

仮称世田谷区立玉川地域拠点保育園建設に係る設計変更等に伴う追加工事について

1 主旨

仮称世田谷区立玉川地域拠点保育園の新築工事については、令和3年2月に着工し、敷地内に残る旧玉川総合支所分庁舎の解体から、順次工事を進めてきた。

解体作業を進める中で、予定外の地中埋設物が見つかり、新築工事に支障があるため、撤去処分の必要が生じた。

また、東側隣地との境際にある土留め擁壁の地中基礎が新築工事の支障となることが判明し、解消のため、新設基礎杭の位置を変更する設計変更を行う必要が生じた。

杭位置の変更にあたっては、設計や構造計算、法令上の手続き等に要する期間が必要となることから、工期を変更する予定である。

現工事経費については、既に債務負担行為の議決を経ているが、今回の対応に必要な工事経費については、追加で債務負担行為を設定する予定である。

2 工期及び開設時期（予定）

工 期	【変更前】令和4年8月5日⇒【変更後】令和5年2月
拠点保育園開設	令和5年4月（変更なし）

3 追加で必要となる経費

総額 26,600千円（令和3年度～令和4年度債務負担行為を追加予定）
（内訳）

建築工事費	17,300千円（工期延長による経費等）
電気設備工事費	3,300千円（工期延長による経費）
機械設備工事費	3,000千円（工期延長による経費）
工事管理委託料	3,000千円（設計費）

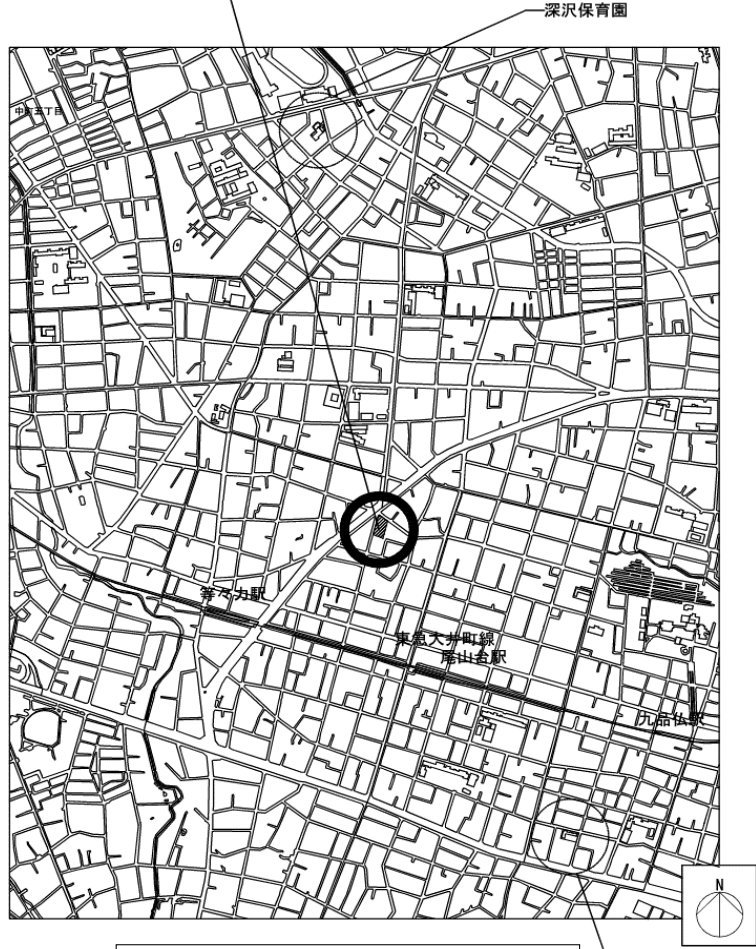
4 今後のスケジュール（予定）

令和3年 9月 第3回区議会定例会に第3次補正予算議案（債務負担行為の追加）を提出

11月 第4回区議会定例会に新築工事契約の工期変更議案を提出

【参考】 仮称世田谷区立玉川地域拠点保育園新築工事 敷地案内図

計画敷地
住居表示：世田谷区等々力四丁目19番18号



【参考】 新設基礎杭位置等 平面図

