

### 三軒茶屋分庁舎の一部機能移転について

#### 1 主旨

区では、今年度より本庁舎等整備工事に着手し、令和9年度に向けて整備を進めており、三軒茶屋分庁舎に入居する経済産業部等については、令和9年度に本庁舎へ移転する計画である。残る施設機能に関しては、今後の施設の改修時期等が課題となる中、当該地周辺において機能を継続するための場所の確保が必要となる。

このたび、昭和信用金庫より、三軒茶屋支店の建替え計画があり、建替え後の建物の一部について、区への活用意向の打診があったことから、検討を行った。その結果、これら課題への対応を図れることが確認できたため、三軒茶屋分庁舎の一部機能移転先として活用を図ることを前提に、昭和信用金庫あてに要望書を提出する。

#### 2 三軒茶屋分庁舎概要

施設名 : 世田谷御幸ビル

所在地 : 太子堂2-16-7

築年数 : 築50年

借上面積 : 4,591.45㎡

契約期間 : 令和2年4月1日～令和4年3月31日(2年で自動更新)

(当初からの契約期間は昭和63年4月より通算で34年間)

賃料 : 19,259,931円/月(231,119,172円/年)

(地下1階倉庫含む)

※駐車場賃料 407,550円/月(4,890,600円/年)

#### 【既存施設の主な機能】

階数	主な機能
5階	しゃれなあどホール(オリオン、スワン、ビーナス、事務室他)※1
4階	経済産業部
	産業振興公社 ※1一部のみ
3階	経済産業部
	産業プラザ会議室 ※1
2階	三茶おしごとカフェ ※2
	東京商工会議所世田谷支部、世田谷区商店街連合会、公益社団法人世田谷工業振興協会 ※1
1階	世田谷まちなか観光情報コーナー(喫茶JOY)
	しゃれなあどホール(受付)※1

※1 昭和信用金庫三軒茶屋支店への移転対象機能

※2 三茶おしごとカフェについてはキャロットタワーへ移転予定

### 3 移転候補地概要

施設名称 : 昭和信用金庫三軒茶屋支店

所在地 : 三軒茶屋 1-4-1-10

敷地面積 : 約 458.4 m<sup>2</sup>

借上想定面積 : 約 1,500 m<sup>2</sup>

用途地域等 : 商業地域 (80%/600%)

近隣商業地域 (80%/300%) 第3種高度地区 日影規制 5h-3h

※ ( ) 内は建蔽率/容積率

### 4 今後のスケジュール (予定)

令和3年12月 昭和信用金庫へ要望書提出

令和3～5年度 設計、解体、工事、竣工

令和6年度 昭和信用金庫三軒茶屋支店への移転 (しゃれなあとホール等)

令和9年度 本庁舎への移転 (経済産業部)

### 【参考】

