

建物配置計画

- 本庁舎等は、周辺の環境に配慮し、東側敷地に本庁舎東棟及び区民会館を配置し、西側敷地に本庁舎西棟を配置し、広場を囲む構成とします。
- 東棟は行政機能、議会機能、区民会館機能からなる10階建と区民交流機能、行政機能からなる5階建とし、周辺住宅地への日影や圧迫等に配慮し、4階以上の建物を後退させます。
- 西棟は行政機能からなる5階建とし、周辺の住宅地への日影や圧迫感等に配慮し、建物西側及び北側の上層階を後退させます。
- 2階部分にテラスを設置し、東西棟をリング状につなぎ、行政機能や区民交流機能の利用など日常的な移動動線として東西の機能の連携を強化します。
- また、2階テラスは、立体広場として、イベント利用など、多様な区民利用に対応する設えとします。
- 現庁舎等の空間特質を継承するとともに、道路からピロティ、広場、庁舎及び、区民会館の連続性・一体性を発展させていきます。
- 本庁舎・総合支所・区民会館をリング状にバランスよく配置した中央に、自由な交流を促す広場を創出し、区民にとって魅力的な憩いの場となるよう計画します。また、広場が気軽に使えるよう東急世田谷線松陰神社前駅・世田谷駅、小田急小田原線梅ヶ丘駅からの動線を考え、敷地の東西どちら側からも広場に出られるようにします。
- 広場や2階テラスは、散歩や、休憩スポット、各種イベントの場として利用でき、テラスの軒下は日影や雨よけの憩いの場として日常に利用できるなど、活気あふれる広場空間を形成します。また、ホワイエやピロティとも連続した空間とし、一体的な利用ができるようにします。



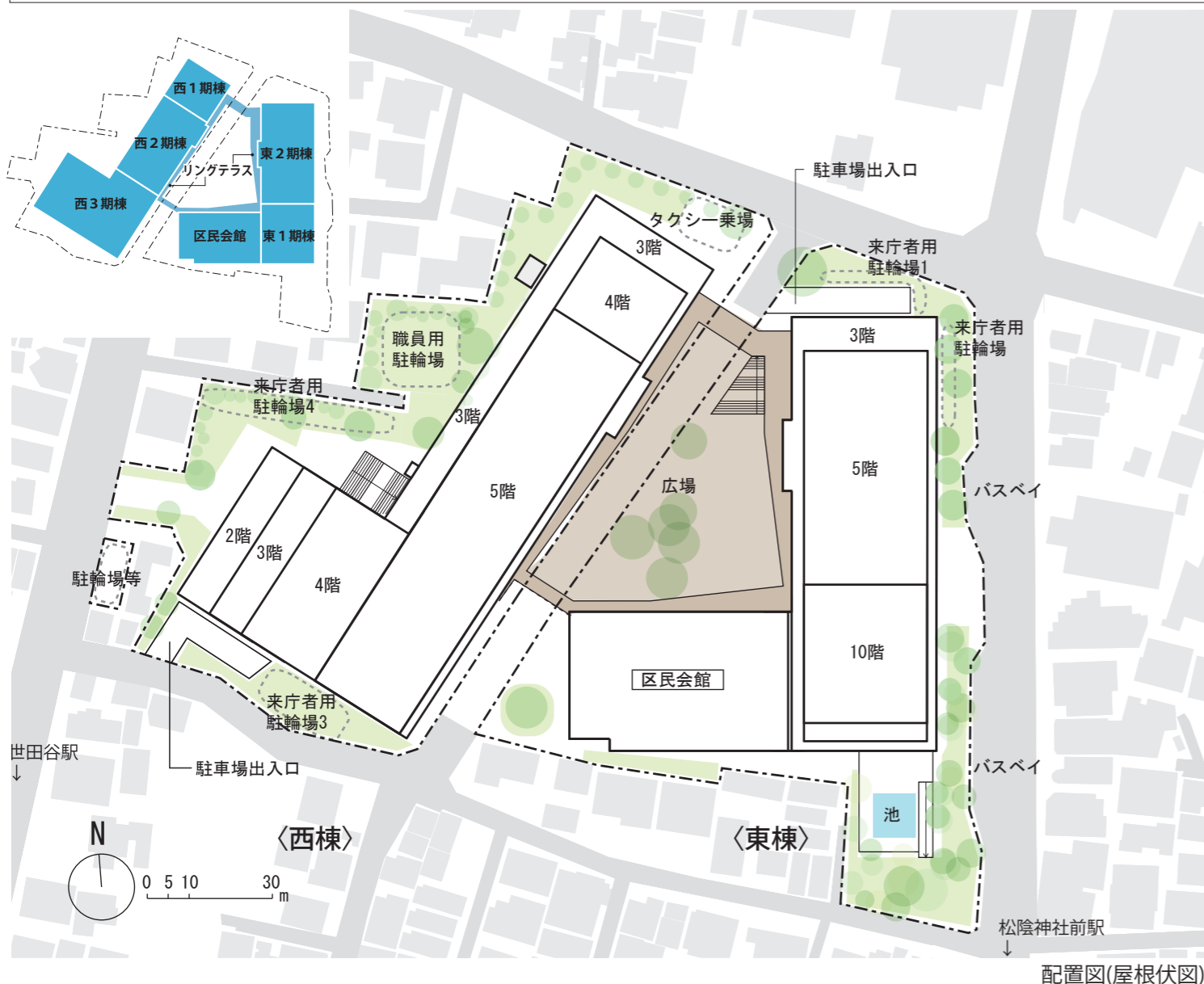
■俯瞰パース



■西側ピロティのイメージ



■東側ピロティのイメージ



配置図(屋根伏図)

交通・動線計画

①敷地へのアプローチについて

- メインアプローチは、東急世田谷線松陰神社前駅方面からは東側敷地の東側、東急世田谷線世田谷駅方面及び小田急小田急線梅ヶ丘駅方面からは西側敷地の西側とし、敷地北側、南側からのアクセスにも配慮した計画とします。
- 敷地内の接道部は歩道状空地とし、かつ建物出入口までの歩行空間を確保します。
- 敷地西側から広場へのアクセスを向上させるため、西側敷地にもピロティを設けます。敷地高低差に配慮し、エレベーターを設置します。

②東側道路のバスベイ及び歩道等の整備について

- 東敷地東側道路を現状より拡幅させ、バスベイ、歩道の整備を行います。バスベイには上屋の設置を検討します。
- バスベイは、東側道路の北に1台分、南に2台分を配置し、現在のバス折返し所は廃止します。

③中央区道の整備について

- 区役所周辺地区防災街区整備地区計画の地区防災施設としての機能向上を図るため、道路線形を直線状に修正し、幅員10mで整備します。
- 広場に接する範囲は自転車歩行者専用道路を目指し、広場との一体的な利用ができるようにします。

④建物の出入口位置について

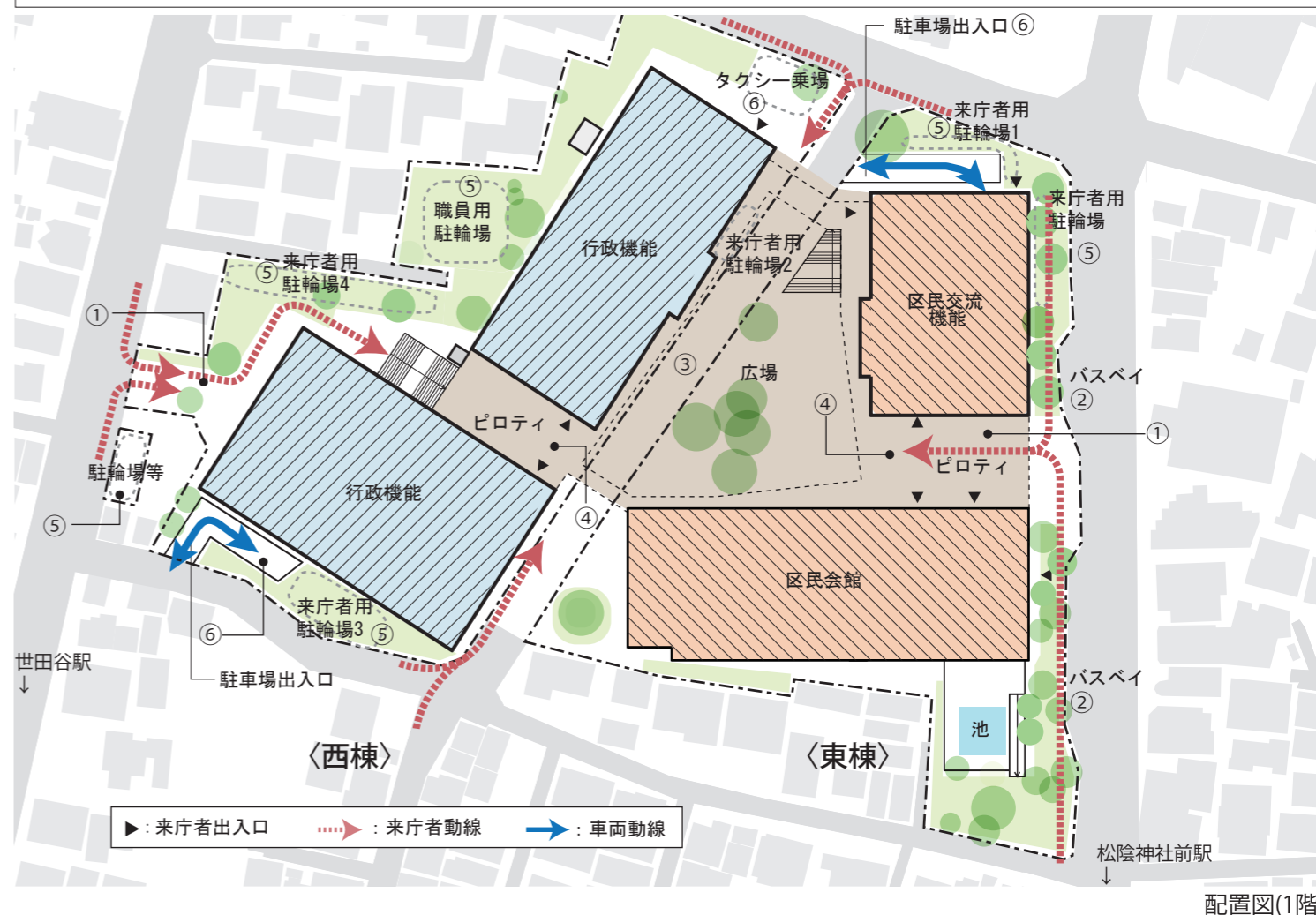
- 敷地へのアプローチに合わせ、各建物ごとに2箇所以上の出入口を設け、各方面から出入りしやすい計画とします。
- 東側ピロティ部を区役所の正面としてとらえ、行政、議会、区民会館、それぞれに来庁した区民が適切にアプローチできるよう、案内や入り口を設置すると共に、区民会館及び行政の玄関については、間口を大きく確保し、正面性にふさわしい計画とします。
- また今後、車寄せ等の配置について検討していきます。

⑤駐輪場の配置計画及びアクセスについて

- 来庁者駐輪場は、庁舎への動線に配慮し、庁舎入口付近の地上部に分散配置します。
- 職員用駐輪場は、来庁者動線から離れた位置に配置します。東棟及び西棟の地下1階と西敷地西側に配置します。東棟は中央道路北側付近からのアクセスとし、西棟は西側道路(補助154号線)からのアクセスを計画します。
- 西側の区有地を駐輪場等として活用します。

⑥各駐車場の配置計画及びアクセスについて

- 来庁者用の自走式平置型駐車場を西棟地下2階に配置します。周辺通過交通の妨げとならないよう西敷地南側道路に車両出入口を計画します。
- 西敷地の来庁者用駐車場出入口から十分なストロークを確保し、車両の待機スペースとなる計画とします。
- 庁有車駐輪場は東棟地下1階、地下2階に配置します。周辺通過交通の妨げとならないよう中央道路北側付近に車両出入口を計画します。
- 車いす使用者用の駐車場は地下に配置するほか、地上レベルに車いす使用者用の乗降スペースを1台以上配置します。
- タクシー乗り場(3台分)を区民窓口にアプローチしやすい西敷地北側に配置します。
- 大型車両の駐車スペースを西敷地北側に配置します。
- 区民会館ホールへの搬出入車両は、中央道路南側からアクセスし、舞台搬出入が円滑に行えるよう車寄せ等を整備します。



配置図(1階)