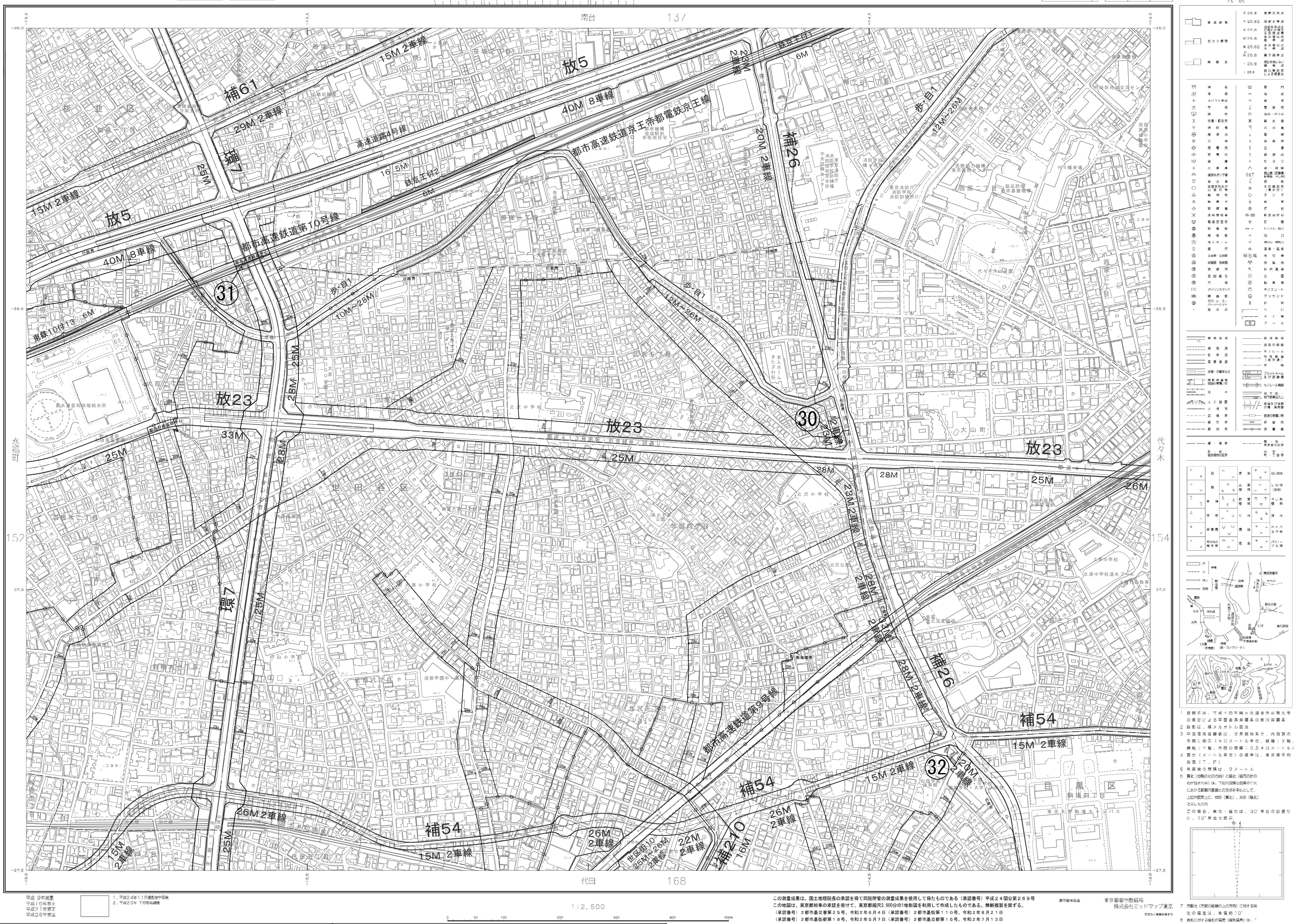
世田谷区 用途地域

東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 153
[参考]東京都市計画高度地区（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画防火地域及び準防火地域（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画特別用途地区（世田谷区決定）計画図

１：２，５００

３６－３ （ＩＸ－ＬＤ２６－１） H28・3・14 H29・3・14 （道路網図作成年月日）

笹塚



平成 9年測量
平成16年修正
平成21年修正
平成26年修正

1．平成24年11月撮影空中写真
2．平成25年 7月現地調査

番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
30	一住	60	200	60	－	－	19m2高	準防	－	近商	80	300	－	－	－	28m3高	準防	－
31	商業	80	500	－	－	－	－	防火	－	近商	80	300	－	－	－	3高	防火	－
32	一住	60	200	60	－	－	19m2高	準防	－	近商	80	300	－	－	－	28m3高	準防	－

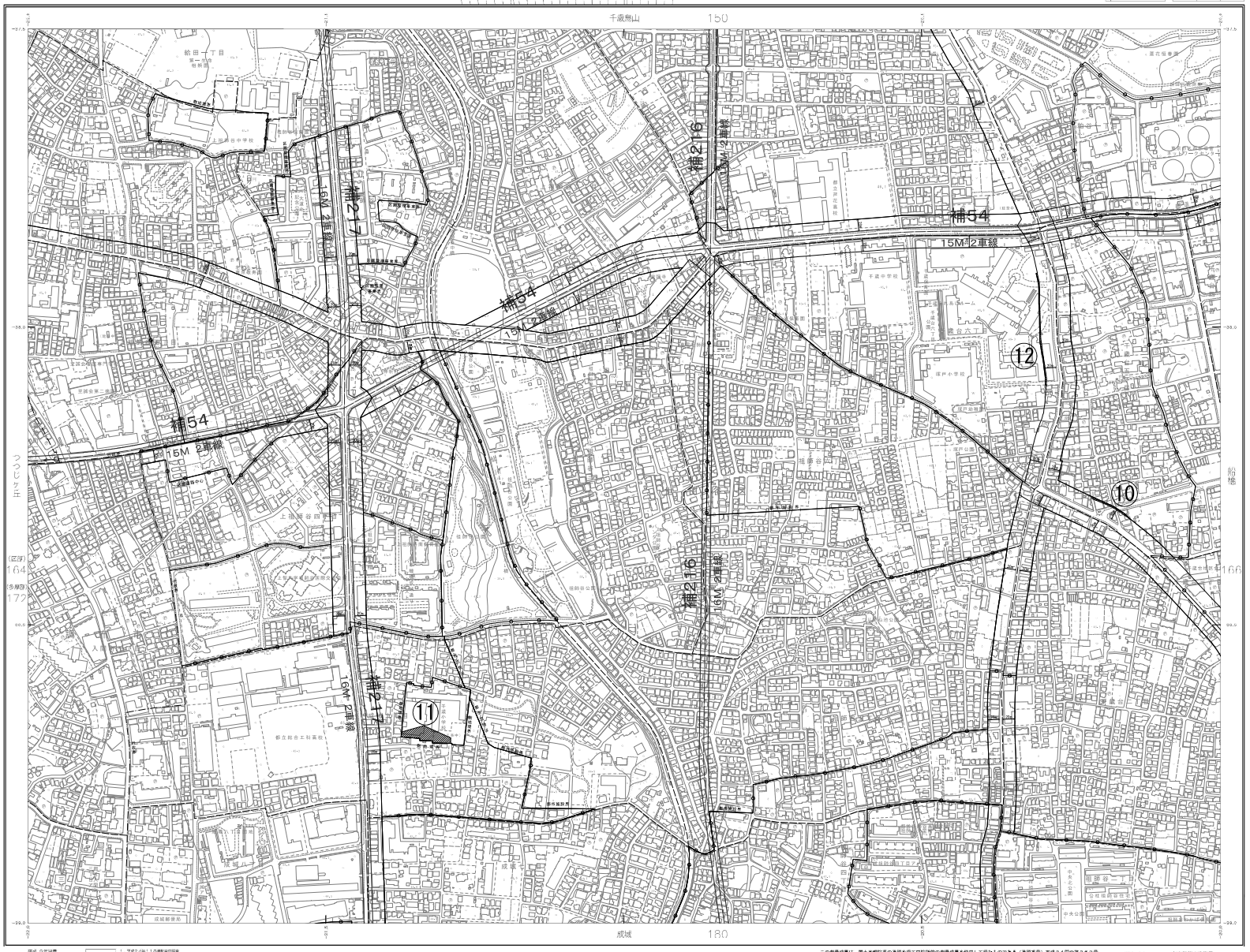
世田谷区 用途地域

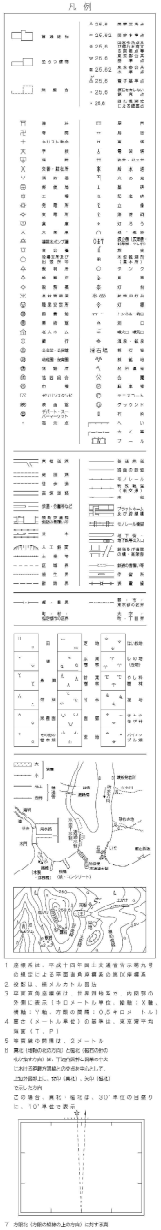
東京都市計画用途地域（東京都決定）計画図 165
[参考]東京都市計画高度地区（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画防火地域及び準防火地域（世田谷区決定）計画図
[参考]東京都市計画特別用途地区（世田谷区決定）計画図

1：2，500

35－10 （ⅠX－LD24－4） H28・3・14 H29・3・14 （道路網図作成年月日）

上祖師谷





番号	変更前									変更後								
	用途地域						高度	防火	特別用途	用途地域						高度	防火	特別用途
	用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁				用途	建蔽	容積	敷地	高さ	外壁			
10	一低	50	100	80	10	－	1高	準防	－	二中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－
11	一低	50	100	80	10	－	1高	準防	－	一中	40	100	100	－	－	15m1高	準防	－
12	一中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－	二中	60	200	70	－	－	19m2高	準防	－