

平成 27 年 11 月 5 日
砧 総 合 支 所
高 齢 福 祉 部

船橋まちづくりセンター改築基本設計（案）について
（あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会との一体整備）

（付議の要旨）

船橋まちづくりセンター改築工事の基本設計（案）がまとまったので報告する。

1. 主旨

公共施設整備方針に基づき改築する船橋まちづくりセンター（あんしんすこやかセンター、社会福祉協議会との一体整備）について、基本設計をまとめたので報告する。

2. 計画の概要

敷地概要

所在地

船橋四丁目 3 番

敷地面積

約 1,326 m²

用途地域等

第一種低層住居専用地域、準防火地域
建ぺい率 50%、容積率 100%

建物概要

構造

鉄骨造

階数

平屋建て

建築面積

約 535 m²

延床面積

約 535 m²

主な諸室

船橋まちづくりセンター

事務室、活動フロア、活動コーナー等

社会福祉協議会

執務スペース（まちづくりセンター事務室内）

船橋あんしんすこやかセンター

事務室、相談室等

共用部分

エントランス、トイレ、廊下

基本設計（案）（概要）

別紙のとおり

3 . 施設の特徴

(1) 配置計画等

- ・敷地は住宅地にあるため、日影、高度斜線等の規制や圧迫感、プライバシー等を考慮して、平屋建てとした。
- ・利用者の利便性向上を図るため、身障者用駐車場及び利用者用の自転車置場 16 台を、出入口脇に設ける計画とした。
- ・環境への配慮として、太陽光発電や屋上緑化を設ける計画とした。

(2) 平面計画等

- ・まちづくりセンターとあんしんすこやかセンターを隣接して配置し、相互に連携して、効率的・効果的な事務運営を可能とする計画とした。
- ・活動フロアは、利便性向上のため、外部から直接出入りが可能な計画とした。

(3) 災害対策

『総合支所、出張所・まちづくりセンターの災害対策機能について』(平成 27 年 10 月 23 日災害対策本部決定)に基づき、設置型発電機と災害時用トイレ汚水槽を配備し災害対策機能を強化する。

4 . 経費

概算工事費 約 3 . 4 億円

擁壁工事(約 3 千万円)、非常用発電機(約 1 千万円)、
自転車集積場撤去(約 0 . 8 千万円)含む。

5 . 今後の予定

平成 2 7 年 1 1 月	9 日	区民生活常任委員会報告
	1 0 日	福祉保健常任委員会報告
平成 2 8 年	7 月	実施設計完了
	1 2 月	改築工事着工(工期約 1 4 ヶ月)
		擁壁工事含む
平成 3 0 年	3 月	竣工予定