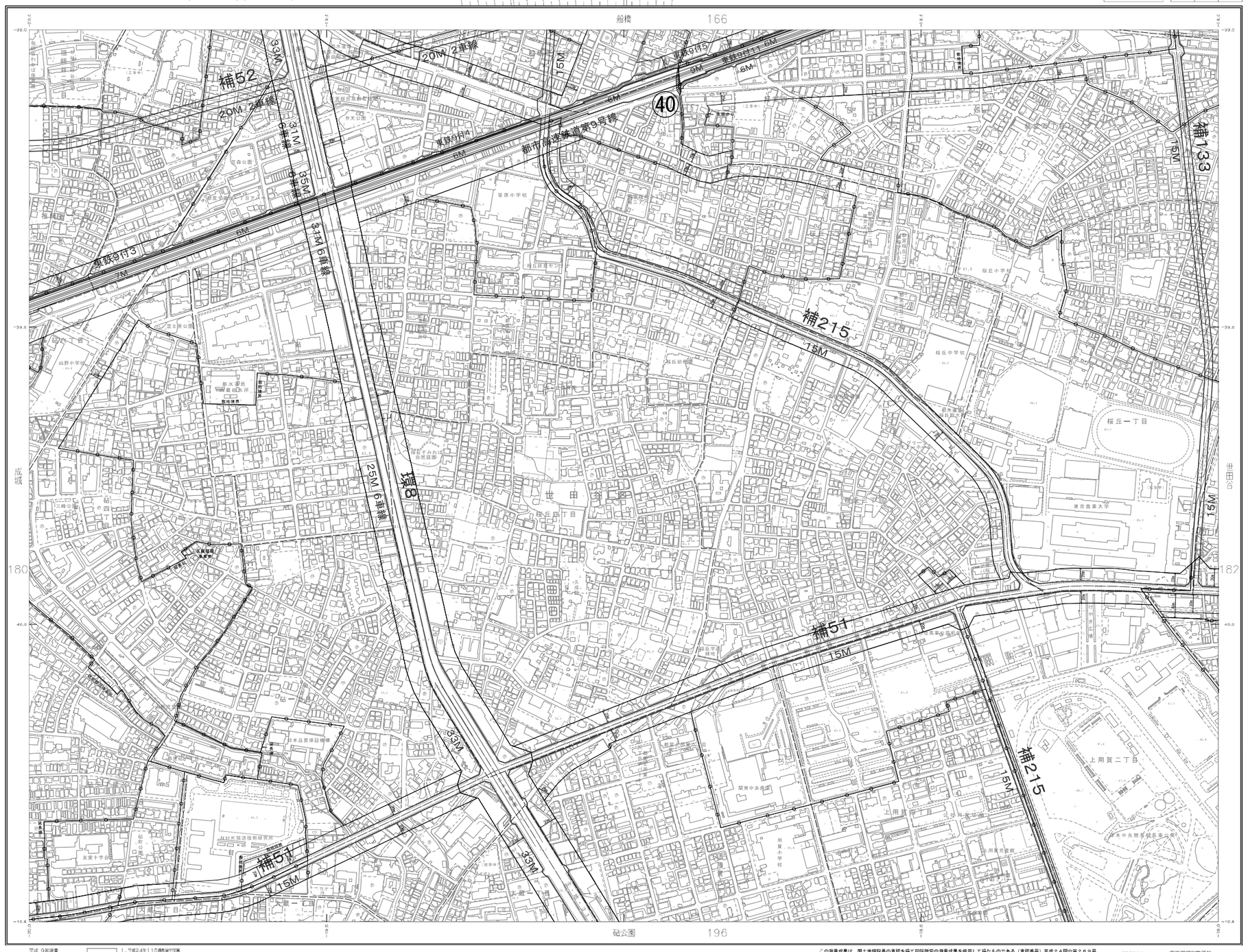
世田谷区 用途地域

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図　181
［参考］東京都市計画高度地区（世田谷区決定）計画図
［参考］東京都市計画防火地域及び準防火地域（世田谷区決定）計画図
［参考］東京都市計画特別用途地区（世田谷区決定）計画図

1：2，500

36－11　（ⅠX－LD35－1）　H28・3・14　H29・3・14　（道路網図作成年月日）

桜丘



平成 9年測量
平成16年修正
平成21年修正
平成26年修正

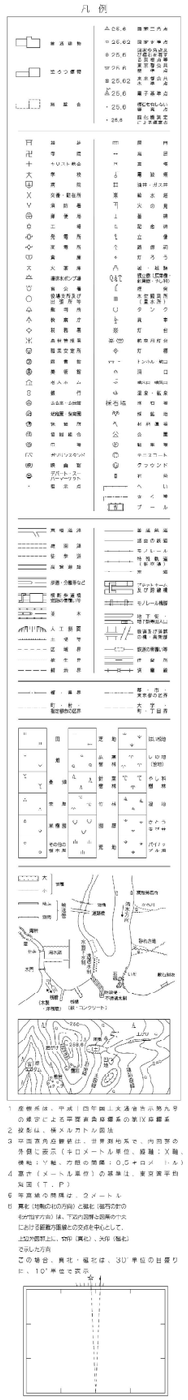
1．平成24年11月撮影空中写真
2．平成25年 7月現地調査

0　50　100　200　300　400　500m
1：2,500

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成２４関公第２６９号
この地図は、東京都知事の承認を得て、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号）２都市基交第２５号、令和２年６月４日（承認番号）２都市基街第１１０号、令和２年８月２１日
（承認番号）２都市基街第１８号、令和２年５月７日（承認番号）２都市基交第１５号、令和２年７月１３日

東京都都市整備局
株式会社ニッドマップ東京

凡例



1　座標系は、平成１４年国土交通省告示第９号の規定による平面直角座標系の第Ⅸ系座標系
2　投影は、横メルカトル図法
3　平面直角座標系は、世界測地系で、内容等の数値に表示（キロメートル単位、経緯：Ｘ軸、緯経：Ｙ軸、方眼の間隔：０．５キロメートル）
4　高さ（メートル単位）の基準は、東京湾平均海面（Ｔ．Ｐ）
5　等高線の間隔は、５メートル
6　異化（地物の位置の移動）の基準は、標高点の中心
　　この図形は、市街（黒化）、水田（緑化）
　　のみとする。
　　この場合、黄化・緑化は、３０°単位の甘番りに、１０°単位で表示。

7　方眼北（方眼の縦線の上の方向）に対する真北の偏差は、東偏約１０°
8　真北に対する磁北の偏差（磁針偏角）は、「2010.0年地磁気偏角一覧図（西十勾配図）」と、西偏約７．０°
9　表示単位未満を四捨五入は禁ずる。

番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
40	一住	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－	近商	80	300	－	－	－	3高	準防	－

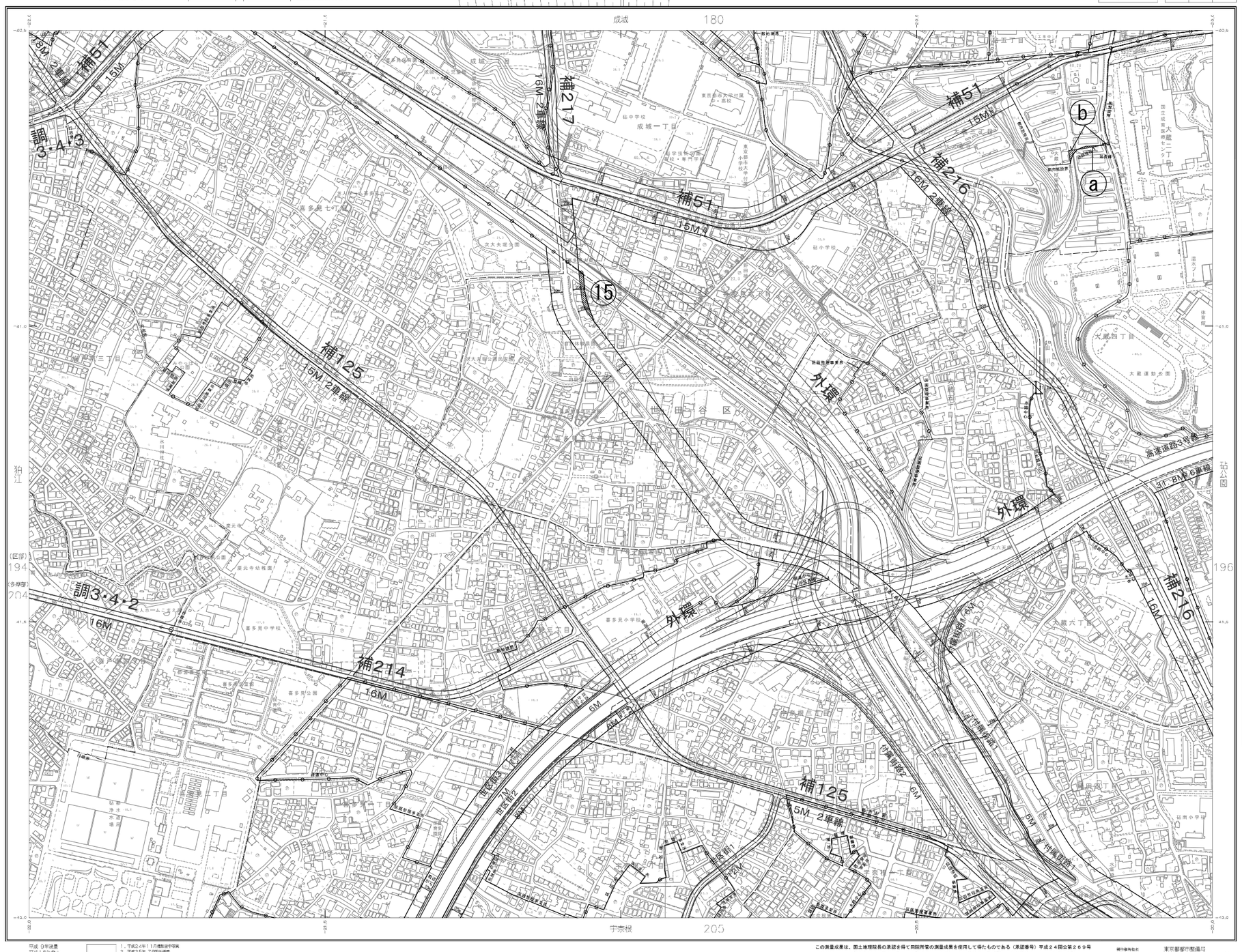
世田谷区 用途地域

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図　195
[参考]東京都市計画高度地区（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画防火地域及び準防火地域（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画特別用途地区（世田谷区決定）計画図

1：2，500

35－20　（ⅠX－LD34－4）　H28・3・14　H29・3・14　（道路網図作成年月日）

喜多見



平成 9年測量
平成16年修正
平成21年修正
平成28年修正

1．平成24年11月撮影空中写真
2．平成25年 7月現地調査

1：2,500

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成２４関公第２８９号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号）２都市基交第２５号、令和２年６月４日（承認番号）２都市基指第１１０号、令和２８月２１日
（承認番号）２都市基街部第１８号、令和２年５月７日（承認番号）２都市基交部第１５号、令和２年７月１３日

東京都都市整備局
株式会社ニットマップ東京

凡例

1 座標系は、平成１９年国土交通省告示第九号の規定による平面直角座標系の第Ⅸ系座標系
2 投影法は、横メルカトル投影法
3 平面直角座標は、計算単位を、内閣府の告示に基づき（キロメートル単位、経線：X軸、緯線：Y軸、方眼の間隔：0.5キロメートル）
4 高さ（メートル単位）の基準は、東京湾平均海面（T．P）
5 等高線の間隔は、２メートル
6 真北（緯線の北の方向）と磁北（磁針の指す方向）は、下記図形と距離の方向における図形方眼線との交点を中心として、上記の図形上に、磁北（真北）、光北（磁北）さらした方向
この場合、真北・磁北は、3U 単位の目盛り で、10°単位で表示。

7 方眼北（方眼の縦線の上の方向）に対する真北の偏差は、東偏約 10′
8 真北に対する磁北の偏差（磁気偏角）は、「2015 日本磁気図 磁北－真北（西＋東偏）」で、西偏約 7 UU
9 表示都合により等値線等への数値の入力は禁ずる。

番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
15	一低	50	100	80	10	－	1高	準防	－	二中	60	200	70	－	－	25m2高	準防	－
a	一中	60	200	70	－	－	－	準防	－	一中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
b	一中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－	一中	60	200	70	－	－	－	準防	－