

# 世田谷区本庁舎等整備基本設計方針（案）区民説明会

## 次 第

平成30年6月3日（日）10:00から  
世田谷区民会館2階 集会室

- 1 開会
- 2 挨拶  
世田谷区長 保坂 展人
- 3 出席者紹介
- 4 基本設計方針（案）の説明
- 5 質疑応答
- 6 閉会

（裏面もご覧ください）

## 本庁舎等整備基本設計方針（案）区民説明会についてのお願い

- 本日は、「本庁舎等整備基本設計方針（案）」について、区民の皆さまからご意見をいただく会です。ご意見等がある方は、質疑応答の時間に挙手をしてください。司会が指名した方をお願いしますので、ご理解、ご協力をお願いいたします。
- 一人でも多くの方から発言していただくため、ご意見等はなるべく簡潔にお願いいたします。
- 説明会の時間中に発言できなかった方は、事前にお配りした「意見用紙」にご記入のうえ、ご提出ください。説明会中の発言と同様の扱いとさせていただきます。
- 携帯電話は電源をお切りになるかマナーモードに設定のうえ、通話をご遠慮ください。
- 写真、ビデオの撮影、録音・録画をご遠慮ください。
- 会場内での食事はご遠慮ください。
- 本日は、記録のために職員が写真撮影及び録音をさせていただきますので、ご了承ください。

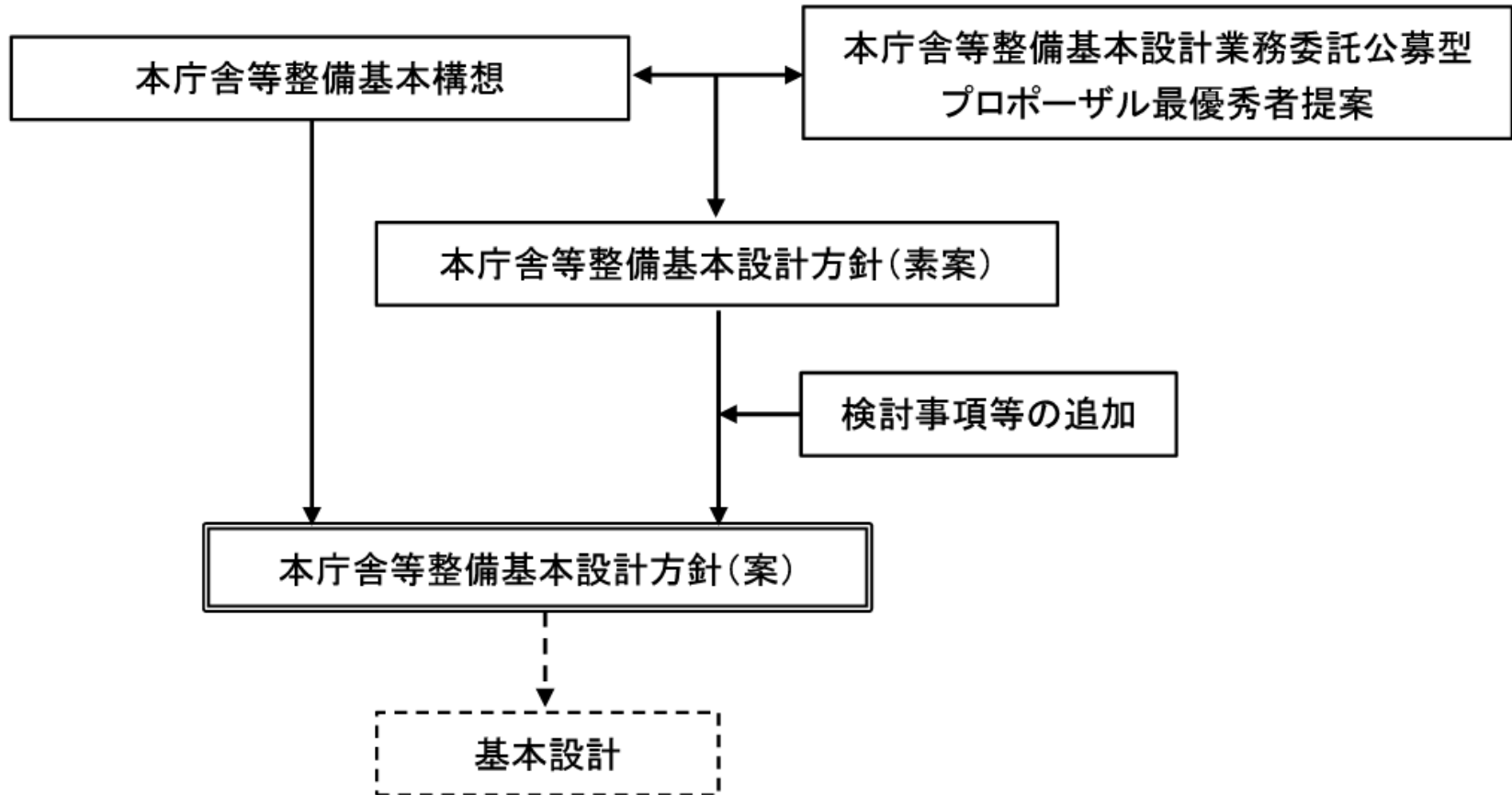
世田谷区本庁舎等整備基本設計方針(案)  
区民説明会

日時：平成30年6月3日(日)午前10時～

会場：世田谷区民会館2階 集会室

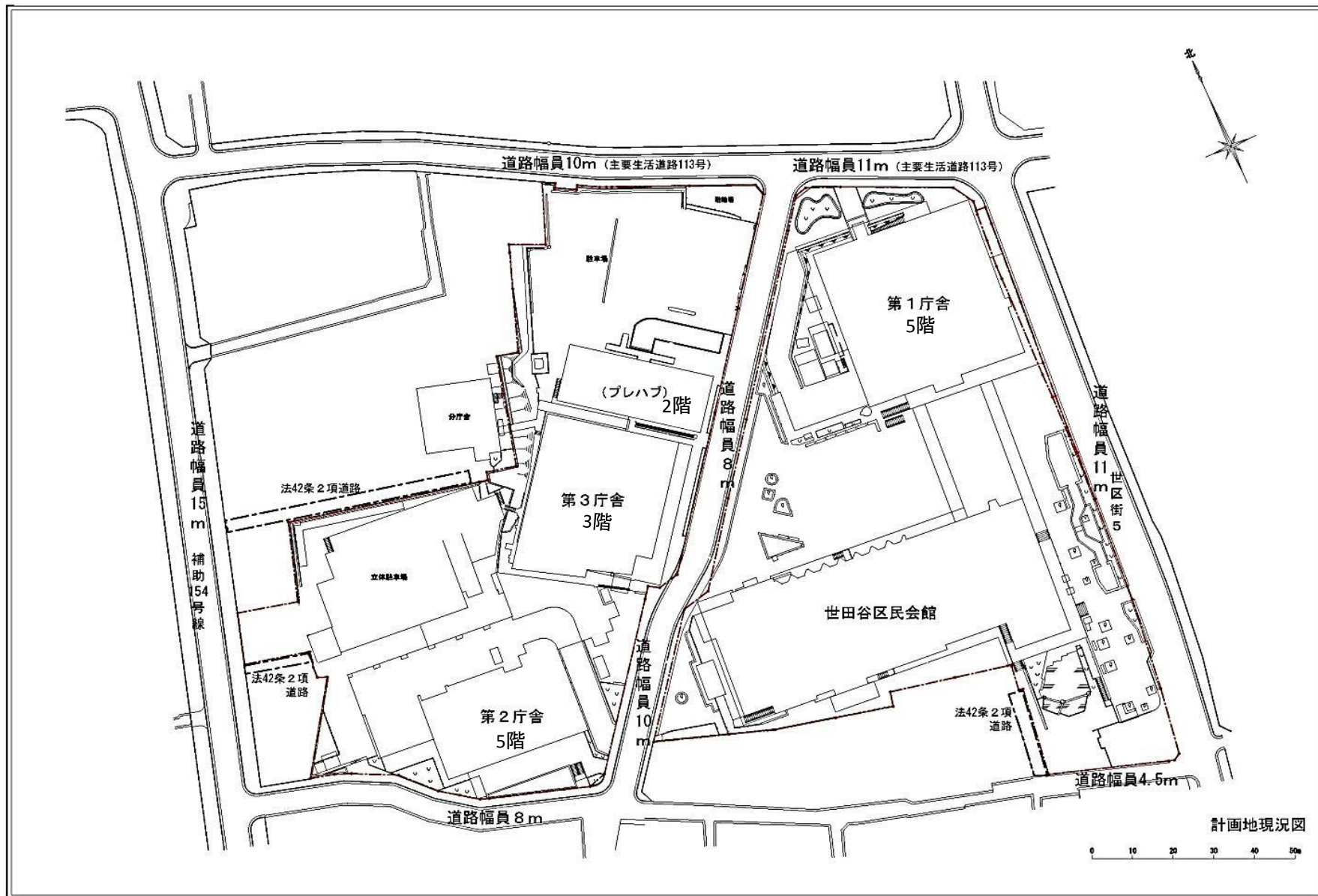
# 基本設計方針(案)の位置付け

# 基本設計方針(案)の位置付け

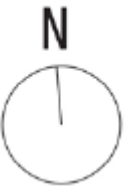


# 本庁舎等の配置の考え方

# 現庁舎等の配置



# 新庁舎等の配置





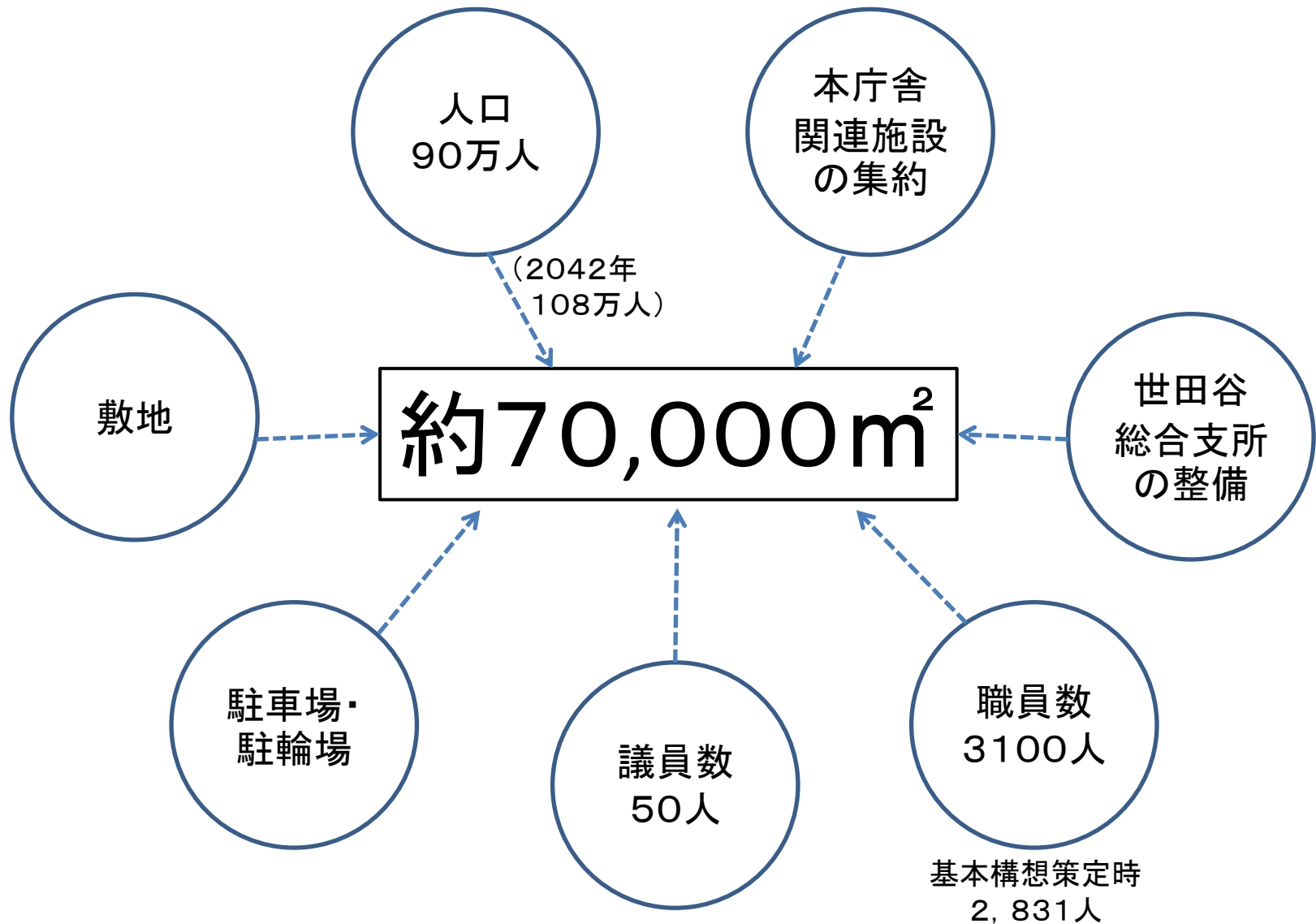
# 本庁舎等の規模

# 本庁舎関連施設の集約

【本庁舎関連施設配置図】



# 本庁舎等の規模



# 本庁舎等の規模(機能別の延床面積)

		基本設計方針(案)
行政機能 約49,500㎡	行政機能	約48,400㎡
	災害対策機能(専用で想定している部分のみ)	約1,100㎡
議会機能 約3,600㎡	議会機能	約3,600㎡
区民機能 約6,000㎡	区民交流機能(専用で想定している部分のみ)	約1,800㎡
	区民会館機能	約4,200㎡
合計		約59,100㎡
駐車場・駐輪場(地下部分のみ)		約11,300㎡
広場機能		約3,350㎡

# 職員一人あたり面積

(非常勤職員を含めた職員一人あたり面積)

基本構想時 約18.7m<sup>2</sup>

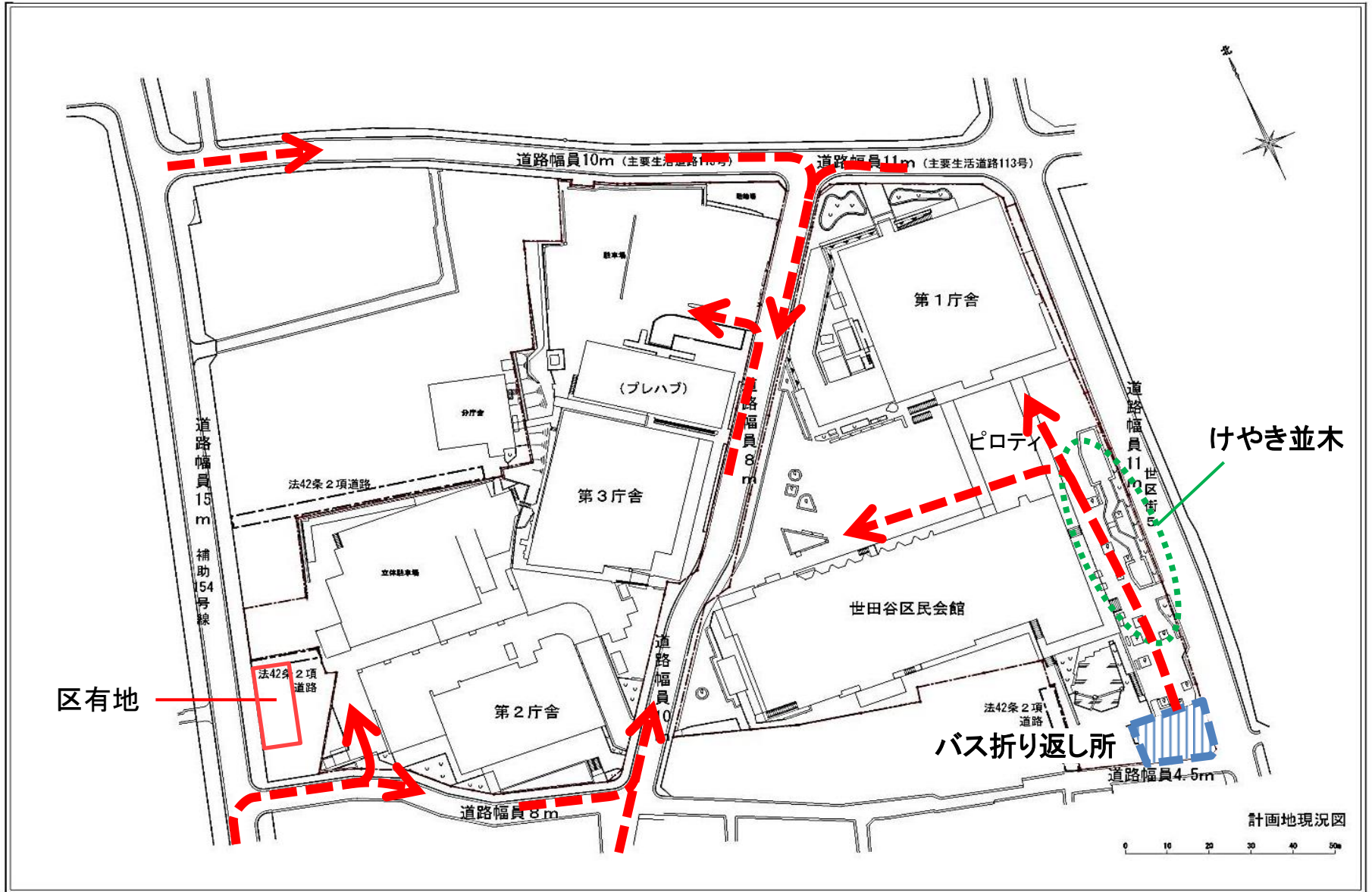


基本設計方針(案) 約17.7m<sup>2</sup>

(区民会館機能を除く約54,900m<sup>2</sup>をもとに算出)

動線等について(人及び車両)

# 現庁舎のアプローチ



# 新庁舎における人の動線





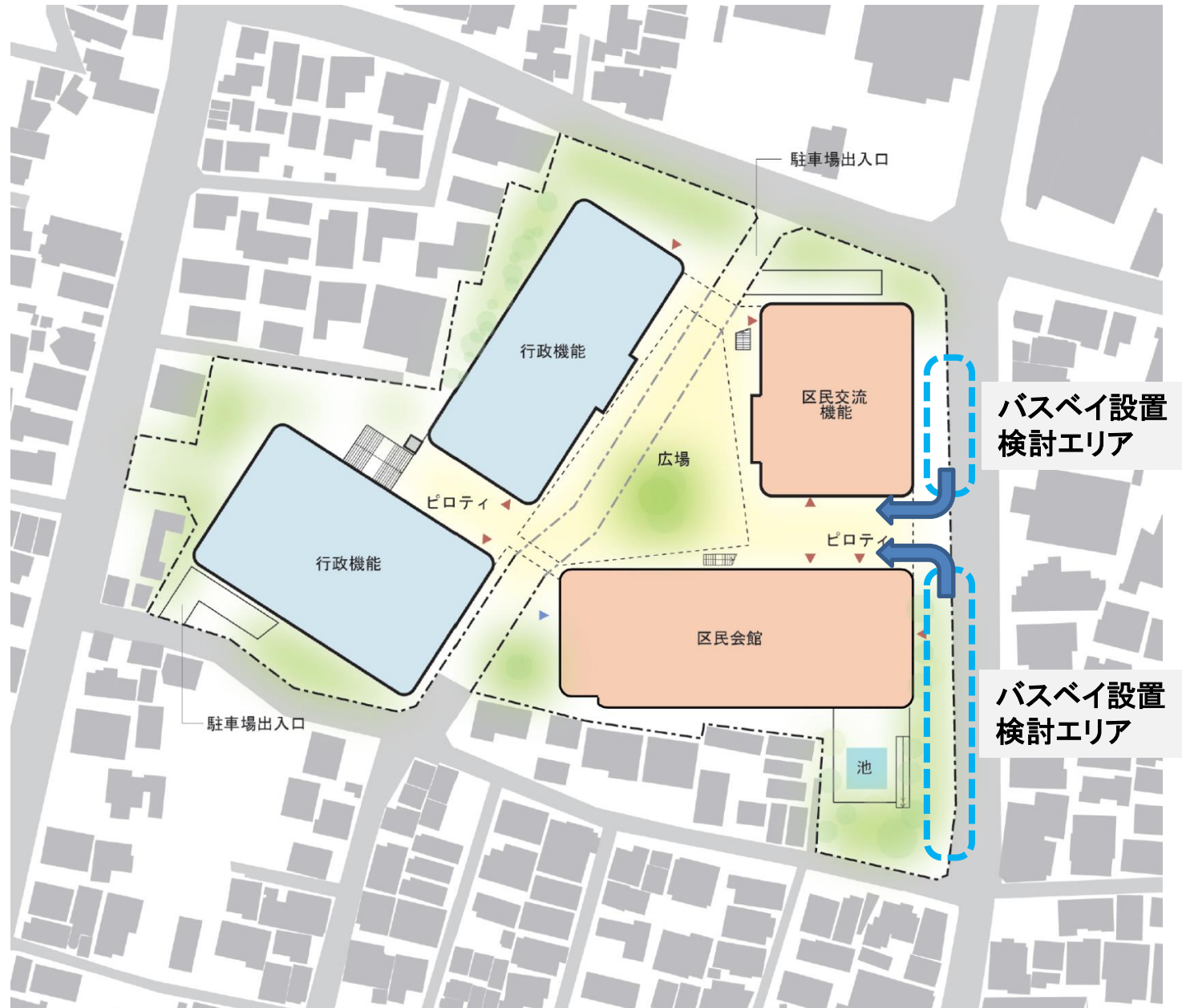
# 新庁舎における車両の動線

➡ : 来庁者車両動線    ➡ : 職員車両動線    ⚡ : 歩行者動線



⬡ : 歩行者自転車専用道

# バスベイの配置



# 広場空間のイメージ



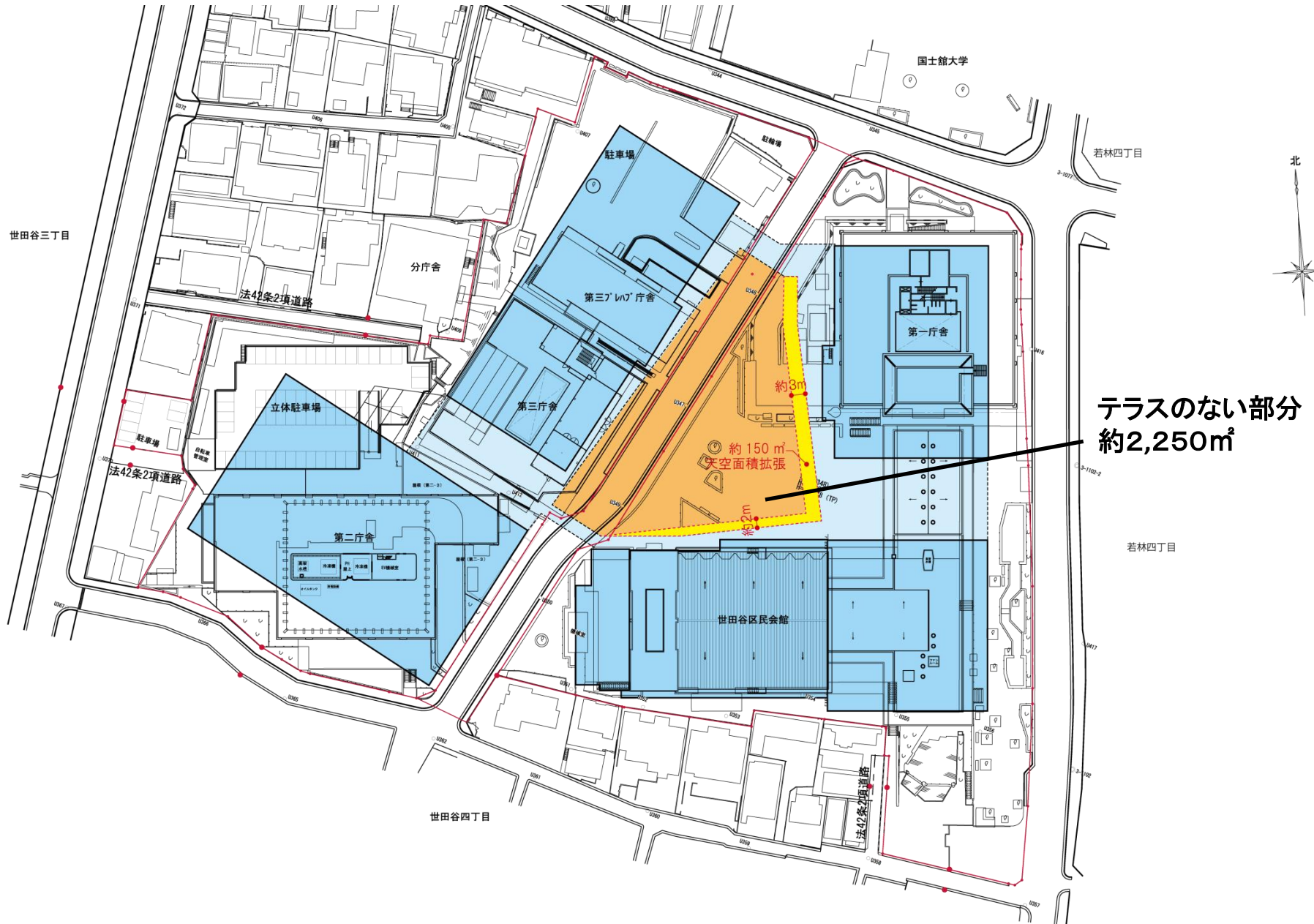
# 広場空間のイメージ(プロポーザル時の提案イメージ)



# 広場空間のイメージ



# 広場空間のイメージ(テラスのない部分の拡張)

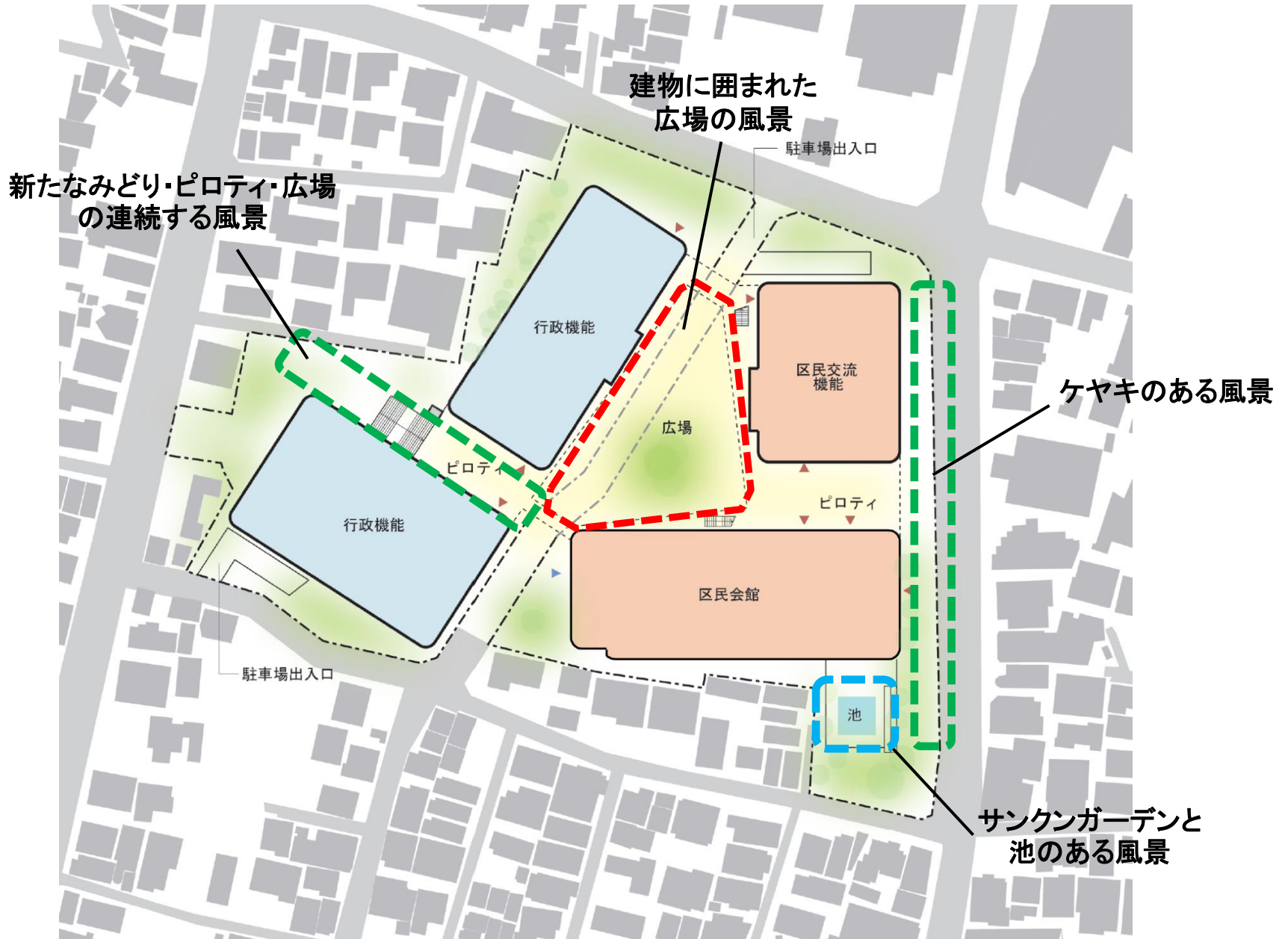


# 広場空間のイメージ





# 庁舎の風景の継承と発展

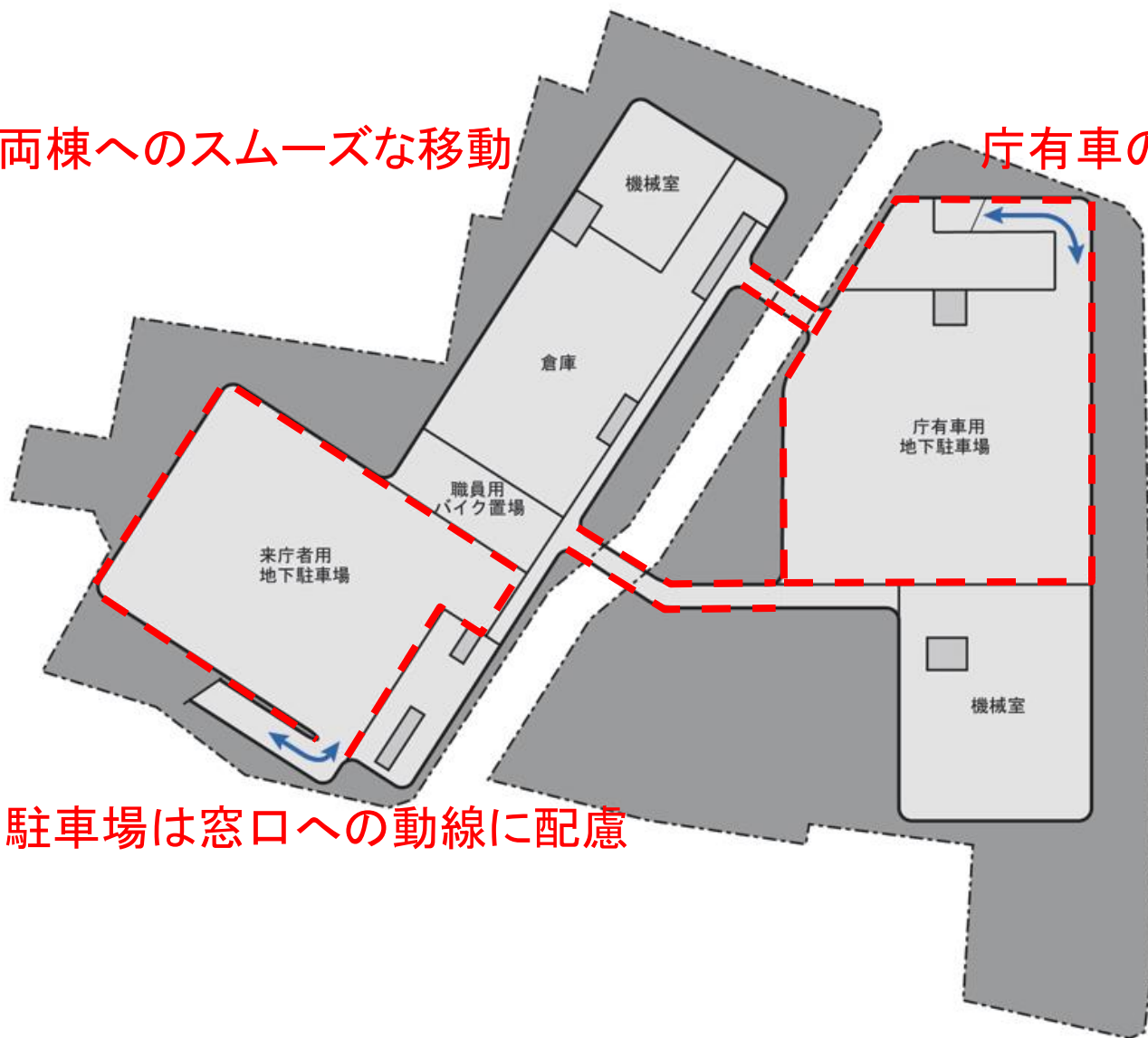


各棟、各階の機能ごとの部署の配置方針

## 地下2階の配置イメージ

東西両棟へのスムーズな移動

庁有車の効率的な管理



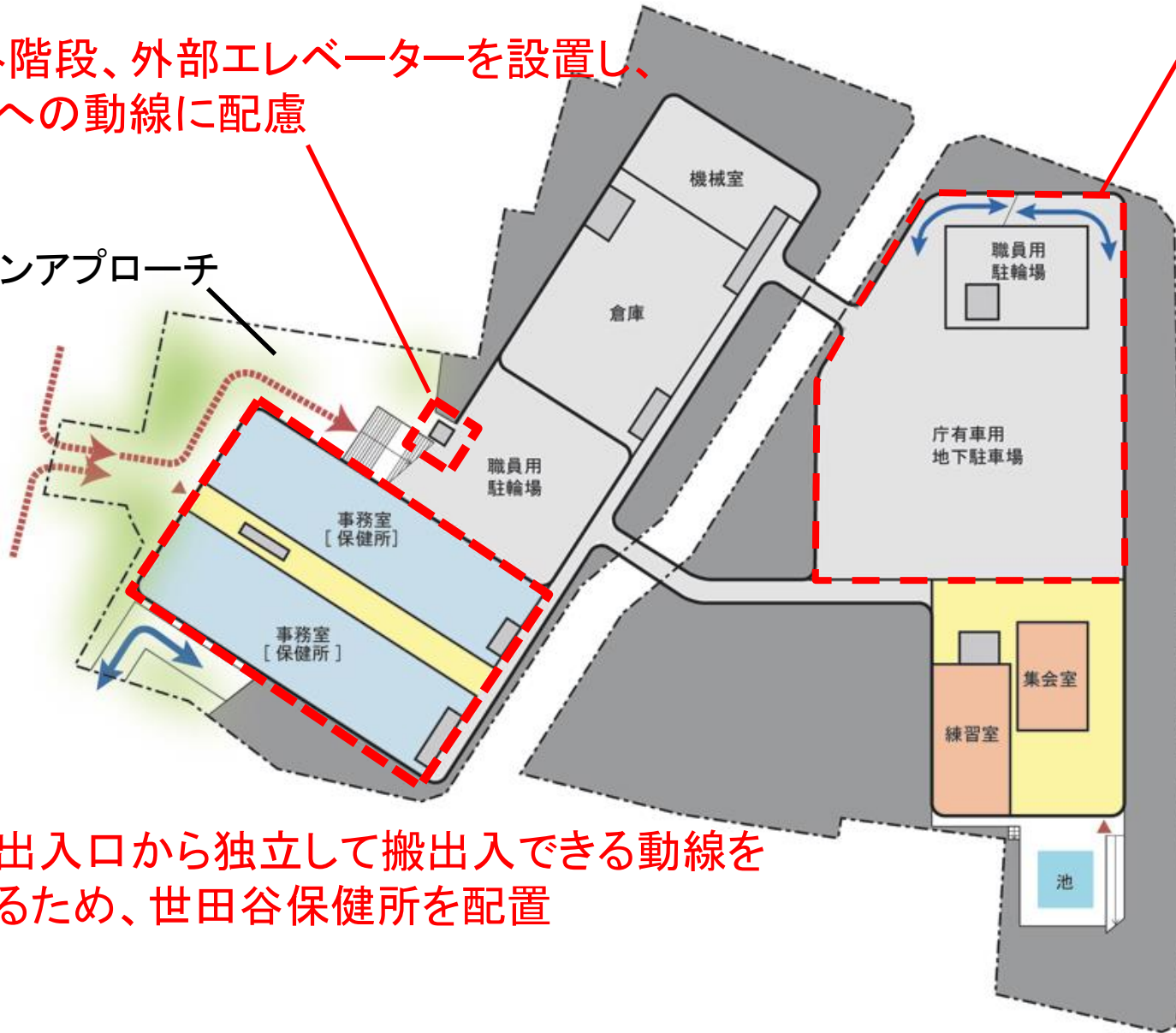
来庁者用駐車場は窓口への動線に配慮

## 地下1階の配置イメージ

地下2階駐車場との一体的で、効率的な管理

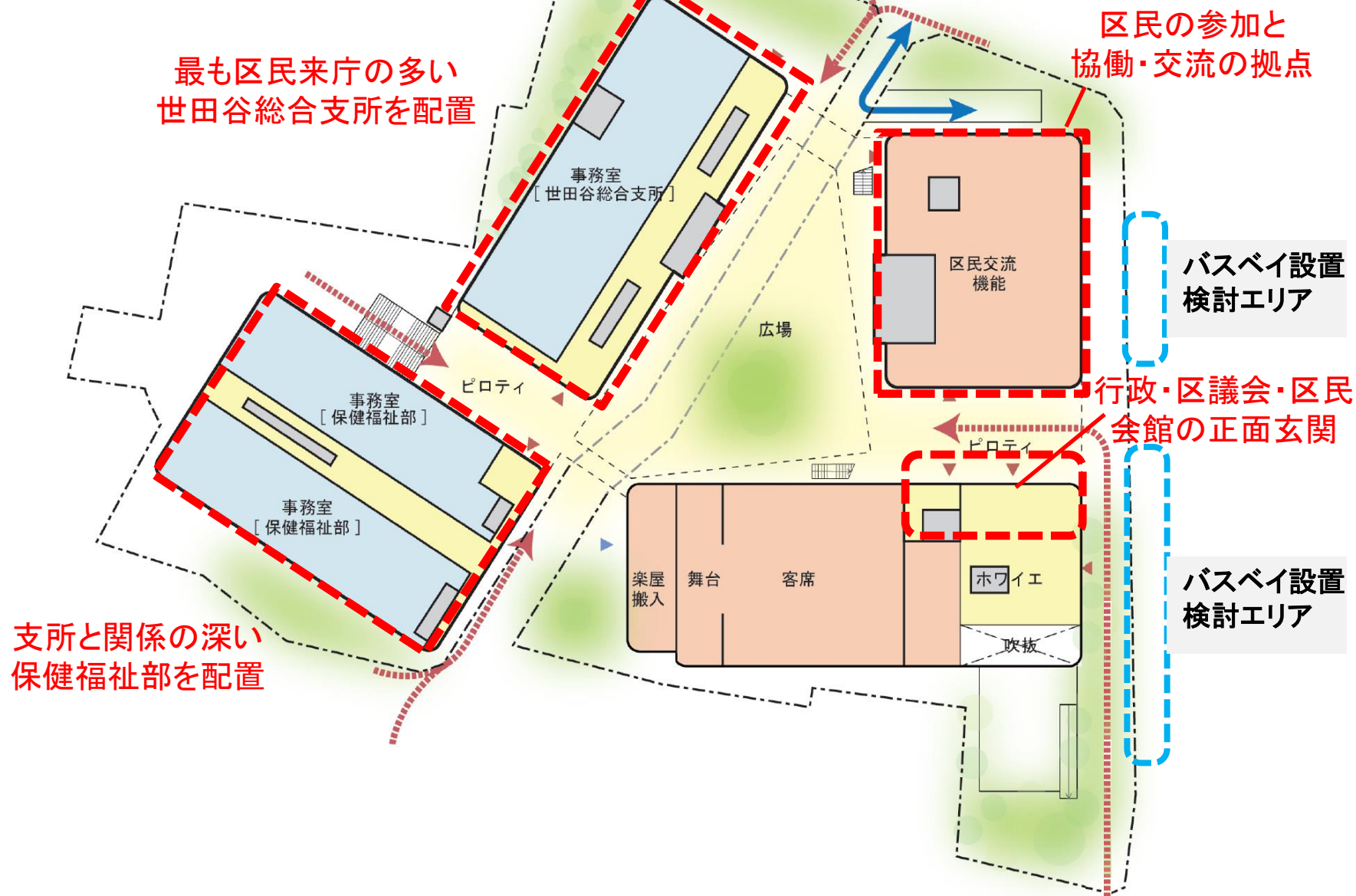
大きな外階段、外部エレベーターを設置し、  
1～2階への動線に配慮

西側メインアプローチ

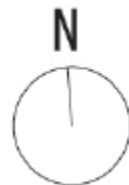


来庁者出入口から独立して搬出入できる動線を確保するため、世田谷保健所を配置

# 1階の配置イメージ



## 2階の配置イメージ



支所との一体性や関連部署との連携を考慮した配置

リングテラスで東西棟をつなぎ、連携を図りやすくする。

区民来庁が多い財務部を配置し、支所及び他部との連携を確保

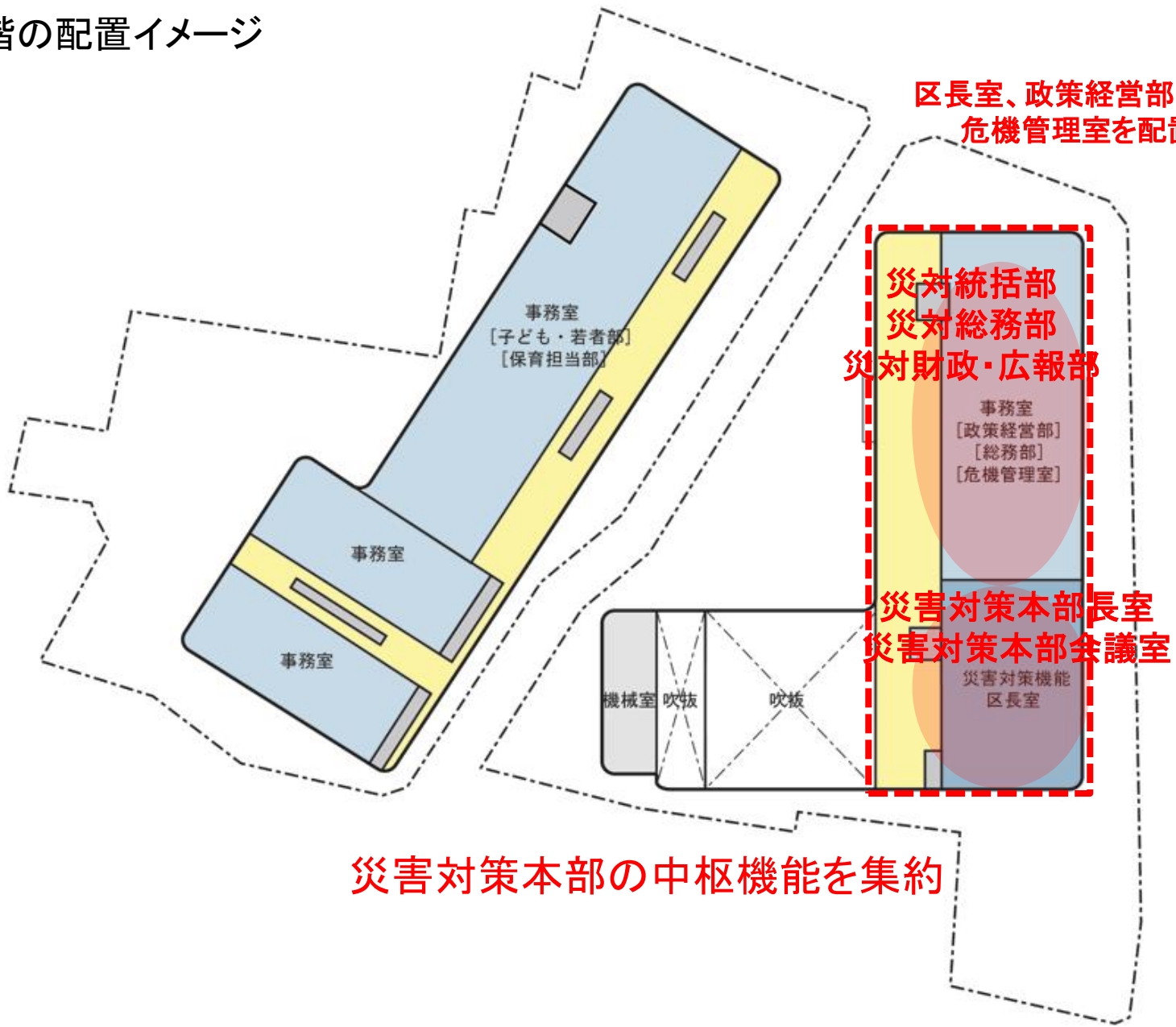
建物を後退

1階の保健福祉部との連携を考慮した配置





### 3階の配置イメージ



区長室、政策経営部、総務部、  
危機管理室を配置

災対統括部  
災対総務部  
災対財政・広報部

事務室  
[政策経営部]  
[総務部]  
[危機管理室]

災害対策本部 区長室  
災害対策本部 会議室

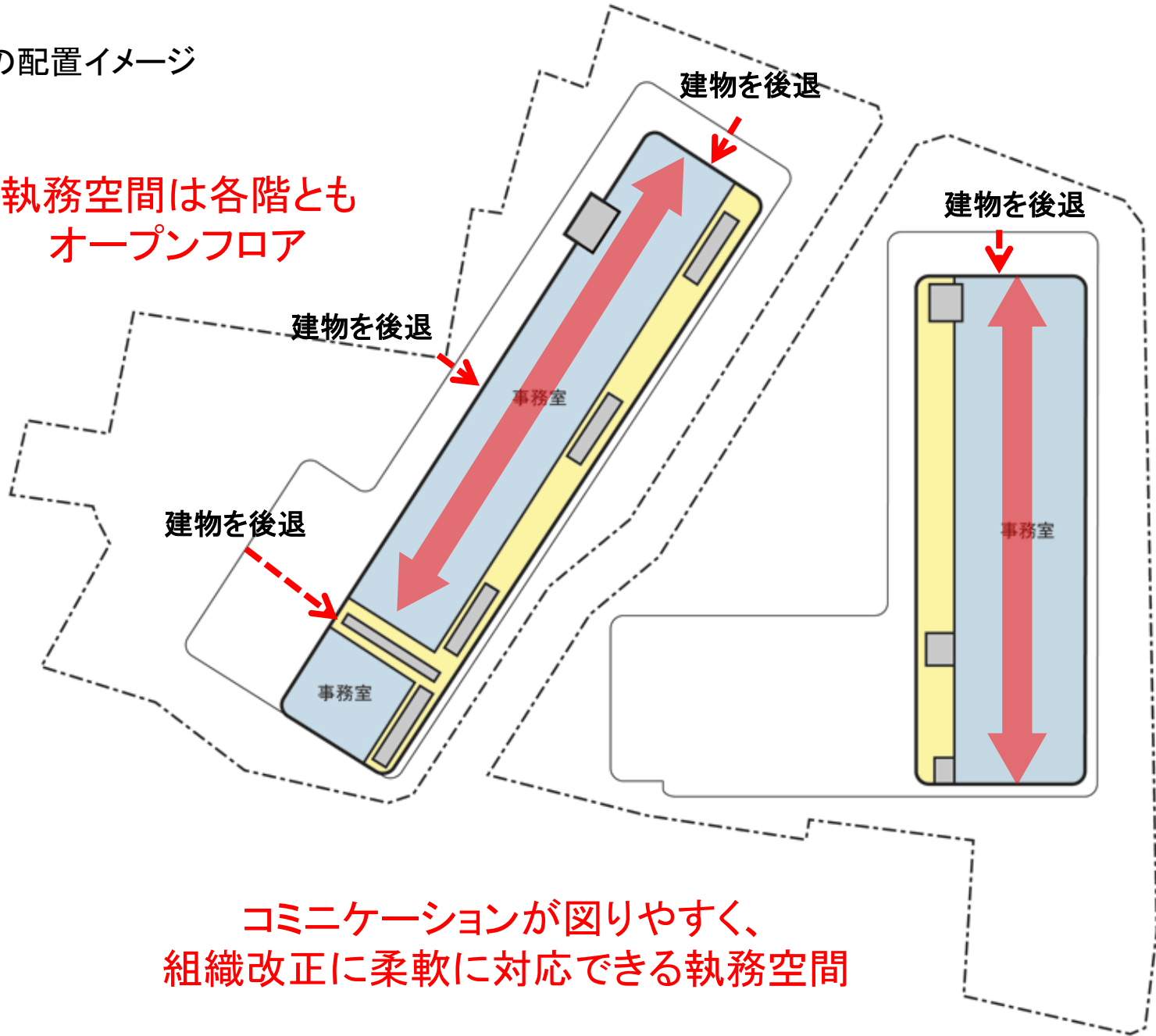
災害対策機能  
区長室

災害対策本部の中核機能を集約



# 4階の配置イメージ

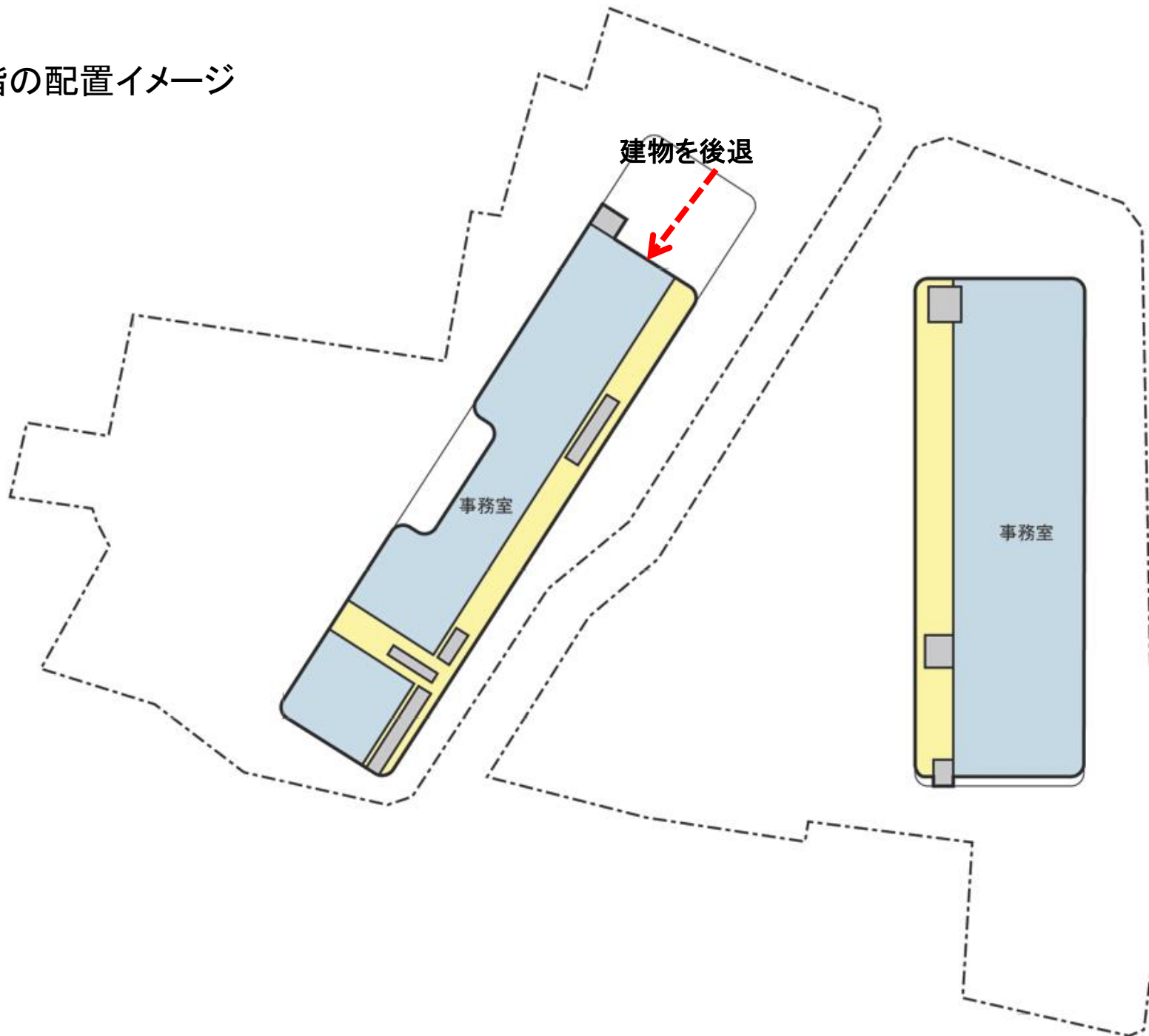
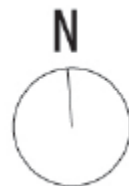
執務空間は各階とも  
オープンプラ



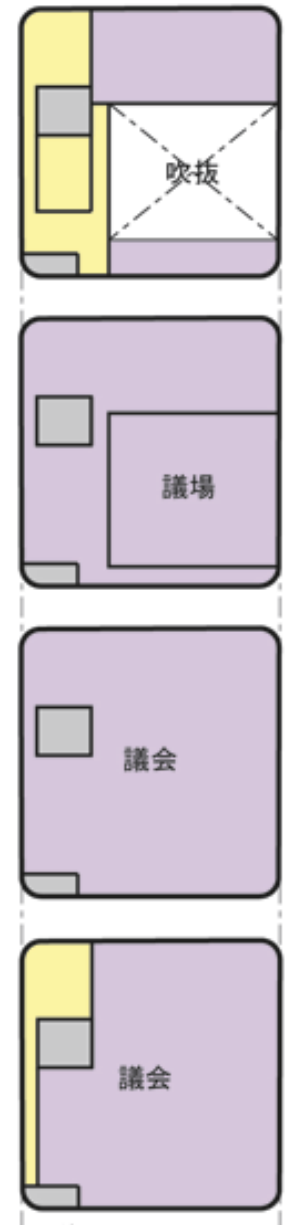
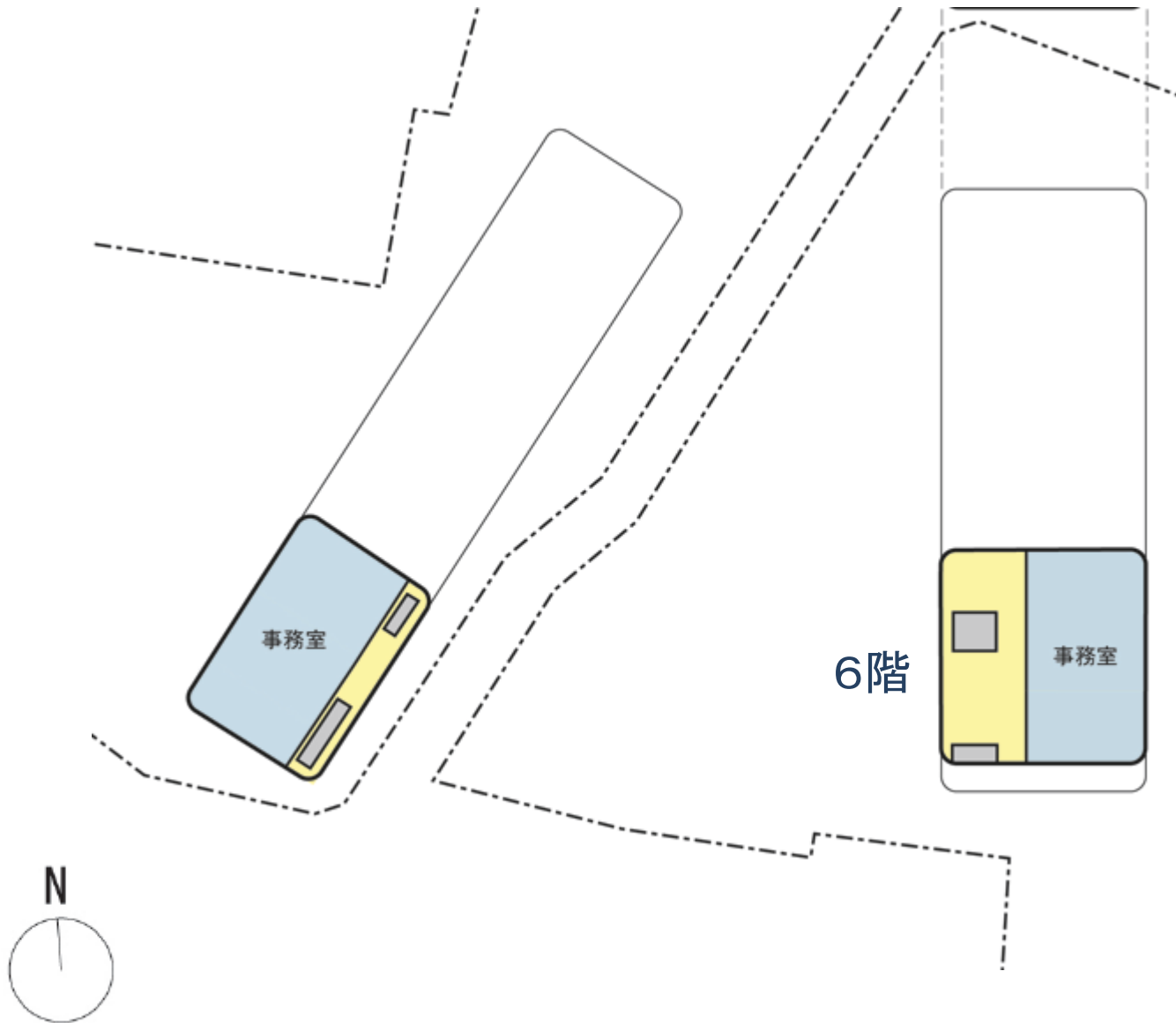
コミュニケーションが図りやすく、  
組織改正に柔軟に対応できる執務空間



# 5階の配置イメージ

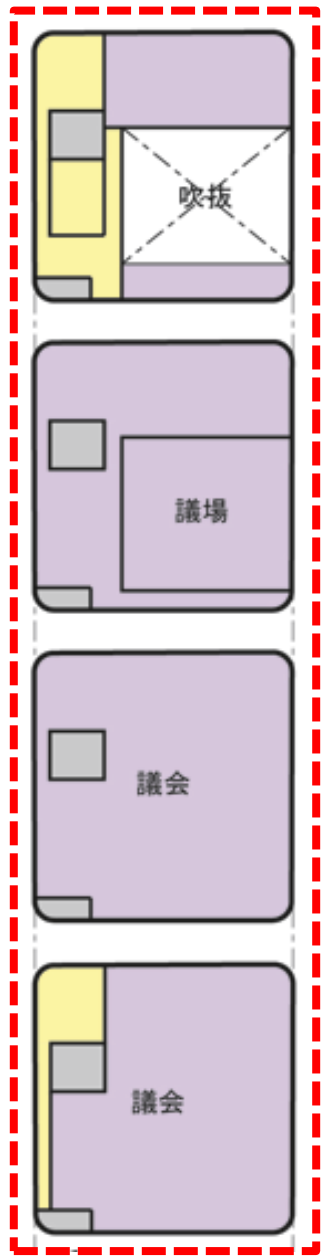
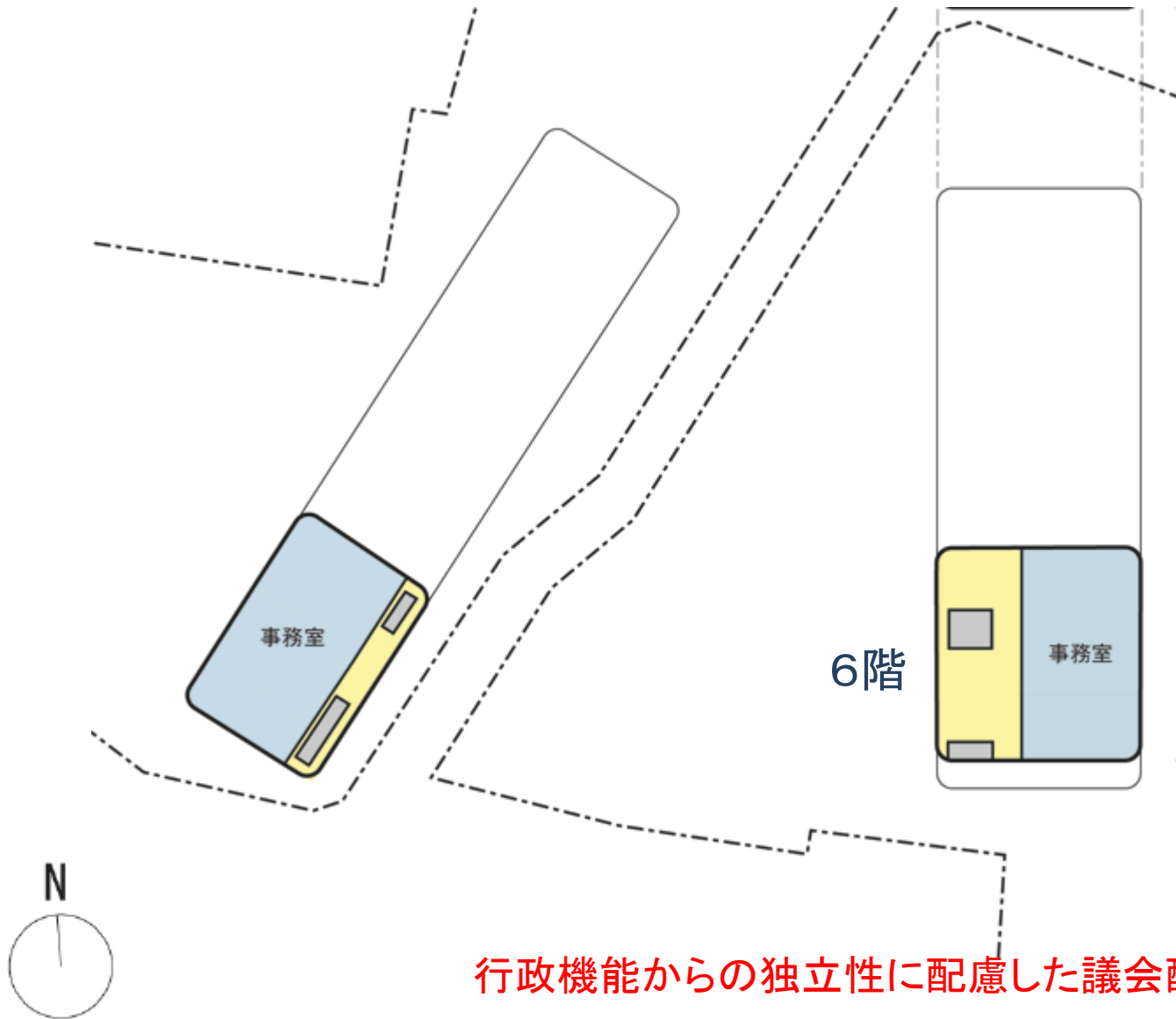


# 6階～10階の配置イメージ



7～10階

# 6階～10階の配置イメージ









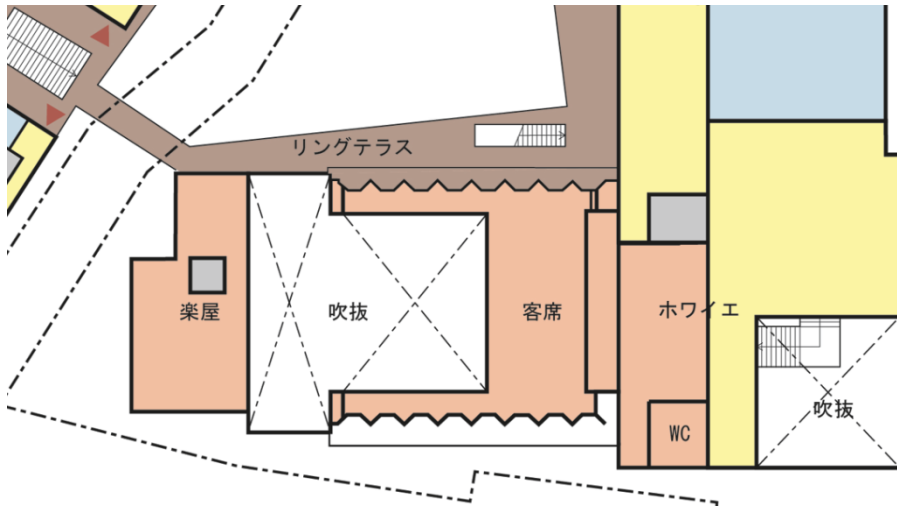
7～10階

行政機能からの独立性に配慮した議会配置

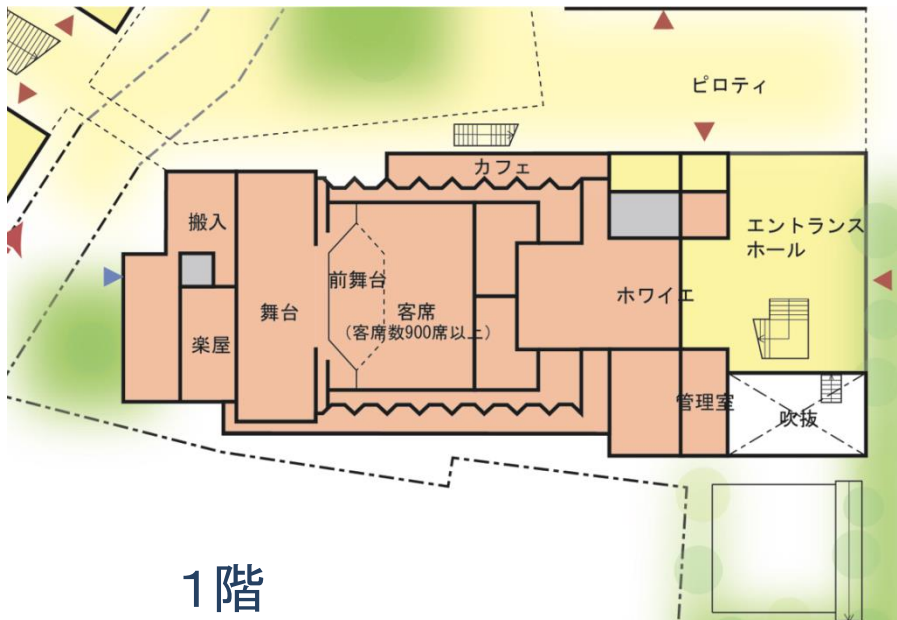
# 世田谷区民会館整備方針

## 世田谷区民会館 機能比較

	現状		新
ホール			多目的ホール
舞台	プロセニウム形式		プロセニウム形式 (舞台前方に可動式の舞台を備え、二管編成、合唱等にも対応、 可動式舞台にも対応した音響反射板)
座席	1200席(車椅子席5席程度)		900席以上を確保 (車椅子席、親子室(2室)、調整室を整備し、座席空間を充実)
控室・楽屋	5室 (大楽屋1室、小楽屋4室)		6室 (小楽屋、中楽屋、大楽屋を各2室整備し、現行より総楽屋面積を拡充、 楽屋機能(シャワー、トイレ、ピアノ庫、備品庫)を拡充)
練習室	なし		2室 (うち1室は舞台リハーサルも想定した規模の部屋とする)
集会室	1室		1室 (可動間仕切りを設置し、柔軟な利用に対応する。 行政機能としての役割は原則想定しない。)



2階

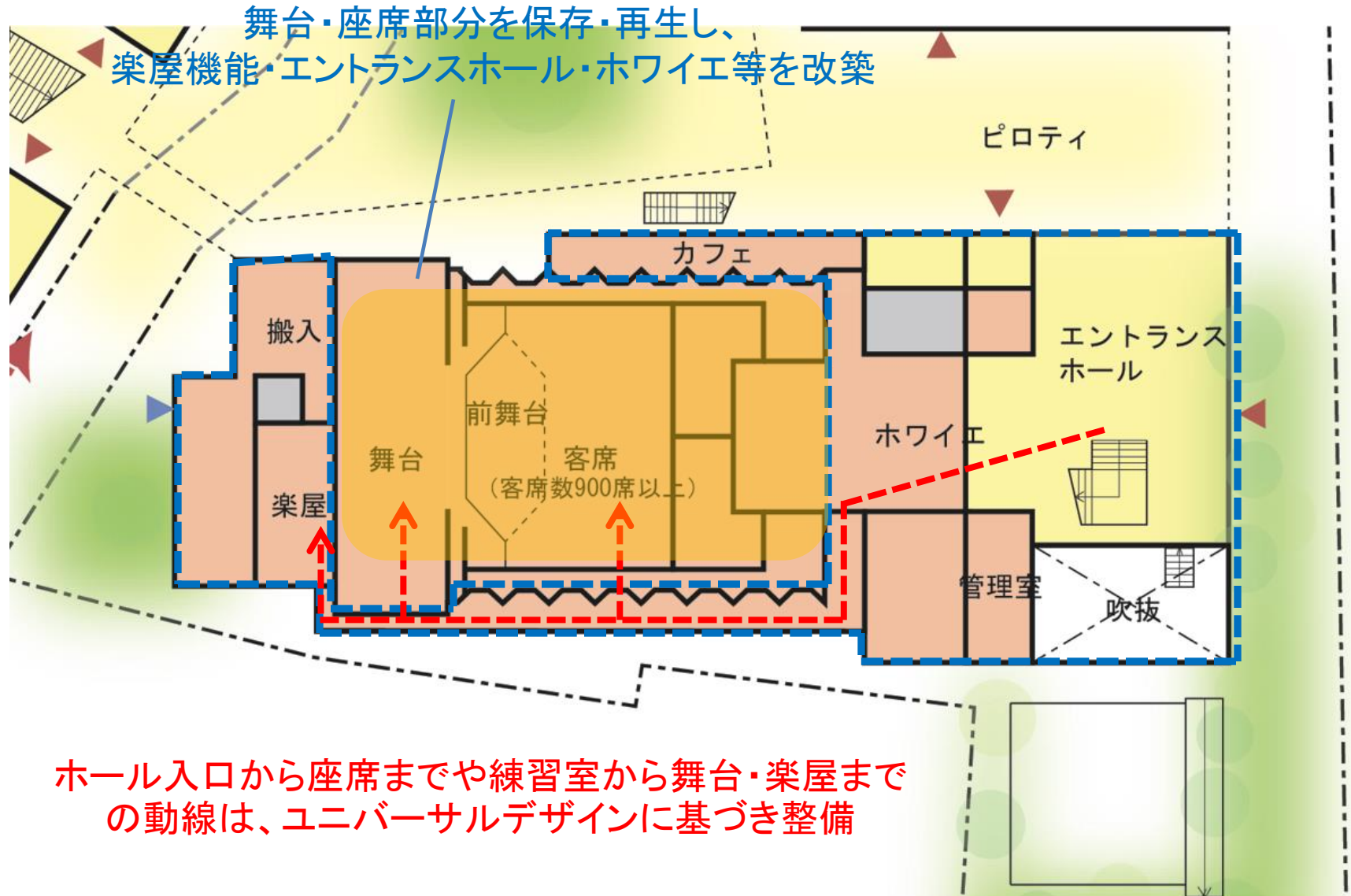


1階

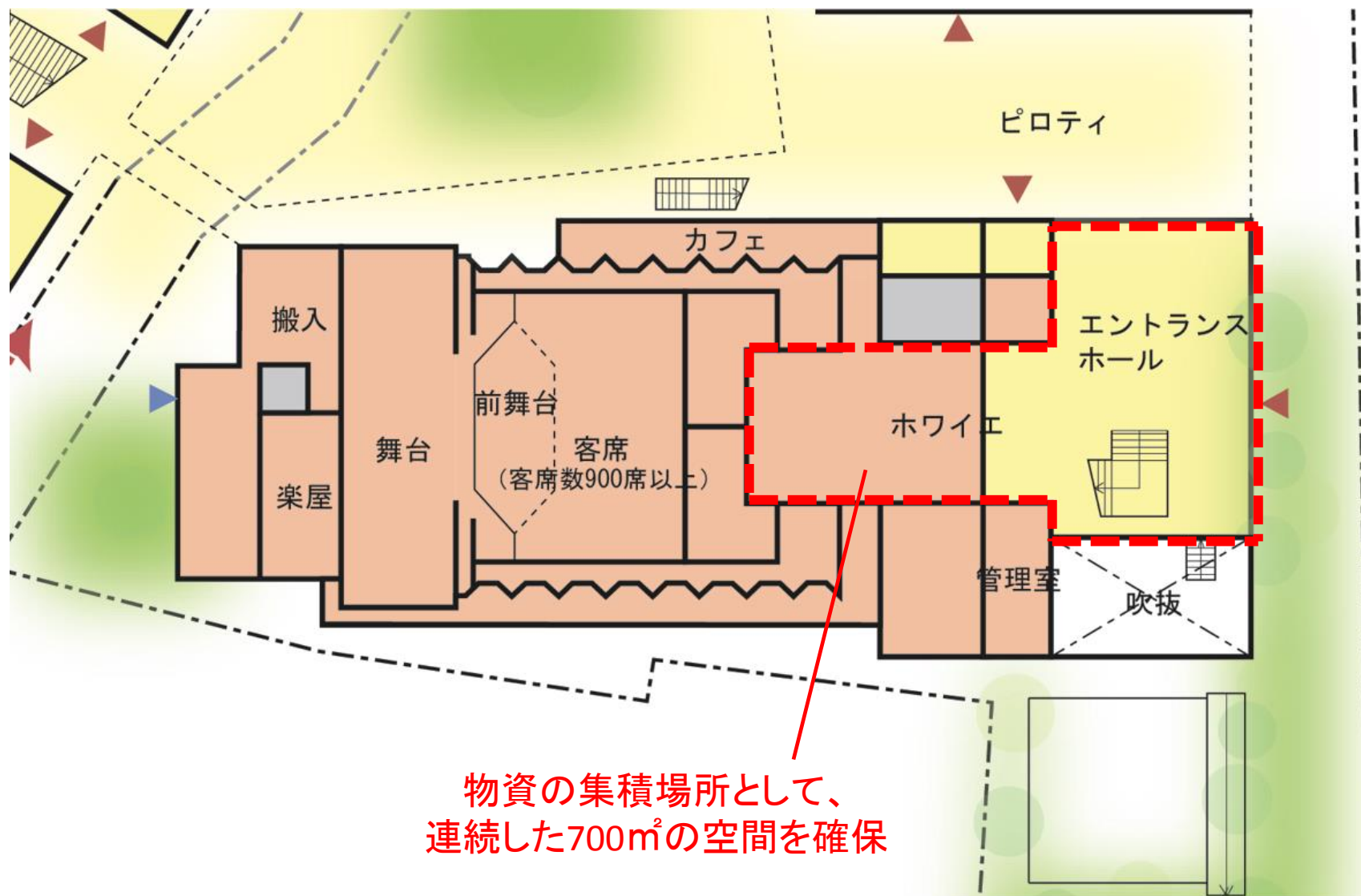


地下1階

# 世田谷区民会館整備



# 災害時の活用





# 建設手順について

## 《想定スケジュール》

2016年度	2017年度	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	2025年度	2026年度
平成28年度	平成29年度	平成30年度	平成31年度	平成32年度	平成33年度	平成34年度	平成35年度	平成36年度	平成37年度	平成38年度
<p>基本構想</p> <ul style="list-style-type: none"><li>・設計者選定</li><li>・基本設計</li><li>・実施設計</li><li>・施工事業者選定</li></ul> <p>解体・建設工事</p>										

# 建設手順(1期工事)

工期は3期5年程度を基本とする。

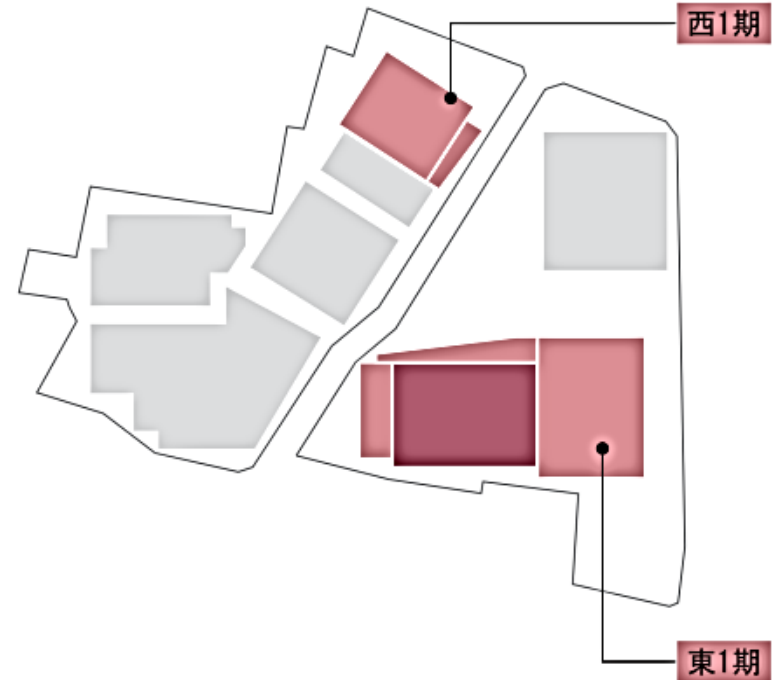
1期工事:20ヶ月(プロポーザル時の提案)

## 1期工事

step1-1:解体・改修



step1-2:区民会館 改修/東1期・西1期 建替え

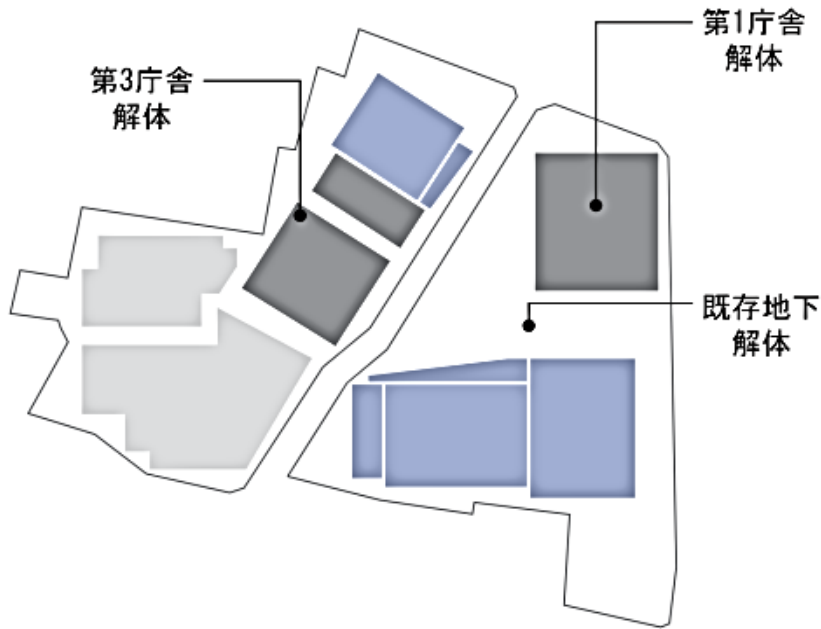


# 建設手順(2期工事)

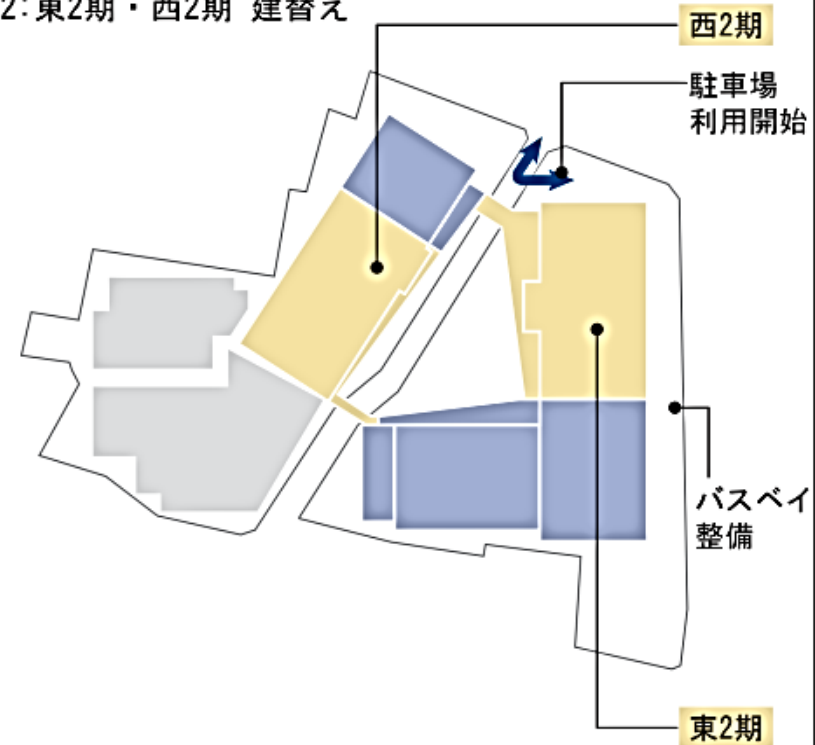
2期工事:20ヶ月(プロポーザル時の提案)

## 2期工事

### step2-1:解体



### step2-2:東2期・西2期 建替え

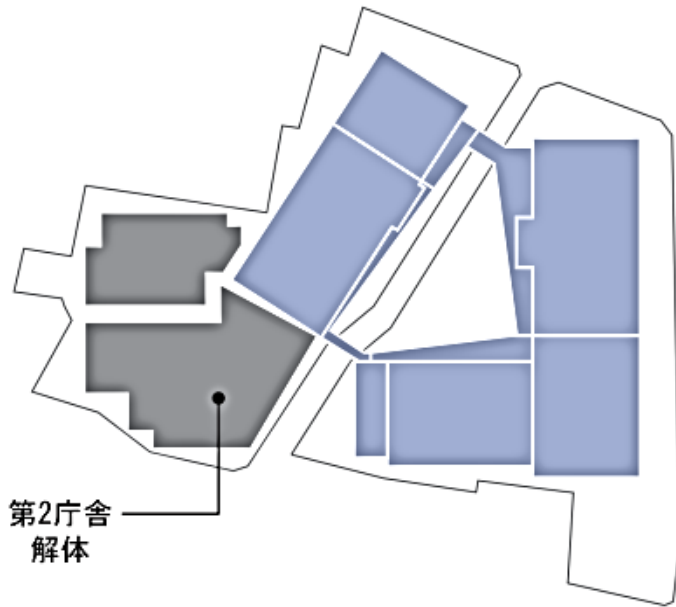


# 建設手順(3期工事)

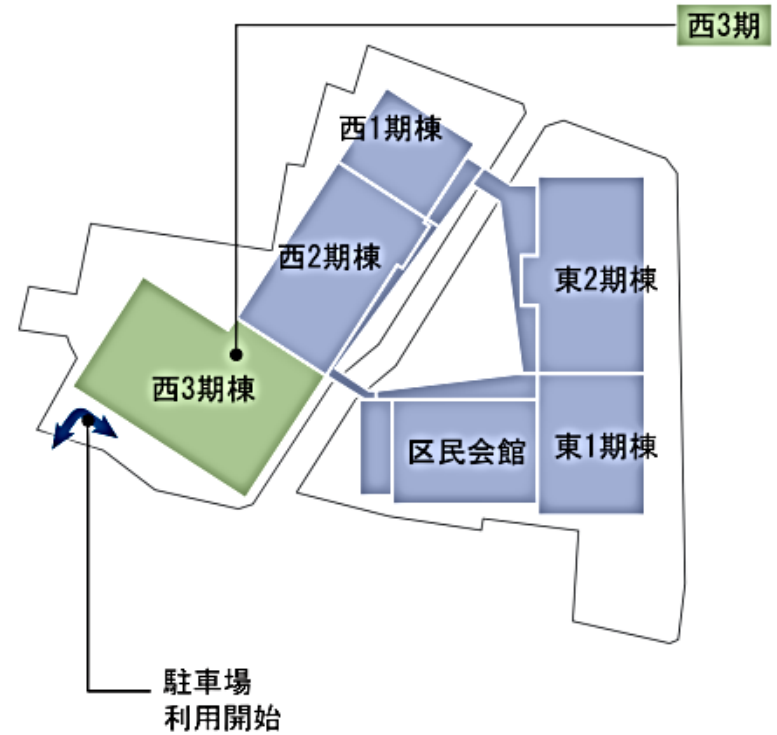
3期工事: 19ヶ月(プロポーザル時の提案)

## 3期工事

step3-1: 解体



step3-2: 西3期 建替え



# 財政計画

## 総事業費目標額 約410億円

常にコスト管理に努めるとともに、VE(バリューエンジニアリング)等を実施しながら、総事業費縮減に取り組んでいきます。

項目	金額(億円)
建設工事費	385
解体工事費	15
移転・引越費	3
調査・設計費(基本設計、実施設計、工事監理費等)	8
合計	約410

# 整備にあたっての財源の考え方

## 《財源内訳(想定)》

項目	金額(億円)
各種補助金等	未定
庁舎等建設等基金	210※
起債	148
一般財源	52
合計	410

※基金については、平成29年度末残高で約220億円となる見込み。

# 今後の進め方



# スケジュール

平成30年 5月 28日 基本設計方針(案)策定



6月 下旬 基本設計方針策定



9月 上旬 基本設計(案)中間報告策定



11月 中旬 区民会館整備方針策定



平成31年 2月 上旬 基本設計(案)策定

# 区民参加

## (1) 世田谷リング会議

設計者から設計の各段階のたたき台を示し、リング会議メンバーと設計プロセスを共有し、意見交換を行う。

第1回:5月13日(日)(実施済み) 第2回:7月28日(土) 第3回:11月3日(土) 第4回:12月22日(土)

## (2) テーマ別ワークショップ

区民(団体)や職員が参加するワークショップ等を、区民交流、区民会館、執務環境、災害対策の4つのテーマ別を実施する。

※「区民交流スペース」ワークショップについて、区のおしらせ6月1日号で参加者募集中。

## (3) 区民説明会

設計の各段階で、区としてまとめた考え方を区民に説明し、意見を集約するため、説明会を開催する。(9月22~24日予定)

## (4) 情報発信の場(Info-Ba(場))

区役所第1庁舎1階ロビーに設置し、本庁舎等整備に関する情報を常時提供するとともに、区民が意見を提出できる様に意見箱を設置。



Info-Ba(場)の様子

※本庁舎等整備に関するご意見は、下記の方法で受け付けております。

・Info-Ba(場): 区役所第1庁舎1階ロビー

・世田谷区ホームページ: トップページ > 暮らしのガイド > 区政情報 > オンラインサービス > 電子申請 > 電子申請手続き一覧 > 【電子申請】世田谷区本庁舎等整備に関するご意見募集

参考: 建物の配置

