

令和2年5月27日
みどり33推進担当部
みどり政策課

令和2年第2回区議会定例会提出予定案件

案 件 名

財産（世田谷区立玉川野毛町公園拡張用地）の取得

概 要

1 主旨

世田谷区立玉川野毛町公園拡張用地として、予定価格が60,000,000円以上で、面積が5,000平方メートル以上の土地を取得するため報告する。

2 これまでの経過

平成26年9月	未利用国有地について、関東財務局東京財務事務所に都市公園用地として取得要望を提出
平成28年6月	関東財務局が区に対し、都市計画公園敷地として時価売り払いする処分方針を決定
平成29年2月	都市計画変更（拡張区域の追加（約6.6ヘクタール））
平成29年3月	財産（9,400.26平方メートル）について、世田谷区土地開発公社による代行買収
平成29年5月	既存住宅解体撤去工事契約
平成29年6月	既存住宅解体撤去工事着手
平成30年3月	財産（9,126.30平方メートル）について、世田谷区土地開発公社による代行買収
平成30年7月	既存住宅解体撤去工事竣工
平成31年3月	拡張区域について都市計画公園事業認可取得
	財産（9,111.68平方メートル）について、世田谷区土地開発公社による代行買収

令和元年7月 世田谷区立玉川野毛町公園拡張用地の取得
(9, 400. 26平方メートル)

3 今回取得予定の土地について (平成29年度世田谷区土地開発公社取得)

(1) 土地の所在及び地目

所 在 世田谷区野毛一丁目40番6 (別紙案内図参照)
(住居表示: 世田谷区野毛一丁目20番、22番)

地 目 宅地

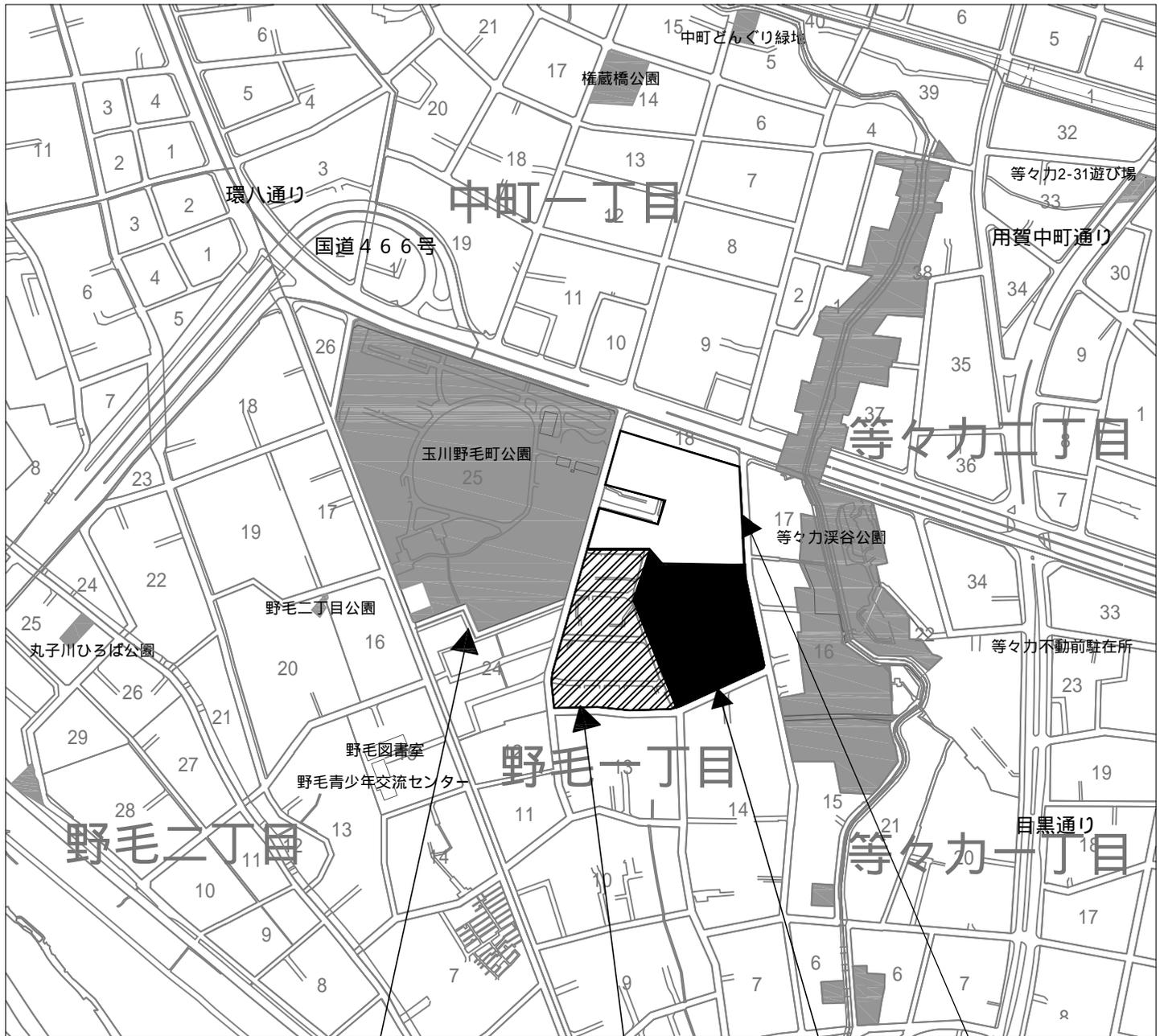
- (2) 買 収 面 積 9, 126. 30平方メートル
(3) 買 収 金 額 2, 396, 762, 408円
(4) 契 約 の 相 手 方 世田谷区土地開発公社
(5) 取 得 予 定 日 令和2年7月

4 今後のスケジュール (予定)

令和2年7月 世田谷区立玉川野毛町公園拡張用地の取得
(9, 126. 30平方メートル)
令和3年度 世田谷区立玉川野毛町公園拡張用地の取得
(9, 111. 68平方メートル)
令和4年度 公園整備
令和5年度 公園整備竣工、開園

世田谷区立玉川野毛町公園拡張用地

《案内図》



令和元年度取得区域

世田谷区立玉川野毛町公園

今回取得予定区域

令和3年度取得予定区域（斜線部分）