

令和4年6月20日
 政策経営部
 政策企画課

大規模な国公有地等の状況について

1 主旨

国公有地や民有地（以下、国公有地等）を含む区内の大規模な国公有地等については、地域特性に応じ、開発誘導方針等に基づき、土地利用の適切な誘導等をはかっている。

この間、国家公務員宿舎削減計画（以下、削減計画）に位置づけられた区内の宿舎や、それ以外の国公有地等について、現況をまとめたので報告する。

2 現在の活用状況等

この間、区では、削減計画に位置付けられた44箇所及びそれ以外の国公有地14箇所の合計58箇所のうち、国において処分もしくは活用等が決まっている28箇所を除く、30箇所において、今後活用を検討していくもの、また、区としてすでに活用・今後活用していくものは以下のとおりである。

(1) 今後、区として活用を検討する国公有地等

今後、国や都から活用について照会がある等、区として活用を検討するもの

- ①国有地 3箇所
- ②都有地 3箇所

(2) 区として活用が決定している国公有地等

既に利用を開始している、もしくは直近から利用を開始するもの

①削減計画に位置付けられたもの 16箇所（うち3箇所は複数用途で利用）

〔用途内訳〕 保育園	9件
特別養護老人ホーム等	6件
都市公園	3件
道路代替地	1件

②削減計画以外のもの 8箇所（うち1箇所は複数用途で利用）

〔用途内訳〕 都市公園	3件
スポーツ施設等	1件
保育園	2件
特別養護老人ホーム等	1件
複合施設	1件
福祉関連施設	1件

■現在の活用状況等

(1) 今後活用を検討する国公有地等 (6箇所)

	所有者	既用途	住所 (面積)	現況	備考
1	財務省	警察庁深沢宿舎	深沢3-6-4 深沢3-6-5 (1,954.69㎡)	既存建物について、現在解体工事中。	
2	厚生労働省	国立医薬品食品衛生研究所	上用賀1-18 (30,577㎡)	既存建物について、現在解体工事中。	
3	会計検査院	池ノ上	代沢1-36 (6,307.66㎡)	現在閉鎖管理	都市計画道路の整備の進捗等を見定めたくうえで活用を検討する。
4	都	旧都立玉川高校跡地	玉川1-20 (23,411㎡(旧都立玉川高校敷地全体))	現在は区本庁舎仮庁舎及びワクチン接種会場として借用。	区本庁舎仮庁舎は令和8年7月まで借用 ワクチン接種会場は令和5年3月末まで借用
5	都	下馬二丁目都営下馬アパート	下馬2-31ほか	福祉施設の整備を要望	
6	都	都営烏山アパート	北烏山2-9	福祉施設の整備を要望	

(2) 区として活用が決定している国有地等

①国家公務員宿舎削減計画に位置付けられたもの (16箇所)

	省庁名	既用途	住所 (面積)	現況	備考
1	外務省	世田谷宿舎	下馬2-25 (1,069.15㎡)	私立認可保育園 (おともだち・ララ保育園)	平成29年4月開園
2	財務省	弦巻寮	弦巻5-10 (3,355.02㎡)	私立認可保育園 (世田谷いちい保育園北ウィング) (世田谷いちい保育園南ウィング)	平成27年11月開園、平成28年4月開園
3	財務省	三宿	三宿2-16 (1,456.46㎡)	私立認可保育園 (遊愛保育園)	平成27年4月開園
4	財務省	世田谷寮	桜3-19 (725.04㎡)	私立認可保育園 (桜すくすく保育園)	平成27年4月開園
5	合同宿舎	深沢住宅	深沢1-32 (10,160.29㎡)	私立認可保育園 (ふかさわミル保育園)	平成28年4月開園
				特別養護老人ホーム等 (深沢共愛ホームズ等)	平成29年8月開設
				国において一般処分(有料老人ホーム)	
6	農林水産省	池ノ上寮	代沢2-11 (2,003.14㎡)	私立認可保育園 (代沢ききょう保育園)	平成30年4月開園
7	防衛省	宿舎	東玉川1-21 (526.07㎡)	私立認可保育園 (グリーンホーム東玉川保育園)	平成30年4月開園
8	財務省	下馬宿舎	下馬2-25 (1,334.09㎡)	地域密着型特別養護老人ホーム等 (優つくり村下馬)	平成30年7月開設
9	財務省	下馬公務員宿舎	下馬2-3 (1,990.46㎡)	特別養護老人ホーム等 (ときわぎ世田谷)	令和元年9月開設
10	防衛省	弦巻第1宿舎	弦巻3-3 (2,151.39㎡)	特別養護老人ホーム等 (さくらほうむ)	令和2年1月開設
11	合同宿舎	用賀第2住宅	上用賀4-15 (2,773.42㎡)	特別養護老人ホーム等 (ラ・ストーリーア馬事公苑)	令和元年5月開設
12	国土交通省	等々力宿舎	野毛1-19 (28,638.28㎡)	都市公園 (玉川野毛町公園・拡張)	令和5年度末一部開園予定
				私立認可保育園 (空の鳥保育園)	平成31年4月開園
13	国土交通省	玉川宿舎	岡本2-33 (3,617.74㎡)	都市公園 (岡本の丘緑地)	令和2年3月開園
				私立認可保育園 (RISSHO KID'S きらり岡本)	令和2年4月開園
14	内閣府	北沢宿舎	北沢2-28 (391.67㎡)	道路代替地(下北沢)	
15	農林水産省	弦巻住宅・弦巻寮	弦巻5-34 (3,308.88㎡)	特別養護老人ホーム等	令和5年度開設予定
16	合同宿舎	用賀住宅	上用賀4-36 (31,113.12㎡)	都市公園 (上用賀公園・拡張)	令和4年度中に区民ワークショップ等を経て基本計画策定予定

②国家公務員宿舎削減計画に位置付けられたもの以外（8箇所）

	所有者	既用途	住所 (面積)	現況	備考
1	財務省	物納財産	岡本3-20 (1,071.40㎡)	私立認可保育園 (岡本こもれび保育園)	平成26年4月開園
2	財務省	上馬宿舎	上馬4-10 (1,034.60㎡)	上馬複合施設 (上馬まちづくりセンター) (上馬地区会館) (あんしんすこやかセンター)	平成29年1月開設
3	財務省	放送大学跡地	下馬4-1 (6,753.33㎡)	都市公園 (下馬中央公園・拡張)	平成28年3月開園
				私立認可保育園 (世田谷はっと保育園)	平成26年8月開園
4	財務省	参議院速記者養成所	瀬田4-5 (4,795.85㎡)	特別養護老人ホーム等 (ラペ二子玉川)	令和元年10月開設
5	公社	都住宅供給公社・大蔵住宅	大蔵3-4ほか (約7,700㎡(創出用地))	高齢者施設及び障害者施設の整備を予定。	高齢者施設は令和7年度障害者施設は令和8年度開設予定
6	—	旧郵政宿舎跡地	代沢3-2 (2,349.88㎡)	代沢せせらぎ公園の拡張用地	令和8年度開園予定
7	—	世田谷区給田一丁目相樂園グラウンド	給田1-1 (約8.9ha)	敷地内のスポーツ施設(野球場部分)について、令和4年1月J&Sフィールドとして利用を開始。	転貸借契約により使用
8	—	岩崎学園寮周辺の樹林地(仮称)北烏山七丁目緑地	北烏山7-12ほか (約32,000㎡(敷地全体))	都市緑地として整備する。具体的な整備内容については今後地域住民の意見を聞きながら検討する。	一部は地先道路として整備予定