

図表に表示した経度数値は、世界測地系の数値です。

令和2年3月現在

# 東京都市計画 用途地域 総括図 世田谷区都市計画図1 (地域地区等)

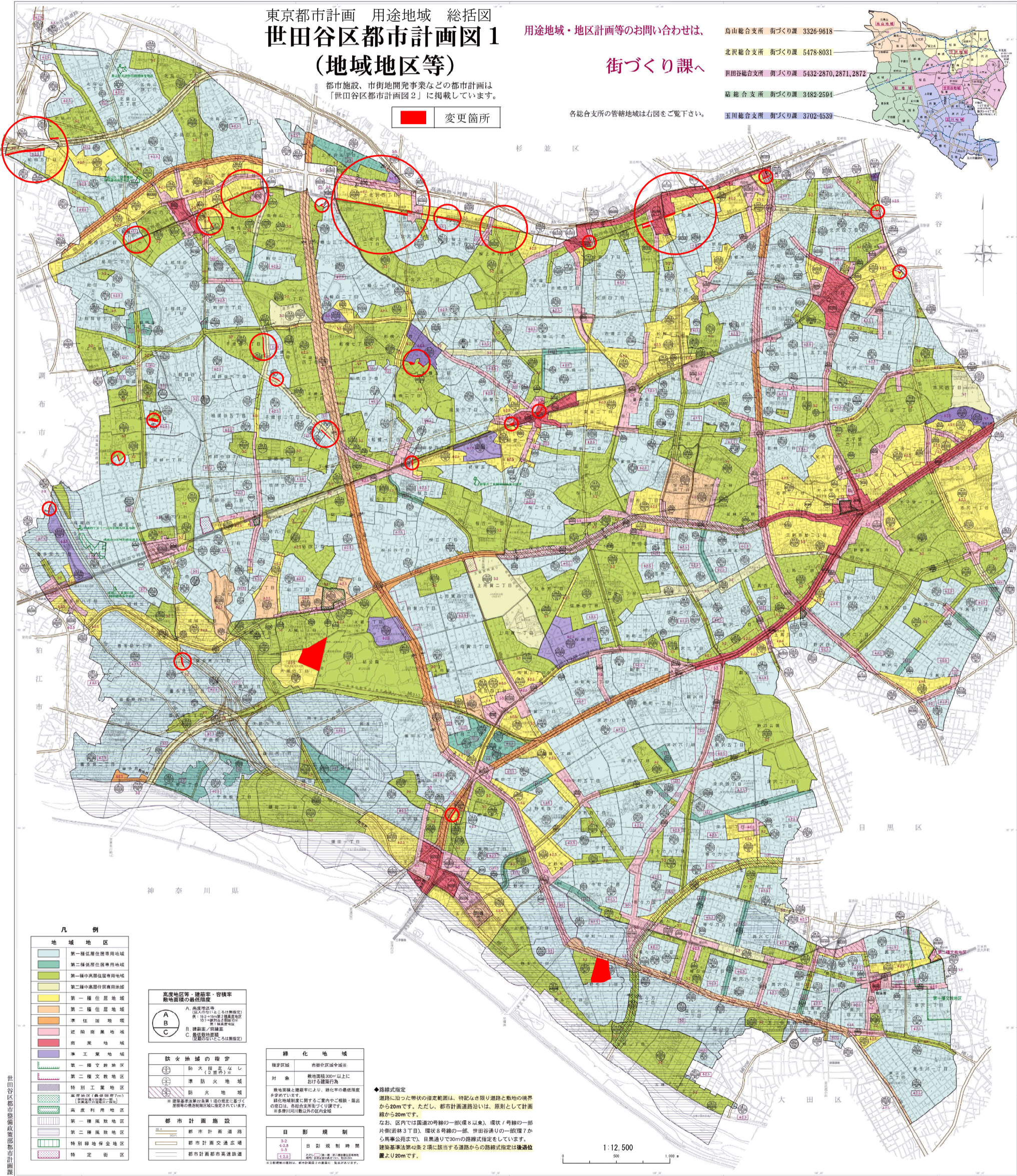
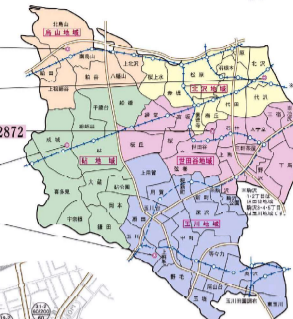
都市施設、市街地開発事業などの都市計画は「世田谷区都市計画図2」に掲載しています。

■ 変更箇所

用途地域・地区計画等のお問い合わせは、  
**街づくり課へ**

各総合支所の管轄地域は右図をご覧ください。

- 鳥山総合支所 街づくり課 3326-9618
- 北沢総合支所 街づくり課 5478-8031
- 世田谷総合支所 街づくり課 5432-2870, 2871, 2872
- 藤総合支所 街づくり課 3482-2594
- 玉川総合支所 街づくり課 3702-4539



**凡例**

地域地区	
<span style="background-color: #e0f0e0; border: 1px solid black;"> </span>	第一種低層住居専用地域
<span style="background-color: #c0e0c0; border: 1px solid black;"> </span>	第二種低層住居専用地域
<span style="background-color: #a0d0a0; border: 1px solid black;"> </span>	第一種中高層住居専用地域
<span style="background-color: #80c080; border: 1px solid black;"> </span>	第二種中高層住居専用地域
<span style="background-color: #60b060; border: 1px solid black;"> </span>	第一種住居地域
<span style="background-color: #40a040; border: 1px solid black;"> </span>	第二種住居地域
<span style="background-color: #209020; border: 1px solid black;"> </span>	準住居地域
<span style="background-color: #008000; border: 1px solid black;"> </span>	緑地地域
<span style="background-color: #800080; border: 1px solid black;"> </span>	商業地域
<span style="background-color: #400040; border: 1px solid black;"> </span>	準工業地域
<span style="background-color: #200020; border: 1px solid black;"> </span>	第一種工業地域
<span style="background-color: #000000; border: 1px solid black;"> </span>	第二種工業地域
<span style="background-color: #808080; border: 1px solid black;"> </span>	特別工業地域
<span style="background-color: #606060; border: 1px solid black;"> </span>	高度利用地域
<span style="background-color: #404040; border: 1px solid black;"> </span>	第一種風致地区
<span style="background-color: #202020; border: 1px solid black;"> </span>	第二種風致地区
<span style="background-color: #000000; border: 1px solid black;"> </span>	特別緑地保全地区
<span style="background-color: #808080; border: 1px solid black;"> </span>	特定街区

**高度地区等・建蔽率・容積率  
敷地面積の最低限度**

A	
1	高度地区等(高さ制限なし)
2	10m以上の高さ制限地区(高さ制限あり)
B	
1	建蔽率/容積率
2	高さ制限あり(高さ制限あり)

**防火地域の指定**

<span style="border: 1px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;"> </span>	防火指定なし(火災危険)地
<span style="border: 2px solid black; border-radius: 50%; padding: 2px;"> </span>	防火地域

**都市計画施設**

<span style="border-bottom: 2px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	都市計画道路
<span style="border-bottom: 4px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	都市計画交通広場
<span style="border-bottom: 6px solid black; width: 20px; display: inline-block;"> </span>	都市計画都市高速鉄道

**緑化地域**

<span style="background-color: #c0ffc0; border: 1px solid black;"> </span>	市街化区域全域
<span style="background-color: #a0ffa0; border: 1px solid black;"> </span>	敷地面積300㎡以上に 対する建築物

**日影規制**

3.2	日影規制時間
4.2.4	
5.3	
6.3.4	

**◆路線式指定**  
道路に沿った帯状の指定範囲は、特になき限り道路と敷地の境界から20mです。ただし、都市計画道路沿いは、原則として計画線から20mです。  
なお、区内では国道20号線の一部(環8以南)、環状7号線の一部(若林3丁目)、環状8号線の一部、世田谷通り(一部)環7から馬車公苑まで、自馬通りで30mの路線式指定もしています。  
建築基準法第42条2項に該当する道路からの路線式指定は後退位置より20mです。

1:12,500

本図に示す地域地区等の計画は、概略を示すものであり、都市計画の内容を保証、証明するものではありません。また、本図は、都市計画の内容を保証、証明するものではありません。詳細については、東京都市計画局または、世田谷区役所(各総合支所街づくり課)に問い合わせてください。日影規制の詳細については、世田谷区役所(各総合支所街づくり課)に確認ください。