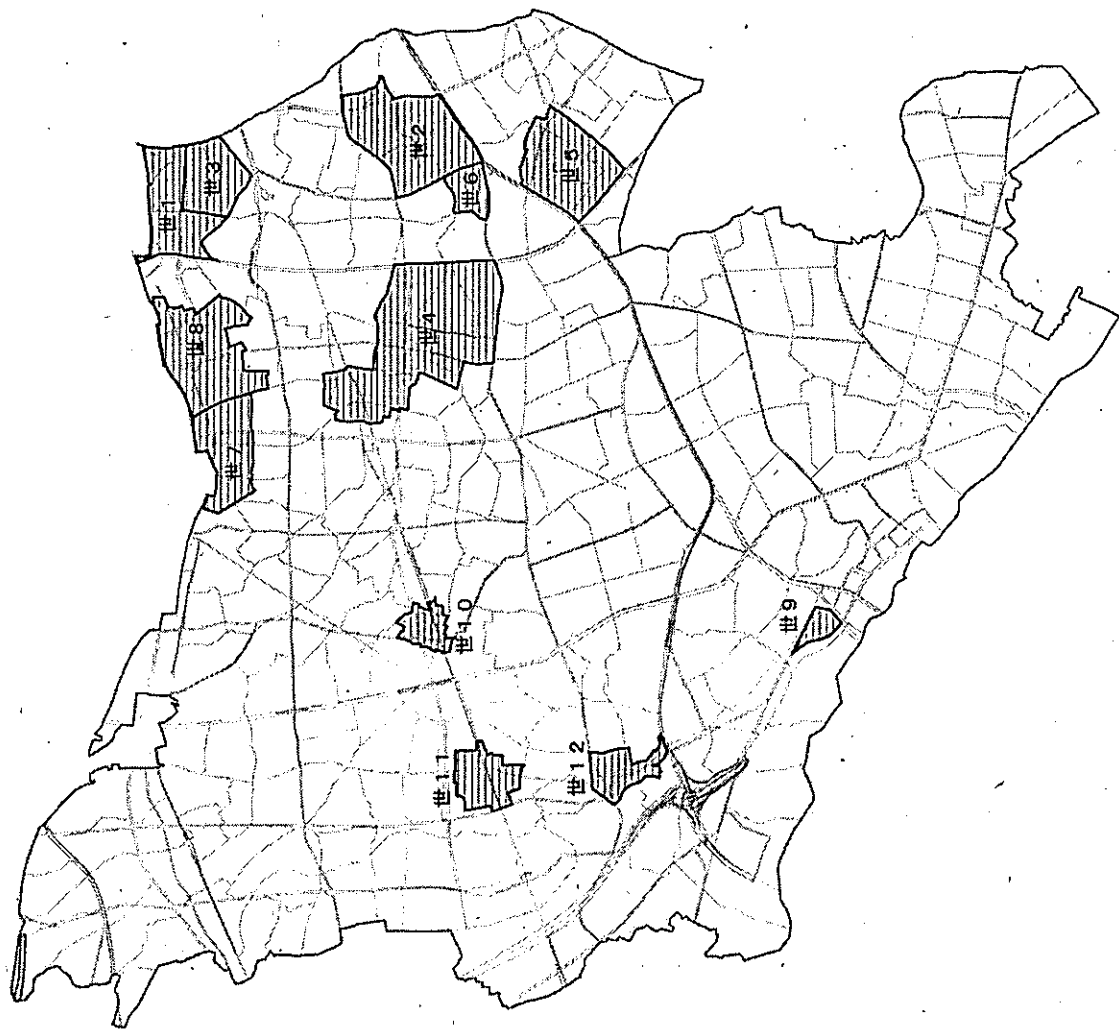


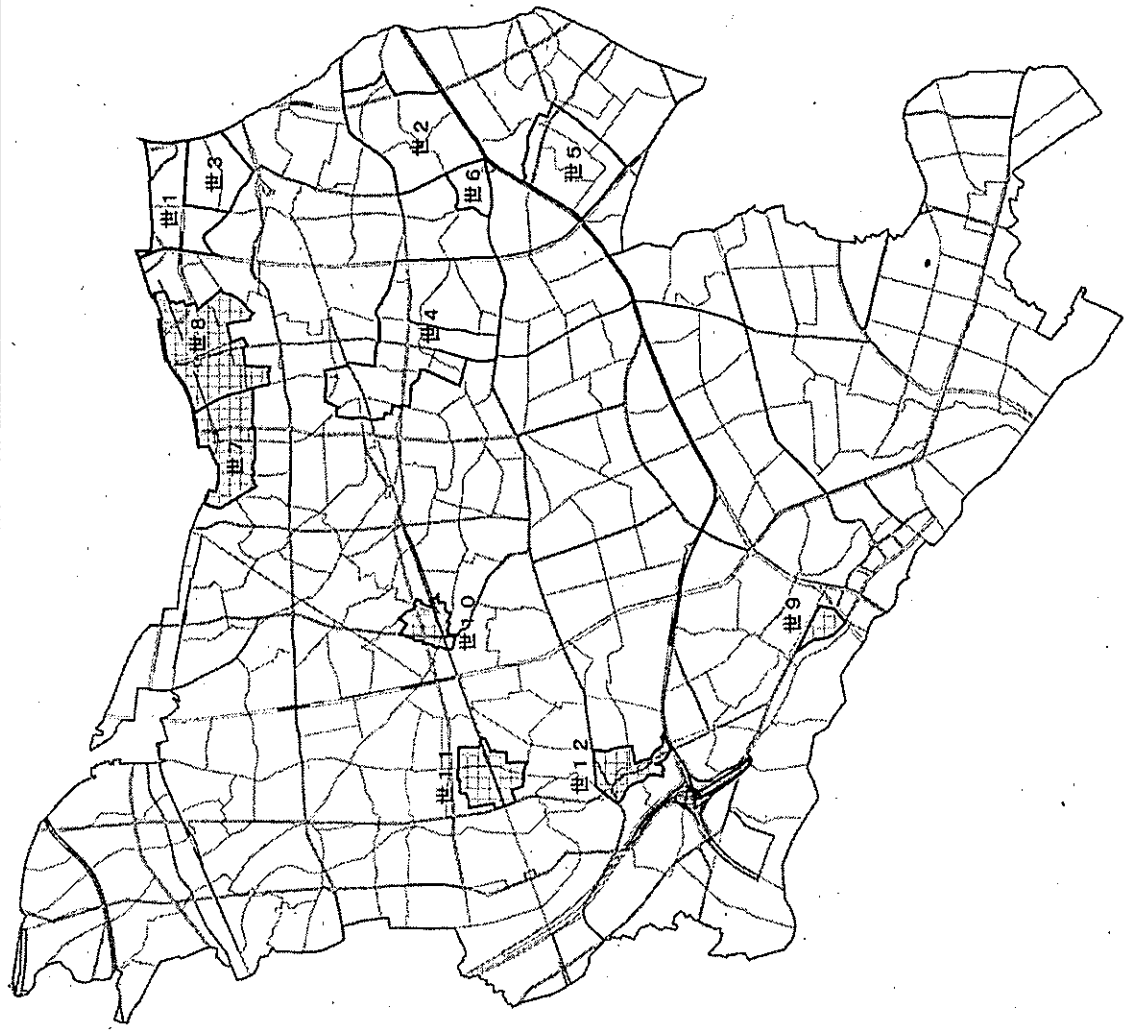
防災街区整備方針 防災再開発促進地区 新旧対象附图

- 世 1. 北沢五丁目・大原一丁目地区
- 世 2. 太子堂・三宿地区
- 世 3. 北沢三・四丁目地区
- 世 4. 世田谷区役所周辺地区
- 世 5. 上馬・野沢地区
- 世 6. 太子堂四丁目地区
- 世 7. 下高井戸駅周辺地区
- 世 8. 明大前駅周辺地区
- 世 9. 玉川三丁目地区
- 世 10. 千歳船橋駅周辺地区
- 世 11. 祖師ヶ谷大蔵駅周辺地区
- 世 12. 大蔵地区

防災街区整備方針の附図 (総括図)



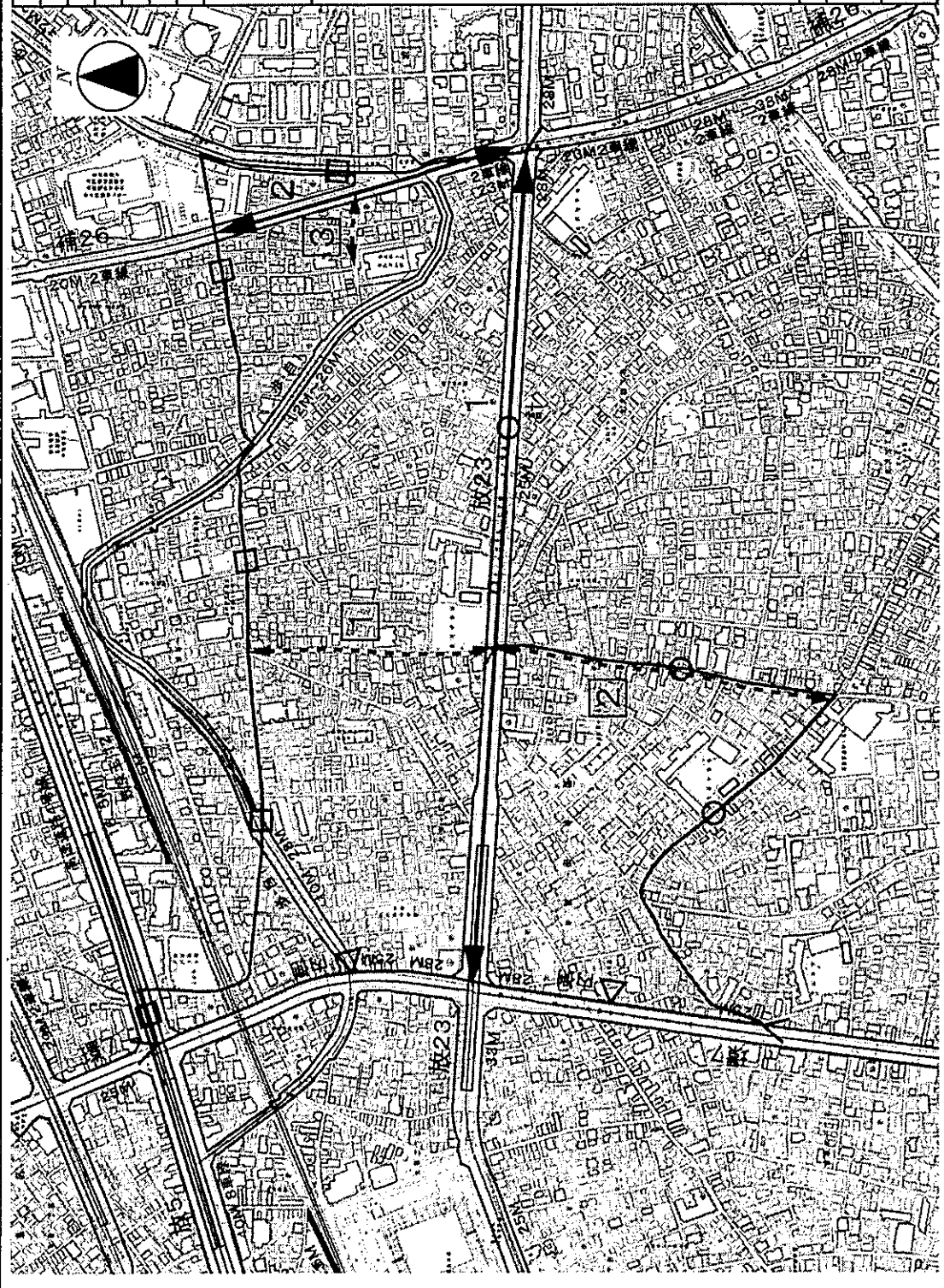
防災街区整備方針の附図 (新旧対照総括図)



凡 例	
防災再開奨 促進地区	■
既定	□
新規	▨

防災再開発促進地区 (世. 1) 北沢五丁目・大原一丁目地区

約 44.4ha

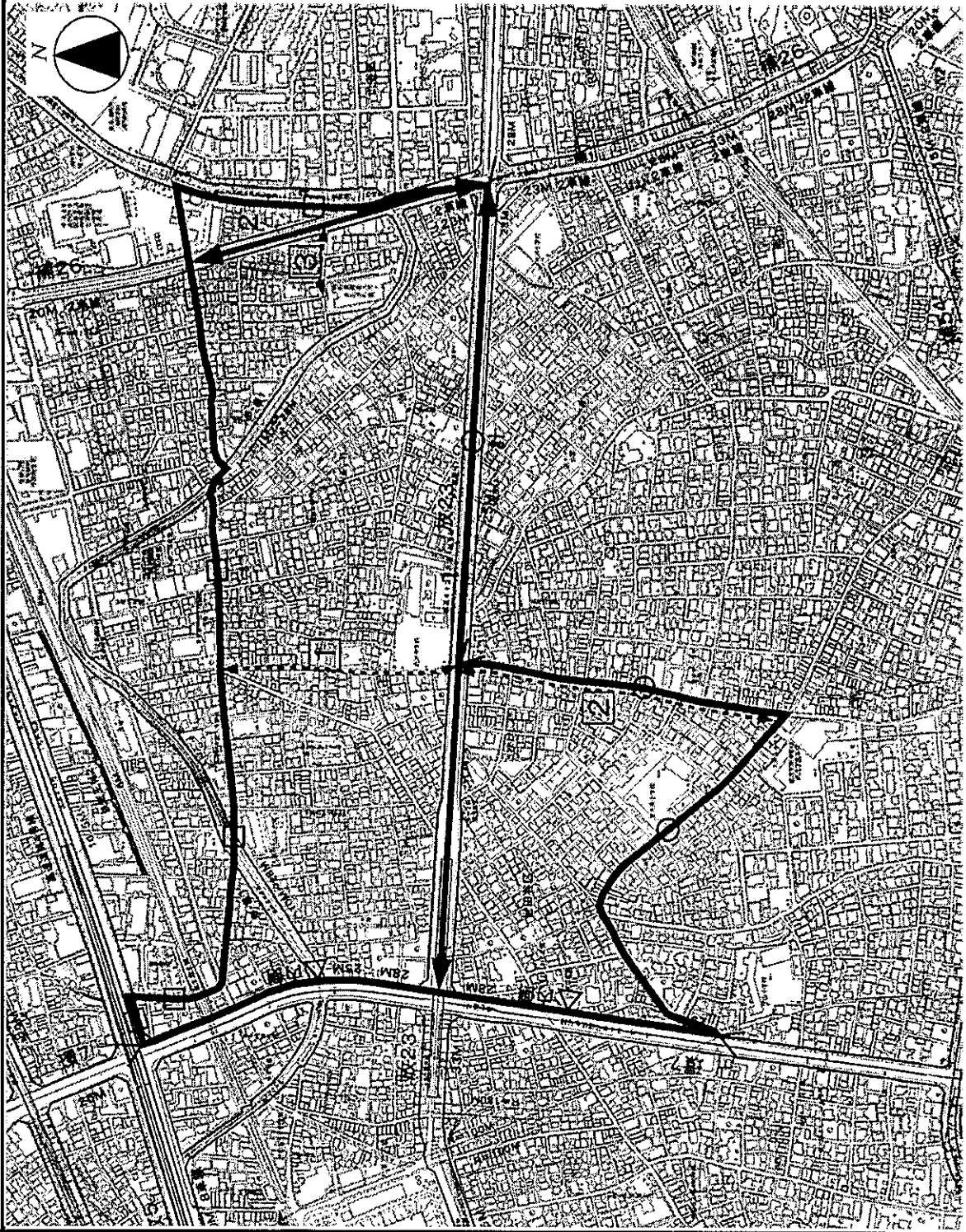


凡 例	
防災再開発促進地区	
道路のセンター	
道路のセンター(計画道路)	
道路の内端	
区境	
林種境界マーク	
都市施設	1 ~ 2
防災都市計画施設道路	
防災公共施設道路	1 ~ 3
不適任宅密集地調査事業(事業中)	地区全築
住宅市街地総合整備事業(新築型)(事業中)	地区全築
駅前整備事業(事業中)	放射23分線
沿道整備事業(事業中)	副七沿道
防災街区整備地区計画(決定済)	北沢五丁目・大原一丁目地区
沿道地区計画(決定済)	世田谷区副七・大原・羽根木地区
東京都建築安全条例に基づく新たな防火規制	地区全築
地区内の事業等	
防災再開発促進地区に含まれる町丁目(在店表示)	
北沢五丁目(全築)、大原一丁目(全築)	



防災再開発促進地区 世. 1 北沢五丁目・大原一丁目地区

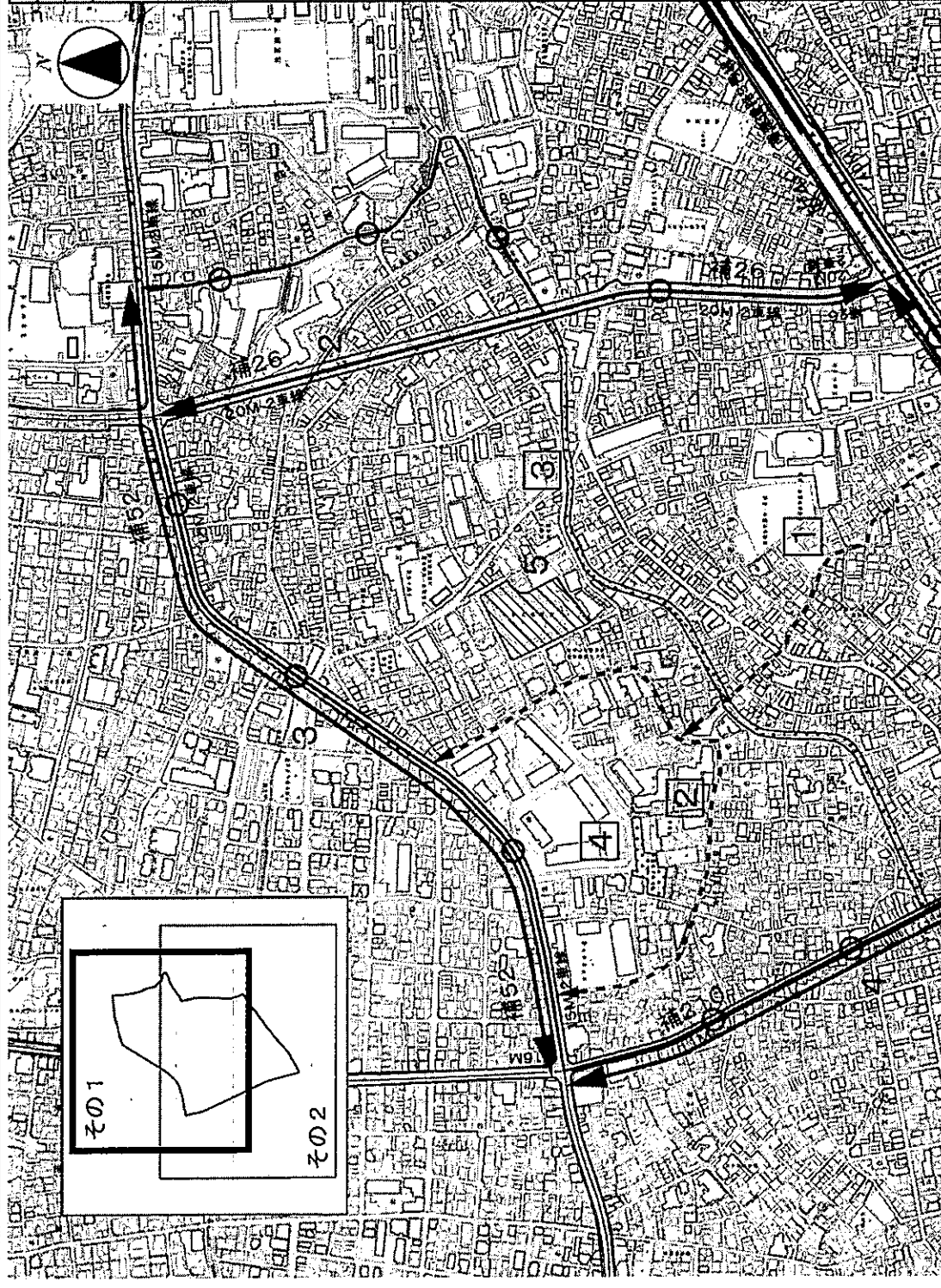
約44.4ha



凡 例	
防災再開発促進地区	
道路のセンター	
道路のセンター(計画道路)	
道路の内端	
区境	
線種境界マーク	
都市施設	<p>1 ~ 2 </p> <p>1 ~ 3 </p>
地区内の事業等	<p>木造住宅密集地域整備事業(事業中)</p> <p>住宅市街地総合整備事業(密集型)(事業中)</p> <p>沿道整備事業(事業中)</p> <p>防災街区整備地区計画(決定済)</p> <p>沿道地区計画(決定済)</p> <p>街路整備事業(事業中)</p> <p>東京都建築安全条例に基づく新たな防火規制</p>
防災再開発促進地区に含まれる町丁目(住居表示)	北沢五丁目(全線)、大原一丁目(全線)
0 50 100 200 300m	

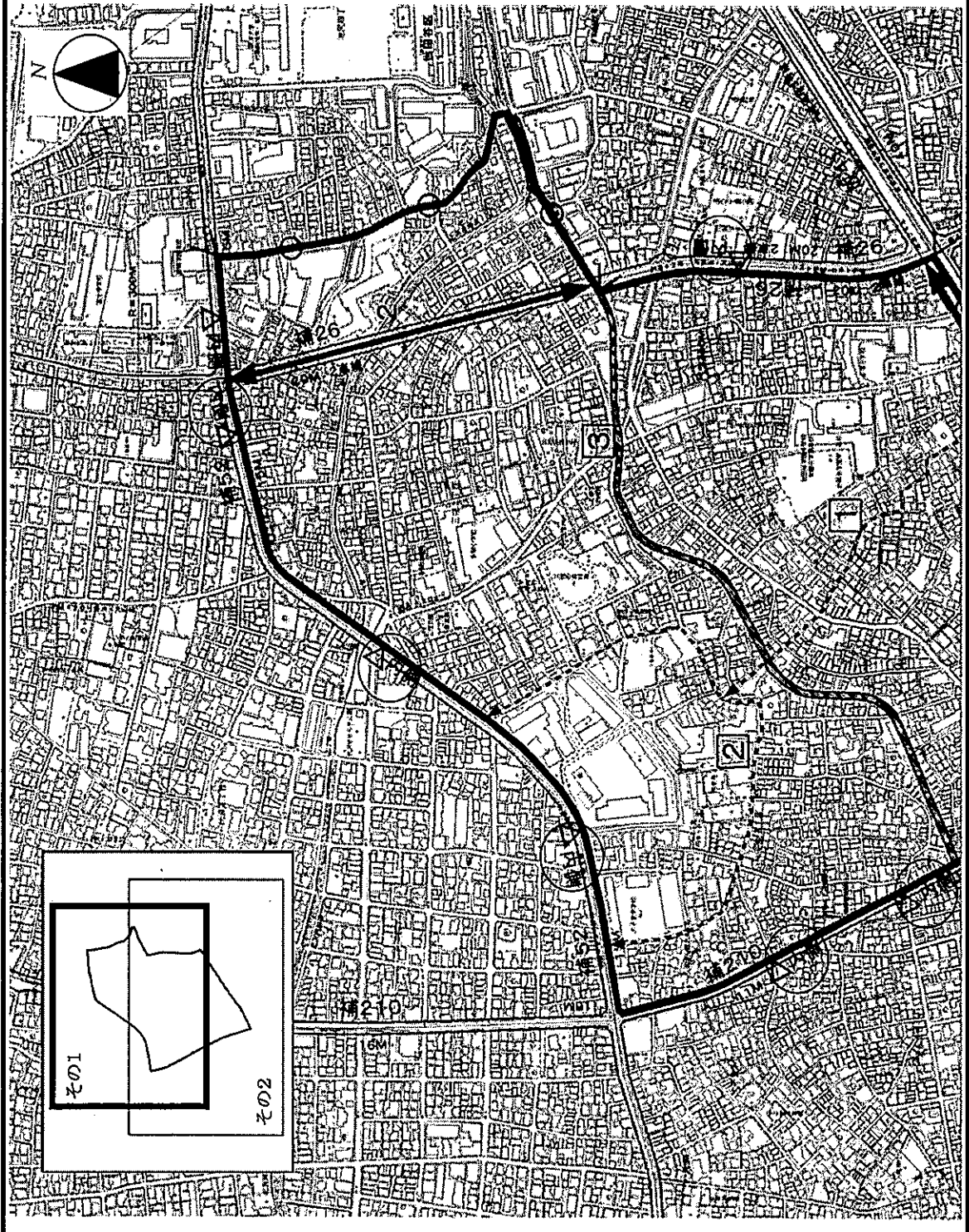
防災再開発促進地区 (世. 2) 太子堂・三宿地区 (その1)

約80.7ha



凡 例	
防災再開発促進地区	
道路のセンター	
防災都市計画施設道路	
防災都市計画施設公園	
防災公共施設道路	
防災公共施設公園	
都市施設	<p>水辺住宅密集地整備事業 (事業中)</p> <p>住宅市街地総合整備事業 (密集型) (事業中)</p> <p>住宅市街地総合整備事業 (拠点型) (事業中)</p> <p>街路整備事業 (一部完了)</p> <p>地区計画 (決定済)</p> <p>東京都建築安全条例に基づく新たな防火規制</p>
地区内の事業等	<p>地区全域</p> <p>地区全域</p> <p>身山川緑道以北</p> <p>池坊26号線 (特定整備路線 (一部))</p> <p>三宿一丁目地区 太子堂二・三丁目地区</p> <p>地区全域</p>
<p>防災再開発促進地区に含まれる町丁目 (住民表示)</p> <p>太子堂二・三丁目 (全域) 三宿一・二丁目 (全域)</p> <p>池尻四丁目 (24~39)</p>	
<p>0 50 100 200 300m</p>	

防災再開発促進地区 世. 2 太子堂・三宿地区 その1 約78.6ha

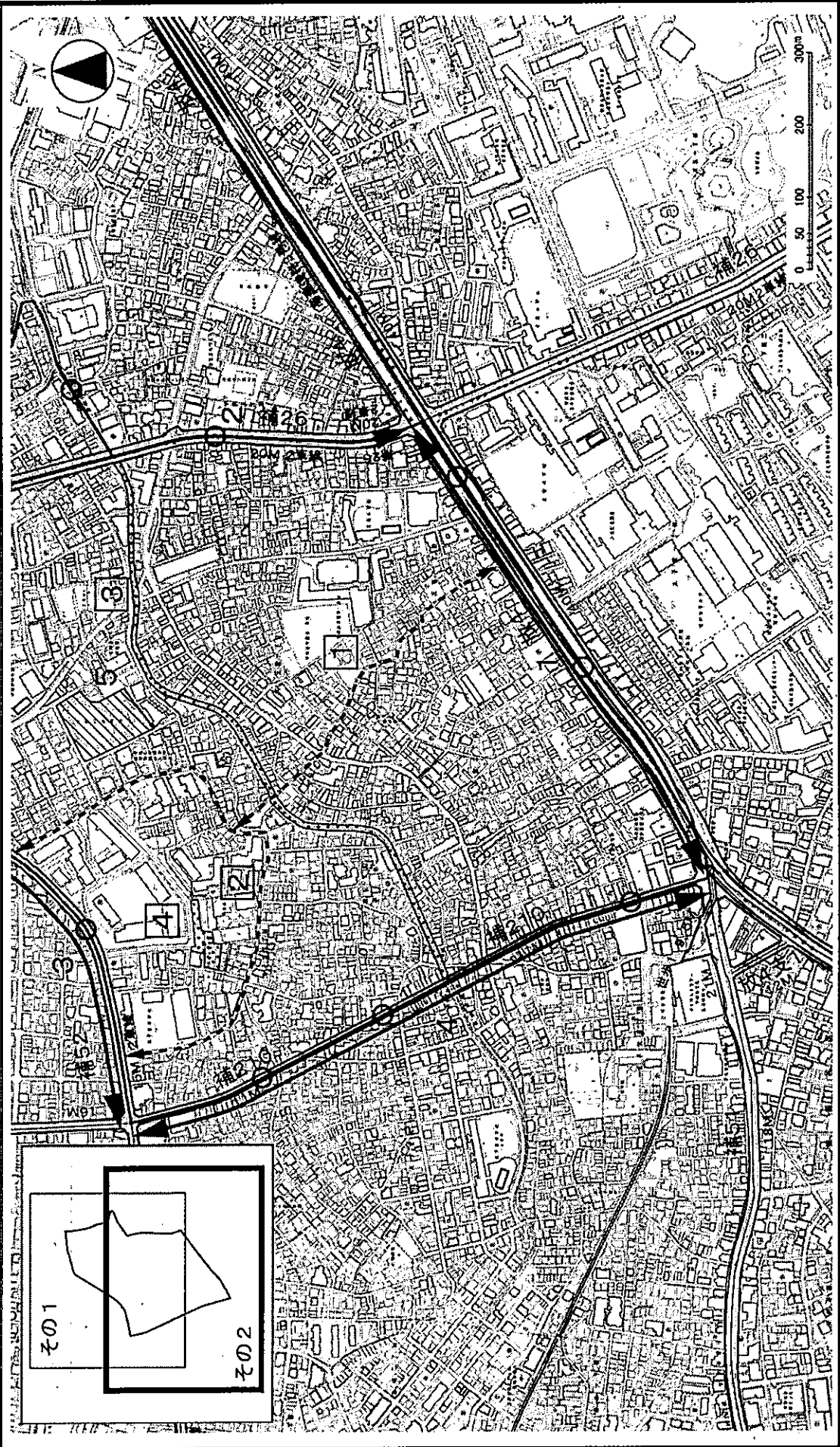


凡 例	
防災再開発促進地区	
道路のセンター	
道路の内端	
緑種境界マーク	
都市施設	1 ~ 2
防火公共施設道路	1 ~ 2
防火都市計画施設公園	3
木造住宅密集地域整備事業(事業中)	地区全域
住宅市街地総合整備事業(密集型)(事業中)	地区全域
住宅市街地総合整備事業(拠点型)(事業中)	高山川緑道以北
街路整備事業(事業中)	補助26号線
地区計画(決定済)	三宿一丁目地区、太子堂二丁目地区
東京都建築安全条例に基づく新たな防火規制	地区全域
防災再開発促進地区に含まれる町丁目(住居表示)	
太子堂二丁目(全域)三宿一丁目(全域)	
池尻四丁目(24~30)	
0 50 100 200 300m	

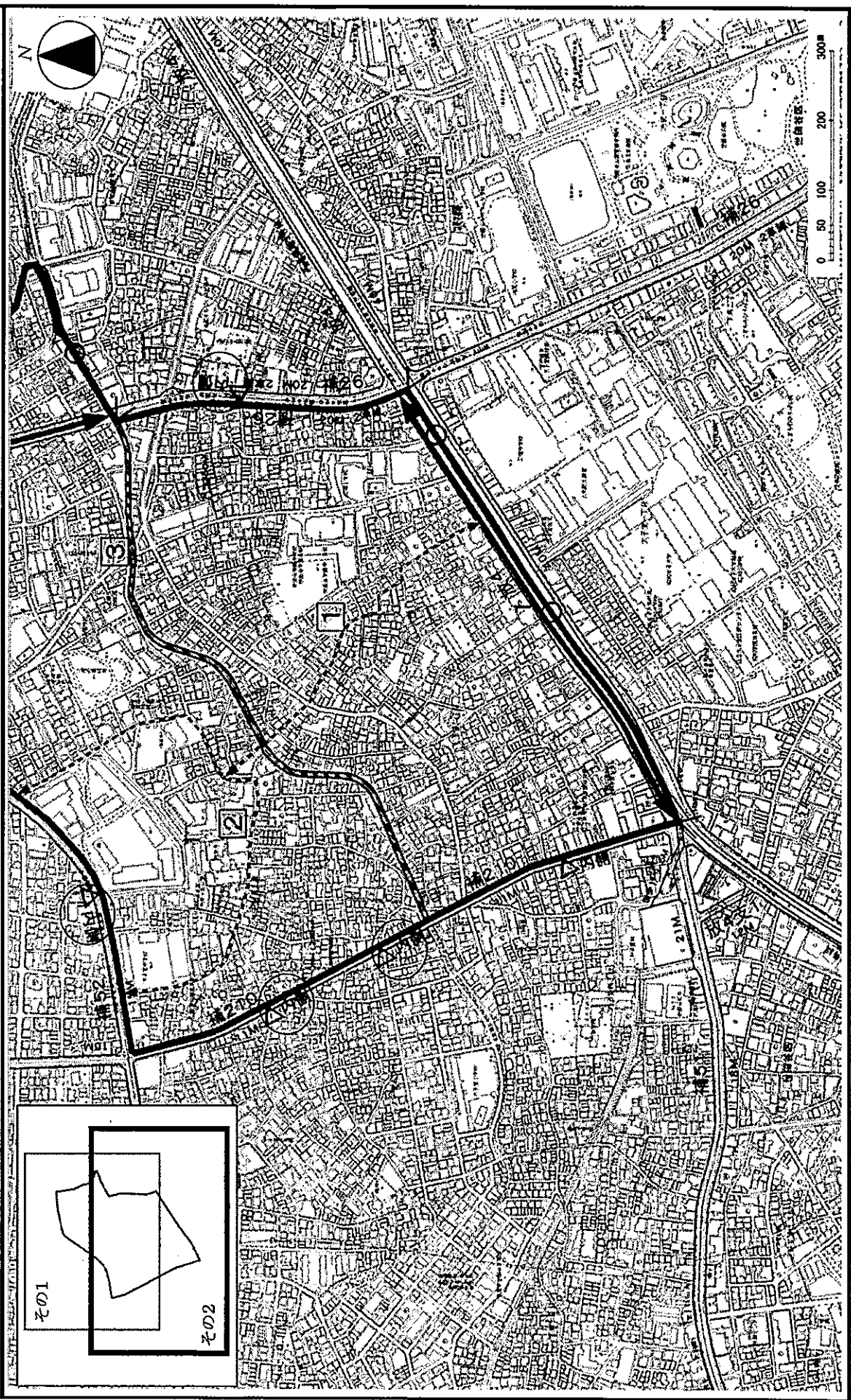
修正

新

防災再開発促進地区 (世. 2) 太子堂・三宿地区 (その2)



防災再開発促進地区 世. 2 太子堂・三宿地区 その2



防災再開発促進地区 (世. 3) 北沢三・四丁目地区

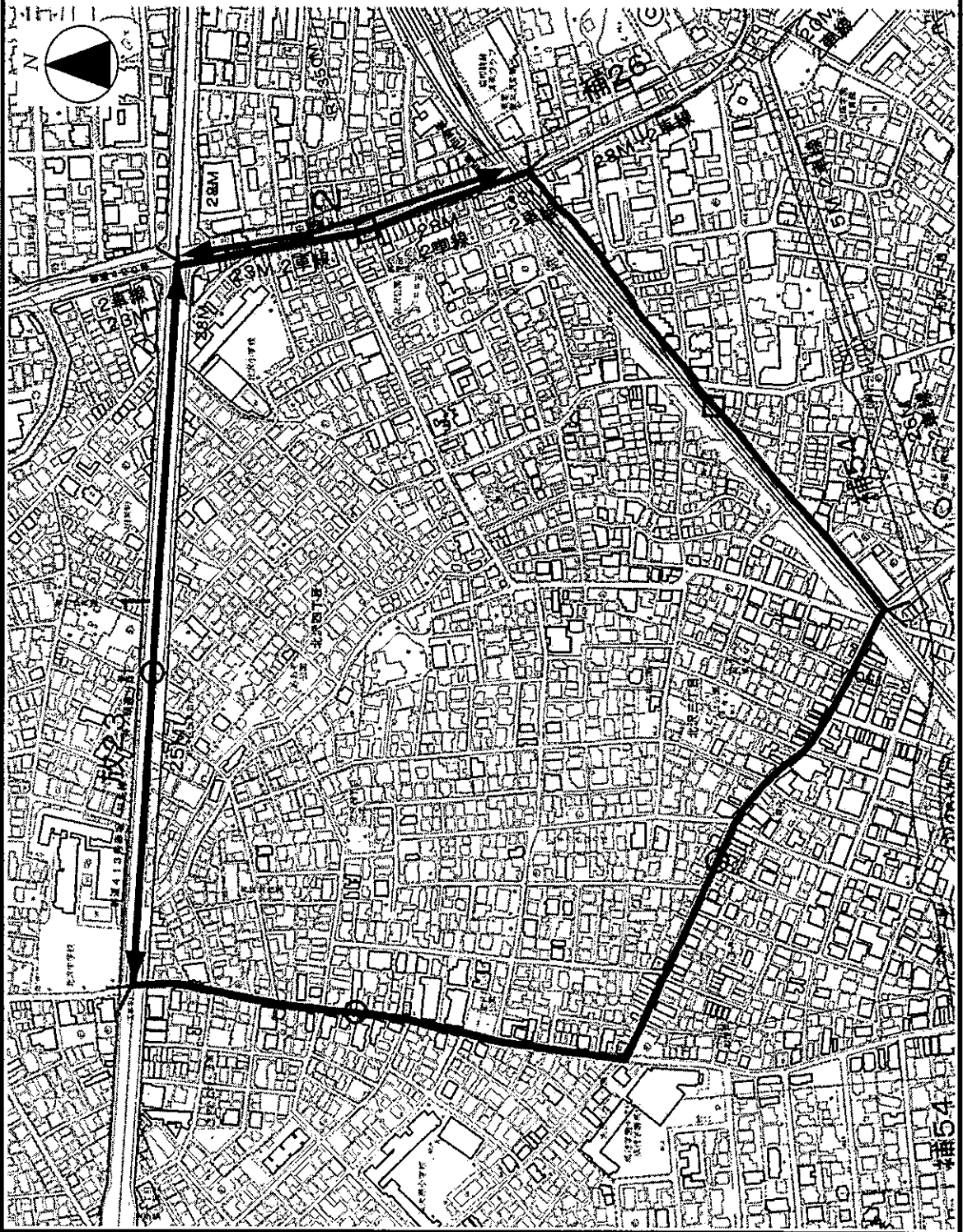
約33.6ha



凡 例	
防災再開発促進地区	□
道路のセンター	○
道路のセンター (計画道路)	○-H
区境	□
地境	◇
線種境界マージ	▽
施都市計 画施設道路	1 ~ 2
不遊住宅新築地敷整 備事業 (事業中)	地区全域
住宅街地総合整備 事業 (事業型) (事業中)	地区全域
街路整備事業 (事業中)	北沢三丁目 地区
地区計画 (決定済)	地区全域
東京都建築安全条例 に基づく新たな 防火規制	地区全域
地区内の事業等	【特定整備区域】
防災再開発促進地区に含まれる丁目 (任意表示)	北沢三丁目 (全域)、北沢四丁目 (全域)
0 50 100 150 200m	

防災再開発促進地区 世. 3 北沢三・四丁目地区

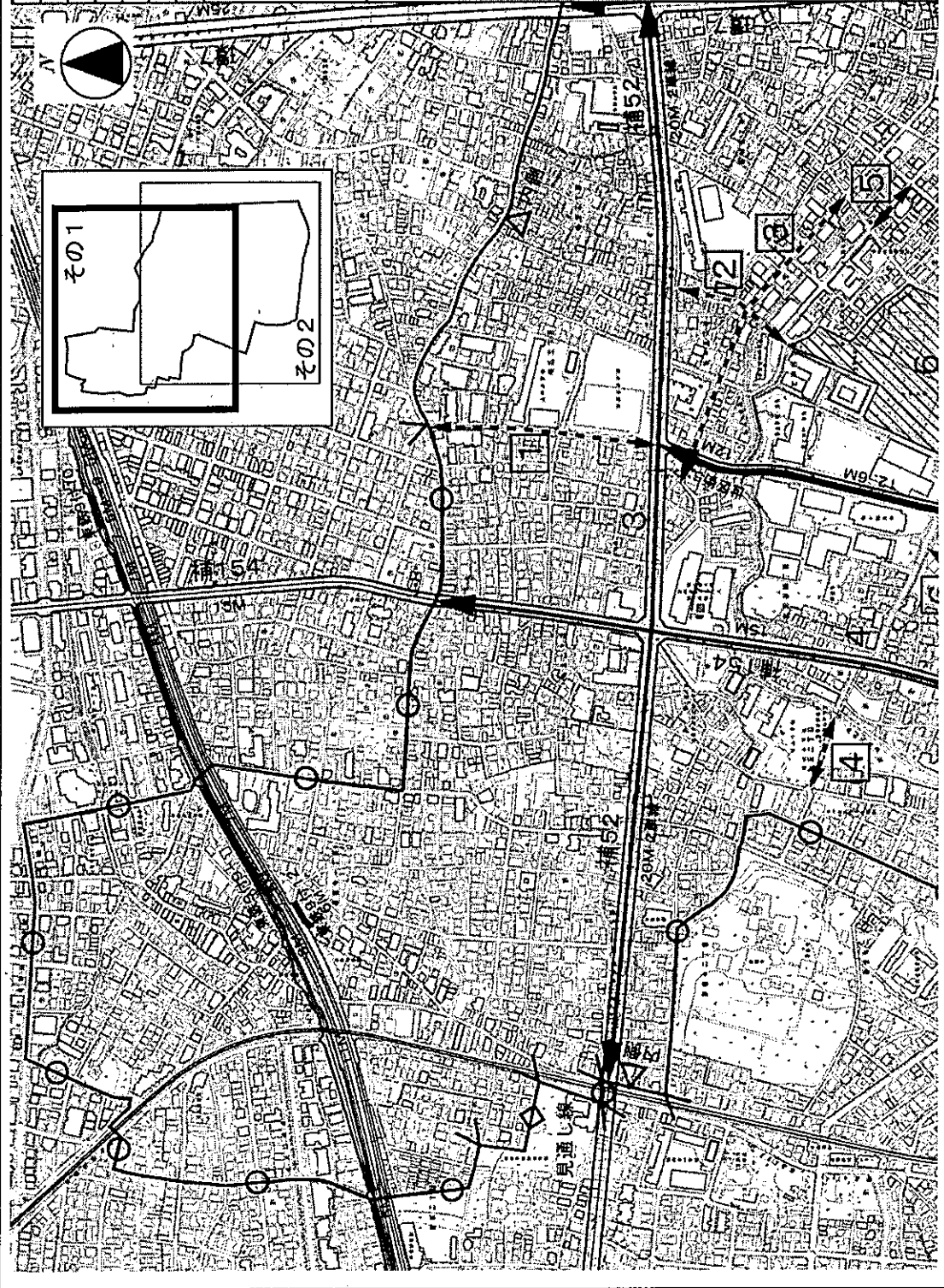
約33.6ha



凡 例	
防災再開発促進地区	
道路のセンター	
道路のセンター(計画道路)	
区境	
地境	
線種境界マーク	
施都市	1 ~ 2
防炎都市計画 画施設道路	地区全域
住宅市街地総合整備事業(密集型) (事業中)	地区全域
木造住宅密集地域整備事業(事業中)	地区全域
街路整備事業(事業中)	放射23号線 補助26号線
都市高東鉄道小田急電鉄小田原線運急立休交差事業(事業中)	小田急小田原線代々木上原・梅ヶ丘駅間
地区計画(決定済)	北沢三・四丁目
東京都建築安全条例に基づく新たな防火規制	地区全域
地区内の事業等	
防炎再開発促進地区に含まれる町丁目(住居表示)	
北沢三丁目(全域)、北沢四丁目(全域)	
0 50 100 150 200m	

削除

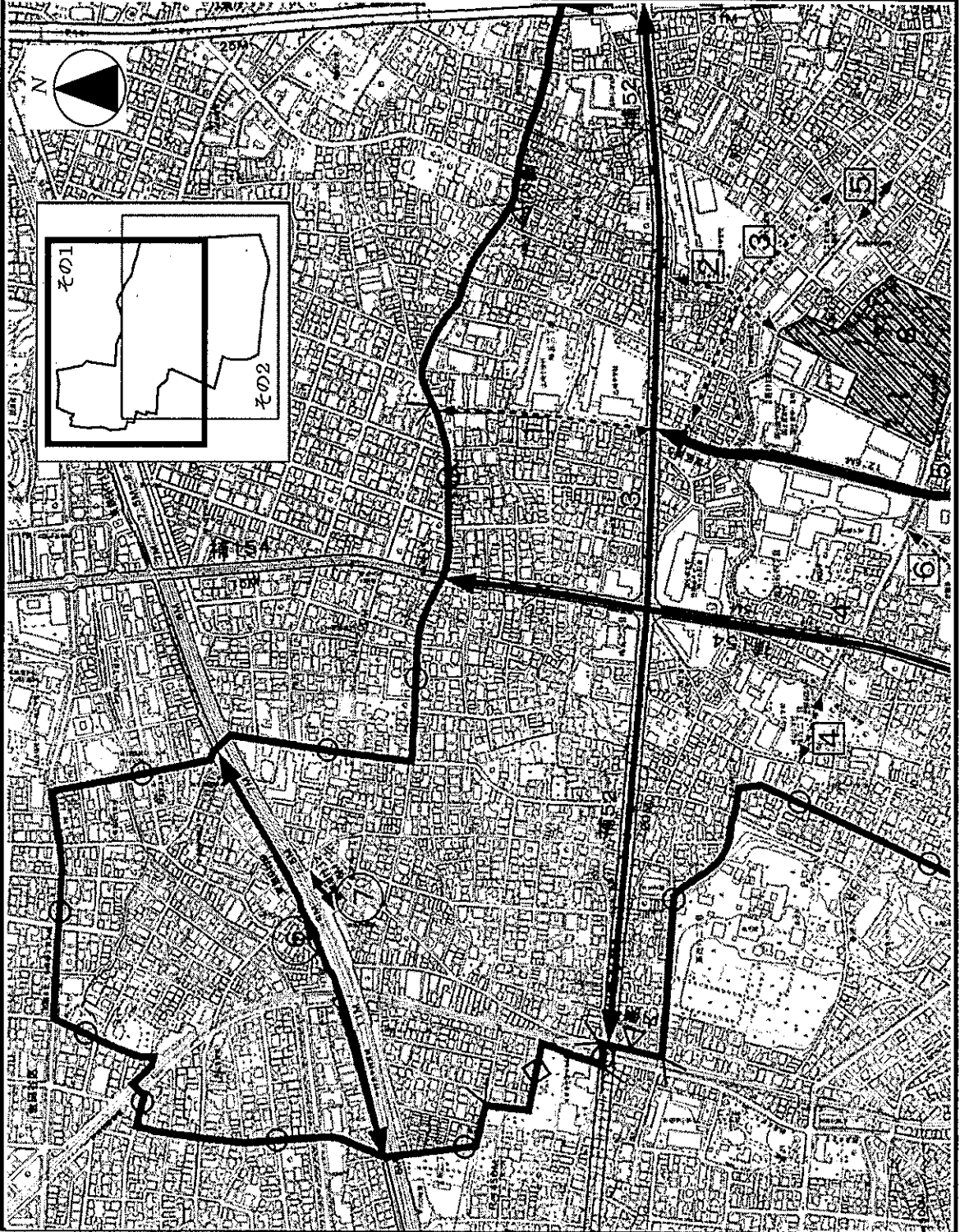
防災再開発促進地区 (世. 4) 世田谷区役所周辺地区 (その1) 約148.2ha



凡 例	
防災再開発促進地区	
道路のセンター	
道路の内端	
道路の外端	
地境	
線種境界マーク	
都市施設	防災都市計画施設道路 防災都市計画施設公園 防災公共施設道路 1 ~ 5 6 1 ~ 18 地区全域 地区全域 補防52号線 [特定整備路線] 環七道路 国士橋大幸一帯周辺地区 世田谷区役所周辺地区 若林三・四丁目地区 世田谷区第七代田南側・若林地区 補防52号線公道若林・梅丘・妻控寺・宮原地区
地区内の事業等	木道住宅産業地帯整備事業 (事業中) 世田谷市街地総合整備事業 (事業中) 新防犯整備事業 (事業中) 谷道整備事業 (事業中) 区市防災不燃化促進事業 (事業中) 防災街区整備地区計画 (決定済) 柏道地区計画 (決定済) 地区計画 (決定済)



防災再開発促進地区 世. 4 世田谷区役所周辺地区 その1 約148.2ha



凡 例	
防災再開発促進地区	
道路のセンター	
道路の内側	
道路の外側	
地境	
線種境界マーク	
都市施設	防災都市計画 1 ~ 7 画施設道路 1 ~ 18 防災公共 施設道路 1 ~ 18 防災都市計画 画施設公園 8
地区内の事業等	水道住宅密集地域 整備事業(事業中) 住宅市街地総合整 備事業(密集型) (事業中) 街路整備事業(事 業中) 街路整備事業(訂 定) 沿道整備事業(事 業中) 都市防災不燃化促 進事業(事業中) 防災街区整備地区 計画(決定済) 沿道地区計画(決 定済)
	地区全域 地区全域 補助154号線 補助52号線 環七沿道 国立大学一 帯地区 世田谷区役所 周辺地区・若林 三・四丁目地区 世田谷区環七 代田南部・若 林地区
	0 50 100 200 300m

修正

修正

削除

修正