

令和5年5月29日
財務部経理課

世田谷区立瀬田小学校改築工事請負契約

- 1 契約の方法 一般競争入札（令和5年4月6日）
- 2 予定価格 3,622,333,000円
- 3 契約金額 3,616,800,000円（落札率99.84%）
- 4 相手方 東京都世田谷区奥沢四丁目4番4号
白井・東光・高野建設共同企業体
代表者 東京都世田谷区奥沢四丁目4番4号白井ビル
白井建設株式会社
代表者 白井栄一
構成員 東京都世田谷区経堂五丁目23番15号
東光建設株式会社
代表者 草深和重
構成員 東京都世田谷区松原五丁目41番7号
高野建設株式会社
代表者 高野年弘
- 5 工期 令和8年2月27日
- 6 支出科目等 令和5年度 一般会計 教育費
小学校費 学校施設建設費 工事請負費
債務負担行為
（期間 令和6年度～令和7年度）

建築物概要表

工事名称	世田谷区立瀬田小学校改築工事
建築地（住居表示）	東京都世田谷区瀬田二丁目15番1号
建築地（地名地番）	東京都世田谷区瀬田二丁目837番地1、2
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域 建蔽率50% 容積率100% 第一種高度地区 準防火地域
敷地面積	8,972.35 m ²
構造・階数	鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造、地上4階建
建築面積（全体）	3,490.81 m ²
延べ面積（全体）	8,976.85 m ²
容積対象面積（全体）	8,862.84 m ²
施設概要（改築部分）	1階：管理諸室、特別支援学級、給食室、特別教室 2階：普通教室、特別教室、体育館、新BOP室 3階：普通教室、特別教室 4階：普通教室、特別教室、プール 付属建物：ポンプ室付受水槽

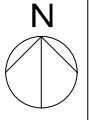
案内図

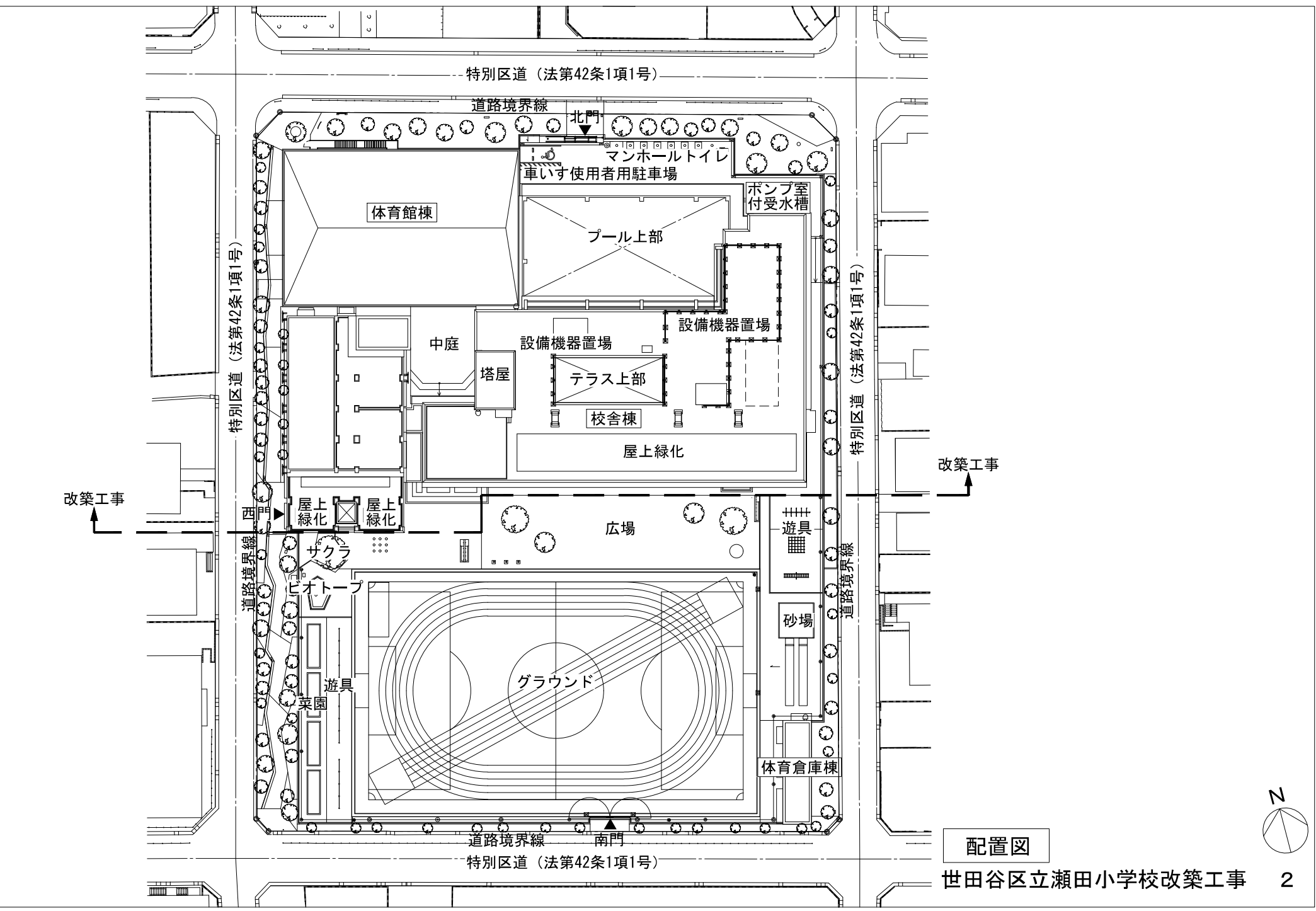


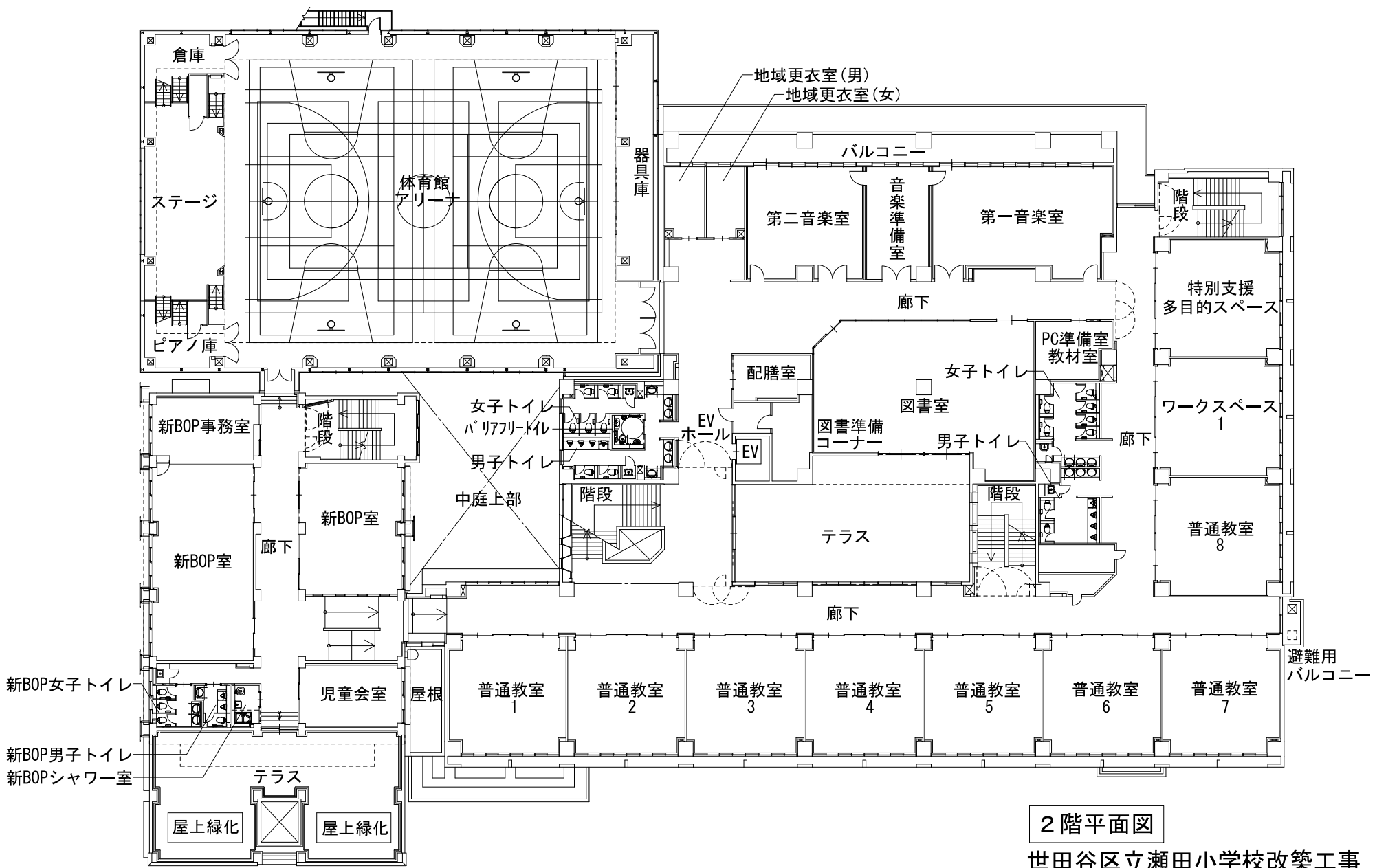
建築物面積表

改築建物	建築面積	3,430.81 m ²
	延べ面積	8,916.85 m ²
	(1階)	3,261.44 m ²
	(2階)	2,978.95 m ²
	(3階)	1,271.65 m ²
	(4階)	1,347.63 m ²
	(塔屋)	45.13 m ²
	(付属建物)	12.05 m ²
	容積対象面積	8,802.84 m ²
建蔽率（建築面積（全体）/敷地面積）		38.91 %
容積率（容積対象面積（全体）/敷地面積）		98.78 %

計画敷地
 住居表示：東京都世田谷区瀬田二丁目15番1号
 地名地番：東京都世田谷区瀬田二丁目837番地1、2

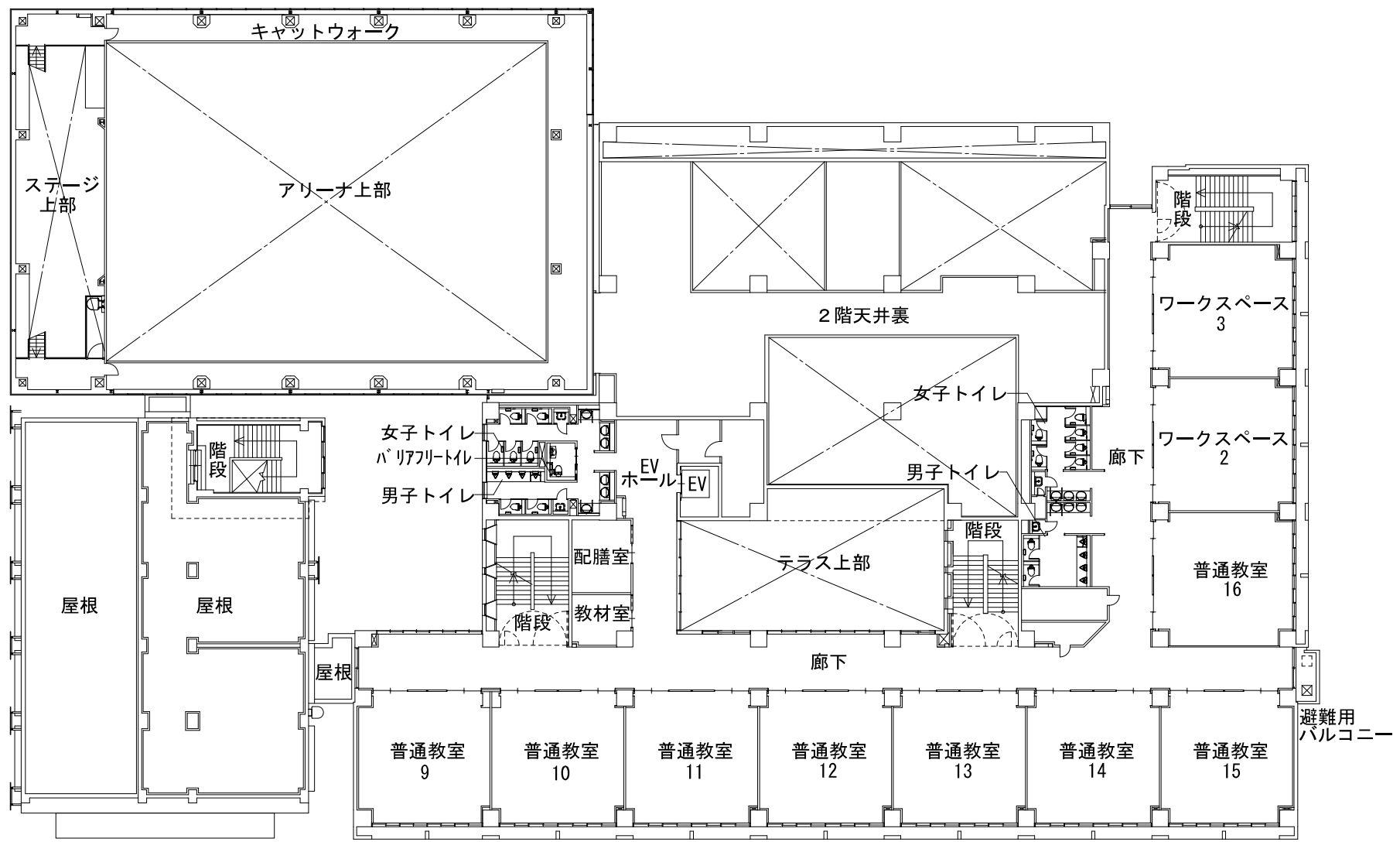




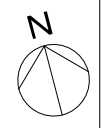


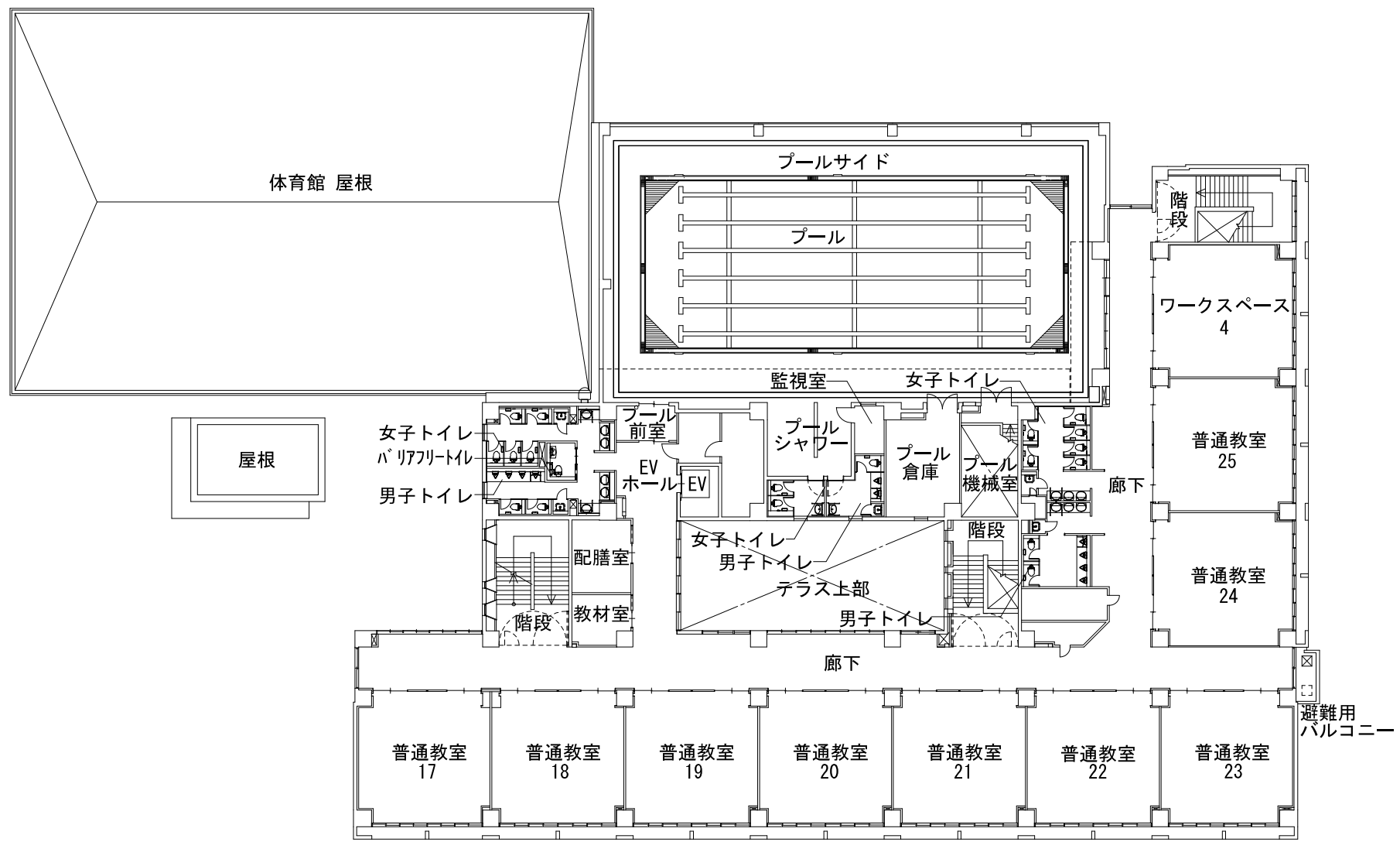
2階平面図

世田谷区立瀬田小学校改築工事



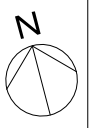
3階平面図





4階平面図

世田谷区立瀬田小学校改築工事

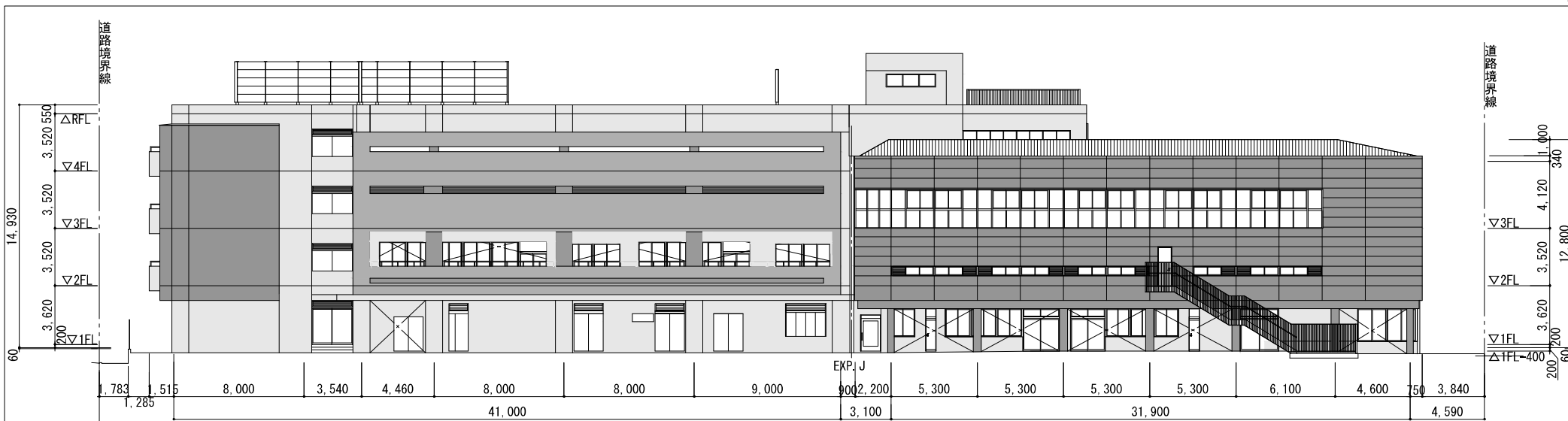




南側立面図



東側立面図



北側立面図



西側立面図