

令和3年2月9日
保 育 部
保 育 認 定 ・ 調 整 課
保 育 計 画 ・ 整 備 支 援 担 当 課

保育施設整備等の状況について

- 1 令和3年4月認可保育園等の申込状況について...資料1
- 2 認可保育園整備・運営事業者の決定について...資料2
- 3 保育施設整備の進捗状況について...資料3

令和3年4月認可保育園等の申込状況について

1 保育入園申込みの状況等について

認可保育園等への令和3年4月入園申込みは、昨年11月末までの一次申し込み者が6,015人となり、前年と比べ628人減少したが、入園可能数を上回る申込状況となっているため、0歳児から3歳児の利用調整は厳しい状況となっている。

待機児童数については今後の利用調整の結果を踏まえ確定することになる。

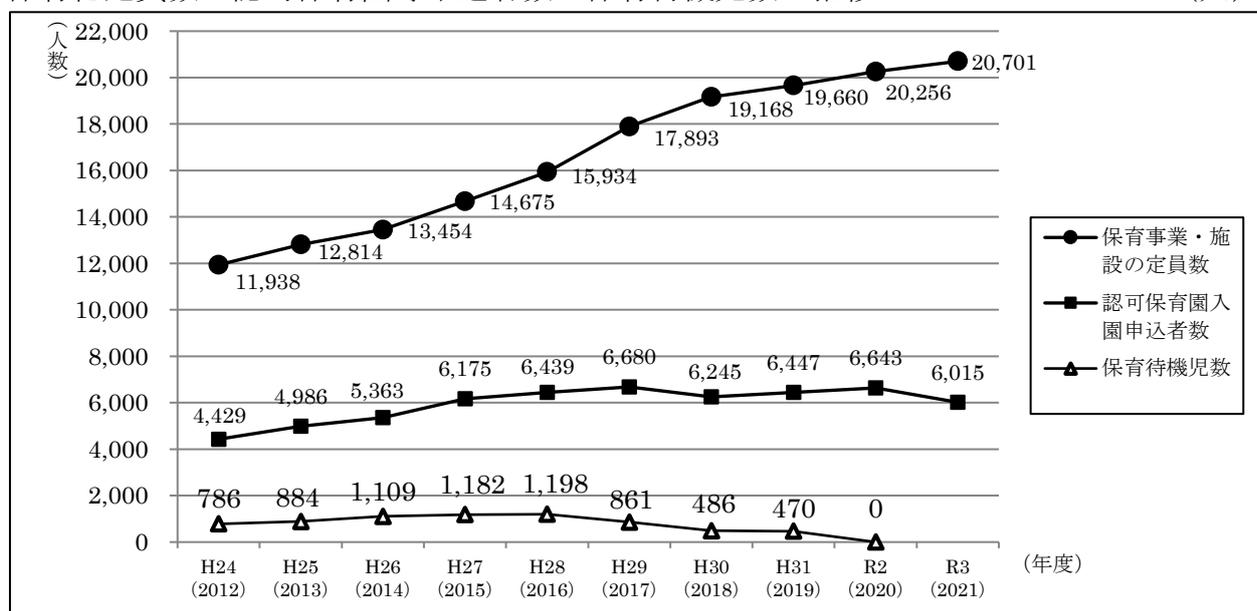
<令和2年4月入園申込み（一次）等の状況> (人)

		0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
一 次	① 申込者数	1,734	2,700	968	879	281	81	6,643
	② 入園可能数	1,388	1,535	458	410	134	125	4,050
	③ 内定者数	1,368	1,619	540	508	154	38	4,227
	④ 非内定者数 (①-③)	366	1,081	428	371	127	43	2,416
	④のうち育児休 業延長希望者	88	218	9	9	1	0	325
待機児童数		0	0	0	0	0	0	0

<令和3年4月入園申込み（一次）等の状況> (人) ※カッコ内は前年度比較

		0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計
一 次	① 申込者数	1,627 (△107)	2,504 (△196)	869 (△99)	710 (△169)	215 (△66)	90 (9)	6,015 (△628)
	② 入園可能数	1,464 (76)	1,530 (△5)	354 (△104)	349 (△61)	93 (△41)	88 (△37)	3,878 (△172)
	③ 内定者数	1,355 (△13)	1,595 (△24)	413 (△127)	429 (△79)	84 (△70)	34 (△4)	3,910 (△317)
	④ 非内定者数 (①-③)	272 (△94)	909 (△172)	456 (28)	281 (△90)	131 (4)	56 (13)	2,105 (△311)
	④のうち育児休 業延長希望者	87 (△1)	331 (113)	25 (16)	13 (4)	2 (1)	1 (1)	459 (134)

<保育総定員数・認可保育園等申込者数・保育待機児童数の推移> (人)



認可保育園整備・運営事業者の決定について

桜上水五丁目及び豪徳寺二丁目における私立認可保育園の整備・運営事業者を決定したので、次のとおり報告する。

1 【桜上水五丁目（私有地：提案型）】

(1) 整備・運営事業者

名称 株式会社京王子育てサポート
 所在地 東京都新宿区新宿三丁目1番24号
 代表者 代表取締役 岩村 和昭
 沿革 平成19年に株式会社を設立し、現在、都内で6園、うち区内で1園の認可保育園を運営している。

(2) 整備地の概要

所在地 世田谷区桜上水五丁目9番
 敷地面積 約336㎡
 現況 駐車場（更地後、整備）
 予定定員 45人（1歳児から5歳児）

(3) 経過

令和2年 3月26日 募集要項公表
 10月 1日 応募締め切り（第3期）
 10月27日～ 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査
 12月14日 審査委員会において整備・運営事業者を選定
 令和3年 1月 7日 整備・運営事業者の決定

(4) 選定評価

基本方針

「保育所保育指針」、「世田谷区保育理念」、「世田谷区保育方針」を理解した上で、世田谷区において新たな保育所を運営する意欲と熱意を有し、保育の質を維持・向上できる事業者であることを基本とし、以下の点を重視して選定を行う。

評価項目	内 容	
事業者の理念	児童福祉の理念・公共性・公益性を持ち、社会的使命を担っている事業者であること。	事業者から提出された資料及び経営に携わる責任者、施設長候補者等との面接内容から、児童福祉施設としての社会的使命や地域における保育所の役割に関する考え方等について、評価・審査を行う。
事業の安定性・継続性	運営にあたっての安定性・継続性が担保されていること。	事業者の財務状況等について公認会計士による財務内容の確認を行うことで、子どもや保護者が安心して保育を享受し続けることができるかどうかについて評価・審査を行う。

運営管理体制	保育現場や客観的な外部の意見を取り入れるなど、民主的な運営がなされていること。	内部の意見のみによる運営ではなく、外部の意見等を運営にフィードバックさせることや、保育現場からの意見が経営層の判断に反映される仕組みづくりがなされているかどうかについて評価・審査を行う。また、経営層に現場の責任者や児童福祉に精通した人材が含まれているかどうかについても評価・審査を行う。
保育の質	子ども本来の発達・育ちを重視し、子どもの視点に立った優良な保育を実施しており、区の保育理念も理解していること。	事業者が現に運営している保育所の現地調査を行うとともに、連絡帳や保育日誌等、日々の保育活動などを把握できる資料により、保育等の内容について評価・審査を行う。
人材の確保・育成	計画的な職員採用・人材育成により、質の高い職員が確保されていること。	採用方法や異動に伴う既存園への影響を注視しながら、新規開設園に配置を予定する職員の年齢・経験年数等のバランスについて評価・審査を行う。また、職員に対する処遇や研修の状況から、能力を高めながら働き続けることのできる環境の整備等についても評価・審査を行う。

この他、「障害児保育に関する考え方」、「虐待対応に関する考え方」、「地域子育て支援の実績」、「給食提供に関する考え方」、「食育に関する考え方」、「防災的な視点からの取り組み」等についても評価・審査を行う。

審査方法

ア 書類審査

応募書類に関する書類審査及び公認会計士による財務状況に関する審査を実施した。

イ 現地調査・ヒアリング審査

事業者が運営する保育園の現地調査並びに現在運営している保育園の園長及び提案している保育園の施設長予定者等に対しヒアリング審査を実施した。

ウ 総合評価

書類審査及び現地調査・ヒアリング審査の結果を基に総合的に評価したうえで選定した。

(5) 審査・選定結果

書類審査及び現地調査・ヒアリング審査

書類審査 評価点数 満点 720	財務審査	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 満点 502.5	総合 評価点数 満点 1222.5
436.0 (60.5%)	A	323.0 (64.2%)	759.0 (62.0%)

事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断して選定している。

財務審査の指標は以下のとおりであり、C以下の評価の場合は選定しない。

A：おおむね良好な法人と考えられる

B：ほぼ平均的な法人と考えられる

C：改善を要する法人と考えられる

D：破綻状態にある法人と考えられる

総合評価

株式会社京王子育てサポートは、「ぬくもり保育」「食へのこだわり」「自然とのふれあい」を保育の特徴とし、豊かにのびのび育つことを保育目標としている法人である。現在運営している園では、配慮を必要とする子どもに対して、集団の中で生活できるように対応する姿勢を持っており、子どもたちと落ち着いた様子で保育を実施していることが確認できた。新園では、安定的な運営ができるよう、人材の定着や育成について、法人本部が十分な支援を行うこと等を条件に付し、本提案について採択できるとの評価に至った。

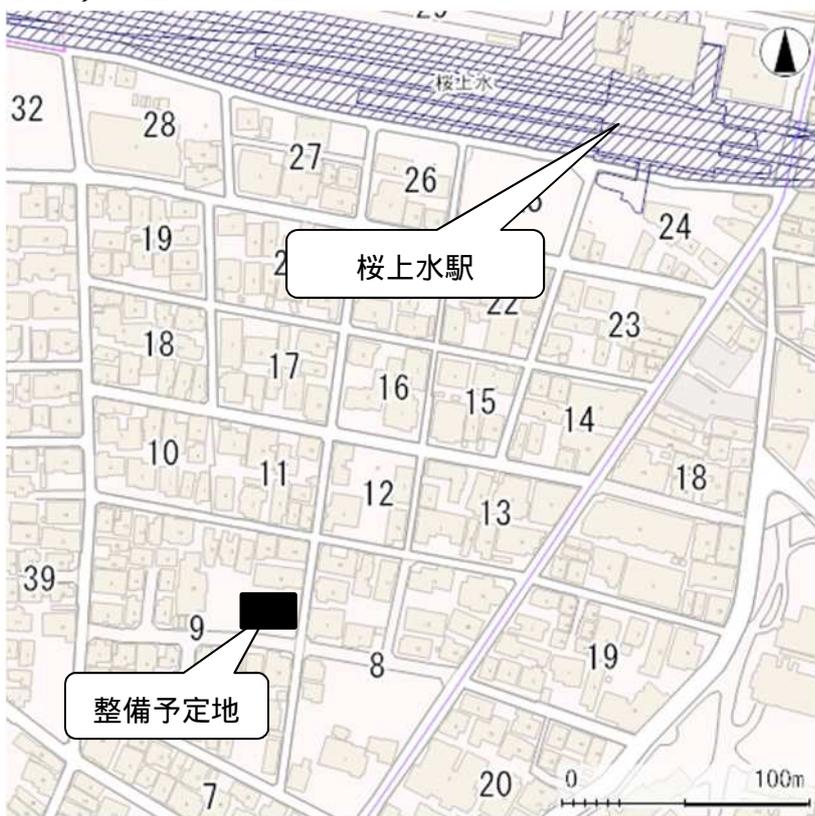
(6) 審査委員会の構成

委員長 西 智子 (日本女子大学 特任教授)
副委員長 井上 眞理子 (洗足こども短期大学 准教授)
委員 伊藤 祐二 (保育認定・調整課長)

(7) 今後のスケジュール(予定)

令和3年2月以降	整備・運営事業者、設計者による近隣住民に対する説明(事業内容の説明等) 整備・運営事業者、設計者、工事業者による近隣住民に対する説明(工事概要の説明) 工事着工
令和4年4月以降	開園

(参考)所在地:桜上水5-9



2【豪徳寺二丁目（民有地：提案型）】

（１）整備・運営事業者

名称 社会福祉法人東京児童協会
 所在地 東京都江戸川区船堀二丁目23番10号
 代表者 理事長 菊地 政幸
 沿革 昭和35年に法人を設立し、現在、都内で認可保育園を18園運営している。

（２）整備地の概要

所在地 世田谷区豪徳寺二丁目14番
 敷地面積 約547㎡
 現況 建物あり（解体後、整備）
 予定定員 77人（0歳児から5歳児）

（３）経過

令和2年 3月26日 募集要項公表
 12月17日 応募締め切り（第4期）
 令和3年 1月21日 書類審査及びヒアリング審査
 審査委員会において整備・運営事業者を選定
 2月 1日 整備・運営事業者の決定

（４）選定評価

基本方針

1【桜上水五丁目（民有地：提案型）】（４）選定評価を参照

審査方法

直近の審査（整備計画地：池之上小学校内）における評価点数を基本に、新たな整備地での提案に関する書類審査及び施設長候補者等に対するヒアリング審査の結果を総合的に評価したうえで選定した。

（５）審査・選定結果

書類審査及び現地調査・ヒアリング審査

書類審査 評価点数 満点720	財務審査	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 満点502.5	総合 評価点数 満点1222.5
439.0 (60.9%)	A	317.5 (63.1%)	756.5 (61.8%)

事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断して選定している。財務審査の指標は以下のとおりであり、C以下の評価の場合は選定しない。

A：おおむね良好な法人と考えられる B：ほぼ平均的な法人と考えられる

C：改善を要する法人と考えられる

D：破綻状態にある法人と考えられる

総合評価

社会福祉法人東京児童協会は、子どもも大人もみんなが互いに支えあい育ちあい、家庭と保育園が思いをひとつに、一人ひとりの子どもたちの笑顔あふれる毎日を実現すること等を理念としている法人である。現在運営している園では、法人内による研修も豊富に用意されており、保育士も意欲的でお互いにコミュニケーションをとりながら保育をしていることが確認できた。新園では、地域に根差した安定的な運営ができるよう、法人本部が人材面も含め十分な支援を行うこと等を条件に付し、本提案について採択できるとの評価に至った。

(6) 審査委員会の構成

委員長 普光院 亜紀 (保育園を考える親の会 代表)

副委員長 堀 科 (東京家政大学 准教授)

委員 中西 明子 (保育計画・整備支援担当課長)

(7) 今後のスケジュール(予定)

令和3年2月以降	整備・運営事業者、設計者による近隣住民に対する説明(事業内容の説明等) 整備・運営事業者、設計者、工事業者による近隣住民に対する説明(工事概要の説明) 工事着工
令和5年4月以降	開園

(参考)所在地：豪徳寺2-14



保育施設整備の進捗状況について

保育施設整備の進捗状況について、次のとおり報告する。

1 令和3年4月までに開設予定の整備（令和2年度整備）

（単位：人）

区分	整備地等	計画数	R2.5 以降	R3.4 時点	備考	
就学前児童 まで預かる 保育施設	【提案型】民有地(上野毛3-11)	(福)かほる保育園	45	-	R2年9月開設	
	【誘致型】区有地(代沢3-27) (代沢まちづくりセンター跡地)	(福)崇仁会	-	45		
	【提案型】民有地(東玉川2-35)	(福)善隣福祉会	54	-	R2年9月開設	
	【提案型】民有地(野沢3-13)	(学)若山学園	-	76		
	【提案型】民有地(駒沢4-29)	(株)コミュニティハウス	-	45		
	【提案型】民有地(梅丘1-48)	(株)Kids Smile Project	-	50		
	【提案型】民有地(松原5-52)	(株)ライクアカデミー	-	70		
	【提案型】民有地(野沢2-9)	(福)相愛会	-	60		
	その他	区立守山複合施設(北沢地域拠点園)への統合		-	-23	
		本園化した成育しせい保育園梅丘分園の区立梅丘保育園跡地への移転		-	24	
		新制度移行に伴う定員増 (区立世田谷保育園跡地)	・バンビ保育室 ・保育室SUKUSUKU	-	57	
定員変更等		-	-40			
低年齢児 を中心に 預かる施設	【誘致型(分園)】民有地(砧2-14) (すこやか園分園クジラ跡)	(福)協愛福祉会	20	-	R2年9月開設	
	【提案型】民有地(赤堤2-15)	(福)友愛福祉会	27	-	R2年10月開設	
	【提案型】民有地(等々力4-5)	(福)正道会	19	-	R2年8月開設	
	【適格性審査】民有地(新町3-21)	(学)芳村学園	-	1	さくらキッズ(保育室)の移行	
	その他	新制度移行	おひさま保育園(認可)	-	2	
			メネス保育園(認可)	-	3	
		保育ママの定年等による廃止		-	-8	
		定員変更等		-	-82	
令和2年5月から令和3年4月まで 合計		1,150	165	280		
			445			

子ども・子育て支援事業計画数 《令和3年4月時点》	21,406
現時点における保育総定員数	20,701

2 令和3年5月から令和4年4月までに開設予定の整備（令和3年度整備）（単位:人）

区分		整備地等		計画数	R3.5以降	R4.4時点	備考
就学前児童まで預かる保育施設	私立認可保育園	【提案型】民有地（代田3-56）【分園】	（福）若竹会	834	-	36	
		【提案型】民有地（代田5-31）	（福）幌北学園		-	60	
		【提案型】民有地（桜上水5-9）	（株）京王子育てサポート		-	45	
		他8施設を想定			-	-	
	区立認可保育園	区立玉川地域拠点園	-		-51	R4年4月以降開設 150名程度 奥沢西(99名)の移転 深沢(102名)の移転	
その他	新制度移行	（株）グローバルキッズ	-	36			
低年齢児を中心に預かる施設	その他	【提案型】民有地（代田4-4）【本園】	（学）めぐみ学園	-	33	【分園】R4.7以降開設 45名 （3歳～5歳児）	
		【提案型】民有地（梅丘1-31）【本園】	（福）若竹会	-	30		
		新制度移行	サン・ベビールーム（認可）	-3	-	R3年11月以降開設	
			スマイルキッズドレミアム保育園（認可）	5	-	R3年7月以降開設	
令和3年5月から令和4年4月まで 合計				834	2	189	
					191		

子ども・子育て支援事業計画数 《令和4年4月時点》	22,240
現時点における保育総定員数	20,892

3 令和4年5月から令和5年4月までに開設予定の整備（令和4年度整備）（単位:人）

区分		整備地等		計画数	R4.5以降	R5.4時点	備考
就学前児童まで預かる保育施設	私立認可保育園	【提案型】民有地（豪徳寺2-14）	（福）東京児童協会	792	-	77	
令和4年5月から令和5年4月まで 合計				792	-	77	
					77		

子ども・子育て支援事業計画数 《令和5年4月時点》	23,032
現時点における保育総定員数	20,969

4 令和5年5月以降に開設予定の整備（令和5年度整備）（単位:人）

区分		整備地等		計画数	R5.5以降	R6.4時点	備考
就学前児童まで預かる保育施設	私立認可保育園	【誘致型】区有地（池之上小学校）	（福）和順福祉会	90	-	48	
令和5年5月から令和6年4月まで 合計				90	-	48	
					48		

子ども・子育て支援事業計画数 《令和6年4月時点》	23,122
現時点における保育総定員数	21,017