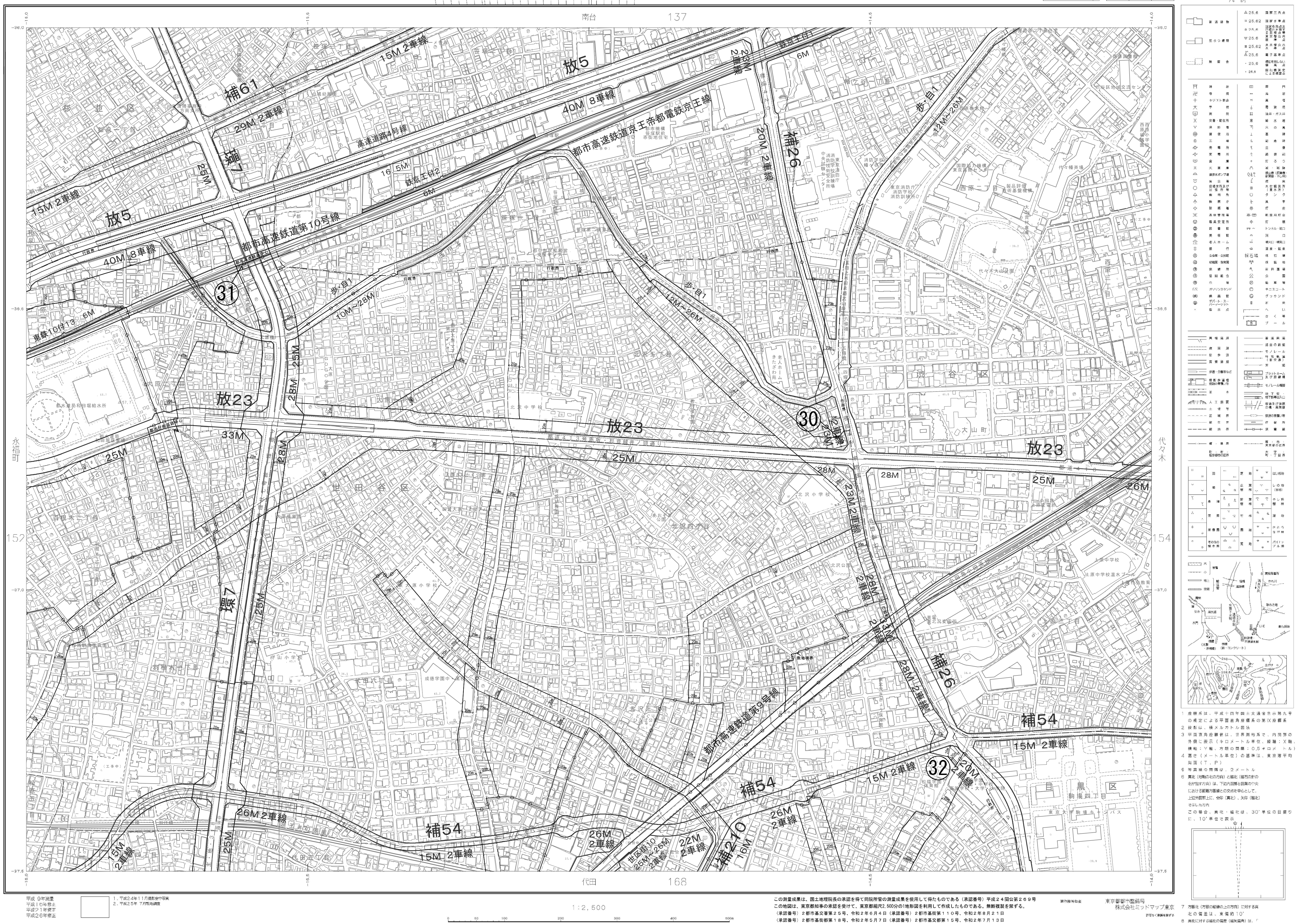
世田谷区　用途地域

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図　153
[参考]東京都市計画高度地区（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画防火地域及び準防火地域（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画特別用途地区（世田谷区決定）計画図

１：２，５００

３６－３　（ＩＸ－ＬＤ２６－１）　H28・3・14　H29・3・14　（道路網図作成年月日）

笹塚


南台
137
代田
168
152
154
永福町
代々木
放5
補61
環7
補26
放23
補54
補210
15M 2車線
29M 2車線
40M 8車線
25M
25M
28M
33M
23M 2車線
28M 2車線
26M 2車線
20M 2車線
22M 2車線
15M 2車線
16M
10M～28M
12M～26M
歩自1
都市高速鉄道第10号線
都市高速鉄道京王帝都電鉄京王線
都市高速鉄道第9号線
高速道路4号線
東幹10付13 6M
31
30
32
世田谷区
渋谷区
目黒区
平成 9年測量
平成16年修正
平成21年修正
平成26年修正
1．平成24年11月撮影空中写真
2．平成25年 7月現地調査
1:2,500
凡例

番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
30	一住	60	200	60	－	－	19m2高	準防	－	近商	80	300	－	－	－	28m3高	準防	－
31	商業	80	500	－	－	－	－	防火	－	近商	80	300	－	－	－	3高	防火	－
32	一住	60	200	60	－	－	19m2高	準防	－	近商	80	300	－	－	－	28m3高	準防	－

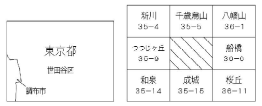
世田谷区 用途地域

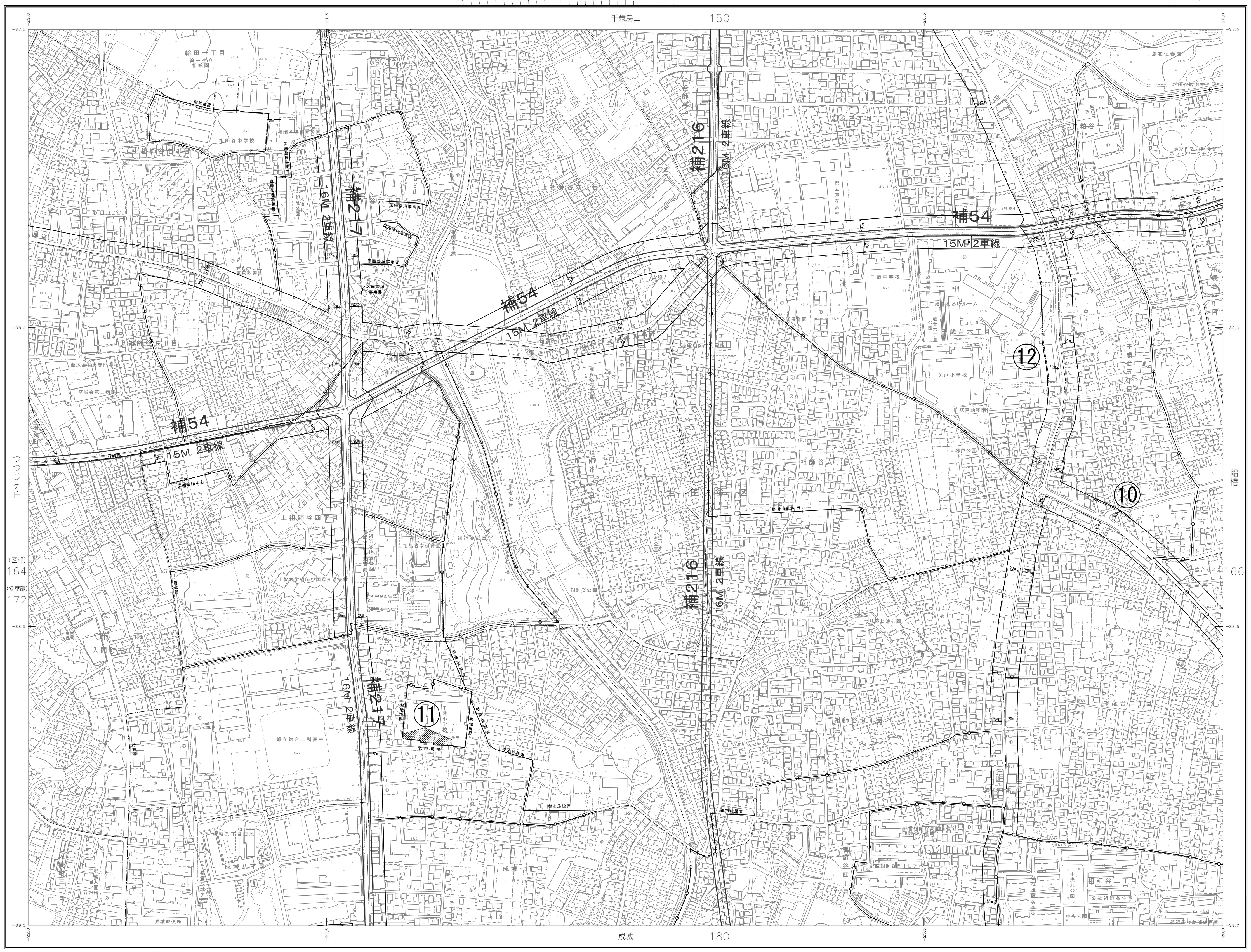
東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 165
[参考]東京都市計画高度地区（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画防火地域及び準防火地域（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画特別用途地区（世田谷区決定）計画図

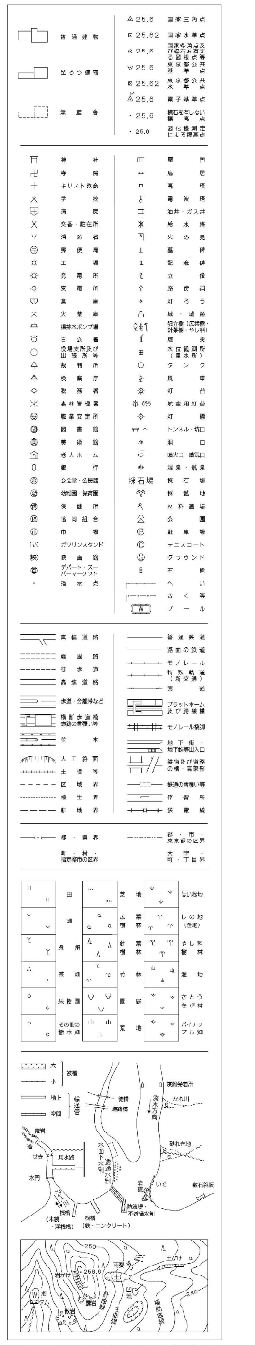
１：２，５００

３５－１０　（ＩＸ－ＬＤ２４－４）　H28・3・14　H29・3・14　（道路網図作成年月日）

上祖師谷







平成 9年測量
平成１６年修正
平成２１年修正
平成２６年修正

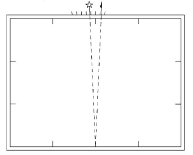
1．平成２４年１１月撮影空中写真
2．平成２５年 ７月現地調査

１：２，５００

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）平成２４関公第２６９号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺2,500分の1地形図を利用して作成したものである。無断複製を禁ずる。
（承認番号）２都市基交著第２５号、令和２年６月４日（承認番号）２都市基街第１１０号、令和２年８月２１日
（承認番号）２都市基街都第１８号、令和２年５月７日（承認番号）２都市基交都第１５号、令和２年７月１３日

著作権所有者　東京都都市整備局
株式会社ミッドマップ東京
許可なく複製を禁ずる

1 座標系は、平成十四年国土交通省告示第九号の規定による平面直角座標系の第IX座標系
2 投影は、横メルカトル図法
3 平面直角座標値は、世界測地系で、内図郭の外側に表示（キロメートル単位、縦軸：X軸、横軸：Y軸、方眼の間隔：0.5キロメートル）
4 高さ（メートル単位）の基準は、東京湾平均海面（T．P）
5 等高線の間隔は、２メートル
6 真北（地軸の北の方向）と磁北（磁石の針の北が指す方向）は、下辺内図郭と図葉の中央における距離方眼線との交点を中心として、上辺外図郭上に、☆印（真北）、矢印（磁北）で示した方向
この場合、真北・磁北は、30' 単位の目盛りに、10' 単位で表示



7 方眼北（方眼の縦線の上の方向）に対する真北の偏差は、東偏約10'
8 真北に対する磁北の偏差（磁気偏角）は、「2010.0年値磁気偏角一覧図（国土地理院）」で、西偏約7° 00'
9 東京都公共基準点等への無断立入は禁ずる。

番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
10	一低	50	100	80	10	－	1高	準防	－	二中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
11	一低	50	100	80	10	－	1高	準防	－	一中	40	100	100	－	－	15m1高	準防	－
12	一中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－	二中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－