

世田谷区立老人会館の指定管理者の選定結果について

(付議の要旨)

世田谷区立老人会館の指定管理者の候補者について、適格性審査を実施し、指定管理者の候補者として選定したので報告する。

1. 主旨

世田谷区立老人会館条例(以下「条例」という。)第15条の規定に基づき、世田谷区立老人会館の指定管理者の候補者の適格性審査を実施し、平成26年4月からの指定管理者の候補者として選定した。今後は、当該候補者を指定管理者として指定するための議案を平成25年第四回区議会定例会に提出する。

2. 施設名称及び指定管理者の候補者名等

施設名称	所在地	指定管理者の候補者名
世田谷区立老人会館	世田谷区若林四丁目37番8号	社会福祉法人世田谷区社会福祉協議会 世田谷区成城六丁目3番10号

3. 指定期間

1年間(平成26年4月1日~平成27年3月31日)

4. 選定方法等

(1) 選定方法

条例施行規則第13条により、世田谷区立老人会館指定管理者選定委員会を設置し、「現在行っている高齢者施設の見直しに伴い、他施設との時期の整合性を図る必要があること」を特別の事情とし、条例第15条1項特別の事情の規定により適格性審査による選定を行うことを選定委員会において承認した。

その後、現在の指定管理者から提出された事業計画書等の審査を実施し、適格性審査により指定管理者の候補者を選定した。

(2) 選定委員会開催状況

平成25年 5月17日 第1回選定委員会(審査方法等の審議)

8月 8日 第2回選定委員会(書類審査、財務審査、ヒアリング、
実地踏査、総合評価等)

(3) 選定委員会の構成

氏名	役職・所属等
瀬沼頼子	昭和女子大学人間社会学部現代教養学科教授（学識経験者）
伊東豊	NPO法人グリーン・ピープル・スポット代表
山崎富一	NPO法人笑顔せたがや代表
牧野まゆみ	日本放送協会学園高等学校専攻科社会福祉コース教諭
板谷雅光	地域福祉部長
小堀由祈子	地域福祉部介護予防・地域支援課長
志賀毅一	生活文化部市民活動推進課長

5. 選定結果

条例第15条第3項の審査基準に基づき、選定委員会で申請者から提出された事業計画書類等の審査及び財務審査等の結果を総合的に評価し、選定委員会において、適格性ありと評価し、次期指定期間の指定管理者の候補者として選定した。

なお、選定結果は、別紙のとおりである。

6. 今後のスケジュール

平成25年11月14日	福祉保健常任委員会報告（選定結果）
11月下旬	第四回区議会定例会（指定管理者、指定期間等の提案）
平成26年4月1日	次期指定管理者による管理運営開始

(参考)

- 1 施設名称 世田谷区立老人会館
- 2 指定管理者候補者名 社会福祉法人世田谷区社会福祉協議会
所在地 東京都世田谷区成城六丁目3番10号
- 3 評価結果

評価項目	配点	得点
運営方針 1) 施設の管理運営に係る考え方が明確で、施設の目的及び管理運営に適しているか。 2) 高齢者向け事業等の展開実績があり、高齢者福祉に対する理解があるか。 3) 高齢者・障害者の雇用に関する考え方が示され、計画的に雇用されているか。	70	58
運営の安定性・継続性 1) 施設従事者に係る安定的な雇用計画が示され、計画的に雇用されているか。 2) 施設従事者に対する研修の考え方とともに、その内容・計画が明確に示され、効果が期待できるか。 3) 年間事業計画書(新たな事業の提案を含む。)が明確に示され、実行が確保されているか。	140	98
サービスの質の向上 1) 利用者への丁寧な接遇及び利用者からの苦情の解決が行われ、並びに利用者の声を聞き反映させる仕組みが整備されているか。 2) 自己評価及び第三者評価の仕組みが整備されているか。 3) 利用者に対する公平な施設利用及び利用者増についての考え方・取組の方策が示され、実行が確保されているか。	140	100
安全の確保と緊急時の対応 1) 施設の日常的な管理運営・責任体制が明確に示され適切か。 2) 緊急時の対応を想定した体制・要員・対応方針が明確に整備されているか。 3) 個人情報保護について方策が明確に示され、規程の内容や実施の体制から効果が期待できるか。	140	108
施設の適切な保守管理 1) 保守管理の実施内容の把握は適切で、取組計画は適切かつ効率的か。 2) 騒音の防止等、近隣住民への配慮がされているか。 3) 適切な環境への配慮が示され実行されているか。	70	56
運営の効率性と管理経費 1) 収支計画の考え方及び金額積算が明確であり、適切かつ効率的な計画であるか。	70	50

2) 管理コスト縮減の計画及びその方法は適切か。 3) これまでの収支報告書について、運営に係る収支は適切に記載され、指定管理料は有効に支出されているか。		
過去4年間の老人会館運営実績 1) 事業報告書について、各年度の重点目標は達成されているか。 2) 自己評価結果に基づき、適切な改善策が提案されているか。	140	104
団体の財務状況 1) 団体の財務状況の観点から、指定管理者の候補者として選定するにふさわしいといえるか。	100	70
合計	870	644
合格基準(配点合計の70%以上)	609点以上	

審査基準に基づく評価、経費面、過去の管理実績等の総合的な審査の結果、適格性ありと評価された。