

令和5年2月6日
北沢総合支所
地域振興課

世田谷区立北沢南区民集会所及び世田谷区立代沢東地区会館の工事休館について

1 主 旨

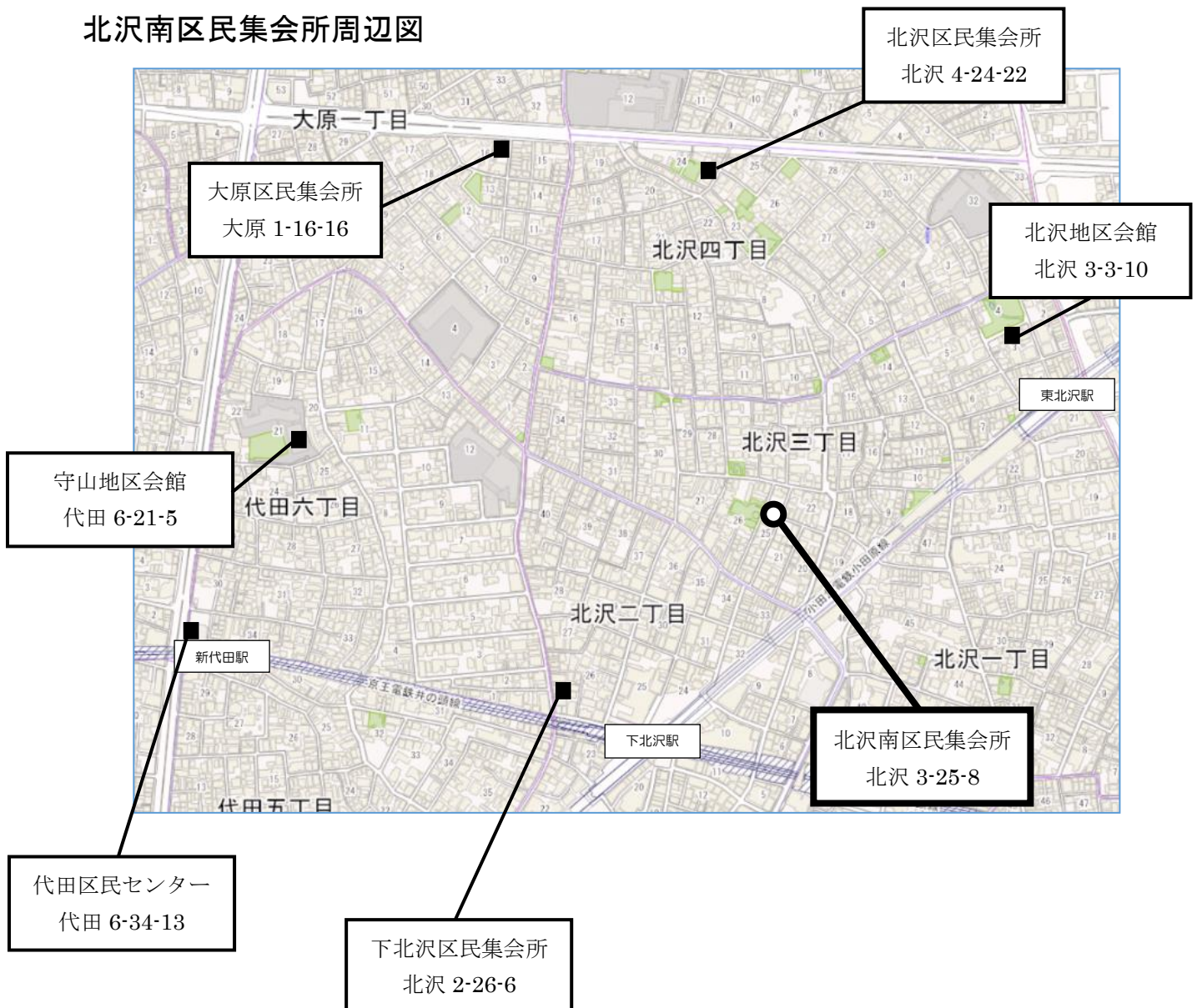
北沢南区民集会所及び立代沢東地区会館について、北沢南区民集会所が竣工から50年以上、代沢東地区会館が竣工から30年以上経過し、老朽化したことから、安全性や機能を確保し安定的な運営を確保するため、公共施設中長期保全計画に基づき改修工事を実施する。

2 工事概要等

	北沢南区民集会所	代沢東地区会館
(1) 改修内容	外壁改修 屋上防水改修 電気設備改修（LED化含む） 給排水衛生設備改修 等	外壁改修 屋上防水改修 LED改修 等
(2) 休館期間 (予定)	令和5年9月1日（金）から 令和6年1月31日（水）まで (約5か月間)	令和5年12月11日（月）から 令和6年3月24日（日）まで (約4か月間)
(3) 工事期間 中の行政サー ビス	工事期間中は全面休館とし、休館中は近隣の区民利用施設を案内して利用をお願いする。	
(4) 近隣区民 利用施設	①下北沢区民集会所 (北沢2-26-6) ②大原区民集会所 (大原1-16-16) ③北沢区民集会所 (北沢4-24-22) ④北沢地区会館 (北沢3-3-10)	①代沢地区会館 (代沢5-8-19) ②下北沢区民集会所 (北沢2-26-6) ③北沢南区民集会所 (北沢3-25-8) ④北沢地区会館 (北沢3-3-10)
(5) 経費概算	約38,580千円	約22,810千円
(6) 周知方法 (予定)	①区のおしらせ「せたがや」 …5月25日号掲載予定 ②区ホームページ …5月中旬掲載予定 ③けやきネットシステムに掲載 …5月中旬掲載予定 ④北沢南区民集会所登録団体への お知らせの送付 …5月中旬発送予定	①区のおしらせ「せたがや」 …7月25日号掲載予定 ②区ホームページ …7月中旬掲載予定 ③けやきネットシステムに掲載 …7月中旬掲載予定 ④代沢東地区会館登録団体へのお知 らせの送付 …7月中旬発送予定

	⑤施設内ポスター掲示 …5月中旬掲示予定	⑤施設内ポスター掲示 …7月中旬掲示予定
(7) 施設概要 (参考)	①所在地 世田谷区北沢三丁目25番8号 ②開設 平成10年3月開設 ③構造・階数 鉄筋コンクリート造 地上2階建 ④敷地面積：264.46㎡ ⑤建築面積：135.40㎡ ⑥延床面積：201.26㎡ ⑦施設内容 1階：会議室（1室） 2階：会議室（1室）	①所在地 世田谷区代沢一丁目31番8号 ②開設 平成元年8月開設 ③構造・階数 鉄筋コンクリート造 地上2階建／地下1階 ④敷地面積：591.75㎡ ⑤建築面積：289.55㎡ ⑥延床面積：555.95㎡ ⑦施設内容 1階：大広間（1室）、和室（1室） 2階：会議室（2室） 地下1階：会議室（1室）

北沢南区民集会所周辺図



代沢東地区会館周辺図

