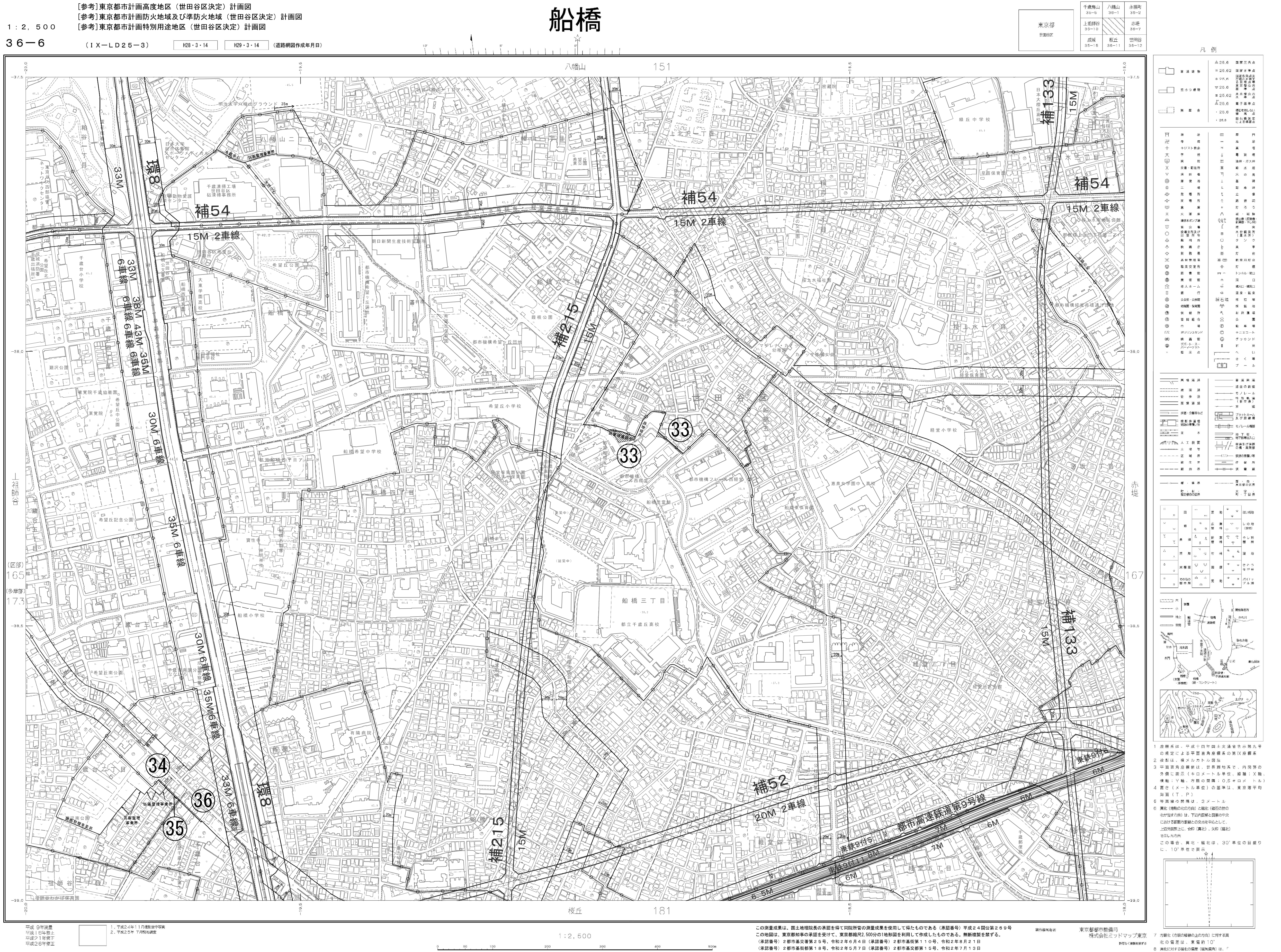
世田谷区 用途地域

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 166
[参考]東京都市計画高度地区（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画防火地域及び準防火地域（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画特別用途地区（世田谷区決定）計画図

１：２，５００

３６－６ （ＩＸ－ＬＤ２５－３） H28・3・14 H29・3・14 （道路網図作成年月日）

船橋



八幡山
151
181
桜丘
165
167
上祖師谷
赤堤
補54
15M 2車線
環8
補215
15M
補133
補52
20M 2車線
都市高速鉄道第9号線
33
34
35
36
30M 6車線
33M 6車線
35M 6車線
凡例

平成 9年測量
平成16年修正
平成21年修正
平成26年修正

1．平成24年11月撮影空中写真
2．平成25年 7月現地調査

1:2,500

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成２４関公第２６９号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号）２都市基交著第２５号、令和２年６月４日（承認番号）２都市基街第１１０号、令和２年８月２１日
（承認番号）２都市基街都第１８号、令和２年５月７日（承認番号）２都市基交都第１５号、令和２年７月１３日

著作権所有者 東京都都市整備局
株式会社ミッドマップ東京
許可なく複製を禁ずる

7 方眼北（方眼の縦線の上の方向）に対する真北の偏差は、東偏約10′
8 真北に対する磁北の偏差（磁気偏角）は、「2010.0年値磁気偏角一覧図（国土地理院）」で、西偏約7°00′
9 東京都公共基準点等への無断立入は禁ずる。

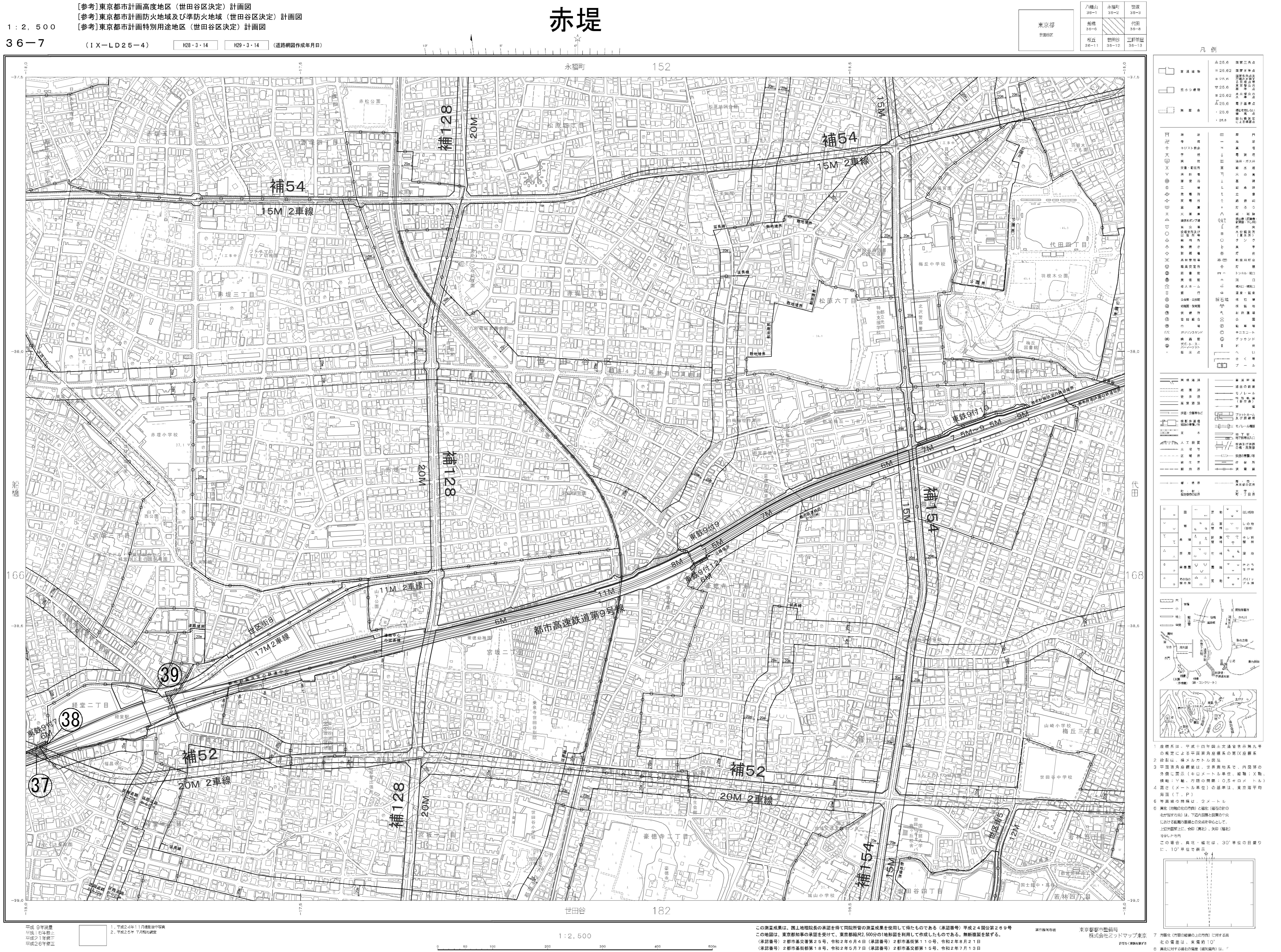
番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
33	準工	60	200	70	－	－	31m2高	準防	特別工業	一中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
34	一低	50	150	80	12	－	1高	準防	－	二中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
35	一低	50	100	80	10	－	1高	準防	－	二中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
36	一低	60	150	70	10	－	1高	準防	－	二中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－

世田谷区 用途地域

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図　167
[参考]東京都市計画高度地区（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画防火地域及び準防火地域（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画特別用途地区（世田谷区決定）計画図

１：２，５００

３６－７　（ＩＸ－ＬＤ２５－４）　H28・3・14　H29・3・14　（道路網図作成年月日）


赤堤
補54
15M 2車線
補128
20M
補154
15M
補52
20M 2車線
17M 2車線
11M 2車線
都市高速鉄道第9号線
東鉄9付10
東鉄9付9
東鉄9付12
東鉄9付7
世区街8
37
38
39
赤堤小学校
梅丘中学校
羽根木公園
代田四丁目
松原六丁目
赤堤三丁目
経堂二丁目
城山小学校
世田谷四丁目
若林四丁目
国士舘中・高校
永福町
世田谷
船橋
代田
152
182
166
168
凡例
1：2,500

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成２４関公第２６９号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号）２都市基交著第２５号、令和２年６月４日（承認番号）２都市基街第１１０号、令和２年８月２１日
（承認番号）２都市基街都第１８号、令和２年５月７日（承認番号）２都市基交都第１５号、令和２年７月１３日

著作権所有者　東京都都市整備局
株式会社ミッドマップ東京
許可なく複製を禁ずる

番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
37	近商	80	300	－	－	－	3高	準防	－	一住	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
38	近商	80	300	－	－	－	3高	準防	－	商業	80	500	－	－	－	－	防火	－
39	商業	80	500	－	－	－	－	防火	－	商業	80	300	－	－	－	－	防火	－