

世田谷区本庁舎等整備 総合評価方式における評価項目
(たたき台)

分類	問いたいこと	提案により確認する組織、技術者の能力	判断材料 (提出様式等)
組織の能力評価			
【組織】 施工実績	本工事の遂行に資する技術力と経験を、組織としてどの程度熟知しているか	<p>以下の独立した3つの実績を評価する。 実績はすべて元請（JVの場合は代表構成員）として受注し、過去10年以内に竣工したものを対象とする。</p> <p>①【免震構造実績】 「10,000㎡×庁舎」 ＋「免震構造」 ・規模・用途等についての考え方は参加資格と同様。免震構造の庁舎実績の有無</p> <p>②【敷地内建替実績】 「10,000㎡×庁舎」 ＋「同一敷地内の建替」 ・規模・用途等についての考え方は参加資格と同様 ・本工事と同様の敷地内建替経験を持ち、その特性や対応策を理解しているか</p> <p>③【改修工事实績】 「築50年以上を経過したRC造で外観保全を目的とした改修実績の有無（住宅、工場を除く）」 ・築後長い時間を経た建築物を扱う難しさやノウハウを理解し、区民会館ホールの再生に活かしていけるか</p>	<ul style="list-style-type: none"> 実績申告書、実績調書 根拠資料（コリンド、契約書、図面、引渡し完了書類、等）
技術者の能力評価			
【技術者】 施工実績	本工事の実施に必要な技術力と経験を熟知した技術者を有しているか	<p>以下の独立した3つの実績を評価する。 (組織の能力評価と同じ内容) 実績はすべて元請（JVの場合は代表構成員）として受注し、過去10年以内に竣工したものを対象とする。</p> <p>①【免震構造実績】 「10,000㎡×庁舎」 ＋「免震構造」 ・規模・用途等についての考え方は参加資格と同様。免震構造の庁舎実績の有無</p> <p>②【敷地内建替実績】 「10,000㎡×庁舎」 ＋「同一敷地内の建替」 ・規模・用途等についての考え方は参加資格と同様 ・本工事と同様の敷地内建替経験を持ち、その特性や対応策を理解しているか</p> <p>③【改修工事实績】 「築50年以上を経過したRC造で外観保全を目的とした改修実績の有無（住宅、工場を除く）」 ・築後長い時間を経た建築物を扱う難しさやノウハウを理解し、区民会館ホールの再生に活かしていけるか</p>	<ul style="list-style-type: none"> 実績申告書、実績調書 根拠資料（コリンド、契約書、図面、引渡し完了書類、技術者登録書、等）

分類	問いたいこと	着眼点、提案により確認する施工の考え方	判断材料 (提出様式等)
地域貢献評価			
地域貢献	区内事業者に <u>どの程度の金額</u> を発注するか	①区内事業者への下請の発注金額 ※JVによる区内事業者への出資比率は評価対象としない。 ②日常品等を取り扱う区内企業への発注金額	・地域経済貢献提案書
	区内事業者の <u>育成等</u> にどのように取り組むか	・区内事業者の技術力向上などに対して、どのような方策をもって取り組むか	・地域貢献提案書

分類	問いたいこと	着眼点、提案により確認する施工の考え方	判断材料 (提出様式等)
技術提案評価			
合理的な 施工計画	合理的な施工手順・施工手法をどう考えているか	<ul style="list-style-type: none"> ・長期間にわたり、留意点が多い事業における作業所内外を含む合理的な施工体制を構築しているか。 ・地下レベル及び壁面位置が異なる既存建物（解体）と新庁舎（新築）に対し、どういった施工計画、施工ステップが合理的か。（特に、東1・2期、西3期） ・敷地境界に近接した地下躯体工事を、周辺地盤等への影響を極力抑えるために、どのような施工計画を立案するか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・施工体制表（現場・社内） ・総合施工計画図（東1・2期、西3期解体・新築） ・詳細仮設計画図（山留断面図等）
設定工期 内での各 工期の最 適化	各工期の間に行う庁舎移転に合わせ、工程計画をどのように考えるか	<ul style="list-style-type: none"> ・約6年間の工期中に刻々と変わる社会情勢に対して、工期を遵守するためにどのような対策が考えられるか。 ・時期・手順が決まっている庁舎移転を滞りなく実施する必要がある中、各工期完了時の竣工、移転、次工期の着手を滞りなく実施するために、どのような工程計画と工程管理が必要となるか。 ・本体工事工程を遵守するために、多数の別途契約会社との多岐に渡る調整を円滑に進める施工管理上の工夫があるか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・全体工程表（各々の工期の遵守方法） ・部分工程表（引越前後等） ・別途工事会社との調整スケジュール・体制
安全な 敷地内の 居ながら 工事計画	庁舎機能維持のための施策をどう考えているか（来庁者・職員動線、安全管理計画）	<ul style="list-style-type: none"> ・解体・新築工事によって歩行者・車両動線に影響が出るおそれのある中、来庁者・職員の歩行者動線を、どのようなルートと安全対策によって確保するか。 ・近接して解体・新築工事が行われる中、既存庁舎・新設庁舎が安全に運用できるため、また、執務への影響を低減するための施工計画をどう考えるか。 ・インフラ盛替え時に庁舎機能を寸断させることのないよう、どのような安全管理対策・施工管理手法を用いるか。 ・約6年間の工期中における自然災害発生時に、施工エリア内外の安全性の確保と工事目的物の品質維持を、どのような手法・体制で取り組むのか。また、発注者との緊急時連絡をどのような体制で対応するのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・工事ステップごとの動線計画図（工事エリア外） ・詳細施工計画図（運用中建物との区画方法等） ・インフラ切替ステップ図、施工管理フロー ・災害発生時の連絡体系図・災害対応ツール等

分類	問いたいこと	着眼点、提案により確認する施工の考え方	判断材料 (提出様式等)
免震構造の分割施工及びホール改修における品質の確保	免震構造建物の段階的な施工及び区民会館ホールの改修工事・耐震補強工事における品質確保をどのように考えているか。	<ul style="list-style-type: none"> 各工期竣工後に免震性能が適切に発揮されるよう、建物品質確保に配慮した施工手法をどう考えるか。 段階的に接続しながら、防水性能、次工期接続壁面の性能、打継・ジョイント部性能を担保するために、どのような施工手法・品質管理を行うか。 耐震補強と同時にホール機能の向上を図る区民会館ホールの改修工事に対し、どのような施工手法・品質管理を行うか。 	<ul style="list-style-type: none"> 免震建物の接続手法（建て方図等） 各部位の防水の接続詳細フロー
近隣配慮環境配慮情報公開の取組み	近隣への影響低減、環境負荷低減、区民への情報公開等への配慮をどのように考えているか。	<ul style="list-style-type: none"> 住宅に囲まれた狭小な敷地で、近隣住民の住環境に配慮した施工手法をどう考えるか。（騒音、振動、粉塵等） 運用開始後のみならず、工事段階から環境負荷低減や廃棄物処理・リサイクルに対してどのように取り組むか。 工事の進捗状況を区民へ発信するために、どのような方法を用いるか。 長期間にわたる本工事が地域に受け入れられ、工事と地域が関わりを持てるよう、どのように取り組みを行うか。 	(特に指定なし)