# 世田谷区 用途地域

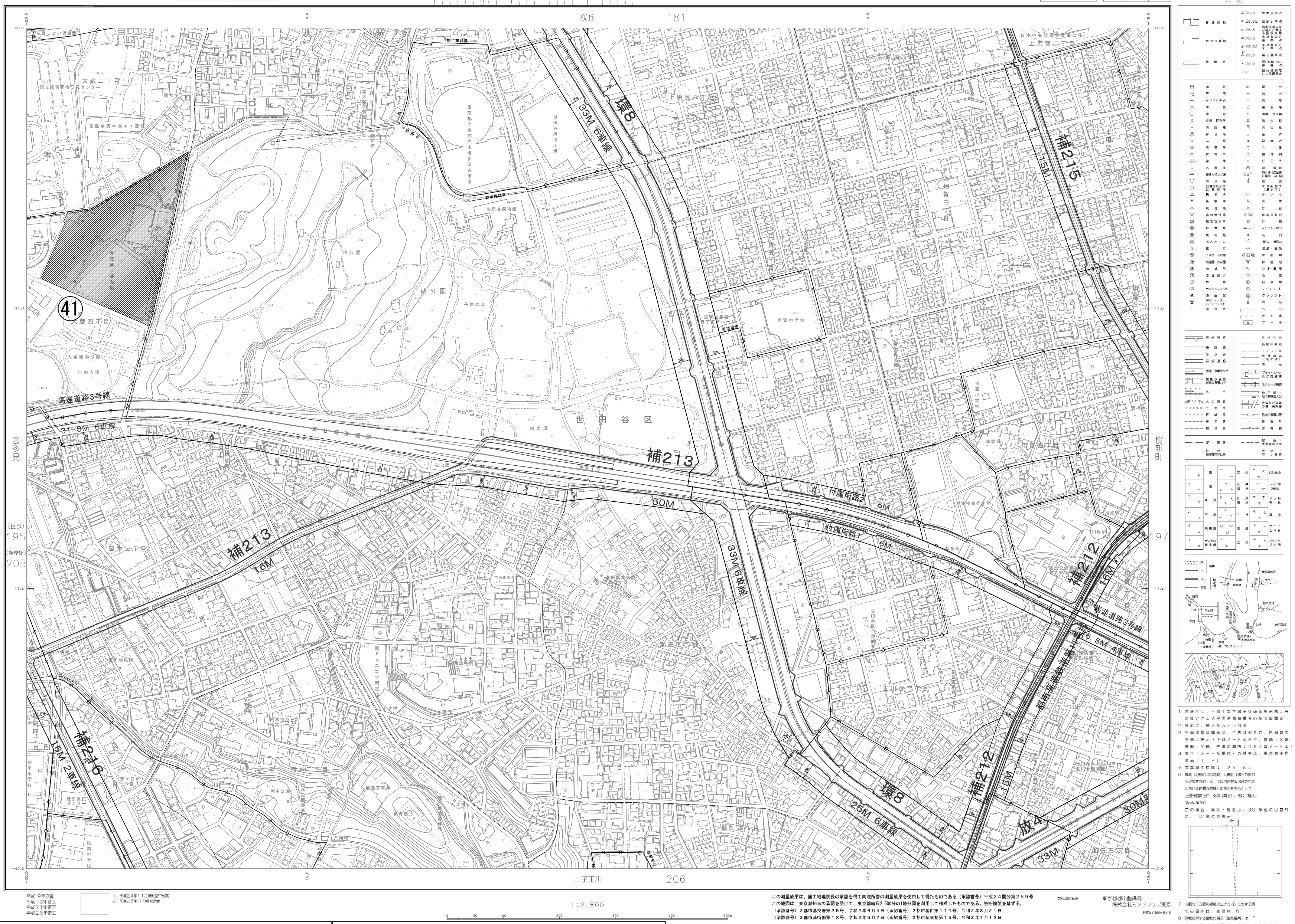
東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図　196
[参考]東京都市計画高度地区（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画防火地域及び準防火地域（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画特別用途地区（世田谷区決定）計画図

１：２，５００

３６－１６　（ＩＸ－ＬＤ３５－３）　H28・3・14　H29・3・14　（道路網図作成年月日）

## 砧公園






| 番号 | 変更前 | | | | | | | | | 変更後 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 用途地域 | | | | | | 高度 | 防火 | 特別用途 | 用途地域 | | | | | | 高度 | 防火 | 特別用途 |
| | 用途 | 建蔽 | 容積 | 敷地 | 高さ | 外壁 | | | | 用途 | 建蔽 | 容積 | 敷地 | 高さ | 外壁 | | | |
| 41 | 一中 | 60 | 200 | 70 | － | － | 19m2高 | 準防 | － | 一住 | 60 | 200 | 70 | － | － | 19m2高 | 準防 | － |

# 世田谷区 用途地域

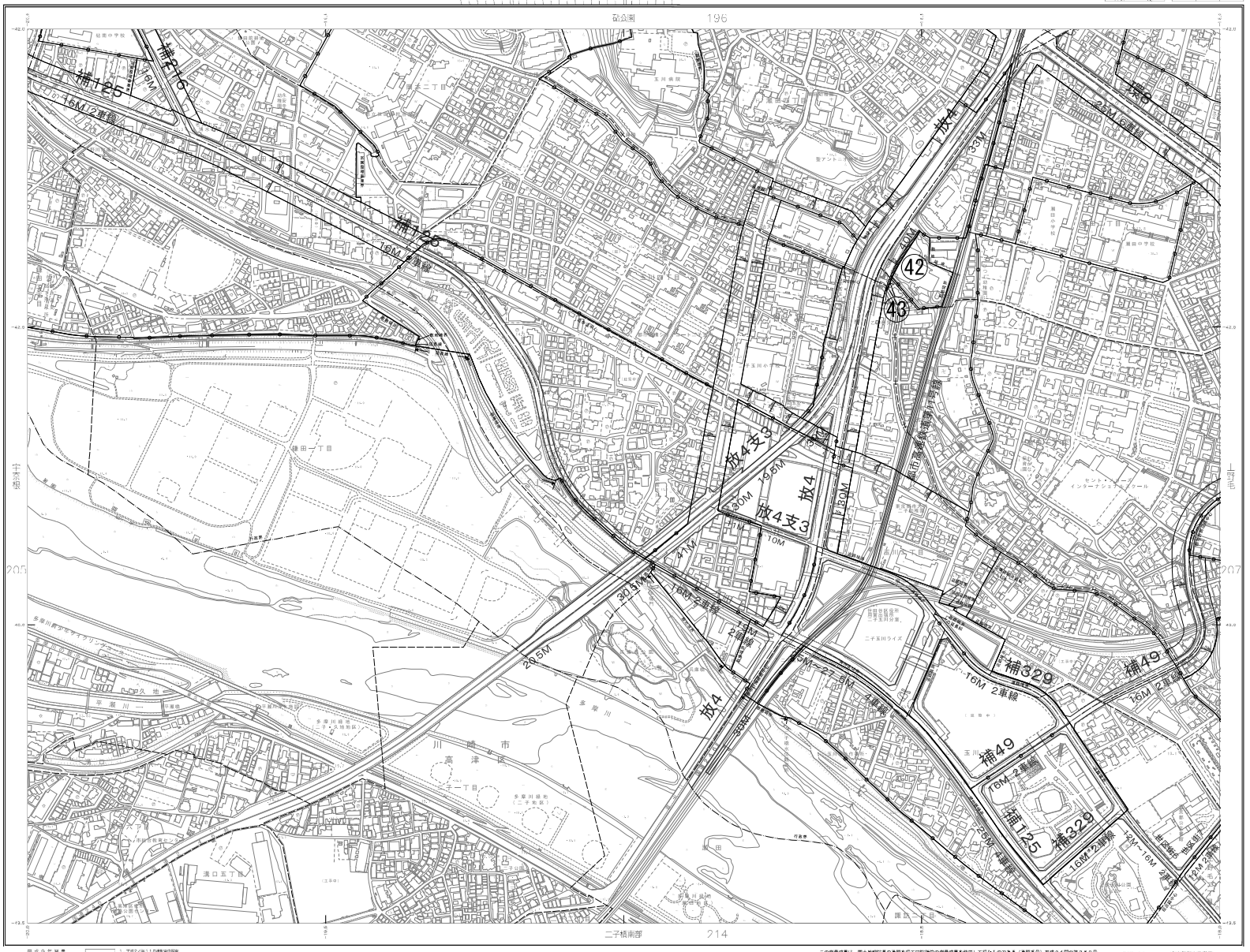
東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図　206
［参考］東京都市計画高度地区（世田谷区決定）計画図
［参考］東京都市計画防火地域及び準防火地域（世田谷区決定）計画図
［参考］東京都市計画特別用途地区（世田谷区決定）計画図

1：2，500

43－1

（IX－LD45－1）　H28・3・14　H31・3・14　（道路網図作成年月日）

## 二子玉川




| 番号 | 変更前 | | | | | | | | | 変更後 | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 用途地域 | | | | | | 高度 | 防火 | 特別用途 | 用途地域 | | | | | | 高度 | 防火 | 特別用途 |
| | 用途 | 建蔽 | 容積 | 敷地 | 高さ | 外壁 | | | | 用途 | 建蔽 | 容積 | 敷地 | 高さ | 外壁 | | | |
| 42 | 一住 | 60 | 300 | 70 | － | － | 28m3高 | 準防 | － | 準住 | 60 | 300 | 70 | － | － | 45m3高 | 防火 | － |
| 43 | 一中 | 60 | 200 | 70 | － | － | 19m2高 | 準防 | － | 準住 | 60 | 300 | 70 | － | － | 45m3高 | 防火 | － |