

東京都計画用途地域（東京都決定）計画図 181
〔参考〕東京都計画用途地域（世田谷区決定）計画図
〔参考〕東京都計画防火地域及び準防火地域（世田谷区決定）計画図
〔参考〕東京都計画特別用途地域（世田谷区決定）計画図

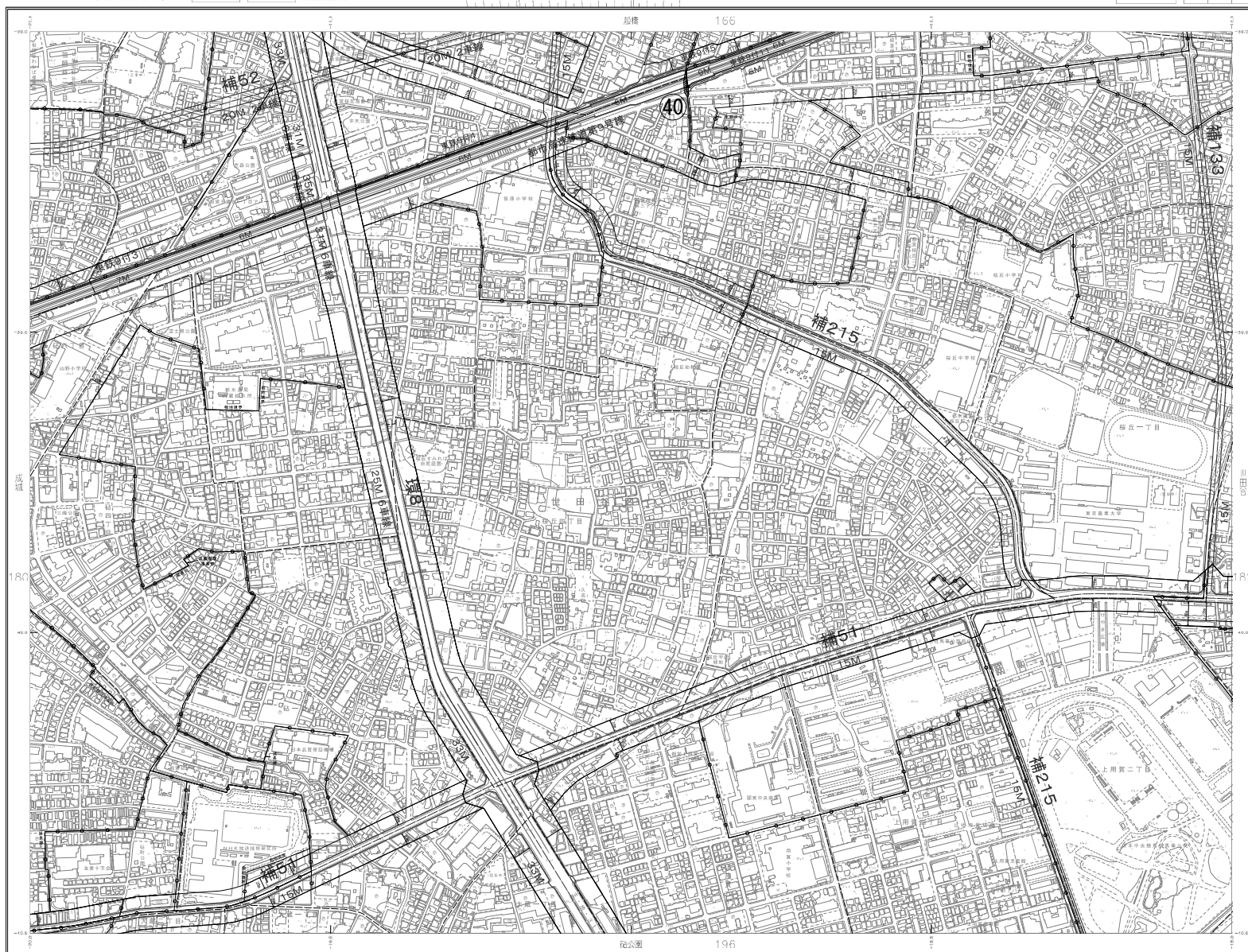
1 : 2,500

36-11

(IX-LD36-1) K29-3-14 K29-3-14 (道路幅員作成年月日)

桜丘

東京都 世田谷区 桜丘 用途地域 計画図



凡例

- 用途地域 (用途地域)
- 防火地域 (防火地域)
- 準防火地域 (準防火地域)
- 特別用途地域 (特別用途地域)
- 道路 (道路)
- 河川 (河川)
- 公園 (公園)
- 緑地 (緑地)
- その他 (その他)

1 詳細図 (詳細図)
2 概要図 (概要図)
3 位置図 (位置図)
4 変更前後比較図 (変更前後比較図)
5 変更前後比較図 (変更前後比較図)
6 変更前後比較図 (変更前後比較図)
7 変更前後比較図 (変更前後比較図)
8 変更前後比較図 (変更前後比較図)
9 変更前後比較図 (変更前後比較図)

番号	変更前					変更後				
	用途	建蔽率	容積率	高さ	外壁	用途	建蔽率	容積率	高さ	外壁
40	一住	60	200	70	-	近商	80	300	3高	-

高度 防火 特別用途
19m2高 準防 -

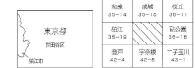
世田谷区 用途地域

東京都計画用途地域(東京都決定)計画図 195
【参考】東京都計画用途地域(世田谷区決定)計画図
【参考】東京都計画防火地域及び準防火地域(世田谷区決定)計画図
【参考】東京都計画特別用途地域(世田谷区決定)計画図

1 : 2,500
35-20

(1X-LD34-4) 103-3-14 103-2-14 (道路幅員作成年月日)

喜多見



凡例 (Legend)
1. 用途地域...
2. 防火地域...
3. 準防火地域...
4. 特別用途地域...
5. 道路幅員...
6. 河川...
7. 公園緑地...
8. 施設...
9. 境界線...
10. 地籍区界線...
11. 市界線...
12. 町界線...
13. 大字界線...
14. 支庁界線...
15. 国界線...

番号	変更前					変更後										
	用途	建蔽率	容積率	敷地高さ	外壁	高度	防火	特別用途	用途	建蔽率	容積率	敷地高さ	外壁	高度	防火	特別用途
15	一低	50	100	80	10	-	1高	準防	二中	60	200	70	-	25m2高	準防	-
a	一中	60	200	70	-	-	-	準防	一中	60	200	70	-	19m2高	準防	-
b	一中	60	200	70	-	-	19m2高	準防	一中	60	200	70	-	-	準防	-

この変更計画は、図上範囲外の用途変更を併せて図面の記載範囲を併用して行っても可である(変更番号)平成24年02月03日
この設計は、東京都建築指導条例施行規則第19条第1項第2号に基づき、東京都指定の30%の制限を超えて行われたものである。補修工事等を要する。
(建設費) : 1,000万円(消費税別) (建築費) : 2,000万円(消費税別) (その他) : 500万円(消費税別)
(建築費) : 2,000万円(消費税別) (建築費) : 2,000万円(消費税別) 1号、令和2年7月13日