

令和2年度一般財団法人世田谷トラストまちづくりの
経営状況に関する書類の提出

I 事業実績

環境共生・地域共生まちづくりの推進に関する事業（継続1事業）

1 環境保全を図るトラスト運動事業（継続1事業）

(1) 民有地のみどり保全事業

①市民緑地（14箇所）※令和3年3月末

②小さな森（18箇所）※令和3年3月末

③市民緑地の利活用促進

ア 区民との協働による緑地保全活動（90回、参加人数 延べ426名）

イ 他団体との連携による利活用促進（23件、11団体）

(2) 民有地の緑化推進事業

①3軒からはじまるガーデニング支援制度

[34グループ（153軒）新規登録なし]

※今年度は、新型コロナウイルスに伴う緊急見直しにより新規グループの募集は中止した。

ア 区の緑化制度との連携（21件）

イ 講座・専門家派遣・見学会（7回、参加人数 延べ23名）

②フラワーランド（瀬田農業公園）の管理運営

ア フLOWERランド施設管理（来園者数 59,563名）

イ フLOWERランド花まつり等（春 中止、秋 園内展示のみ）

ウ 瀬田農業公園（分園）体験イベント等（22回、参加人数 延べ508名）

エ 瀬田農業公園（分園）野菜づくり講習会の開催

（16回 参加人数 延べ163名）

③サギソウ講習会（7回 参加人数 168名）

④園芸相談（相談件数 2,608件）

(3) 自然環境の保全再生事業

①自然環境調査の実施

ア 生物調査（2箇所、46回）

イ トラスト生きものしらべの実施（2件）

ウ 世田谷生きもの新聞の発行（年2回、A3版両面印刷 計3,000部）

②希少生物自生地の保全活動（2箇所、19回 植生調査と保全作業）

③公園・緑地等の自然環境の保全再生

ア 都市林（1箇所）

イ 公園緑地（6箇所）

ウ 特別保護区（3箇所）

④区立次大夫堀公園内里山農園管理運営

ア 定例活動の実施（12回、参加人数 延べ187名）

イ 農園体験プログラムの実施（1回、参加人数 13名）

ウ 里山農園における世田谷版グリーンインフラの試行

（4回、参加人数 延べ103名）

（4）歴史的・文化的環境の保全活用事業

①近代建築の現状把握と情報発信

ア 近代建築確認（追跡）調査（残存数727箇所）

イ 近代建築相談事業（4軒、延べ9回）

②多様な主体とのネットワークによる歴史的文化遺産の保全と活用

ア 世田谷の近代建築に関する共同研究の実施（2回、3団体）

イ 奥沢エリアをモデルスタディとした近代建築保全活用に向けた所有者アンケートの実施（7回）

③身近な広場等の保全活用

ア 施設概要及び事業概要

（3箇所 維持管理と公開業務 来園者数延べ27,370名）

イ 身近な広場等の取材対応（2箇所）

（5）トラストまちづくり運動の普及

①トラスト支援者（令和3年3月末）

個人	家族	法人	特別会員	子ども	学校	寄附者		ボランティア		合計
						団体	個人	企業 団体	個人	
1,064	721	420	166	66	160	10	1	460	339	3,407

②トラストボランティアの育成

③寄附金 令和2年度収入 3,187,166円

2 地域力を育むまちづくり推進事業（継続1事業）

（1）地域共生のいえづくり支援事業

①地域共生のいえ（22箇所）※令和3年3月末

②創出に向けた相談及び専門家等の支援（3件）

③広報や情報交換会等による運営支援（相談31件、広報紙2回6,500部、Zoom情報交換会1回）

（2）空き家等地域貢献活用支援事業

①空き家等地域貢献活用物件（17箇所）※令和3年3月末

②活用相談の実施

ア 相談、問合せ対応（349件）

- イ 物件状況（登録3件、マッチング成立2件）
- ウ 勉強会等の開催（オンライン配信1回、視聴回数185回）
- エ 普及啓発・広報（チラシ作成、HP、SNS等）

(3) 区民主体のまちづくり活動促進事業

- ①ネットワーク交流会等の開催（オンライン開催1回、参加人数 28名）
- ②まちづくり相談及び活動支援

（広報支援、会議室等の貸し出し、まちづくり活動支援）

《令和2年度 世田谷まちづくりファンド助成実績》

- ・はじめの一步部門（4件/20万円）
- ・まちづくり活動部門（11件/368.5万円）
- ・U23チャレンジ部門・秋（2件/17万円）

※年度合計：助成件数17件 助成額405.5万円

- ③まちづくり活動支援機能の強化

- ア 多様な主体との連携による研究等の実施（2回）
- イ 多様な主体との連携による勉強会、イベントの実施（2回）
- ウ 多様な主体との連携強化に向けた会議体、イベント等への参加（3件）

(4) 住民参加の企画運営協力事業

- ①街づくり専門家に関する業務支援（支援団体数 7団体）
- ②意見交換会等の運営に関する業務支援（意見交換会 4回）

(5) プレイスメイキング事業

- ①成城エリア・みどりと歴史のプレイスメイキング
 - ア 地域資源と人材の発掘を目的とした地域活動団体への協力（1回）
- ②その他の地域連携の取り組み
 - ア 地域団体ネットワークの構築を目的としたイベントへの協力（4回）

3 参加の輪を広げる普及啓発事業（継続1事業）

(1) 環境学習・人材育成事業

- ①普及啓発事業の実施
 - ア 総合学習支援（1校、講師派遣 6回、参加人数 延べ805名）
 - イ 自然体験教室等（5回、参加人数 延べ112名）
 - ウ トラストネットワークの発行（2回、計3,000部）

- ②トラストまちづくり大学の開催
 - ア 基礎講座（1回、受講者数 8名）

(2) 企業・他団体等との連携・協力事業

- ①イベント参加及び協力
 - ア 団体活動への協力・後援・共催等（8件）
 - イ 講師派遣（派遣回数 19回、参加人数 延べ882名）

③関係団体との情報交換の実施

ア ナショナル・トラスト運動との連携（2回）

イ 市民まちづくり支援に関する会議等

（オンライン開催1回、参加団体 8団体）

ウ 視察等受入れ（5団体、参加人数 延べ7名）

（3）ビジターセンターの運営事業

①事業概要及び来館者数

ア 企画展の実施、会議室の貸出し等

イ 来館者数（13,434名）

②展示及び啓発事業の実施

ア 企画展の開催（すごいぜ『勝虫』展等5回）

イ 特別展示（七夕飾り等2回）

ウ イベント・講習会等の開催（6回、参加人数 延べ56名）

エ トラまちレンジャーへの登録（登録者数 179名）

オ その他の利用状況（会議室の貸出し 45回）

③会員入会受付及びトラストグッズ・書籍等販売実績

ア トラストまちづくり会員入会受付（50件）

イ トラストグッズ・書籍等の販売（総売上額 86,030円）

ウ 世田谷みやげ受託販売（216,450円）

エ その他、寄附金収入（21,925円）

（4）広報・情報発信事業

①広報誌等の発行 財団情報誌『ひと・まち・自然』19号（5,000部）

②メールマガジン『トラまちVOICE』の配信（毎月1回、登録者数2,010名）

③ホームページ、ツイッター、フェイスブック等による情報発信

（更新回数：ホームページ 随時更新、ツイッター18回、フェイスブック 56回）

④YouTubeによる動画配信（野鳥ボランティアさんと鳥をみてみよう！）

⑤ダイレクトメール発送（延べ5,737通）

⑤他社の広報媒体による情報発信（事業、施設紹介等4件）

安心して住み続けられる住まいづくり事業（継続2事業）

4 安心して住み続けられる住まいづくり事業

（1）住まいサポートセンター運営事業

①事業に関する受付、問合せ件数（電話 来所 延べ2,950件）

②住宅相談事業（利用件数428件）

③保証会社紹介制度（旧：居住支援制度）事業（利用件数168件、助成件数3件）

④お部屋探しサポート（旧：賃貸物件情報提供サービス）事業

（利用件数 279件、物件提供件数 106件）

⑤「住教育（住まい・まち学習）」関連事業支援

(セミナー 1回、マンション管理講座 2回)

⑥世田谷区居住支援協議会運営補助(幹事会 2回、協議会 2回)

(2) せたがやの家運営事業

①管理住宅戸数(福祉型 9団地 137戸)

②令和2年度住宅の返還

ファミリー型(1団地 24戸)

③入居状況

(ファミリー型 82.91%、福祉型 95.80%、ファミリー型・福祉型合算 95.16%)

④ファミリー型募集、入退去

※令和2年6月15日にファミリー型の管理を終了した。

⑤福祉型募集、入退去(入居戸数 9戸、退去戸数 7戸)

安全で安心できる公共施設の維持保全事業(その他1事業)

5 安全で安心できる公共施設の維持保全事業

(1) 区内中小業者の育成事業

①公共工事の質の向上や安全性の確保を図るための講習会

(1回、参加人数 19名)

②請負金額が300万円以上の工事を対象とした工事成績評定

(建築工事 16件、機械工事 16件、電気工事 6件、計 38件)

(2) 公共施設保全事業

一般修繕(小学校等教育施設、地区会館等地域施設等 91件)

まちづくりに関連した駐車場等の管理運営事業(その他2事業)

6 まちづくりに関連した駐車場等の管理運営事業

(1) 駐車場事業

①キャロットパークの管理運営事業 駐車台数 自動車 261台

②下高井戸公共駐車場の管理運営事業 駐車台数 自動車 30台

③STM下高井戸バイクパークの管理運営事業 駐車台数 バイク 29台

STKハイツの管理運営事業(その他3事業)

7 STKハイツの管理運営事業

三軒茶屋地区における都市整備事業(再開発等)に活用されたSTKハイツを事業が終了したことにより、事務所として賃貸している。

(1) 概要

①賃貸事業(構造 鉄骨造5階建、延床面積 872.42㎡(公簿))

②自動販売機設置による販売事業(設置台数 2台)

啓発グッズ等の販売事業(その他4事業)

8 啓発グッズ等の販売事業

啓発グッズ等の制作及び販売を行っている。

安全に利用できる交通機関の施設整備事業(その他 5 事業)

9 安全に利用できる交通機関の施設整備事業

国の「地下駅火災対策施設整備事業に係る補助」制度を活用し、東急田園都市線の区内 5 駅の避難通路・非常用排煙発電設備を整備した（池尻大橋駅、三軒茶屋駅、駒沢大学駅、桜新町駅、用賀駅）。平成 20 年度の整備完了後は、鉄道事業者に 5 駅分をまとめた賃貸借契約を締結している。

2. 正味財産増減計算書

令和2年4月1日から令和3年3月31日

(単位:円)

科目	当年度	前年度	増減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
① 基本財産運用益	1,721,119	1,789,255	△ 68,136
基本財産運用益	1,721,119	1,789,255	△ 68,136
② 事業収益	922,583,879	1,051,953,745	△ 129,369,866
トラストまちづくり事業収益	105,236,617	114,001,090	△ 8,764,473
せたがやの家事業収益	191,096,177	265,590,898	△ 74,494,721
住まいサポートセンター事業受託収益	46,820,976	41,230,737	5,590,239
公共施設保全事業収益	268,363,575	312,064,516	△ 43,700,941
駐車場事業収益	232,887,416	240,525,875	△ 7,638,459
STKハイツ事業収益	48,610,854	48,738,200	△ 127,346
グッズ・図書販売事業収益	532,410	767,415	△ 235,005
地下駅火災対策施設整備事業収益	29,035,854	29,035,014	840
③ 補助金等	230,472,199	239,988,678	△ 9,516,479
管理部門人件費補助金	29,955,000	31,879,460	△ 1,924,460
トラストまちづくり事業人件費補助金	128,315,000	119,188,000	9,127,000
管理部門運営事務補助金	8,103,384	8,911,011	△ 807,627
トラストまちづくり事業補助金	50,410,362	55,676,571	△ 5,266,209
事務費補助金	13,688,453	24,333,636	△ 10,645,183
④ 受取寄附金	3,187,166	3,234,471	△ 47,305
トラストまちづくり会費収益	2,459,000	2,104,000	355,000
トラストまちづくり寄附金	728,166	1,130,471	△ 402,305
⑤ 雑収益	2,795,390	6,144,746	△ 3,349,356
雑収益	2,795,390	6,144,746	△ 3,349,356
経常収益計	1,160,759,753	1,303,110,895	△ 142,351,142
(2) 経常費用			
① 事業費	1,166,496,901	1,311,203,670	△ 144,706,769
役員報酬	12,704,895	12,620,636	84,259
給料手当	236,767,144	235,829,925	937,219
福利厚生費	50,566,203	44,676,554	5,889,649
旅費交通費	648,957	878,208	△ 229,251
通信運搬費	3,430,854	2,771,231	659,623
消耗品費	7,216,339	9,728,561	△ 2,512,222
修繕費	1,791,753	4,372,040	△ 2,580,287
印刷製本費	1,827,026	3,709,981	△ 1,882,955
新聞図書費	259,812	387,527	△ 127,715
燃料費	181,472	256,909	△ 75,437
光熱水料費	13,287,601	14,491,023	△ 1,203,422
賃借料	194,246,255	277,964,539	△ 83,718,284
保険料	1,874,048	1,762,956	111,092
諸謝金	6,840,053	9,530,504	△ 2,690,451
租税公課	67,296,074	64,137,424	3,158,650
負担金	764,361	1,032,311	△ 267,950
支払手数料	2,129,095	1,971,966	157,129
委託費	116,290,086	127,625,817	△ 11,335,731
工事請負費	239,887,575	284,197,516	△ 44,309,941
共益費	42,242,710	40,495,781	1,746,929
雑費	15,059	64,484	△ 49,425
退職給付費用	10,699,856	13,685,096	△ 2,985,240
賞与引当金繰入額	10,809,687	11,511,497	△ 701,810
賞与引当金戻入額	△ 11,511,497	△ 9,605,478	△ 1,906,019

科目	当年度	前年度	増減
建物減価償却費	59,477,895	59,365,694	112,201
建物付属設備減価償却費	1,948,803	1,843,703	105,100
機械装置減価償却費	76,215,462	76,578,005	△ 362,543
構築物減価償却費	10,841,129	10,841,129	0
什器備品減価償却費	764,689	1,031,749	△ 267,060
ソフトウェア減価償却費	541,728	477,603	64,125
リース資産減価償却費	5,597,753	6,022,830	△ 425,077
貸倒引当金繰入額	844,024	945,949	△ 101,925
② 管理費	4,669,518	6,676,845	△ 2,007,327
役員報酬	1,805,750	1,564,071	241,679
給料手当	1,828,362	1,969,366	△ 141,004
福利厚生費	547,610	509,343	38,267
旅費交通費	2,527	4,071	△ 1,544
通信運搬費	13,341	11,393	1,948
消耗品費	14,810	17,854	△ 3,044
修繕費	2,997	5,669	△ 2,672
印刷製本費	10,779	7,324	3,455
新聞図書費	3,990	4,119	△ 129
燃料費	765	1,221	△ 456
光熱水料費	27,542	10,126	17,416
賃借料	77,700	32,511	45,189
保険料	20,163	30,630	△ 10,467
諸謝金	6,189	3,065	3,124
租税公課	13,907	16,513	△ 2,606
負担金	30,524	42,997	△ 12,473
支払手数料	12,221	14,081	△ 1,860
委託費	552,926	492,546	60,380
交際費	0	122,000	△ 122,000
雑費	91	3,394	△ 3,303
退職給付費用	563,152	720,268	△ 157,116
賞与引当金繰入額	2,182,355	3,148,827	△ 966,472
賞与引当金戻入額	△ 3,148,827	△ 2,354,510	△ 794,317
ソフトウェア減価償却費	28,512	24,327	4,185
リース減価償却費	56,867	252,000	△ 195,133
什器備品減価償却費	15,265	23,639	△ 8,374
経常費用計	1,171,166,419	1,317,880,515	△ 146,714,096
当期経常増減額	△ 10,406,666	△ 14,769,620	4,362,954
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
貸倒引当金戻入額	945,949	1,302,824	△ 356,875
前期損益修正益	34,282,740	5,939,110	28,343,630
経常外収益計	35,228,689	7,241,934	27,986,755
(2) 経常外費用			
経常外費用計	0	0	0
当期経常外増減額	35,228,689	7,241,934	27,986,755
当期一般正味財産増減額	24,822,023	△ 7,527,686	32,349,709
一般正味財産期首残高	4,178,093,221	4,185,620,907	△ 7,527,686
一般正味財産期末残高(A)	4,202,915,244	4,178,093,221	24,822,023
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	500,000,000	500,000,000	0
指定正味財産期末残高(B)	500,000,000	500,000,000	0
III 正味財産期末残高(C) = (A)+(B)	4,702,915,244	4,678,093,221	24,822,023