

令和3年4月22日
財務部 経理課

世田谷区本庁舎等整備工事請負契約

- 1 契約の方法 一般競争入札（技術提案型総合評価方式）（令和3年2月1日）
- 2 予定価格 42,152,224,000円
- 3 契約金額 36,410,000,000円（落札率86.37%）
- 4 相手方 東京都新宿区西新宿六丁目8番1号
大成建設株式会社東京支店
代表者 奥畑浩一郎
- 5 工期 令和9年10月15日
- 6 支出科目等 令和3年度 一般会計 総務費
総務管理費 一般管理費 工事請負費
債務負担行為
（期間 令和4年度～令和9年度）

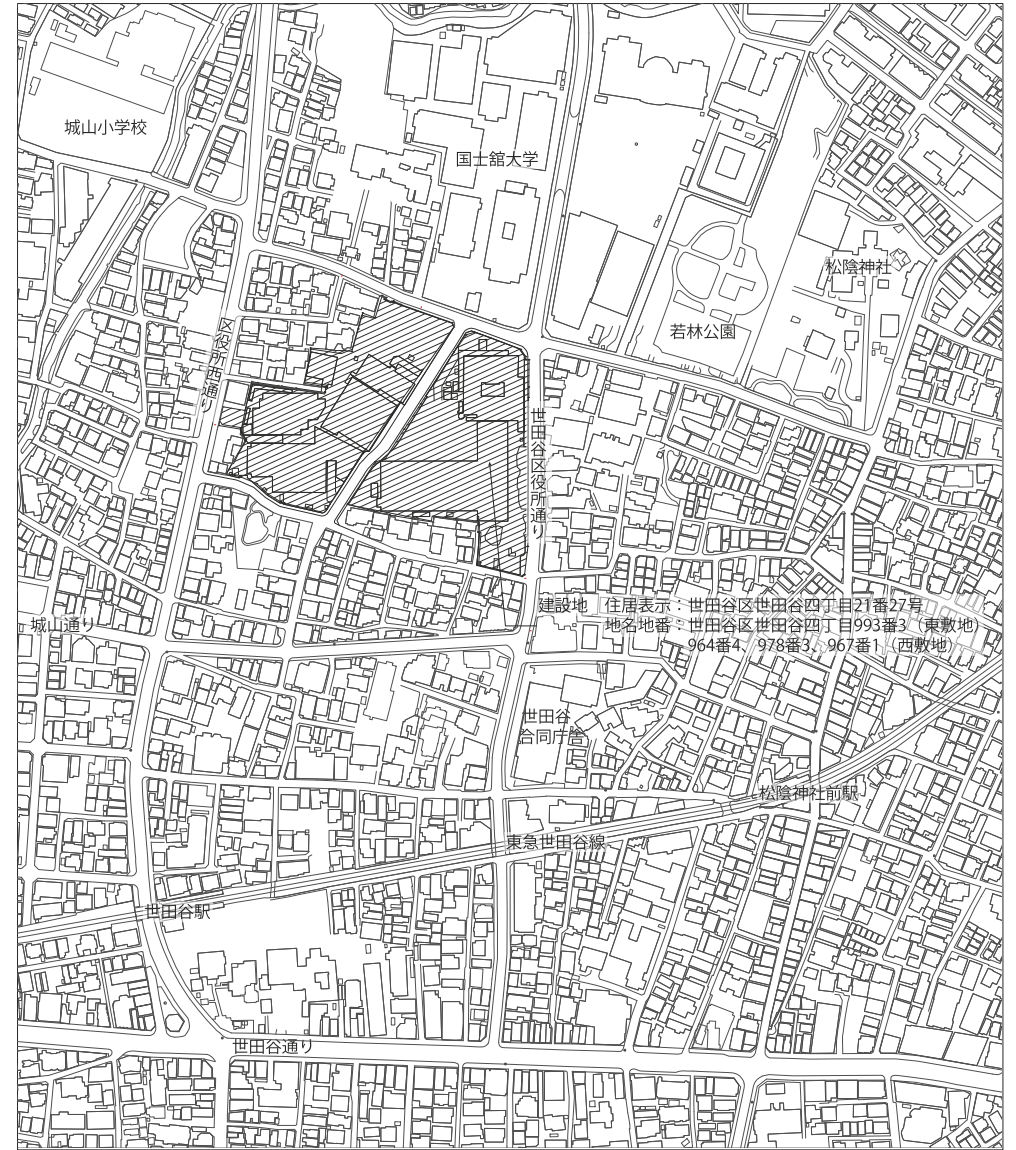


建物概要表

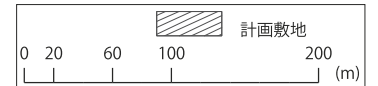
工事名称	世田谷区本庁舎等整備工事		
建設地(住居表示)	世田谷区世田谷四丁目21番27号		
建設地(地名地番)	世田谷区世田谷四丁目993番3(東敷地)964番4、978番3、967番1(西敷地)		
用途	庁舎、区民会館		
工事種別	新築工事・増築工事		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第二種住居地域		
防火地域	準防火地域		
その他の地域・地区	45m第三種高度地区・東京都市計画世田谷区役所周辺地区防災街区整備地区整備計画区域		
構造種別	鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造(免震構造)		
階数	地下2階 地上10階 塔屋2階(東棟) 地下2階 地上5階 塔屋1階(西棟)		
敷地面積	計21,989.67㎡(東敷地:11,452.16㎡ 西敷地:10,537.51㎡)		
建築面積	東棟:6,357.04㎡	西棟:6,882.07㎡	建蔽率 東棟:55.51% 西棟:65.31%
延床面積	東棟:36,472.88㎡ 西棟:36,519.64㎡(駐車場・エレベーターを含む。)		
容積対象面積	東棟:30,390.59㎡	西棟:31,368.21㎡	容積率 東棟:265.37% 西棟:297.68%

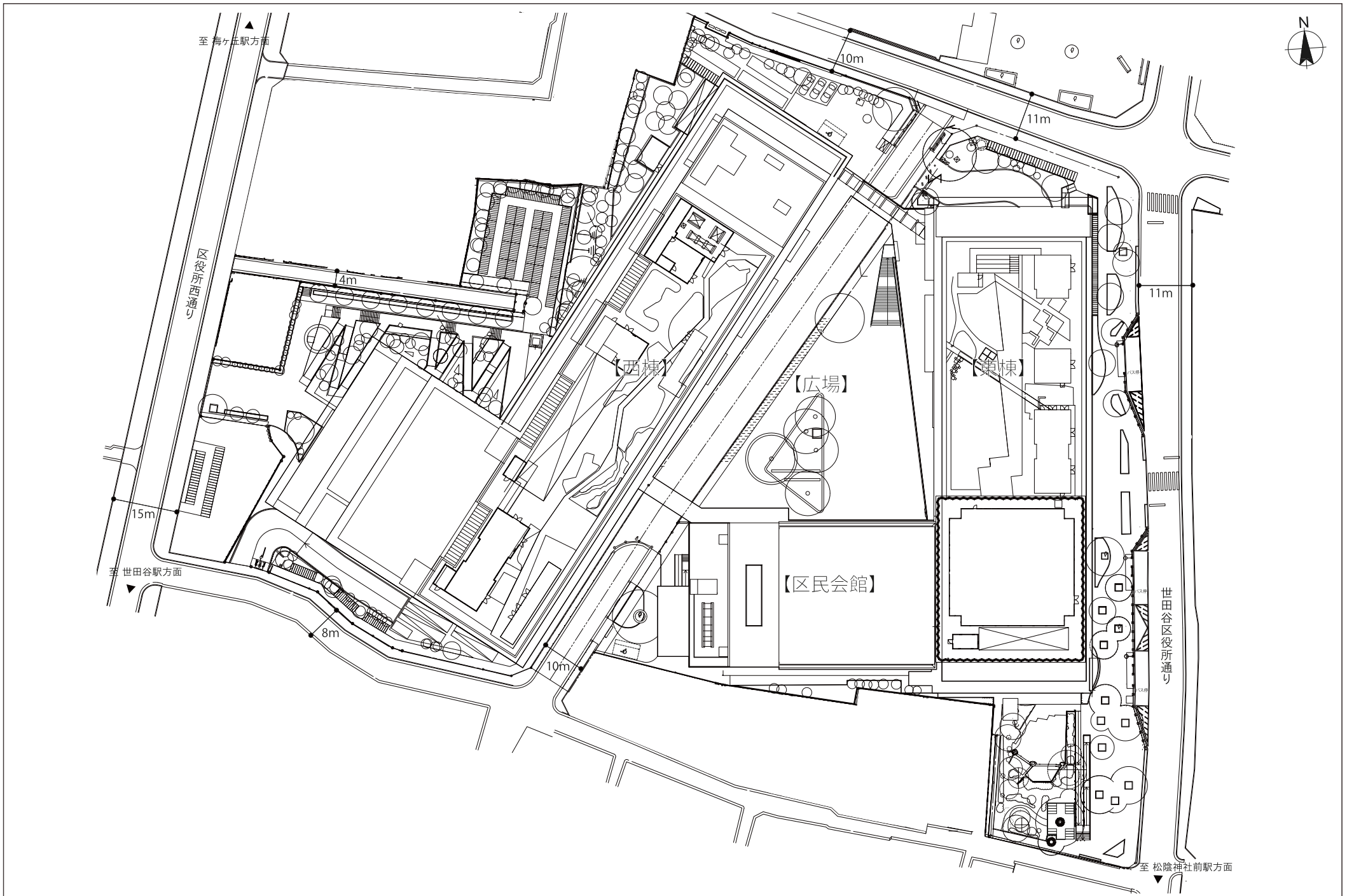
面積表

建築名称		東棟		西棟
		庁舎	区民会館	庁舎
屋上階	塔屋2階	54.21		
	塔屋1階	106.48		
10階		941.10		
9階		1,179.35		
8階		1,170.26		
7階		1,179.35		
6階(西棟:屋上階)		1,353.28		55.00
5階		2,935.43		2,750.02
4階		2,935.43	121.64	4,247.08
3階		3,568.04	410.61	5,433.60
2階		2,472.65	1,697.20	5,806.45
1階		2,869.07	2,734.31	5,717.37
地下1階		4,310.20	1,106.04	6,131.68
地下2階		5,328.23		6,378.44
	計1	30,403.08㎡	6,069.80㎡	36,519.64㎡
	計2		36,472.88㎡	
	合計			72,992.52㎡



案内図

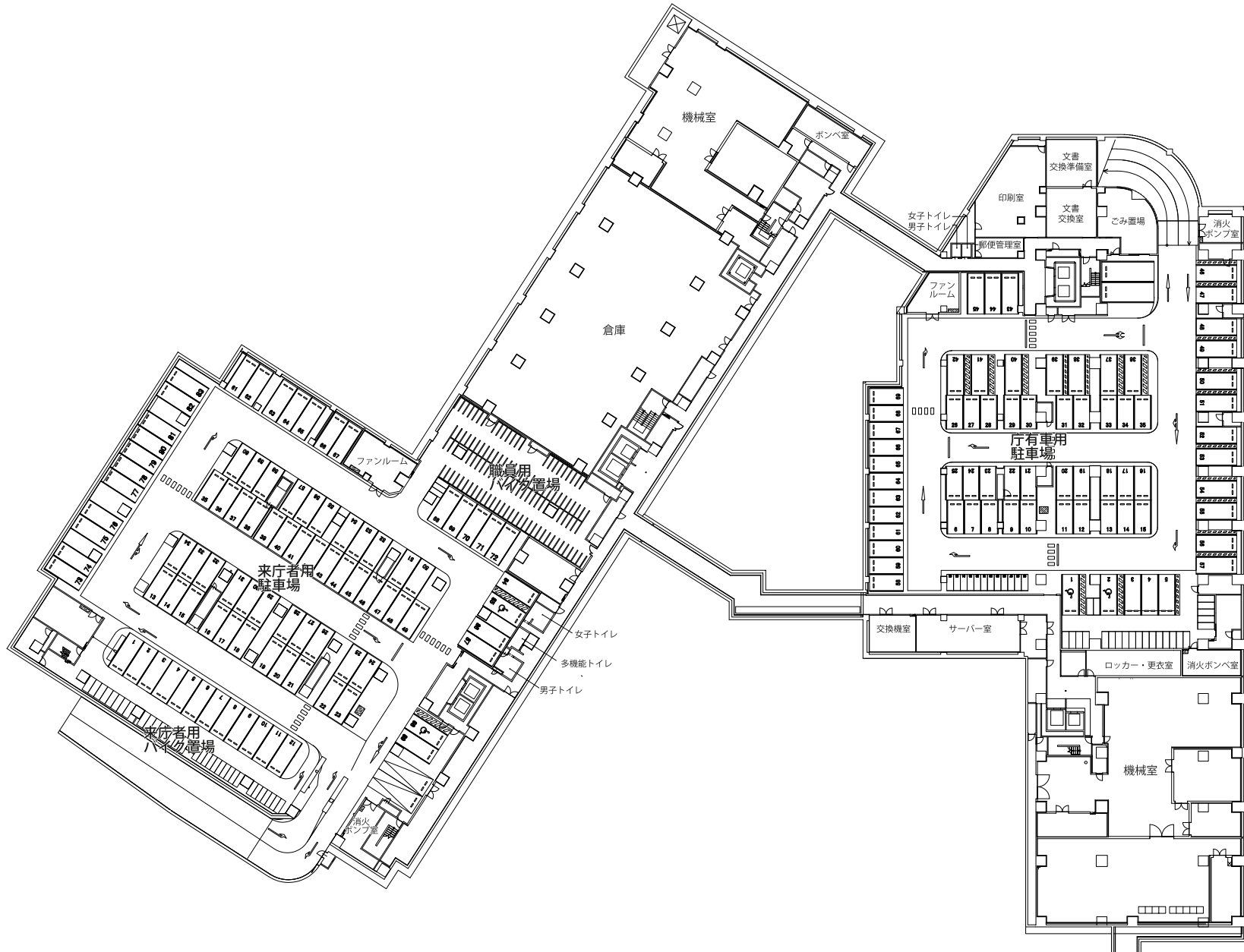






西棟

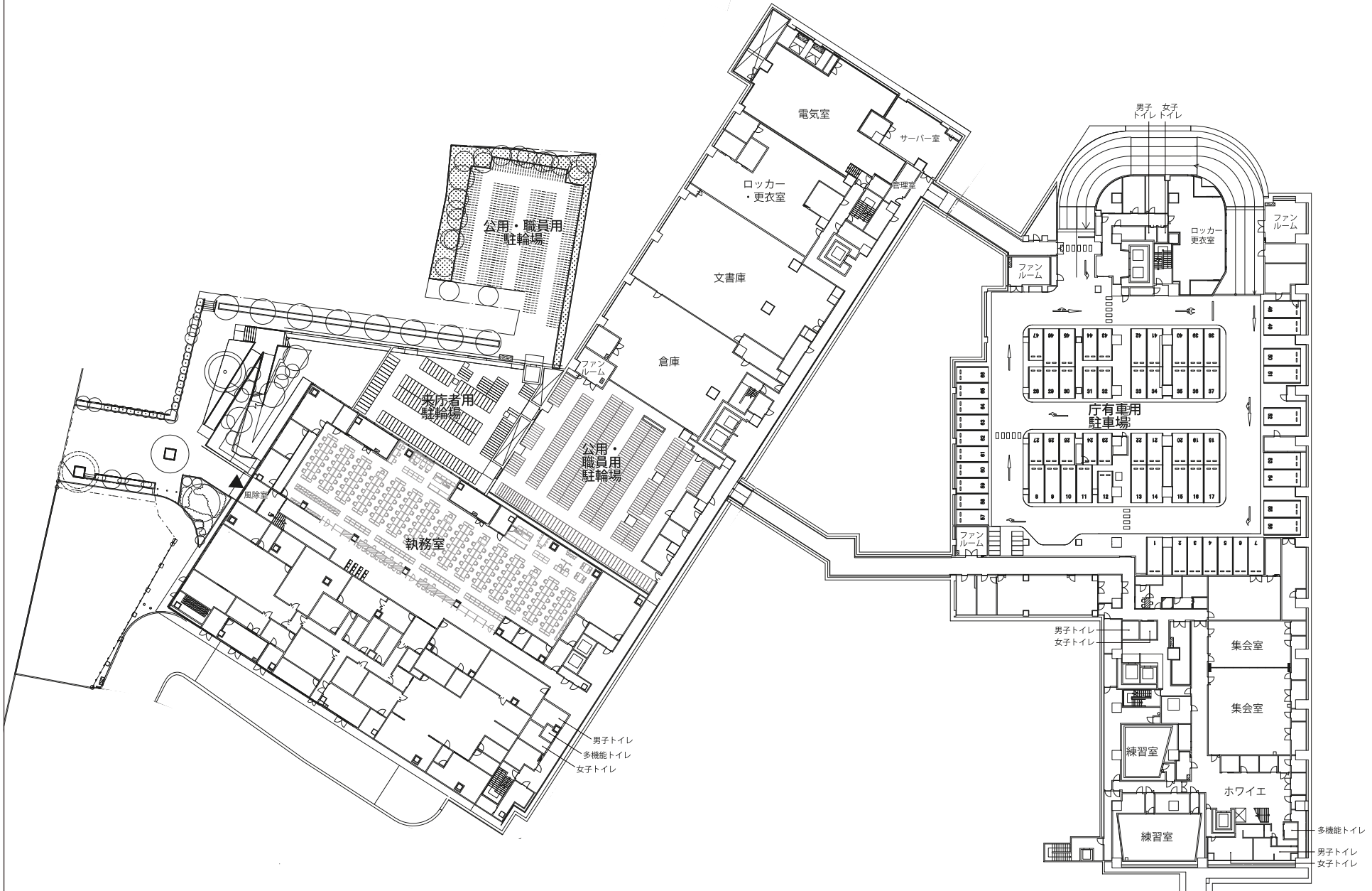
東棟

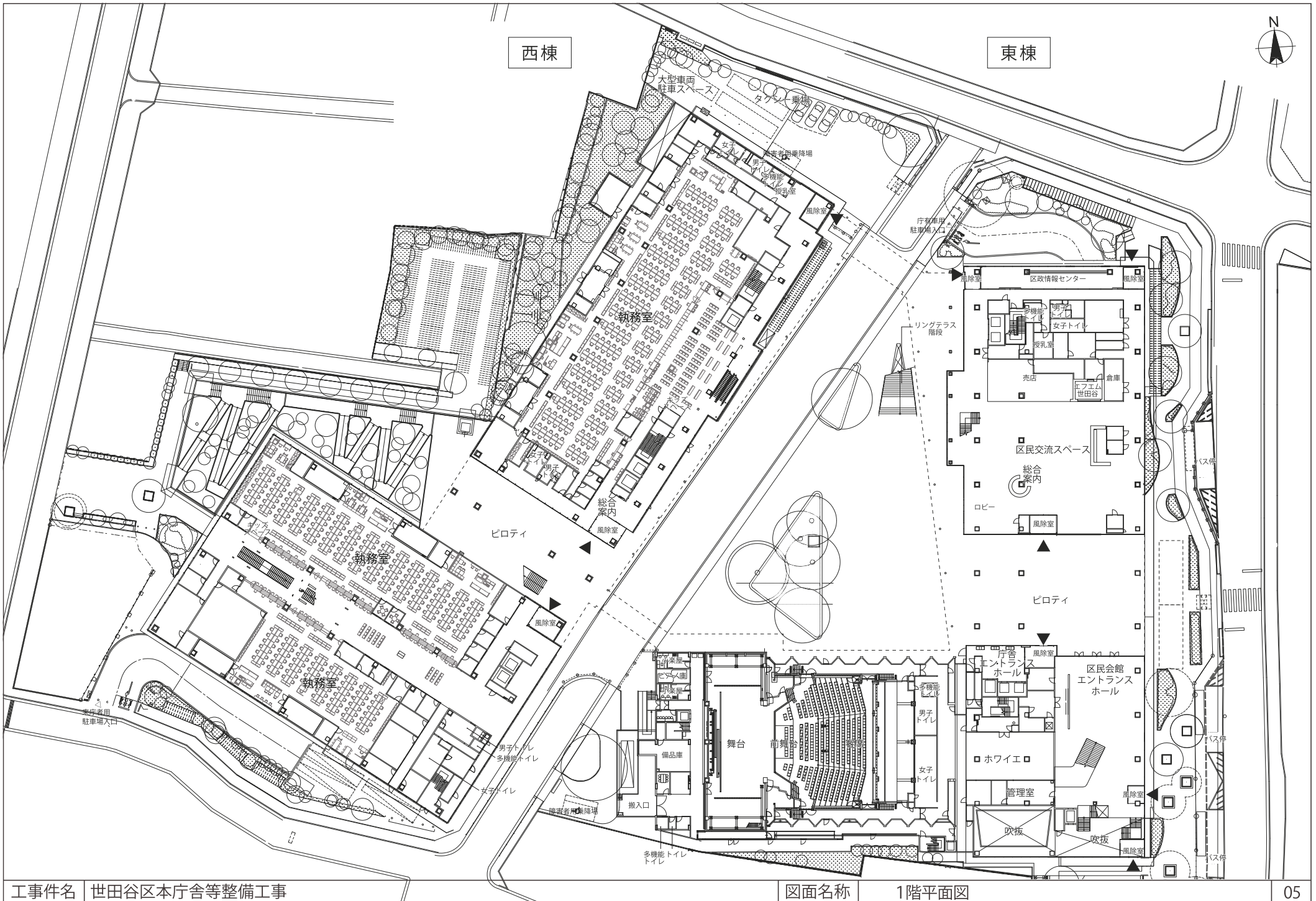




西棟

東棟

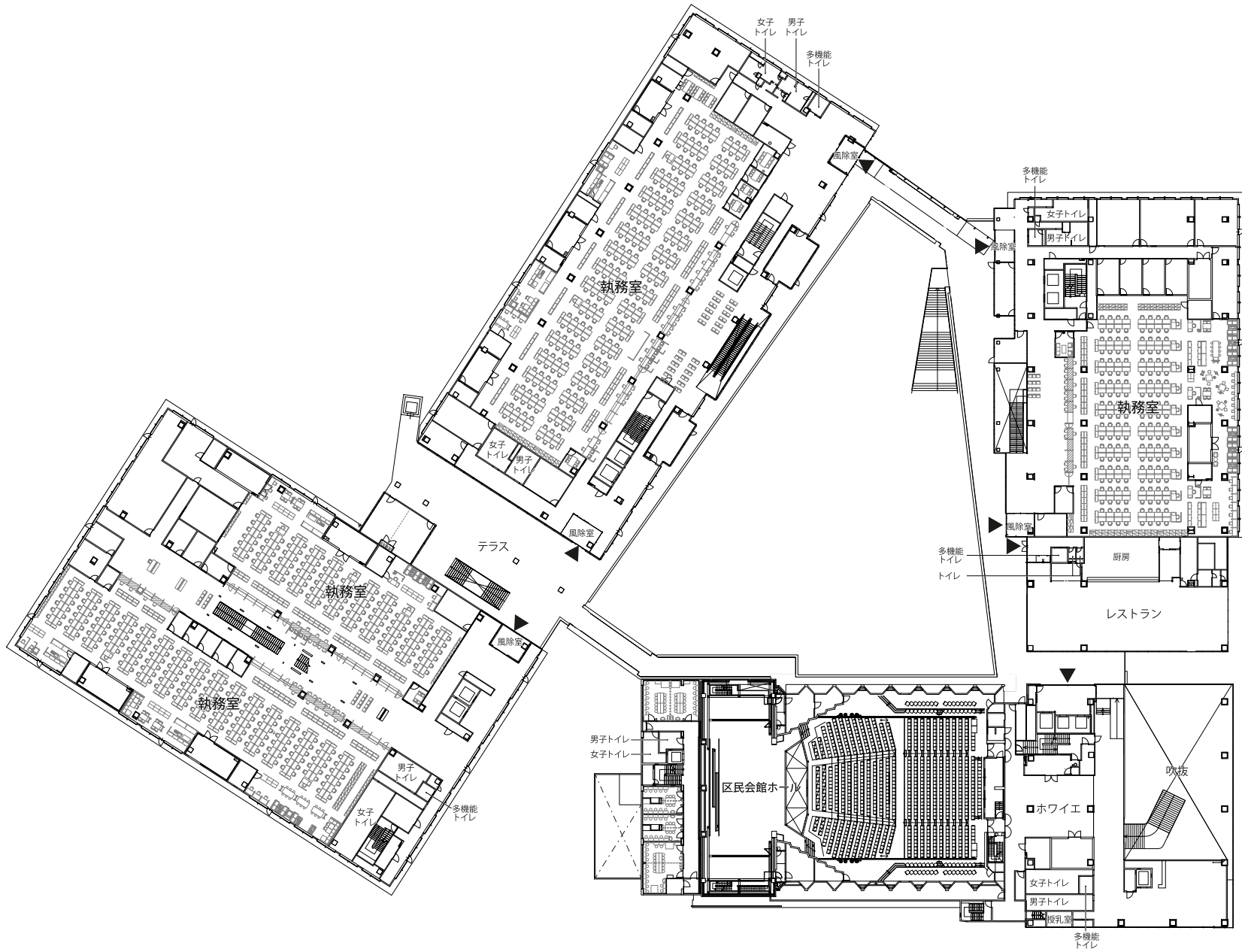






西棟

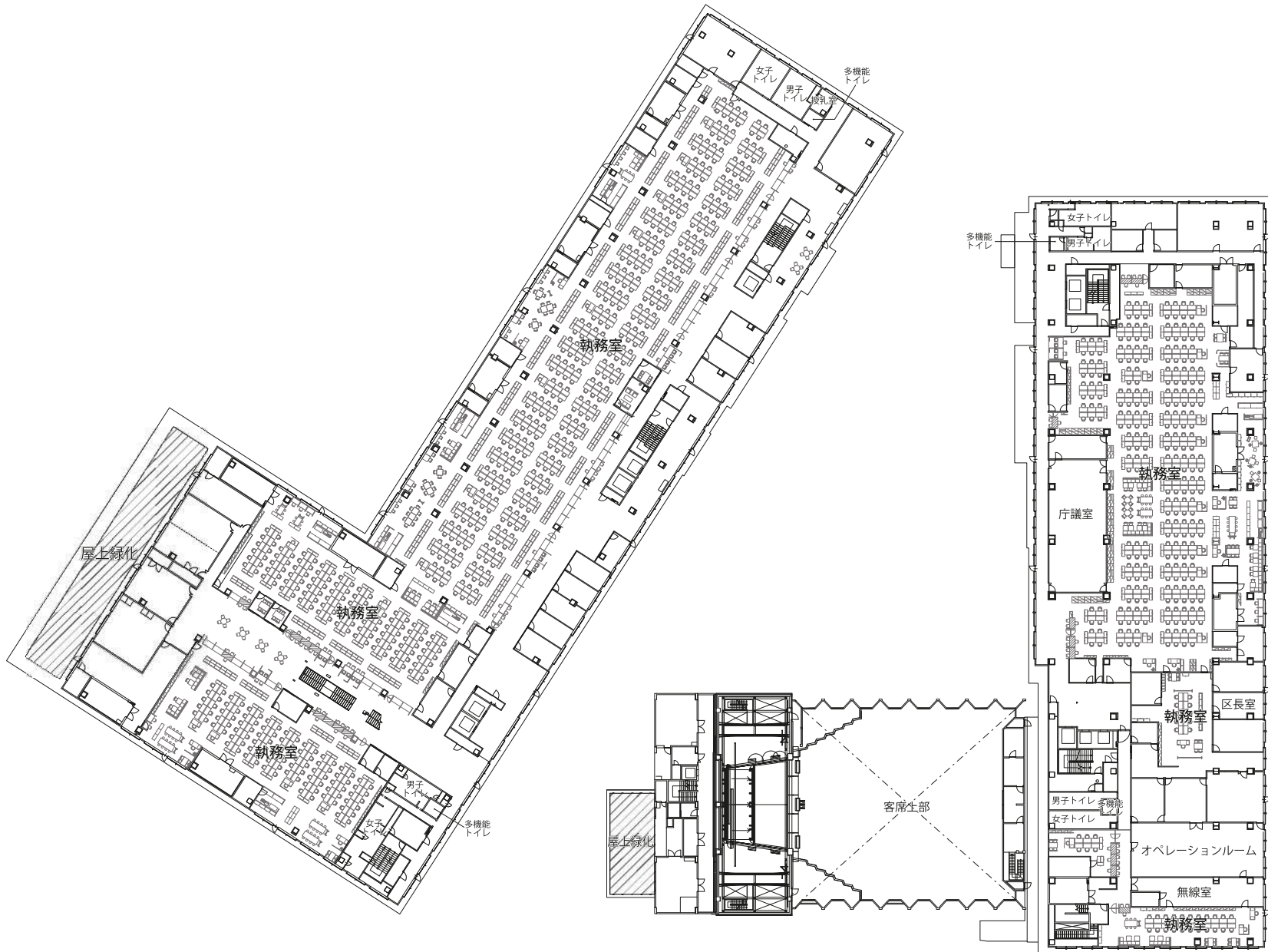
東棟





西棟

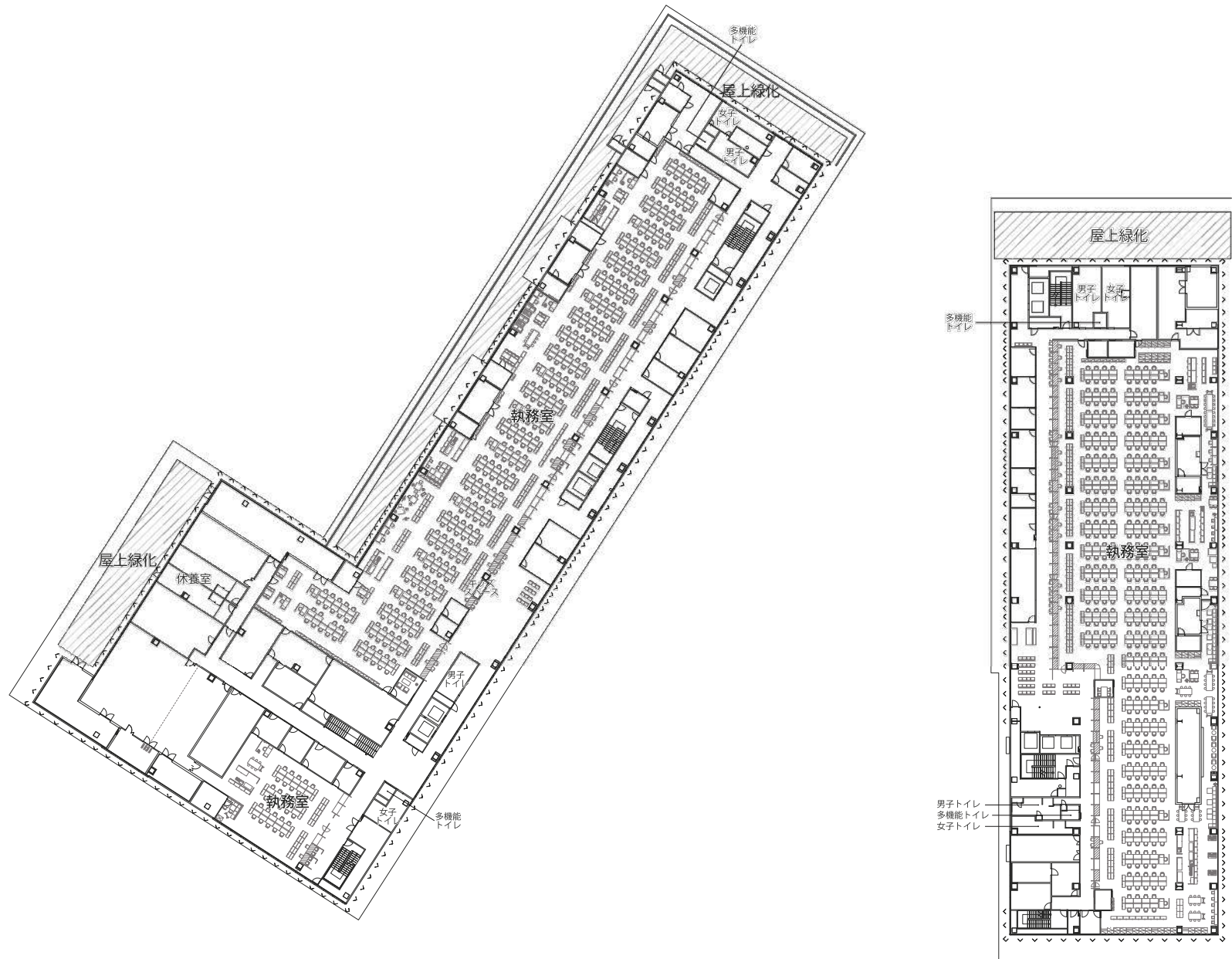
東棟





西棟

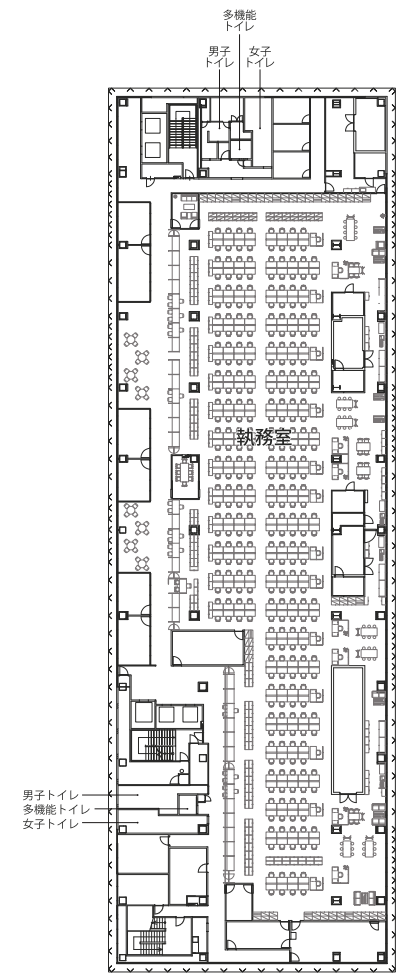
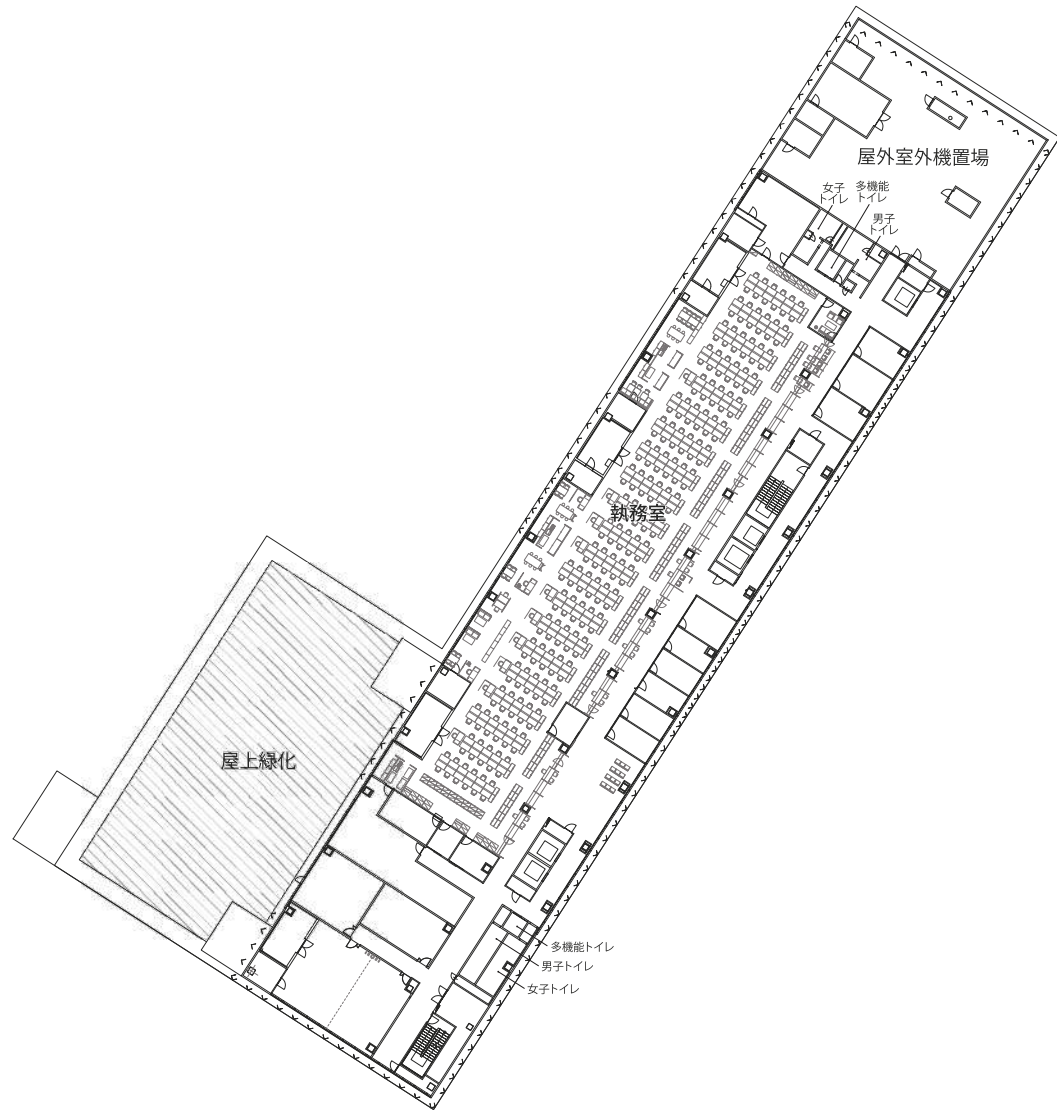
東棟





西棟

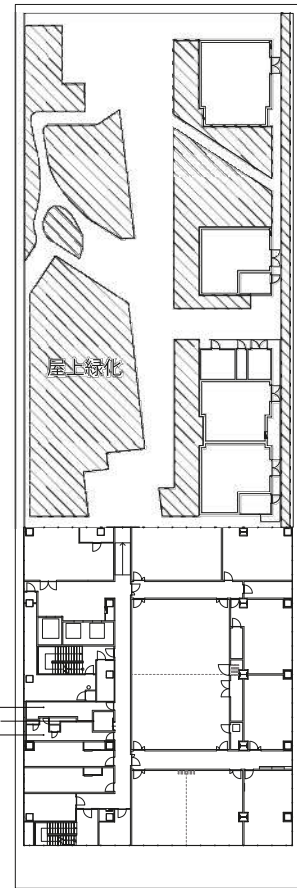
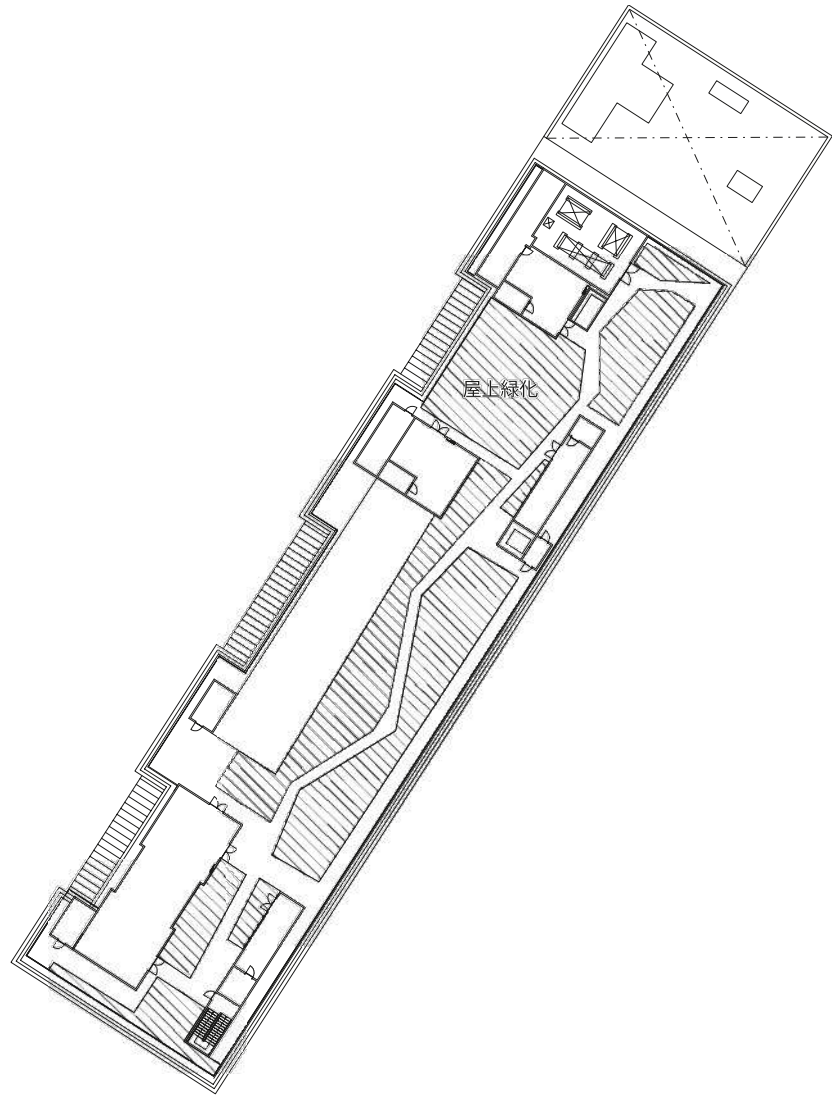
東棟

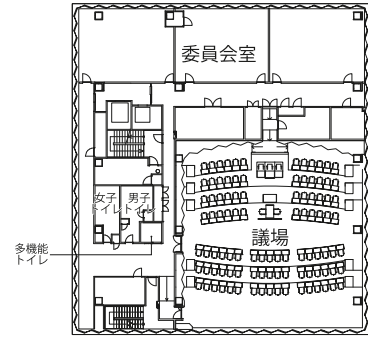




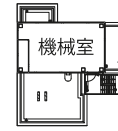
西棟

東棟

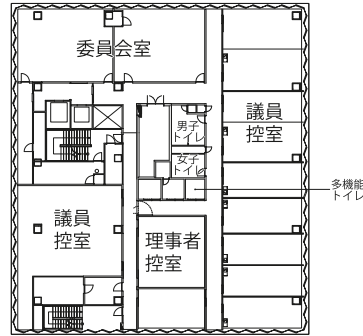




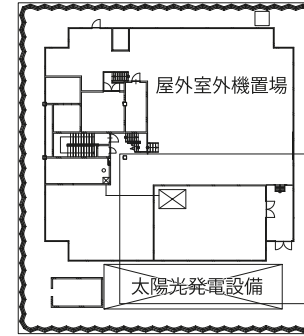
9階平面図



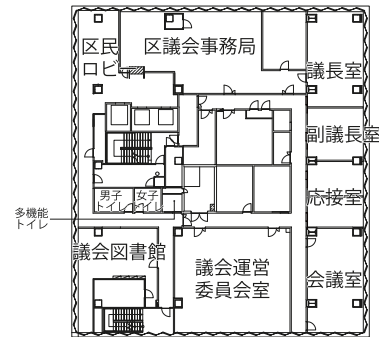
屋上階(塔屋2階)平面図



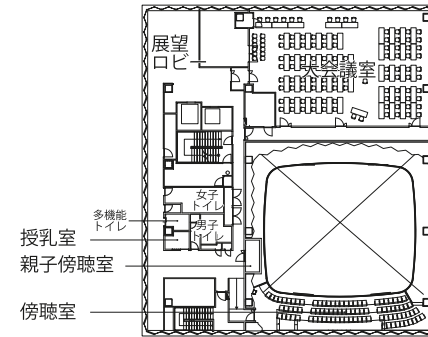
8階平面図



屋上階(塔屋1階)平面図



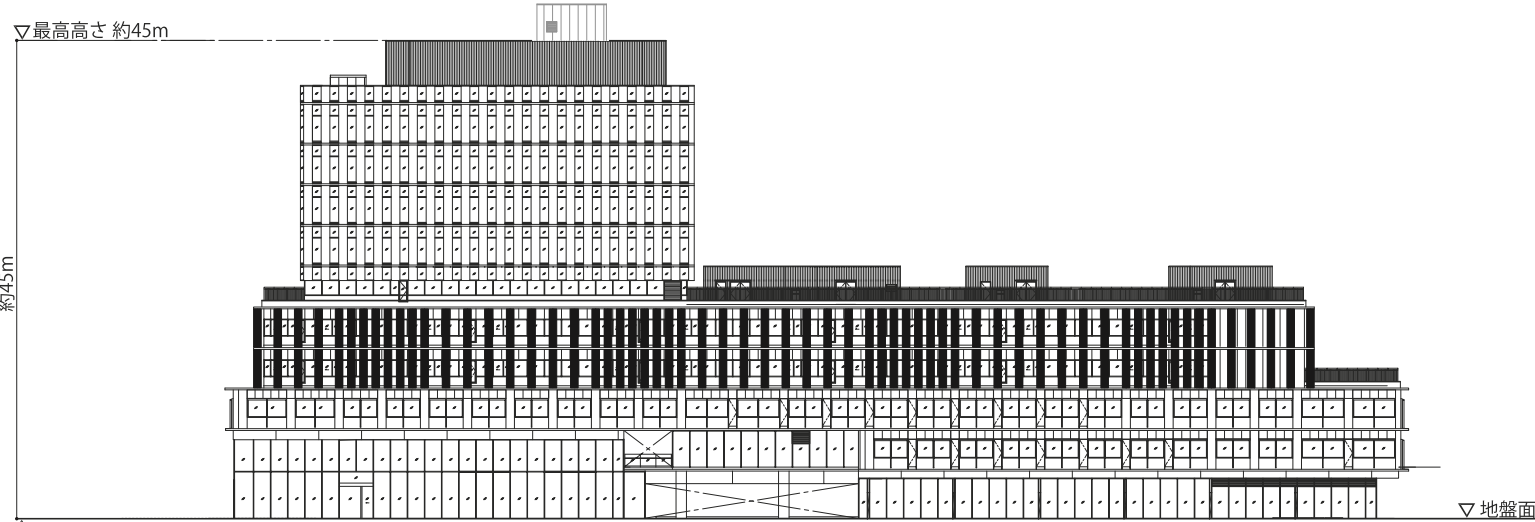
7階平面図



10階平面図

▽最高高さ約45m

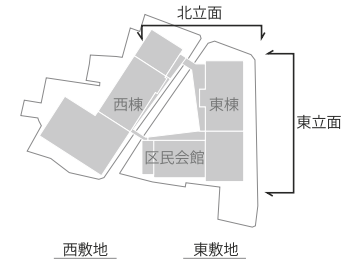
約45m



△平均地盤面 (地盤面 約±0m)

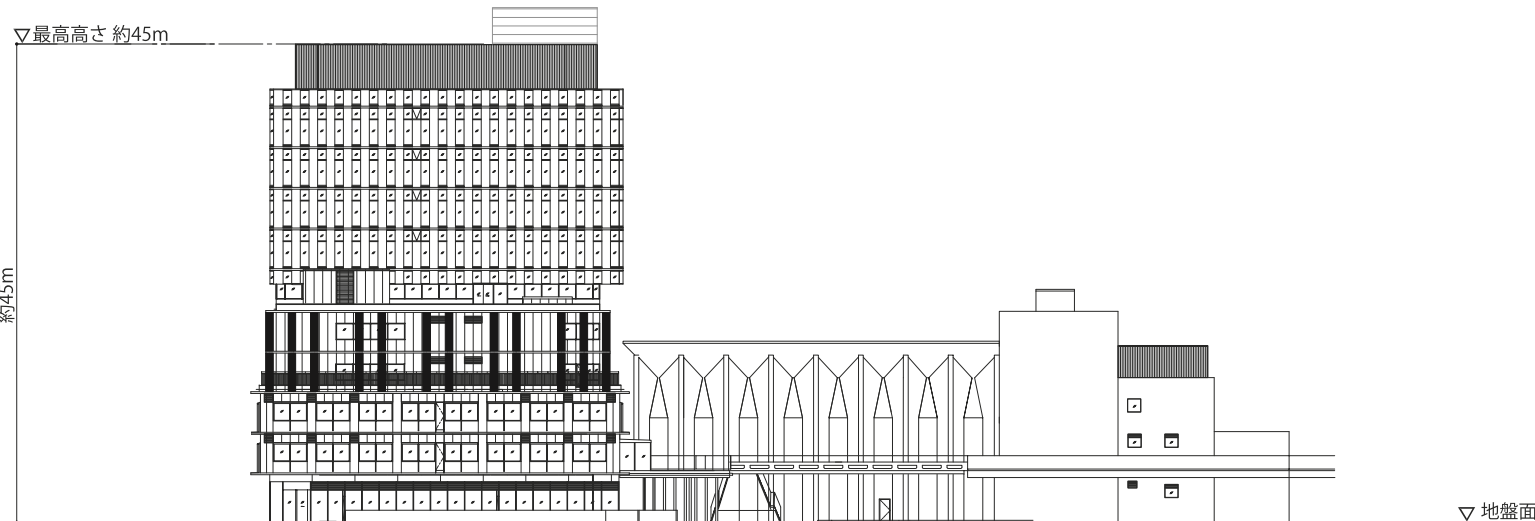
▽地盤面

東棟 東側立面図



▽最高高さ約45m

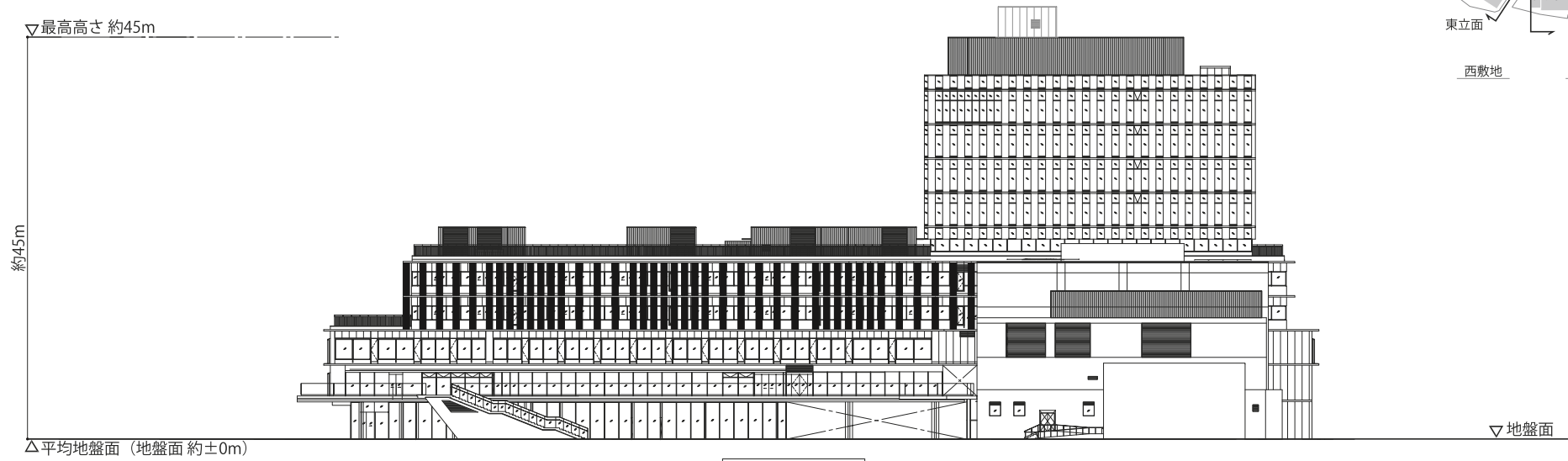
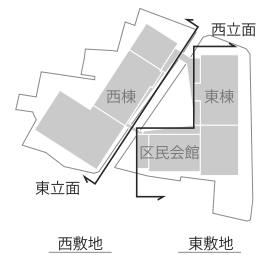
約45m



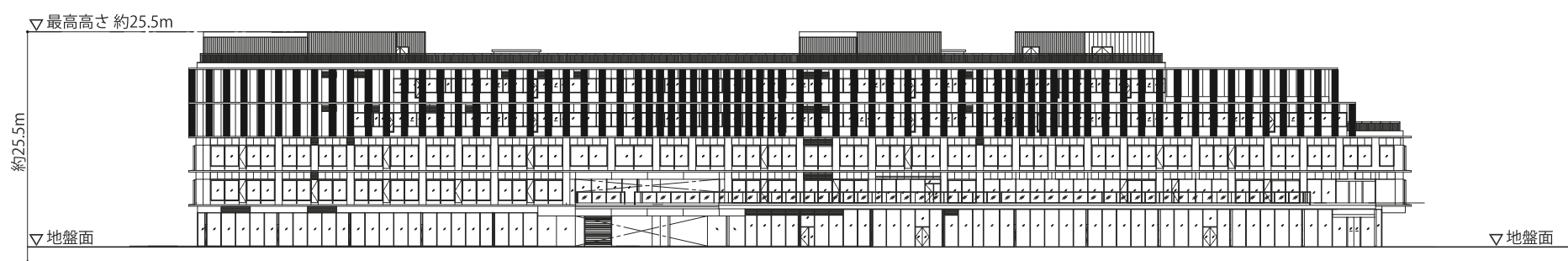
△平均地盤面 (地盤面 約±0m)

▽地盤面

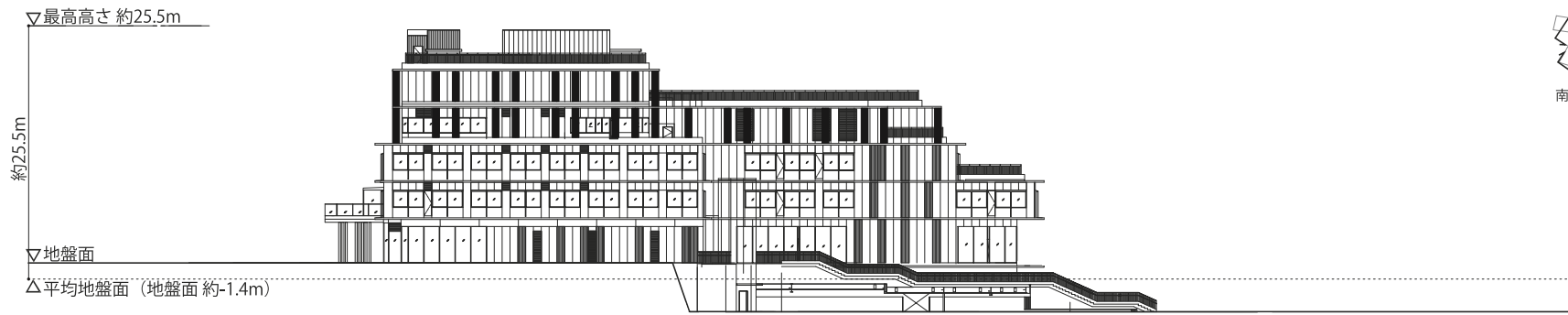
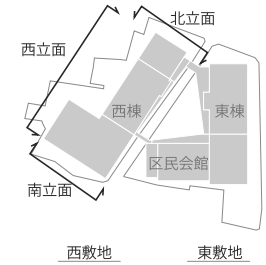
東棟 北側立面図



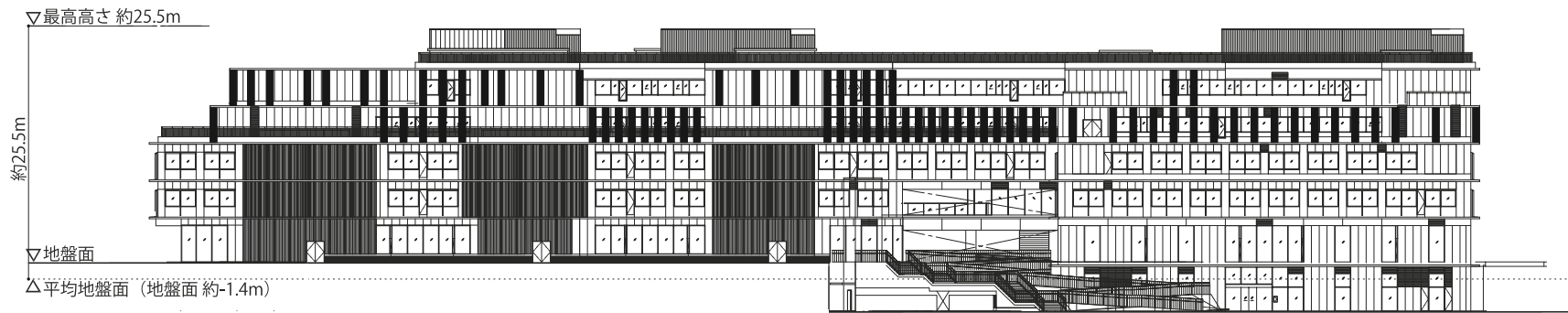
東棟 西側立面図



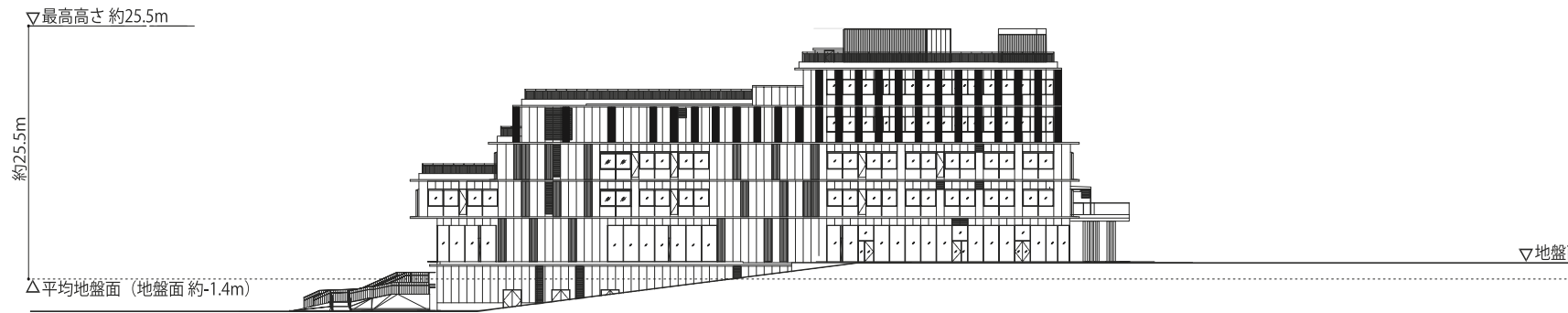
西棟 東側立面図



西棟 北側立面図



西棟 西側立面図



西棟 南側立面図