

議案第 8 2 号

世田谷区立ひだまり友遊会館の指定管理者の指定

上記の議案を提出する。

令和元年 9 月 1 7 日

提出者 世田谷区長 保 坂 展 人

(説明) 世田谷区立ひだまり友遊会館の指定管理者を指定するため、地方自治法第 2 4 4 条の 2 第 6 項の規定に基づき、本案を提出する。

世田谷区立ひだまり友遊会館の指定管理者の指定

地方自治法（昭和22年法律第67号）第244条の2第3項の規定により、世田谷区立ひだまり友遊会館の指定管理者を次のとおり指定する。

施設の名称	指定管理者		指定の期間
	名称	所在地	
世田谷区立ひだまり友遊会館	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	東京都調布市調布ヶ丘三丁目6番地3	令和2年4月1日から 令和7年3月31日まで

(参考)

- 1 施設の名称 世田谷区立ひだまり友遊会館
- 2 指定管理者候補者名 シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
所在地 東京都調布市調布ヶ丘三丁目6番地3
- 3 評価結果

(1) 第1次審査

評価項目		配点	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	社会福祉法人奉優会社
運営方針・事業実績・運営実績	定款、寄附行為、規約等及び指定管理者申請の理由・施設を運営するにあたっての考え方	3.5	3.0	3.0
	類似施設又は公共施設の管理運営実績及び高齢者向け事業等の展開実績(収支を含む。)	7.0	6.0	5.8
	高齢者・障害者の雇用に関する考え方・計画	3.5	2.9	2.7
運営の安定性・継続性	従業員の配置についての考え方	3.5	3.0	2.7
	従業員の研修・育成に関する考え方及び研修内容・計画	3.5	3.1	3.0
	年間の事業計画	3.5	2.9	3.1
	安定的かつ継続的な施設運営に向けた考え方・計画	3.5	2.8	2.5
サービスの質の向上	利用者接遇についての考え方、苦情解決への取組の方策及び利用者の声を反映させる仕組み	3.5	3.0	3.0
	サービスの自己評価・第三者評価に関する考え方・仕組み	3.5	2.9	3.1
	公平な施設利用についての考え方及び利用者増についての取組	3.5	2.8	2.9
対安全の確保と緊急時の対応	管理の組織・責任体制・業務の担当組織	3.5	3.1	2.6
	防犯・防災及び緊急時の体制・要員・対応方針等	7.0	6.2	5.6
	個人情報保護に関する考え方・管理規程の有無・取組の方策	3.5	3.1	2.8

施設の適切な保守管理	保守管理についての考え方・取組の方策	3 5	2 9	2 8
	近隣環境への配慮についての考え方	3 5	2 8	2 9
	環境負荷軽減及び省エネについての考え方・取組の方策	3 5	2 7	2 6
	施設及び附帯設備の維持管理計画	3 5	2 9	2 7
運営の効率性と管理経費の縮減	利用料金及び収支計画の考え方・収益確保の見通し	7 0	5 6	5 2
	効率的・効果的な管理経費についての考え方、取組の方策等	3 5	2 9	2 6
	収支計画書	3 5	2 8	2 4
事業提案	新規利用者獲得に向けた取組	3 5	2 4	2 7
	夜間の施設稼働率向上に向けた取組	3 5	2 1	2 7
	生涯現役情報ステーションの運営	3 5	2 2	2 5
	高齢者のための啓発事業及び健康増進事業	7 0	4 4	6 0
	売店及び休憩スペースの運営	3 5	2 4	2 9
	区民・利用者及び地域資源との協働	3 5	2 2	2 8
	多世代交流事業	3 5	2 4	2 6
	その他新規事業	3 5	2 5	2 6
第1次審査合計		1, 1 2 0	8 8 0	8 8 8
第1次審査合格基準（配点合計の70%以上）		7 8 4点以上		

(2) 財務審査

評価項目	配点	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	社会福祉法人奉優会
財務審査	2 0 0	2 0 0	1 5 0

(3) 第2次審査

評価項目	配点	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	社会福祉法人奉優会 社
実地調査報告の評価	70	52	58
事業提案に係る質問への回答の評価	140	108	84
施設管理に係る質問への回答の評価	140	108	92
事業目的の理解度	70	62	52
指定管理者となるにあたっての積極性・熱意	70	66	54
第2次審査合計	490	396	340

(4) 総合審査評価結果

評価項目	配点	シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社	社会福祉法人奉優会 社
第1次審査合計	1,120	880	888
財務審査	200	200	150
第2次審査合計	490	396	340
第1次審査・財務審査・第2次審査合計	1,810	1,476	1,378
順位	-	第1位	第2位
合格基準（配点合計の70%以上）	1,267点以上		