

第4章 砧地域の（仮称）地域の整備方針

4-1. 砧地域の概況と街づくりの主な課題

4-2. 砧地域の目標、骨格と土地利用の方針

- I. 目標～地域のまちの姿～
- II. 地域の骨格と土地利用の方針

○『地区生活拠点』を、千歳船橋駅、喜多見駅の各周辺地区に位置づけます。

4-3. 砧地域のテーマ別の方針

テーマⅠ【延焼遮断帯や延焼遅延帯を整備する】ほか

テーマⅡ【みどりを守り育てる】ほか

テーマⅢ【活力ある地域生活拠点とする】ほか

テーマⅣ【自然資源の魅力を高める】ほか

テーマⅤ【歩行者や自転車利用者の安全性と快適性を高める】ほか

4-4. 砧地域の（仮称）アクションエリアの方針

砧地域の
（仮称）アクションエリア

地域のまちの姿

- 自然災害に強い市街地が整備された、安全・安心のまち
- 多摩川緑地、砧公園、国分寺崖線などがもつ、恵まれた自然・生態系を大切にすまち
- にぎわいと元気あふれるコミュニティの形成された生活拠点と、誰もが利用できる身近なみどりの拠点のあるまち
- みどりとみずと農の豊かな原風景と、ゆとりある街なみを後世に残すまち
- 南北方向の道路が整備され、歩行者や自転車利用者にとって便利な交通ネットワークが充実したまち



第5章 烏山地域の（仮称）地域の整備方針

5-1. 烏山地域の概況と街づくりの主な課題

5-2. 烏山地域の目標、骨格と土地利用の方針

- I. 目標～地域のまちの姿～
- II. 地域の骨格と土地利用の方針

○『地区生活拠点』を、上北沢駅、八幡山駅、芦花公園駅の各周辺地区に位置づけます。

5-3. 烏山地域のテーマ別の方針

テーマⅠ.【延焼遮断帯や延焼遅延帯を整備する】ほか

テーマⅡ【みどりを守り育てる】ほか

テーマⅢ【区の北西部を支えるにぎわいとコミュニティの中心となるまちをつくる】ほか

テーマⅣ【風景の魅力を高める】ほか

テーマⅤ【地区の生活道路の整ったまちをつくる】ほか

5-4. 烏山地域の（仮称）アクションエリアの方針

地域のまちの姿

- 地域の軸となる主要な道路整備を通じて、誰もが安全で快適に移動でき、災害時に延焼遮断や延焼遅延、避難路確保等が可能な災害に強いまち
- 農地や屋敷林の保全と、公園等の整備や民有地の緑化を進め、無秩序な市街地開発を抑制した、武蔵野の面影が残るまち
- 大規模な住宅団地の建て替えなどに際し、自然環境と調和した道路や公園、公共施設等の整備を進め、新たなコミュニティの拠点を創出していき住みやすいまち
- 烏山寺町のたたずまい、蘆花恒春園、文学館などを核とした歴史と文化、風土が調和した魅力あるまち
- 京王線連続立体交差事業や周辺道路の整備などを通じて、南北の交流と人びとが集う魅力あふれるまち

