

世田谷区立弦巻中学校・松丘幼稚園改築基本構想（案）について

付議の要旨

世田谷区立弦巻中学校・松丘幼稚園については、平成30年度に改築整備方針を策定したが、このたび、改築基本構想（案）を取りまとめたので報告する。

1 主旨

世田谷区立弦巻中学校・松丘幼稚園については、老朽化等の状況を踏まえ、昭和33年から36年にしゅん工している北側校舎棟を中心に改築するとともに、平成26年度策定の「区立幼稚園用途転換等計画」に基づき認定こども園に用途転換する松丘幼稚園との複合化を図るものとして平成30年度に改築整備方針を策定し、世田谷区立弦巻中学校・松丘幼稚園改築基本構想検討委員会にて検討を行ってきた。このたび、改築基本構想（案）がまとまったので、報告する。

2 基本構想（案）の概要

(1) 基本方針

- ① 中学校・認定こども園それぞれの環境整備と複合化メリットを活かした学び舎づくり
- ② 地域と共生する学び舎づくり
- ③ 子どもと地域を守る安全・安心な学び舎づくり
- ④ 自然環境や人にやさしい学び舎づくり

(2) 計画の概要

① 敷地概要

所在地 世田谷区弦巻一丁目42番22号
敷地面積 15,640㎡

② 建物概要

構造・階数 鉄筋コンクリート造、地上4階建
延床面積 約10,030㎡

建物（棟）		既存	小計	整備後
弦巻中学校	体育館棟	1,676㎡	3,224㎡	1,676㎡（存置）
	プール棟	1,548㎡		1,548㎡（存置）
	特別教室棟	514㎡	5,436㎡	約5,360㎡
	教室棟	4,922㎡		
松丘幼稚園		696㎡	696㎡	約1,440㎡
延床面積合計			9,356㎡	約10,030㎡

③ 主要室構成

学校施設	普通教室(12)、ワークスペース(3)、特別支援教室等(6)、特別教室(理科室(2)、家庭科室、音楽室、技術室、図書室等)、多目的スペース、給食諸室、管理諸室、等
認定こども園施設	保育室(6)、遊戯室、給食諸室、管理諸室、等
地域連携施設	防災倉庫等

(3) 計画の特色

① 配置計画・動線計画

改築する校舎棟・園舎棟は、近隣の住環境の変化や、既存利用する体育館棟・プール棟への動線に配慮し、現在の校舎と同じ北側の配置とする。

校舎棟は、3、4階の北側外壁部分を後退させることにより、周辺への圧迫感や日照・通風の影響に配慮した計画とする。

また、生徒の主な通学動線は西門を想定する。

認定こども園部分は2階建てとし、園庭は日当たりの良い南側の配置とする。

また、通園動線は、北側及び東側に分散が可能な計画とすることで周辺環境に配慮するとともに、他動線と分離した安全性の高い計画とする。

② 平面ゾーニング計画

ア 普通教室ゾーン

普通教室は、2～4階に学年毎のまとまりを確保し、また、各階にワークスペースを設け、多様な学習環境に対応が可能な計画とする。

特別支援学級は、動線や見守りに配慮し管理ゾーンと近接する1階に集約した配置とする。

イ 管理ゾーン

管理諸室は、校庭の視認性など、管理運営に配慮し1階に集約した配置とする。

保健室は、外部からの出入りの確保や緊急車両の寄付きが可能な校庭に面した配置とする。

主事室・事務室は、セキュリティーに配慮し職員・来客用昇降口に近接した配置とする。

ウ 特別教室ゾーン

特別教室は、主に、体育館棟・プール棟の1階に集約した配置とし、また、校舎棟の1階及び2階からの動線を確保した計画とする。

また、プールへの円滑な動線を確保するため、プール棟にE.Vを設置する。

エ 地域開放

地域開放は、既存の屋内運動場、格技室、トレーニングルーム、和室、学校・地域会議室に加え、新たに特別教室(音楽室・図書室・家庭科室等)および多目的室などの活用を図るものとし、生徒・職員と利用者それぞれの動線、セキュリティーに配慮した計画とする。

オ 認定こども園保育室ゾーン

保育室は、日当たりの良い環境を確保するため、園庭に面した配置とする。

預り保育室は、見守りに配慮し職員室に近接した配置とする。

カ 認定こども園管理ゾーン

職員室は、セキュリティーに配慮し園舎出入口に近接した配置とする。
ユニバーサルデザインに配慮し、給食配膳用を兼ねたE Vを設置する。

3 概算経費

(1) 概算工事費

約42.8億円

〈内訳〉

設計費 : 約2.4億円

改築費 : 約37.7億円 (既存校舎改修費・仮設校舎経費含む。)

解体工事費 : 約2.7億円

※外構工事費 (校庭整備含む) は上記概算額に含まず。

※諸室の配置等を含め、基本設計において、更なる経費縮減に向けて検討する。

(2) 概算年間施設維持運営費

約4千万円

4 今後のスケジュール (予定)

令和元年 11月 文教常任委員会

12月 基本構想住民説明会

基本設計

令和2年度 基本設計、既存校舎改修工事 (Ⅰ期)

令和3年度 実施設計、仮設校舎建設、既存校舎改修工事 (Ⅱ期)

令和4年度 実施設計、解体工事、改築工事

令和5年度 改築工事、既存校舎改修工事 (Ⅲ期)

令和6年度 改築工事、新校舎供用開始、仮設校舎解体、校庭整備工事

令和7年度 校庭整備工事

