

令和5年2月6日  
砧総合支所  
地域振興課

## 世田谷区立大蔵地区会館の改修工事に伴う休館について

### 1 主 旨

大蔵地区会館が竣工から35年以上経過し、老朽化したことから安全性や機能を確保し安定的な運営を確保するため、公共施設中長期保全計画に基づき改修工事を実施するので報告する。これに伴い、工事期間中は大蔵地区会館を休館とする。

### 2 主な改修内容

建築改修工事（トイレ・屋根塗装、屋上防水・外装補修）  
機械設備改修工事（給排水衛生設備・空調換気設備更新）  
電気設備改修工事（照明・動力設備更新）

### 3 経費概算

79,370千円

### 4 工事・休館期間（予定）

令和5年10月1日(日)から令和6年2月29日(木)まで（5か月間）  
※休館中は近隣の区民利用施設を案内して利用をお願いする。

### 5 周知方法

- |                         |            |
|-------------------------|------------|
| (1) 区のおしらせ「せたがや」        | 5月25日号掲載予定 |
| (2) 区ホームページ             | 5月下旬掲載予定   |
| (3) けやきネットシステムに掲載       | 5月下旬掲載予定   |
| (4) 大蔵地区会館登録団体へのお知らせの送付 | 7月上旬発送予定   |
| (5) 施設内ポスター掲示           | 7月上旬掲示予定   |

### 6 施設概要(参考)

- (1) 所在地：世田谷区砧3丁目5番6号
- (2) 開設：昭和62年4月開館
- (3) 構造・階数：RC造 地上2階建
- (4) 敷地面積：452,94㎡
- (5) 建築面積：275.61㎡
- (6) 延床面積：387.80㎡
- (7) 施設内容：第1会議室、第2会議室、大広間、和室

### 7 近隣区民利用施設

- (1) 山野区民集会所（砧1-11-3）
- (2) 砧地区会館（砧8-2-21）

# 大蔵地区会館周辺図

