

## 世田谷区公共施設等総合管理計画の一部改訂（素案）について

### （付議の要旨）

世田谷区公共施設等総合管理計画について、一部改訂（素案）を取りまとめたので、報告する。

## 1 主旨

区では、平成29年3月に「世田谷区公共施設等総合管理計画」を策定し、取組み方針及び財政目標（※）を示した上で、将来的な財政見通しに基づいて、公共施設の適切な管理、保全、更新に取り組んできた。

その後、学校等の耐震再診断への対応や工事積算単価の継続的な上昇などにより、公共施設の整備費及び維持管理費について、計画に掲げた財政目標から大きく乖離が生じる事態となったことを踏まえ、計画の見直しを行い、令和2年2月に一部改訂の素案を取りまとめた。

さらに、新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、事務事業の緊急見直しによる公共施設や都市基盤の整備の一部先送り、本庁舎等整備の事業費やスケジュールの見直し、今後の経済状況を踏まえた中期財政見直しなどを反映させる必要があることから、引き続き計画の見直し検討を行い、令和2年9月に検討状況を報告したところである。

このたび、これらを踏まえ、改めて一部改訂（素案）としてまとめたので報告する。

※ 財政目標：公共施設・都市基盤の改築・改修や維持管理のために必要な年間投資

## 2 一部改訂の考え方

一部改訂にあたっては、計画期間を、緊急的な対応（令和2年度～5年度）と中長期にわたる対応（令和2年度～28年度）に分け、以下のとおり取り組む。

### （1）緊急的な対応（令和2年度～5年度）

学校等の耐震再診断への対応や学校体育館への空調整備等の緊急課題を着実に実施する。これに伴う経費の増加については、基金の活用や他施設の改築・改修時期の延期（区民の安全を確保するための整備を除く）等の調整により対応する。

### （2）中長期にわたる対応（令和2年度～28年度）

#### ① 工事積算単価及び維持管理経費の上昇

建物及び都市基盤施設の工事積算単価や維持管理経費の上昇変動は、中長期的に計画に及ぼす影響が大きいことから、将来的なリスクを回避するため、現在の水準で高止まりした場合を想定した計画とする。

#### ② 単価設定の細分化

現計画で設定している工事積算単価について、施設類型を細分化し、施設類型ごとの特性に応じた改築経費の適正化を徹底する。

### ③ 施設類型ごとの整備の考え方の更新

現計画の策定以降、整備の考え方に変更が生じた施設や新たに開設する施設について、計画に反映する。

### ④ 新たな重点方針に掲げる取組みの徹底

計画の実効性を高めるとともに、更なる施設総量と経費の抑制に向けた取組みを徹底し、持続可能な公共施設の維持管理を実現するため、現計画に掲げる取組みの方針の中でも重点的に推進する必要がある取組みを「重点方針」としてまとめた。

## 3 一部改訂（案）の内容

別紙1「世田谷区公共施設等総合管理計画 一部改訂（素案）概要版」

別紙2「世田谷区公共施設等総合管理計画 一部改訂（素案）」

## 4 令和2年2月の一部改訂（素案）からの主な変更点

5（1）将来経費の再シミュレーションについて、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う、事務事業の緊急見直しによる公共施設や都市基盤の整備の一部先送り、本庁舎等整備の事業費やスケジュールの見直し、施設の統合・廃止の取組みなどを反映した。

## 5 現計画の基本方針に基づく取組み（令和2年2月以降）

**方針1 施設はできるだけ長く使い、簡素にする**

### ④ 仮設建築の抑制

瀬田小学校改築中の仮設校舎抑制のため、既存特別教室棟を活用するほか、近接する瀬田中学校の特別教室の共用利用や新BOP室として教室を利用する。

**方針2 施設総量を抑制しつつ、公共的空間の拡充を図る**

### ① 複合化・多機能化

教育総合センターの多機能利用

### ③ 施設跡地の資産としての活用

厚生会館の売却

## 6 今後の取組み

複合化等により公共施設数（建物数）は減少傾向にあるが、ユニバーサルデザインへの対応などにより施設規模が拡大し、維持管理費などの行政負担が増えている。一方、利用率の低い区民利用施設などもあり、さらなる複合化や統廃合、転用など施設総量抑制に向けた重点方針の取組みを具体化していく必要がある。

また、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う事務事業の見直し、小学校の35人学級化の動き、DXの取組み、公共施設に関する新たな動きなどを踏まえ、今後、一部改訂に反映していく。

## 7 今後のスケジュール（予定）

令和3年 2月 地方分権・本庁舎整備対策等特別委員会報告（一部改訂素案）

8月 政策会議（一部改訂案）

9月 地方分権・本庁舎整備対策等特別委員会（一部改訂案）

世田谷区公共施設等総合管理計画の一部改訂