

令和 2 年 4 月 2 3 日
保 育 部
保育計画・整備支援担当課

保育施設整備等の状況について

- 1 認可保育園整備・運営事業者の決定について...資料 1
- 2 保育施設整備の進捗状況について...資料 2

認可保育園整備・運営事業者の決定について

松原五丁目、野沢二丁目および代田四丁目における私立認可保育園の整備・運営事業者を決定したので、次のとおり報告する。

1 【松原五丁目（民有地：提案型）】

(1) 整備・運営事業者

名称 ライクアカデミー株式会社
 所在地 東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号 渋谷マークシティウエスト
 代表者 代表取締役 佐々木 雄一
 沿革 平成元年に鎌倉市で株式会社を設立し、平成3年に事業所内保育所の運営を開始した法人である。現在、世田谷区内で認可保育園を2園運営し、その他、都内や神奈川県等で116園を運営している。

(2) 整備地の概要

所在地 世田谷区松原五丁目52番
 敷地面積 約402m²
 現況 解体中（解体後、土地所有者が建物整備）
 予定定員 70人（0歳から5歳児）

(3) 経過

平成31年 3月25日 募集要項公表
 令和元年 12月12日 応募締め切り（第5期）
 12月26日～ 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査
 令和2年 2月17日 審査委員会において整備・運営事業者を選定
 3月18日 整備・運営事業者の決定

(4) 選定評価

基本方針

「保育所保育指針」、「世田谷区保育理念」、「世田谷区保育方針」を理解した上で、世田谷区において新たな保育所を運営する意欲と熱意を有し、保育の質を維持・向上できる事業者であることを基本とし、以下の点を重視して選定を行う。

評価項目	内 容	
事業者の理念	児童福祉の理念・公共性・公益性を持ち、社会的使命を担っている事業者であること。	事業者から提出された資料及び経営に携わる責任者、施設長候補者等との面接内容から、児童福祉施設としての社会的使命や地域における保育所の役割に関する考え方等について、評価・審査を行う。
事業の安定性・継続性	運営にあたっての安定性・継続性が担保されていること。	事業者の財務状況等について公認会計士による財務内容の確認を行うことで、子どもや保護者が安心して保育を享受し続けることができるかどうかについて評価・審査を行う。

運営管理体制	保育現場や客観的な外部の意見を取り入れるなど、民主的な運営がなされていること。	内部の意見のみによる運営ではなく、外部の意見等を運営にフィードバックさせることや、保育現場からの意見が経営層の判断に反映される仕組みづくりがなされているかどうかについて評価・審査を行う。また、経営層に現場の責任者や児童福祉に精通した人材が含まれているかどうかについても評価・審査を行う。
保育の質	子ども本来の発達・育ちを重視し、子どもの視点に立った優良な保育を実施しており、区の保育理念も理解していること。	事業者が現に運営している保育所の現地調査を行うとともに、連絡長や保育日誌等、日々の保育活動などを把握できる資料により、保育等の内容について評価・審査を行う。
人材の確保・育成	計画的な職員採用・人材育成により、質の高い職員が確保されていること。	採用方法や異動に伴う既存園への影響を注視しながら、新規開設園に配置を予定する職員の年齢・経過年数等のバランスについて評価・審査を行う。また、職員に対する処遇や研修の状況から、能力を高めながら働き続けることのできる環境の整備等についても評価・審査を行う。

この他、「障害児保育に関する考え方」、「虐待対応に関する考え方」、「地域子育て支援の実績」、「給食提供に関する考え方」、「食育に関する考え方」、「防災的な視点からの取り組み」等についても評価・審査を行う。

審査方法

ア 書類審査

応募書類に関する書類審査及び公認会計士による財務状況に関する審査を行った。

イ 現地調査・ヒアリング審査

事業者が運営する認可保育園の現地調査並びに現在運営している保育園の園長及び提案している保育園の施設長予定者等に対しヒアリング審査を実施した。

ウ 総合評価

書類審査及び現地調査・ヒアリング審査の結果を基に総合的に評価したうえで整備・運営事業者を選定した。

(5) 審査・選定結果

書類審査及び現地調査・ヒアリング審査

応募事業者	書類審査 評価点数 満点 720	財務審査	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 満点 502.5	総合 評価点数 満点 1222.5
ライクアカデミー	450.0 (62.5%)	B	302.0 (60.0%)	752.0 (61.5%)

事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断して選定している。

財務審査の指標は以下のとおりであり、C以下の評価の場合は選定しない。

A：おおむね良好な法人と考えられる

B：ほぼ平均的な法人と考えられる

C：改善を要する法人と考えられる

D：破綻状態にある法人と考えられる

総合評価

ライクアカデミー株式会社は、子育て支援を通じ「世のため」「人のため」を考え、一人でも多くの幸せに貢献することを理念としている法人である。現在運営している園では、地域のボランティアの力を借りるなど保育内容に工夫が見られ、園長をはじめ、職員一人ひとりが子ども主体の保育を実践する姿勢が確認できた。また、法人として現場への支援及び保育事業に真摯に向き合う姿勢等が高く評価され、本提案について採択できるとの評価に至った。

- (6) 審査委員会の構成 肩書は当時のもの
委員長 普光院 亜紀 (保育園を考える親の会 代表)
副委員長 宮崎 豊 (玉川大学 教授)
委員 知久 孝之 (保育担当部長)

(7) 今後のスケジュール (予定)

- 令和 2 年 5 月以降 整備・運営事業者、設計者による近隣住民に対する説明 (事業内容の説明等)
整備・運営事業者、設計者、工事業者による近隣住民に対する説明 (工事概要の説明)
工事着工
令和 3 年 4 月以降 開園

(参考) 所在地 : 松原 5 - 5 2



2 【野沢二丁目（民有地：提案型）】

（1）整備・運営事業者

名称 社会福祉法人相愛会
 所在地 長崎県雲仙市国見町土黒庚357番地
 代表者 理事長 福島 巖
 沿革 平成8年に長崎市で法人を設立し、民間移管により保育所運営を始めた法人である。現在、区内で地域型保育事業を1園、雲仙市と横浜市で認可保育園を5園運営している。

（2）整備地の概要

所在地 世田谷区野沢二丁目9番
 敷地面積 約393㎡
 現況 建物あり（解体後、土地所有者が建物整備）
 予定定員 60人（0歳から5歳児）

（3）経過

平成31年 3月25日 募集要項公表
 令和元年 12月12日 応募締め切り（第5期）
 12月26日～ 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査
 令和2年 2月17日 審査委員会において整備・運営事業者を選定
 3月11日 整備・運営事業者の決定

（4）選定評価

基本方針

- 1 【松原五丁目（民有地：提案型）】（4）選定評価 基本方針を参照。
 審査方法
 1 【松原五丁目（民有地：提案型）】（4）選定評価 審査方法を参照。

（5）審査・選定結果

書類審査及び現地調査・ヒアリング審査

応募事業者	書類審査 評価点数 満点720	財務審査	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 満点502.5	総合 評価点数 満点1222.5
相愛会	435.0 (60.4%)	A	323.5 (64.3%)	758.5 (62.0%)

事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断して選定している。

財務審査の指標は以下のとおりであり、C以下の評価の場合は選定しない。

A：おおむね良好な法人と考えられる B：ほぼ平均的な法人と考えられる

C：改善を要する法人と考えられる

D：破綻状態にある法人と考えられる

総合評価

社会福祉法人相愛会は、子どもが幸せな社会の中で「いきいき」と成長できるように子どもの「最善の利益」を追求し、地域福祉の「中心的役割」を果たすことを理念としている法人である。現在運営している園においても、子どもたちが活発に遊べるよう保育環境に工夫が凝らされており、子どもたちが自由に遊べる環境が整っていた。また、園の指導方針が各職員に理解され実践されている点等が高く評価され、本提案について採択できるとの評価に至った。

- (6) 審査委員会の構成 肩書は当時のもの
委員長 普光院 亜紀 (保育園を考える親の会 代表)
副委員長 宮崎 豊 (玉川大学 教授)
委員 知久 孝之 (保育担当部長)

(7) 今後のスケジュール(予定)

- 令和2年5月以降 整備・運営事業者、設計者による近隣住民に対する説明(事業内容の説明等)
整備・運営事業者、設計者、工事業者による近隣住民に対する説明(工事概要の説明)
工事着工
令和3年4月以降 開園

(参考)所在地：野沢2-9



3 【代田四丁目[本園・分園]（民有地：提案型）】

（1）整備・運営事業者

名称 学校法人めぐみ学園
 所在地 鹿児島県阿久根市波留5465番地1
 代表者 理事長 輿水 基
 沿革 昭和46年に鹿児島県で法人を設立し、現在阿久根市で認定こども園を1園運営している。

（2）整備地の概要[本園]

所在地 世田谷区代田四丁目4番
 敷地面積 約308㎡
 現況 建物あり（解体後、整備）
 予定定員 33人（0歳から2歳児）

（3）整備地の概要[分園]

所在地 世田谷区代田四丁目32番
 敷地面積 約309㎡
 現況 建物あり（解体後、整備）
 予定定員 45人（3歳から5歳児）

（4）経過

平成31年 3月25日 募集要項公表
 令和元年 12月12日 応募締め切り（第5期）
 12月26日～ 書類審査及び現地調査・ヒアリング審査
 令和2年 2月17日 審査委員会において整備・運営事業者を選定
 3月11日 整備・運営事業者の決定

（5）選定評価

基本方針

- 1 【松原五丁目（民有地：提案型）】（4）選定評価 基本方針を参照。
 審査方法
 1 【松原五丁目（民有地：提案型）】（4）選定評価 審査方法を参照。

（6）審査・選定結果

書類審査及び現地調査・ヒアリング審査

応募事業者	書類審査 評価点数 満点720	財務審査	現地調査・ヒアリング審査 評価点数 満点502.5	総合 評価点数 満点1222.5
めぐみ学園	441.5 (61.3%)	B	323.7 (64.4%)	765.2 (62.5%)

事業者の選定にあたっては、評価点数について5割を超えることを基本とし、開設・運営に際しての条件を附すことにより、保育の質の確保や提案の実現性などを総合的に判断して選定している。

財務審査の指標は以下のとおりであり、C以下の評価の場合は選定しない。

A：おおむね良好な法人と考えられる

B：ほぼ平均的な法人と考えられる

C：改善を要する法人と考えられる

D：破綻状態にある法人と考えられる

総合評価

学校法人めぐみ学園は、人間形成の土台となる乳幼児期の根っこを育てることを大切にしている法人である。現在運営している園では、内部研修以外に外部研修も多く用意されており、自主的に広く研修が受講できる環境にあった。また、園庭、室内ともに様々な工夫がされており、子どもたちの遊べる環境が十分に確保できている点等が高く評価され、本提案について採択できるとの評価に至った。

(7) 審査委員会の構成 肩書は当時のもの

委員長 普光院 亜紀（保育園を考える親の会 代表）

副委員長 宮崎 豊（玉川大学 教授）

委員 知久 孝之（保育担当部長）

(8) 今後のスケジュール（予定）

令和2年5月以降

整備・運営事業者、設計者による近隣住民に対する説明（事業内容の説明等）

整備・運営事業者、設計者、工事業者による近隣住民に対する説明（工事概要の説明）

工事着工

令和4年4月以降

開園[本園]

令和4年7月以降

開園[分園]

(参考) 所在地：代田4 - 4 [本園]、代田4 - 3 2 [分園]



保育施設整備の進捗状況について

保育施設整備の進捗状況について、次のとおり報告する。

1 令和3年4月までに開設予定の整備（令和2年度整備）

（単位：人）

区分	整備地等	計画数	2.5 以降	3.4 時点	備考	
就学前児童まで預かる保育施設	【提案型①】民有地(上野毛3-11)	(福)かほる保育園	45	-	R2年9月以降開設	
	【誘致型①】区有地(代沢3-27) (代沢まちづくりセンター跡地)	(福)崇仁会	-	45		
	【提案型③】民有地(東玉川2-35)	(福)善隣福祉会	54	-	R2年9月以降開設	
	【提案型④】民有地(野沢3-13)	(学)若山学園	-	76		
	【提案型⑤】民有地(駒沢4-29)	(株)コミュニティハウス	-	45		
	【提案型⑥】民有地(梅丘1-48)	(株)Kids Smile Project	-	50		
	【提案型⑦】民有地(松原5-52)	(株)ライクアカデミー	-	70		
	【提案型⑧】民有地(野沢2-9)	(福)相愛会	-	60		
	他5施設を想定		1,082	-	-	
	その他	区立守山複合施設(北沢地域拠点園)への統合		-	-31	140名定員 H31年4月の大原を移転後、R3年4月に下北沢(93名)を統合
本園化した成育しせい保育園梅丘分園の区立梅丘保育園跡地への移転		-	16			
新制度移行に伴う定員増 (区立世田谷保育園跡地)		・バンビ保育室 ・保育室SUKUSUKU	-	56		
低年齢児を中心に預かる施設	【誘致型②(分園)】民有地(砧2-14) (すこやか分園グジュラ跡)	(福)協愛福祉会	20	-	R2年8月以降開設	
	【提案型②】民有地(赤堤2-15)	(福)友愛福祉会	27	-	R2年10月以降開設	
	他7施設を想定		-	-		
	小規模保育事業等	【提案型①】民有地(等々力4-5)	(福)正道会	19	-	R2年8月以降開設
	その他	新制度移行	おひさま保育園(認可)	-	-4	
令和2年5月から令和3年4月まで 合計			1,082	165 548	383	

子ども・子育て支援事業計画数 《令和3年4月時点》	21,406
現時点における保育総定員数	20,872

2 令和3年5月から令和4年4月までに開設予定の整備（令和3年度整備）

（単位：人）

区分	整備地等	計画数	3.5 以降	4.4 時点	備考
就学前児童まで預かる保育施設	私立認可保育園	11施設整備を想定	-	-	
	区立認可保育園	区立玉川地域拠点園	834	-	-51
低年齢児を中心に預かる施設	【提案型①】民有地(代田4-4)【本園】	(学)めぐみ学園	-	33	【分園】R4.7以降開設 45名 (3歳～5歳児)
	新制度移行	サン・ベビールーム(認可)	-8	-	
令和3年5月から令和4年4月まで 合計			834	-8 -18 -26	

子ども・子育て支援事業計画数 《令和4年4月時点》	22,240
現時点における保育総定員数	20,846