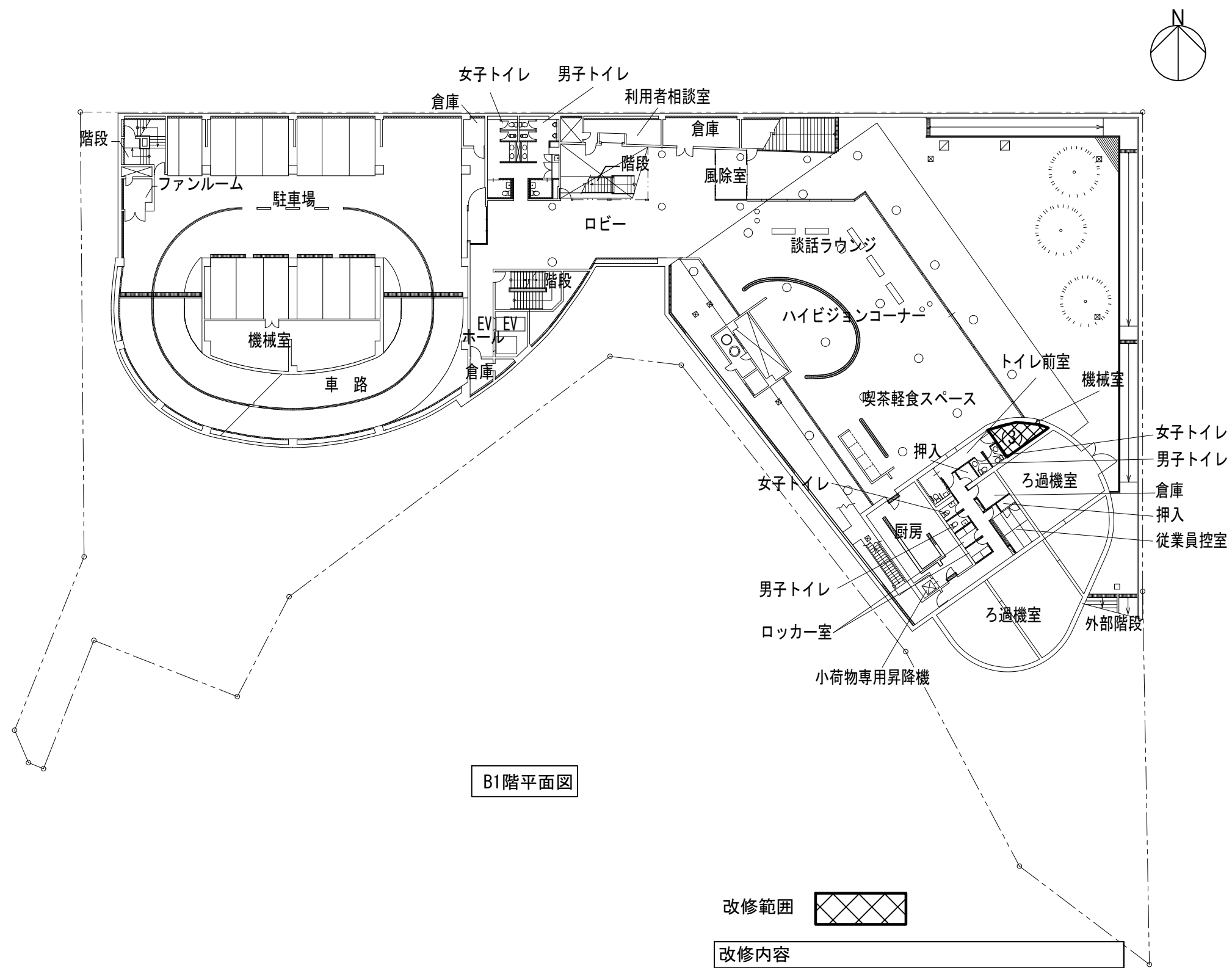
配置図




B2階平面図

改修範囲 

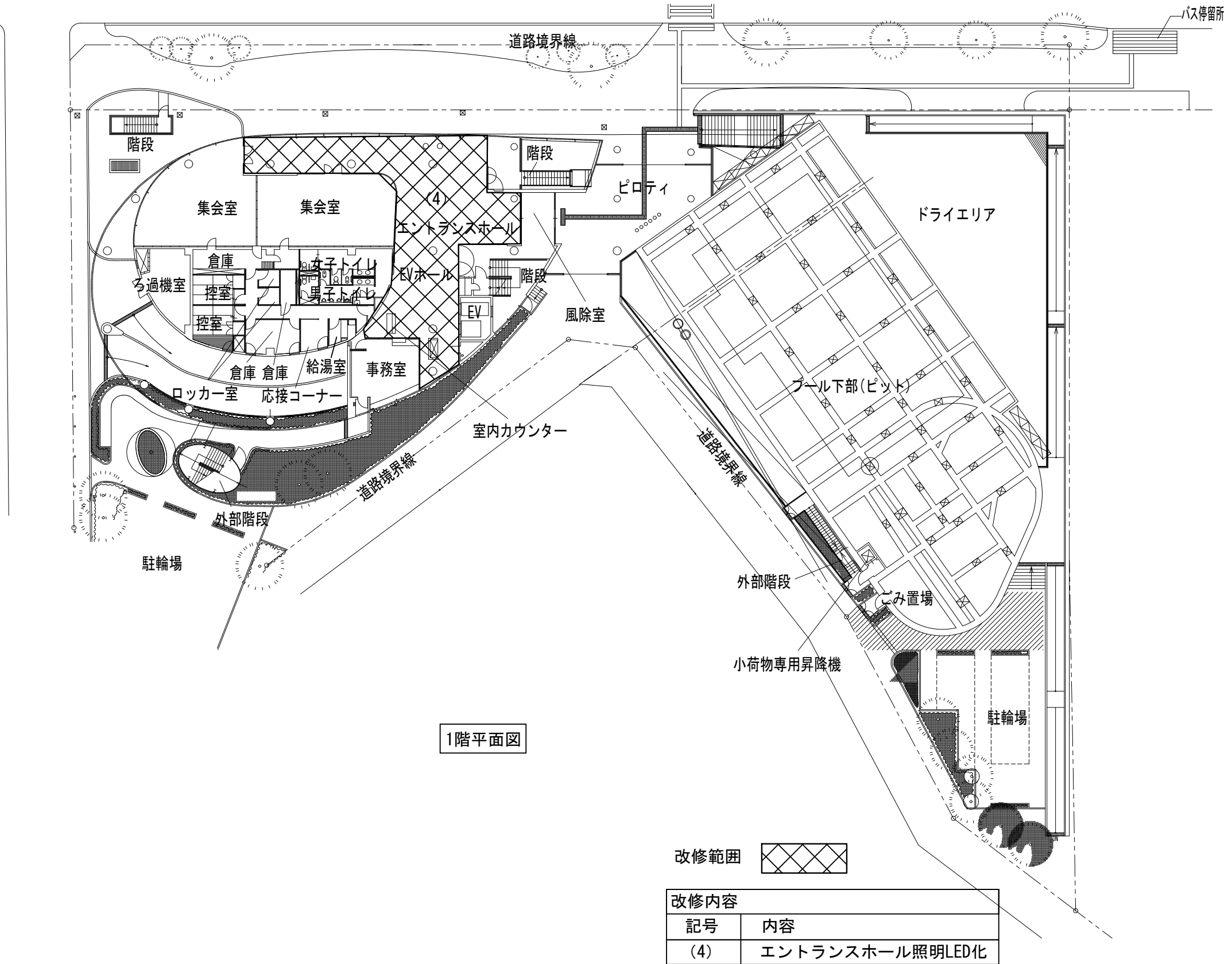
改修内容	
記号	内容
(1)	熱源システム最適化
(2)	ボイラー更新

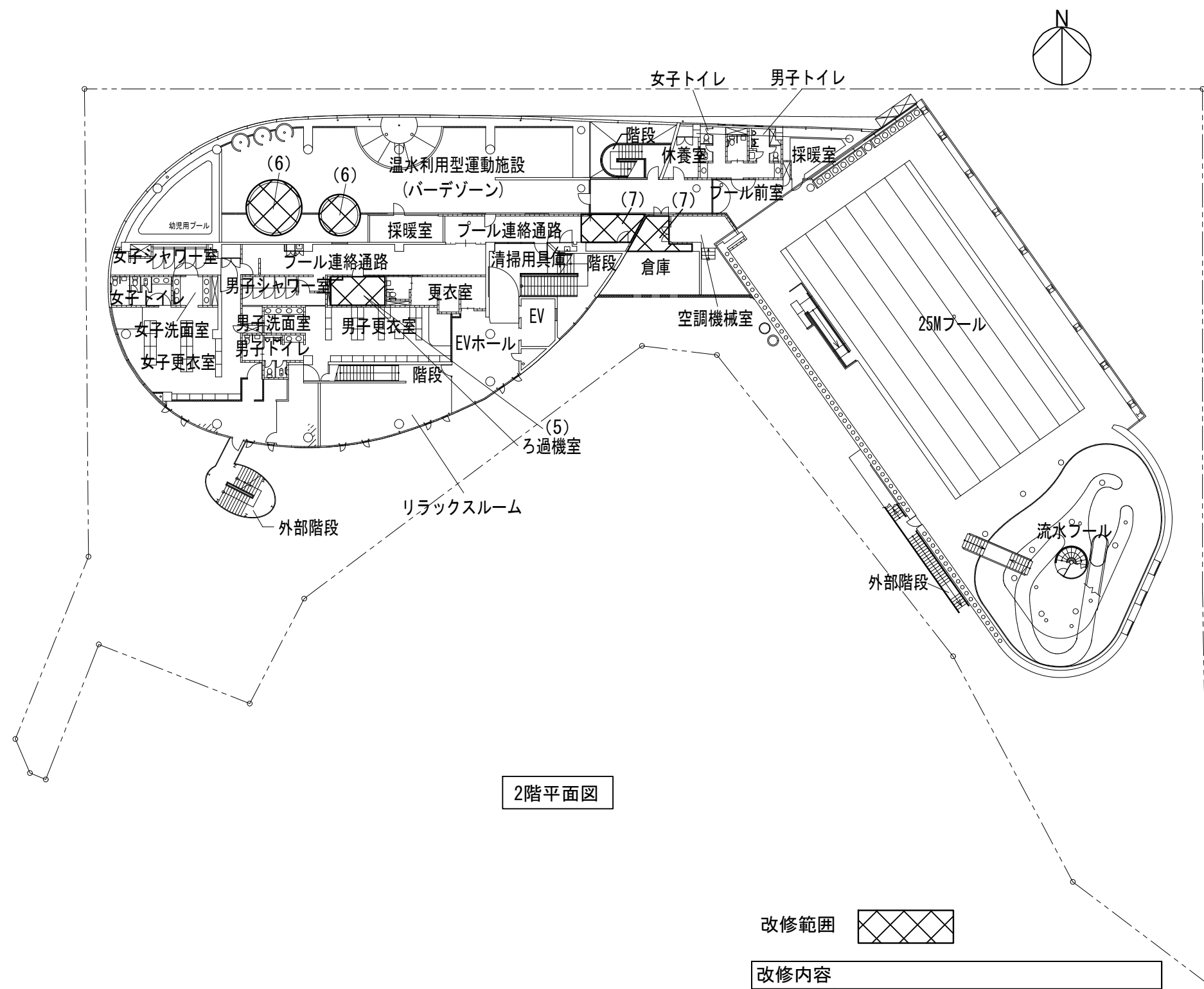


B1階平面図


改修範囲 

改修内容	
記号	内容
(3)	ロビー系統空調機運転制御機器の設置

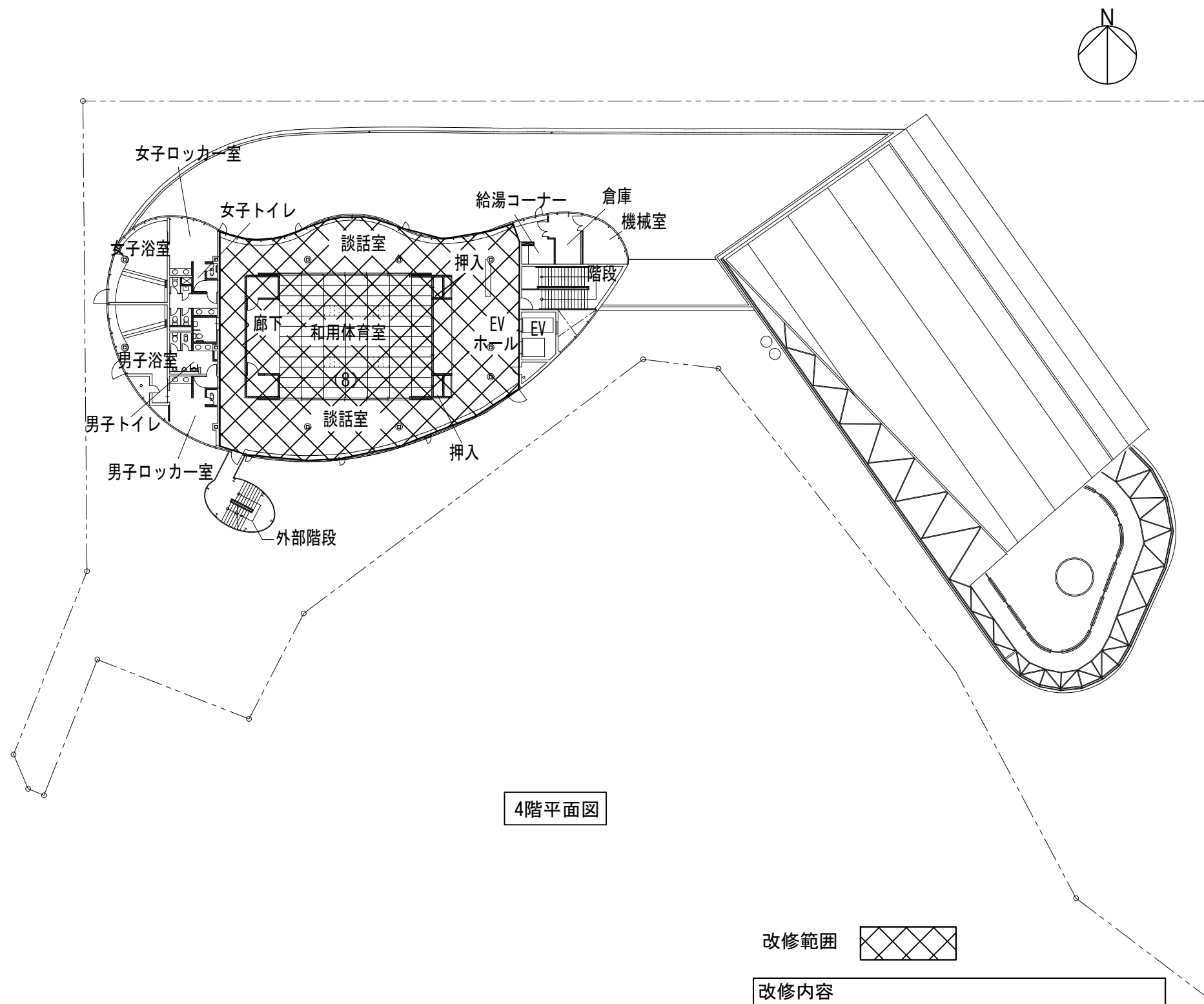


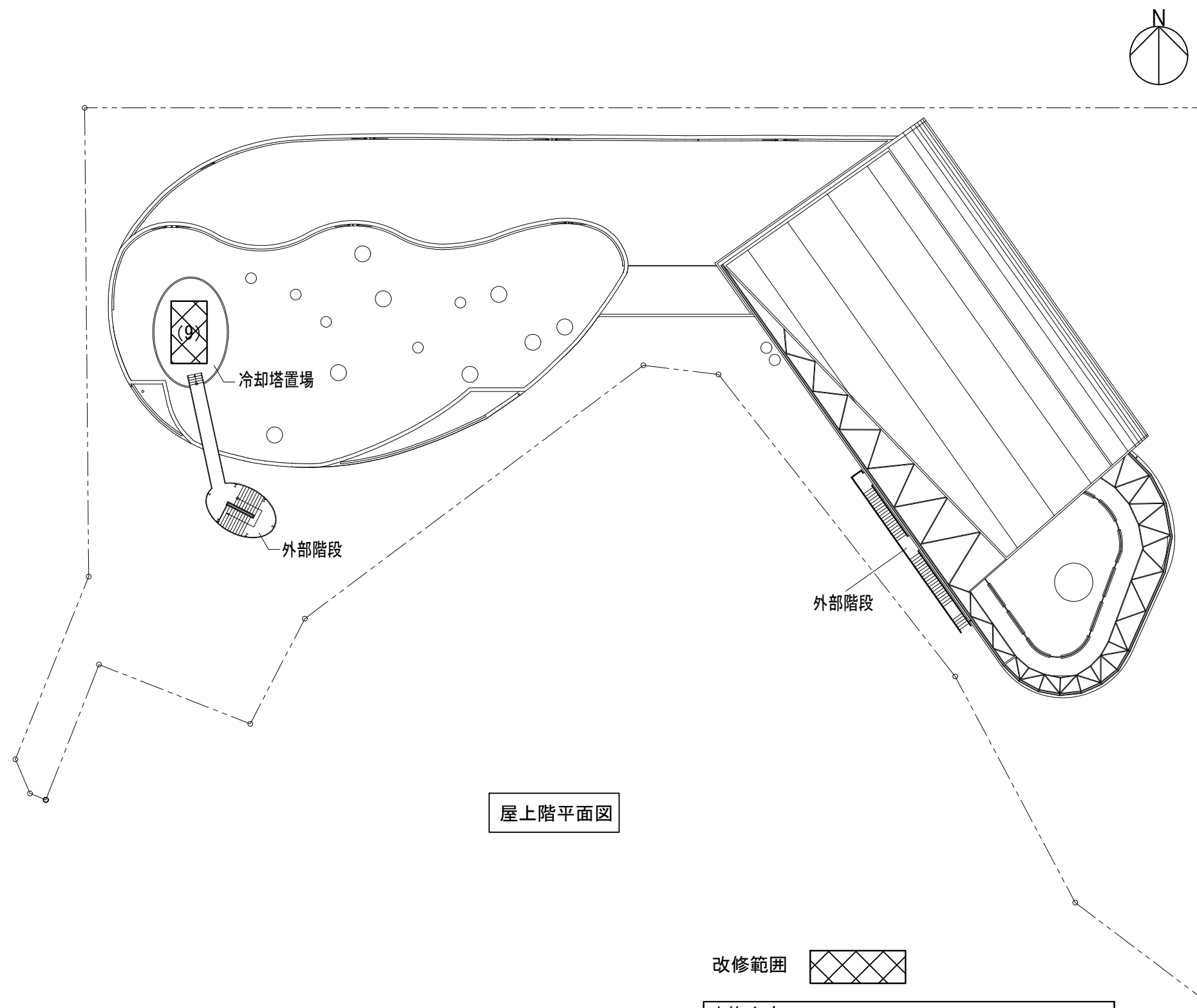



2階平面図

改修範囲 

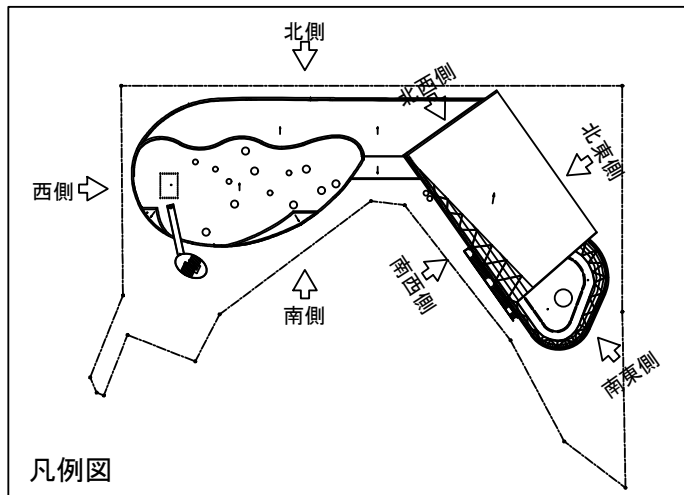
改修内容	
記号	内容
(5)	プール系統空調機電源回路の設置
(6)	ジェットポンプ運用の最適化
(7)	節水用シャワーの設置



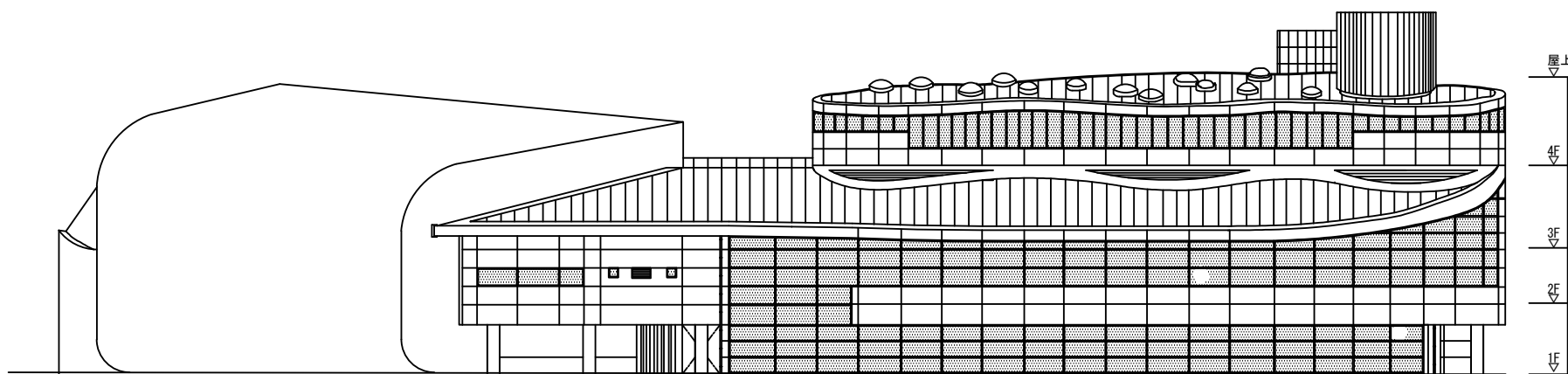


改修範囲 

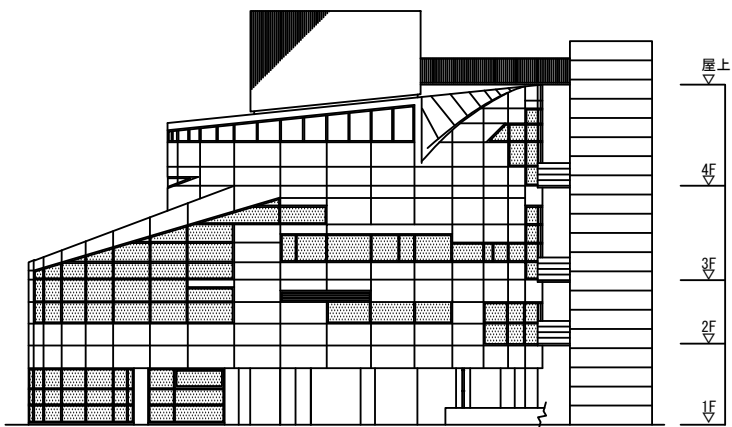
改修内容	
記号	内容
(9)	冷却塔オーバーホール



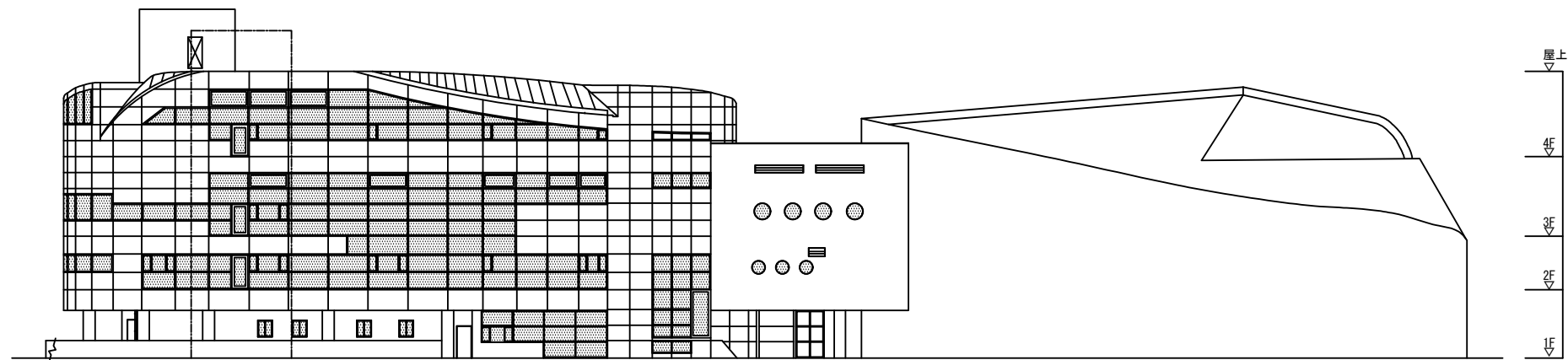
凡例図



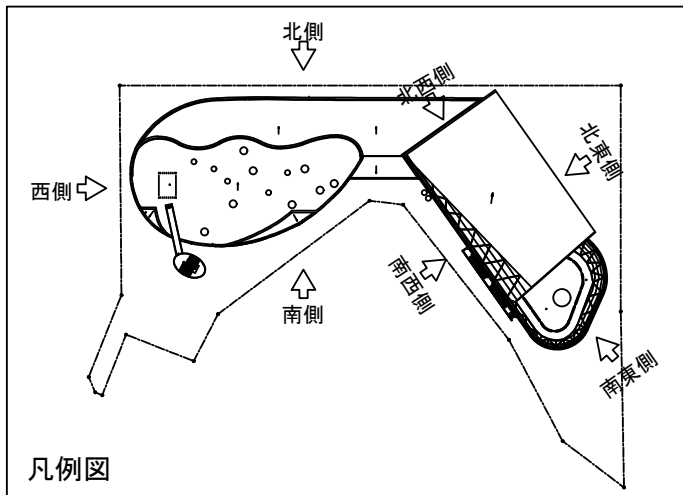
北側立面図



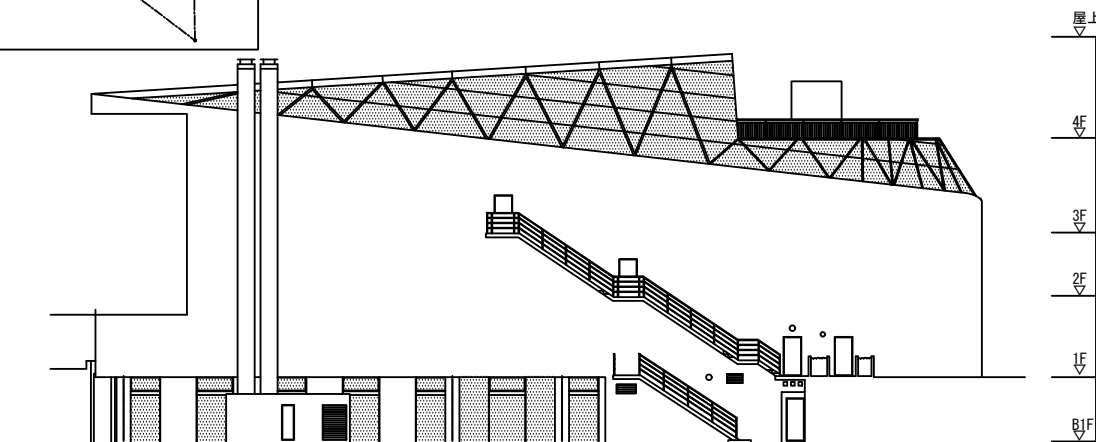
西側立面図



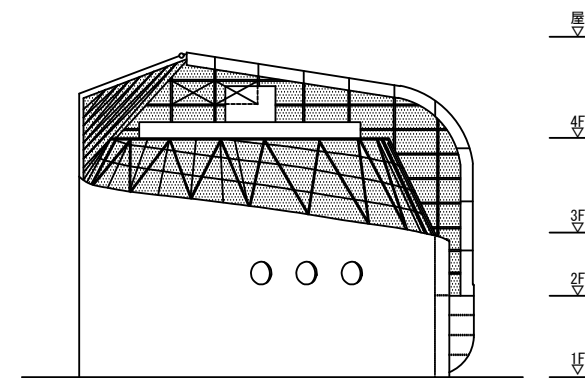
南側立面図



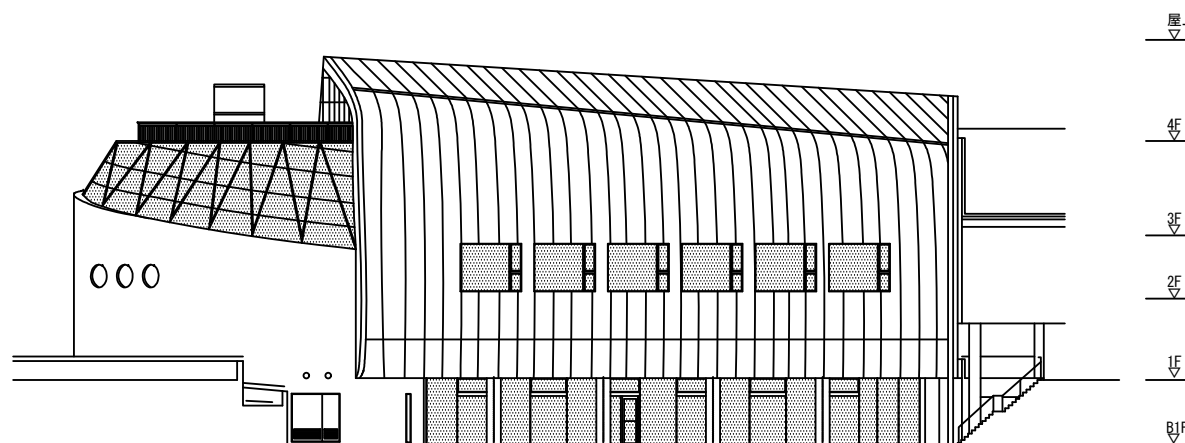
凡例図



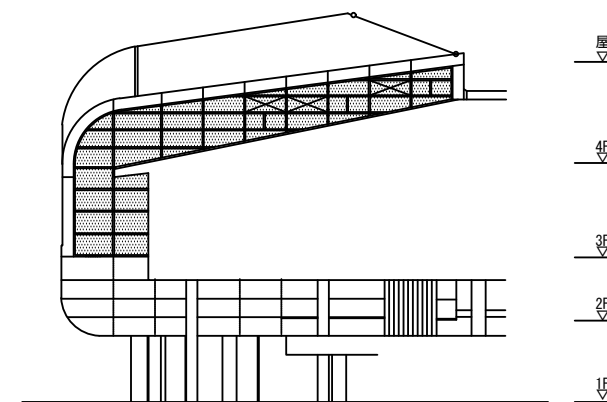
南西側立面図



南東側立面図



北東側立面図



北西側立面図