

令和5年5月29日
教育環境課

世田谷区立瀬田小学校改築工事について

1 主旨

世田谷区立瀬田小学校改築工事について、令和5年4月6日に一般競争入札が行われ、令和5年第2回区議会定例会に契約議案として提出予定であるため、内容を報告する。

2 建物概要

- (1) 所在地 世田谷区瀬田二丁目15番1号
- (2) 敷地面積 8,972.35㎡
- (3) 構造・階数 鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上4階建
- (4) 建築面積 3,490.81㎡
- (5) 延床面積 8,976.85㎡
- (6) 建物高さ 14.93m

3 施設概要

普通教室(25)、ワークスペース(4)、特別支援学級等(3)、特別教室(理科室、音楽室、図工室、家庭科室、図書室等)、多目的ルーム、体育館、新BOP室、プール諸室、給食諸室、管理諸室、防災倉庫等

4 契約金額及び契約の相手方

(1) 世田谷区立瀬田小学校改築工事

契約金額 3,616,800,000円
契約の相手方 東京都世田谷区奥沢四丁目4番4号
白井・東光・高野建設共同企業体

(2) 世田谷区立瀬田小学校改築電気設備工事

契約金額 489,940,000円
契約の相手方 東京都世田谷区砧二丁目15番8号
米沢・吉野建設共同企業体

(3) 世田谷区立瀬田小学校改築空気調和設備工事

契約金額 435,600,000円
契約の相手方 東京都世田谷区瀬田四丁目24番13号
大橋・田中建設共同企業体

(4) 世田谷区立瀬田小学校改築給排水衛生設備工事

契約金額 324,632,000円
契約の相手方 東京都世田谷区南烏山四丁目4番15号
福吉・猿渡建設共同企業体

5 工期（予定）

契約の日から令和8年2月27日

6 今後のスケジュール（予定）

令和5年6月 第2回区議会定例会に契約議案を提出

令和8年2月 竣工

令和8年4月 開設

建築物概要表

工事名称	世田谷区立瀬田小学校改築工事
建築地（住居表示）	東京都世田谷区瀬田二丁目15番1号
建築地（地名地番）	東京都世田谷区瀬田二丁目837番地1、2
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域 建蔽率50% 容積率100% 第一種高度地区 準防火地域
敷地面積	8,972.35 m ²
構造・階数	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上4階建
建築面積（全体）	3,490.81 m ²
延べ面積（全体）	8,976.85 m ²
容積対象面積（全体）	8,862.84 m ²
施設概要（改築部分）	1階：管理諸室、特別支援学級、給食室、特別教室 2階：普通教室、特別教室、体育館、新BOP室 3階：普通教室、特別教室 4階：普通教室、特別教室、プール 付属建物：ポンプ室付受水槽

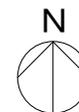
建築物面積表

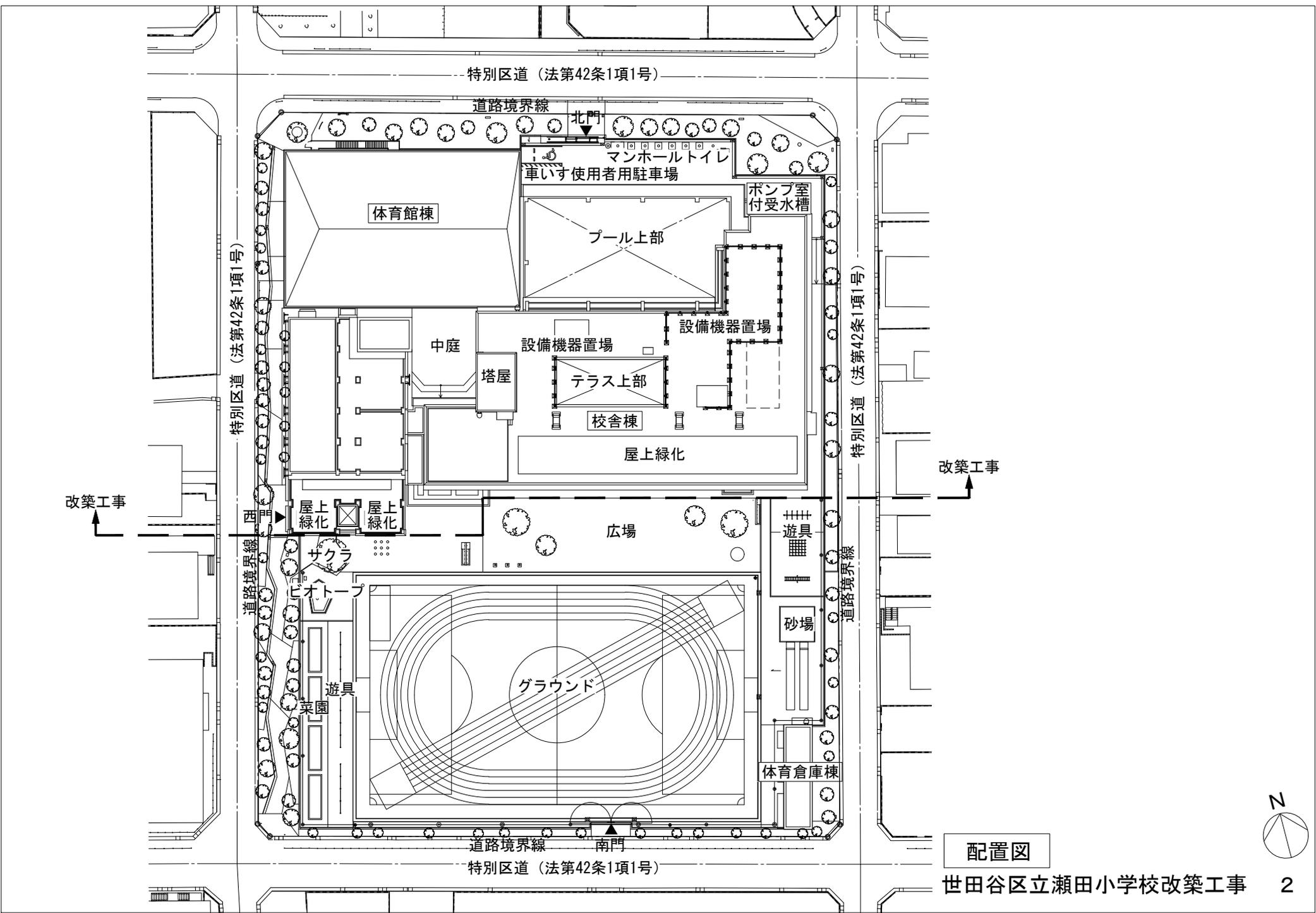
改築建物	建築面積	3,430.81 m ²
	延べ面積	8,916.85 m ²
	(1階)	3,261.44 m ²
	(2階)	2,978.95 m ²
	(3階)	1,271.65 m ²
	(4階)	1,347.63 m ²
	(塔屋)	45.13 m ²
	(付属建物)	12.05 m ²
	容積対象面積	8,802.84 m ²
建蔽率（建築面積（全体）/敷地面積）		38.91 %
容積率（容積対象面積（全体）/敷地面積）		98.78 %

案内図

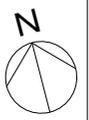
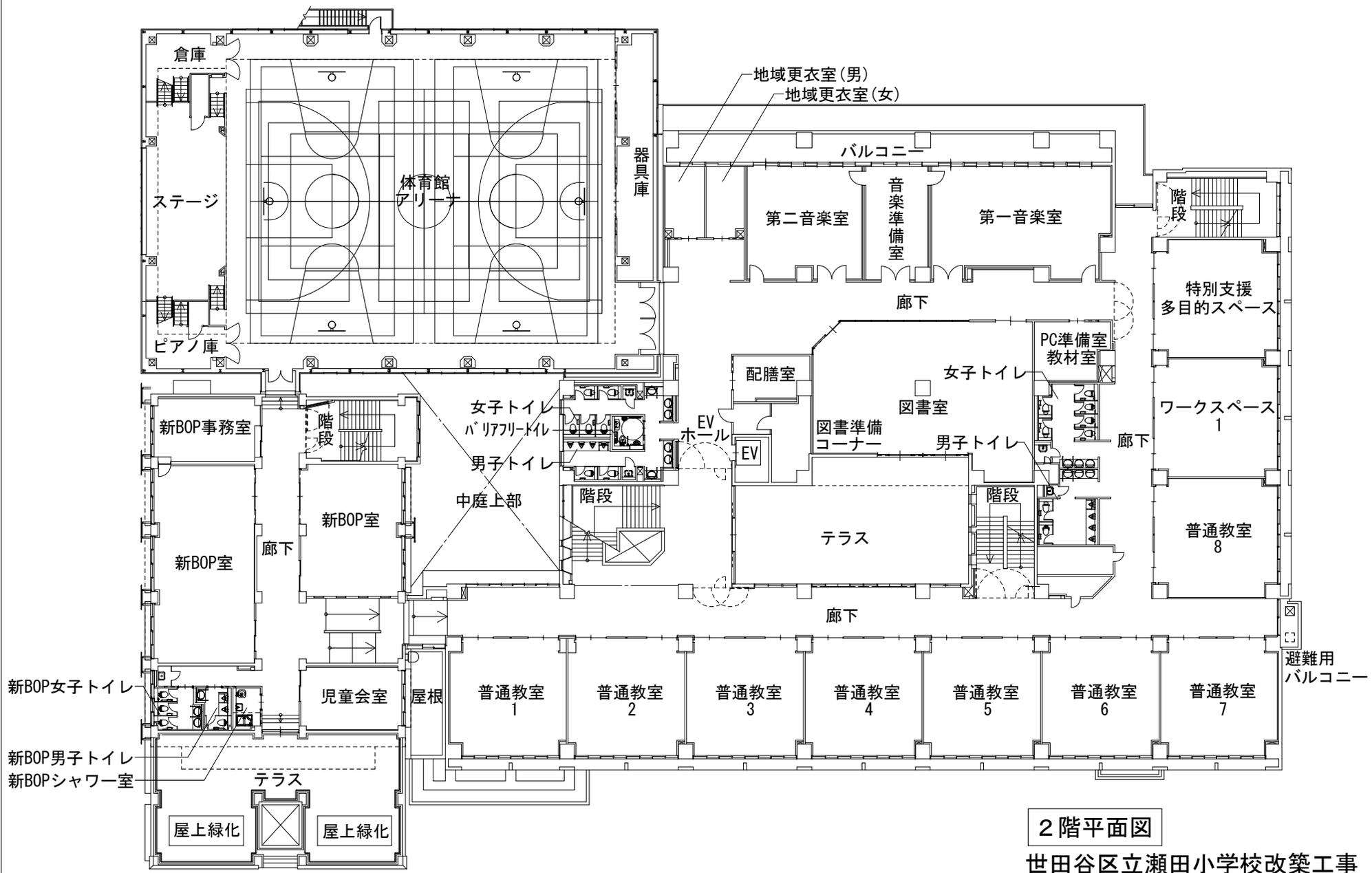


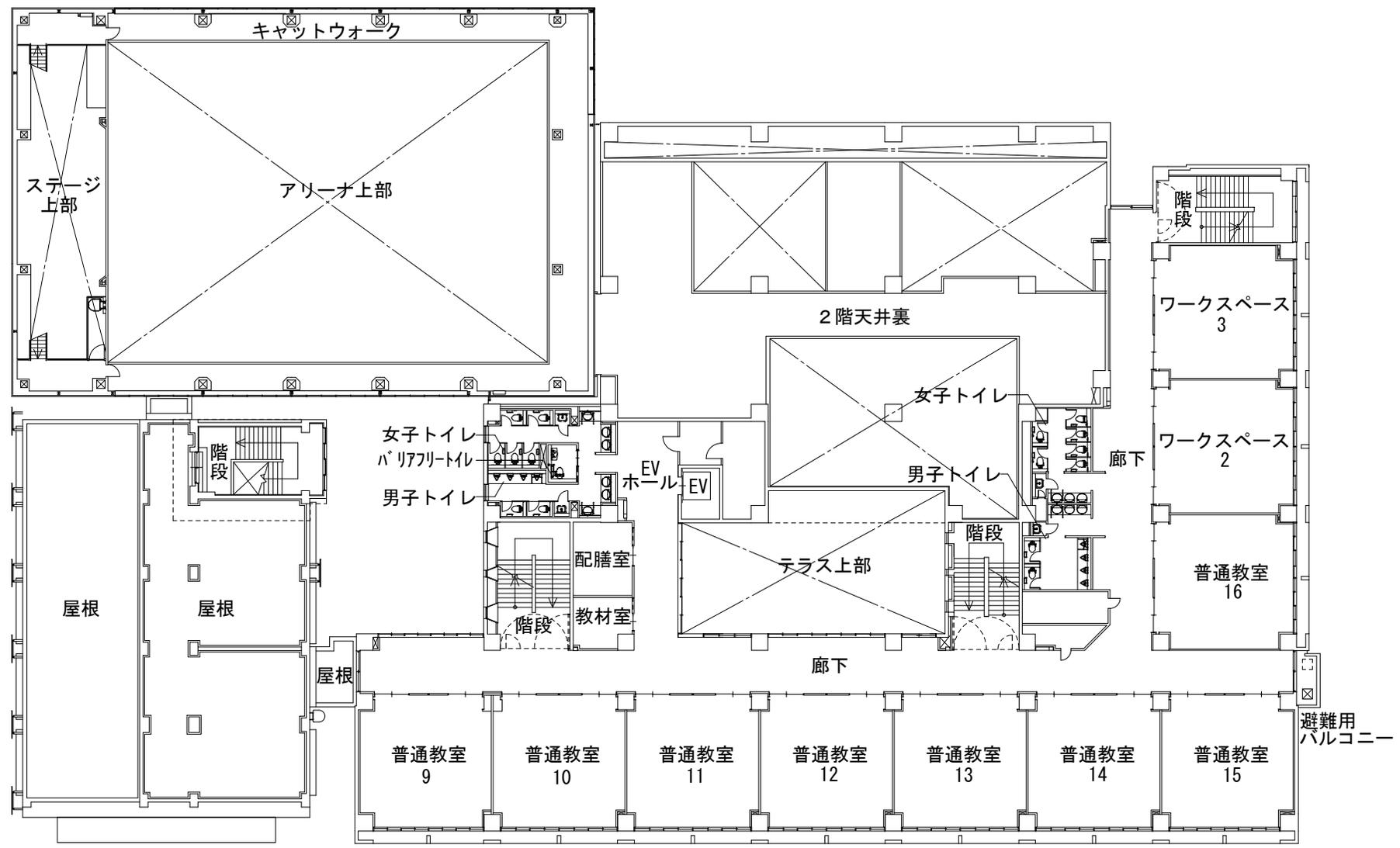
計画敷地
 住居表示：東京都世田谷区瀬田二丁目15番1号
 地名地番：東京都世田谷区瀬田二丁目837番地1、2



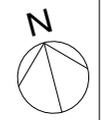


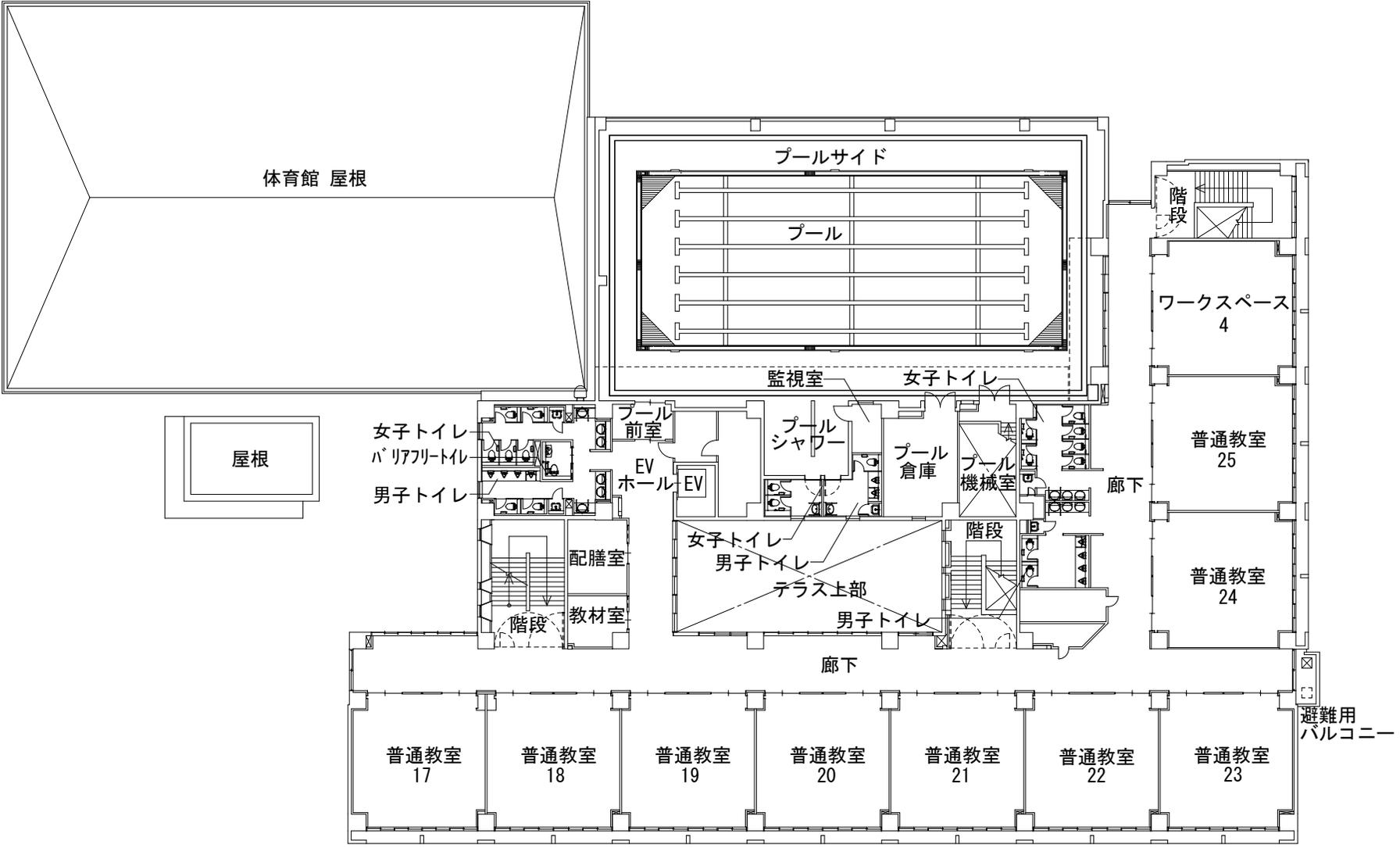
配置図



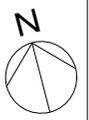


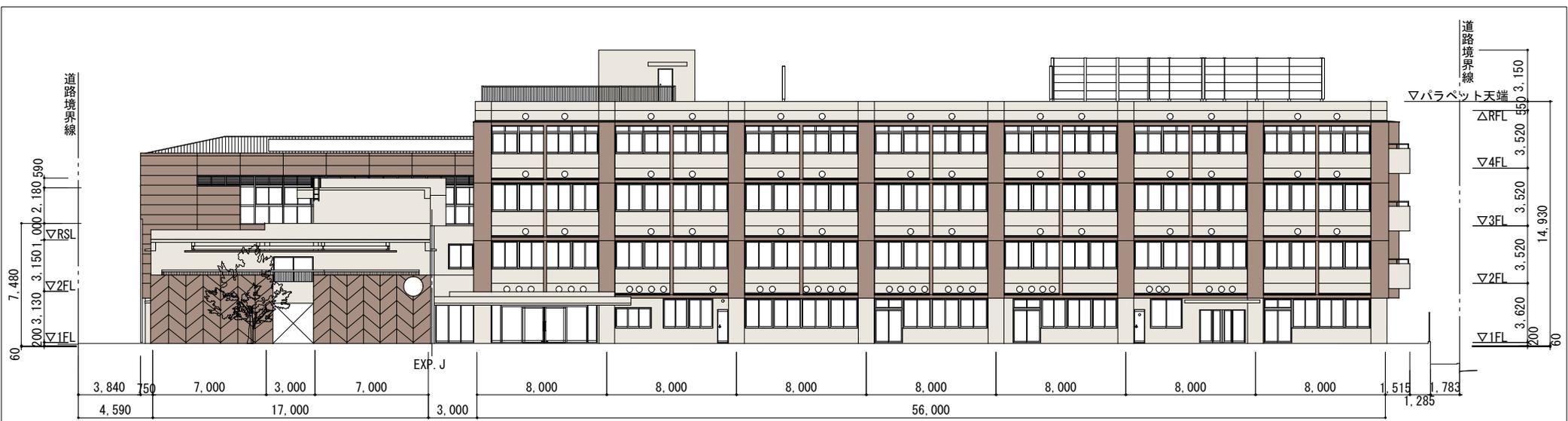
3階平面図





4階平面図

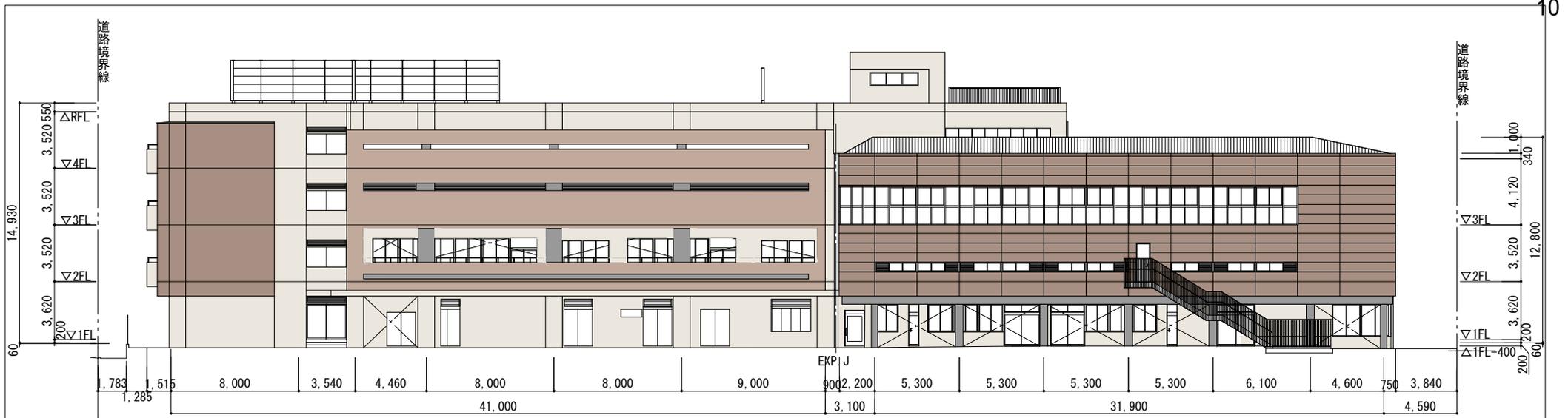




南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図