

選定結果

1. 施設名称 世田谷区立保健医療福祉総合プラザ

2. 指定管理者申請団体（参加表明書受付順）

団体名・代表者	所在地	共同事業体構成団体
シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社 代表取締役 関口 昌太郎	東京都調布市調布ヶ丘三丁目6番地3	
うめとぴあ運営共同事業体 （代表団体） 医療法人財団百葉の会 理事長 湖山 聖道	静岡県富士市五貫島175番地	医療法人財団百葉の会 株式会社東急コミュニティー
社会福祉法人奉優会 理事長 香取 眞恵子	東京都世田谷区駒沢一丁目4番15号 真井ビル	
世田谷区立保健医療福祉総合プラザ運営共同事業体 （代表団体） 公益財団法人世田谷区保健センター 理事長 永井 努	東京都世田谷区三軒茶屋二丁目53番16号	公益財団法人世田谷区保健センター 株式会社世田谷サービス公社
うめとぴあ・リレーションシップ・パートナーズ （代表団体） 日本コンベンションサービス株式会社 代表取締役 近浪 弘武	東京都千代田区霞ヶ関一丁目4番2号	日本コンベンションサービス株式会社 野村不動産パートナーズ株式会社 株式会社東洋実業 株式会社日本フードキャスト

3. 指定管理者の候補者名

シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社

4. 合格基準

書類審査、財務審査、ヒアリングの満点（2,433点）の70%以上の点（1,704点）を合格基準とした。

	内容	配点	割合
1次審査	提案書の採点	1,218	約50%
財務審査	公認会計士による評価	480	約20%
2次審査	ヒアリングの採点	735	約30%
合計（満点）		2,433	
審査基準点7割	$2,433 \times 70\%$	1,704	

5. 評価結果

(1) 1次審査

書類審査

評価項目		配点	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	うめとぴあ運営共同事業体	社会福祉法人奉優会	世田谷区立保健医療福祉総合プラザ運営共同事業体	うめとぴあ・リレー・ジョンシップ・パートナーズ
書類審査	運営方針・事業実績・運営実績	168	128	112	120	132	95
	安定性・継続性	168	126	116	114	112	108
	サービスの質の向上	84	68	65	64	69	63
	安全の確保と緊急時の対応	140	110	91	91	96	99
	施設の適切な保守管理	56	48	44	41	39	47
	運営の効率性と管理経費	84	65	68	61	60	68
	事業提案	518	335	340	314	328	255
合計		1,218	880	836	805	836	735
順位			第1位	第2位	第4位	第2位	第5位

財務審査

評価項目	配点	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	うめとぴあ運営共同事業体	社会福祉法人奉優会	世田谷区立保健医療福祉総合プラザ運営共同事業体	うめとぴあ・リレー・ジョンシップ・パートナーズ
財務審査	480	480	372	408	480	426

5段階評価の下位2段階に評価された者はいなかった。

(2) 2次審査

評価項目	配点	シダックス大新東ヒ ューマンサービス株 式会社	つめとぴあ運営共同 事業体	社会福祉法人奉優会	世田谷区立保健医療 福祉総合プラザ運営 共同事業体
安定性・継続性	105	89	83	85	73
安全の確保と緊急時の対応	105	95	83	85	61
運営の効率性と管理経費	105	91	81	89	77
事業提案	105	87	73	83	73
個別質問事項	210	178	146	178	158
総合評価(実地調査結果、ヒアリング 対応等)	105	83	67	91	75
合計	735	623	533	611	517

(3) 総合審査結果

評価項目	配点	シダックス大新東ヒ ューマンサービス株 式会社	つめとぴあ運営共同 事業体	社会福祉法人奉優会	世田谷区立保健医療 福祉総合プラザ運営 共同事業体
1次審査合計	1,218	880	836	805	836
財務審査	480	480	372	408	480
2次審査合計	735	623	533	611	517
1次審査・2次審査・財務審査合計	2,433	1,983	1,741	1,824	1,833
順位		第1位	第4位	第3位	第2位
合格基準点(合計の70%以上)		1,704			