

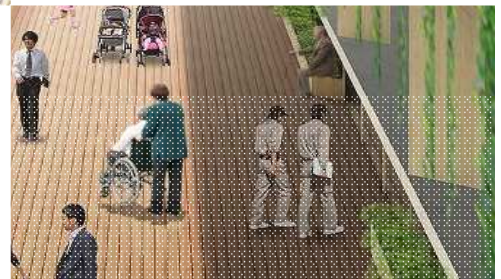
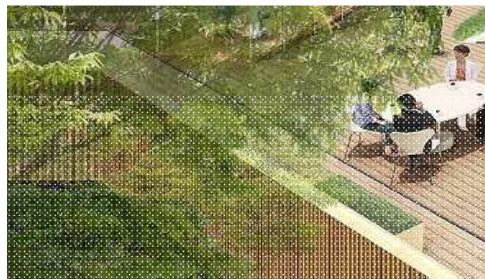
# ひとつながりの『世田谷リング』

人がつなく、歴史・環境・風景がつながる

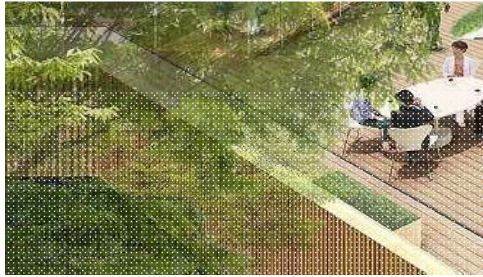


佐藤総合計画

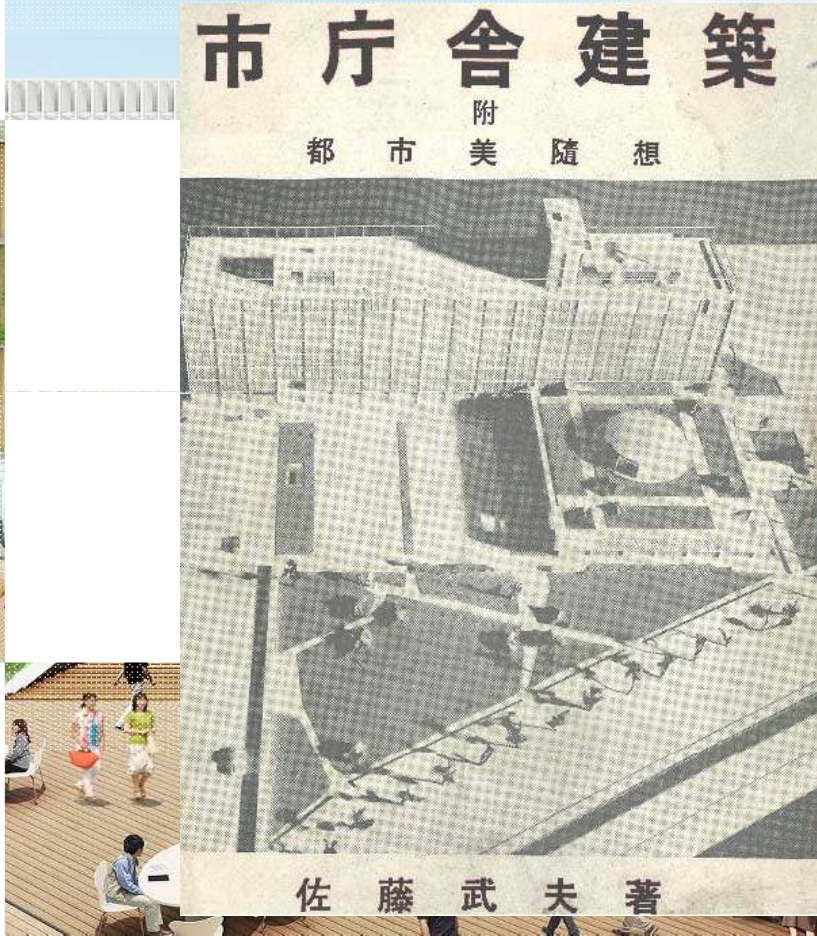
# 「万人のための建築」づくり



# 世田谷区の旗 三方に広がる世、発展と協力を表す輪



# 「万人のための建築」づくり



# 150件のホール実績



早稲田大学 大隈講堂（保存再生）

# 将来の都市づくりを見据えた現庁舎



将来の都市づくりを見据えた現庁舎  
世田谷らしさを象徴する「オープンスペース」



# 世田谷区の これからの100年を創造する拠点





# 世田谷区の これからの100年を創造する拠点

||

「世田谷区民が愛着と誇りを育む場」をつくる





# ひとつながりの『世田谷リング』

人がつなぐ

歴史・環境・風景がつながる

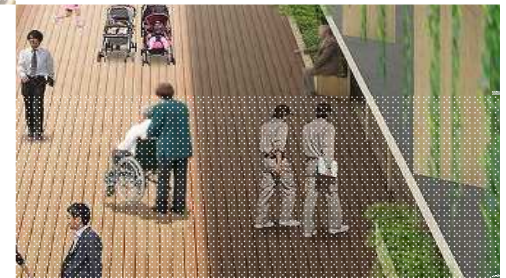
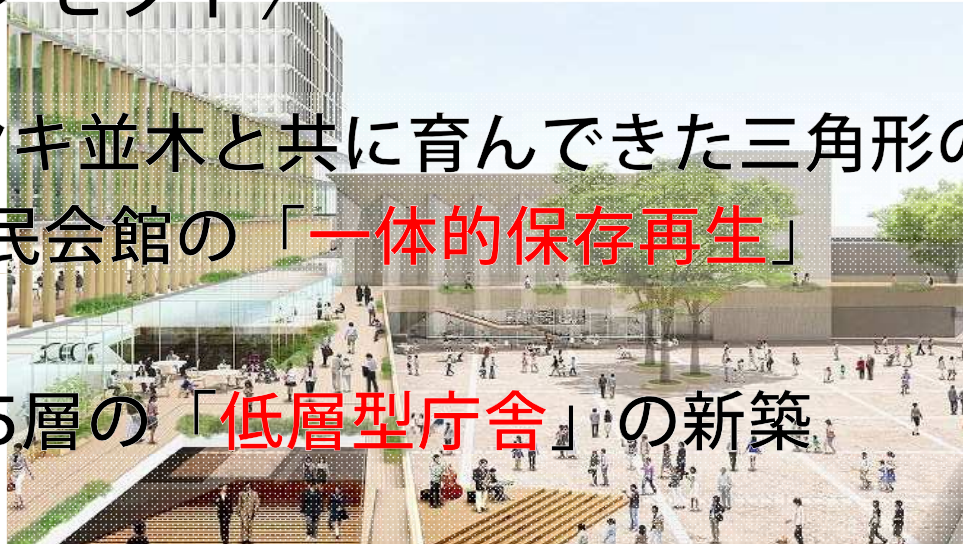
# ひとつつながりの『世田谷リング』

〈コンセプト〉

①ケヤキ並木と共に育んできた三角形の広場と  
区民会館の「一体的保存再生」

②3～5層の「低層型庁舎」の新築

③立体広場 「世田谷リング」



# ひとつながりの『世田谷リング』

〈コンセプト〉

① ケヤキ並木と共に育んできた三角形の広場と  
区民会館の「一体的保存再生」

② 3～5層の「低層型庁舎」の新築

③ 立体広場 世田谷リング





# ひとつつながりの『世田谷リング』

〈コンセプト〉

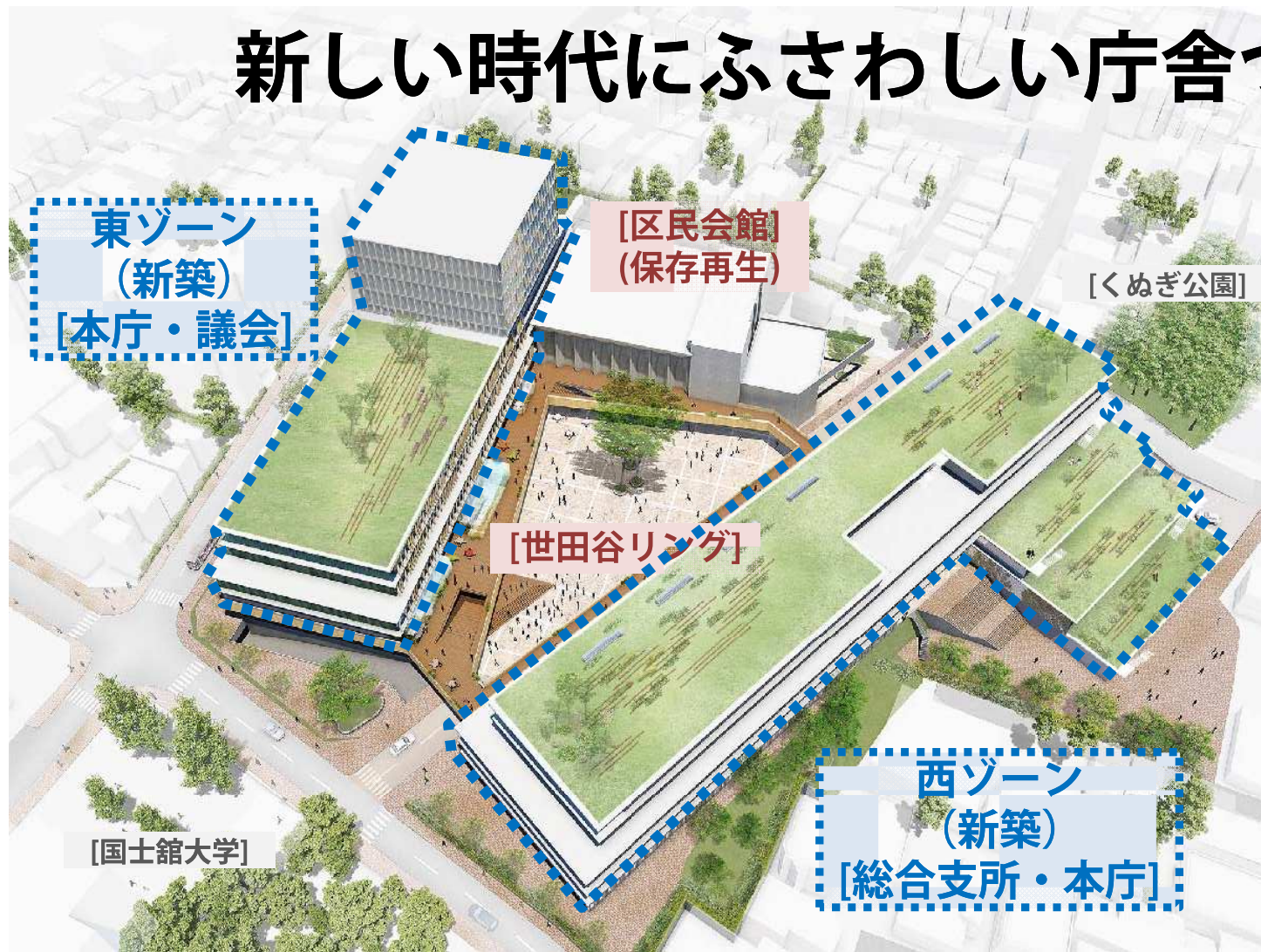
①ケヤキ並木と共に育んできた三角形の広場と  
区民会館の「一体的保存再生」

②3～5層の「低層型庁舎」の新築

③立体広場 「世田谷リング」



# 新しい時代にふさわしい庁舎づくり



- 総務省基準面積の約8割のコンパクトな庁舎 (約5.3m<sup>2</sup>/人)
- 区民サービス機能が低下しないよう要求面積を確実に確保

# 超長寿社会にふさわしい「低層型庁舎」

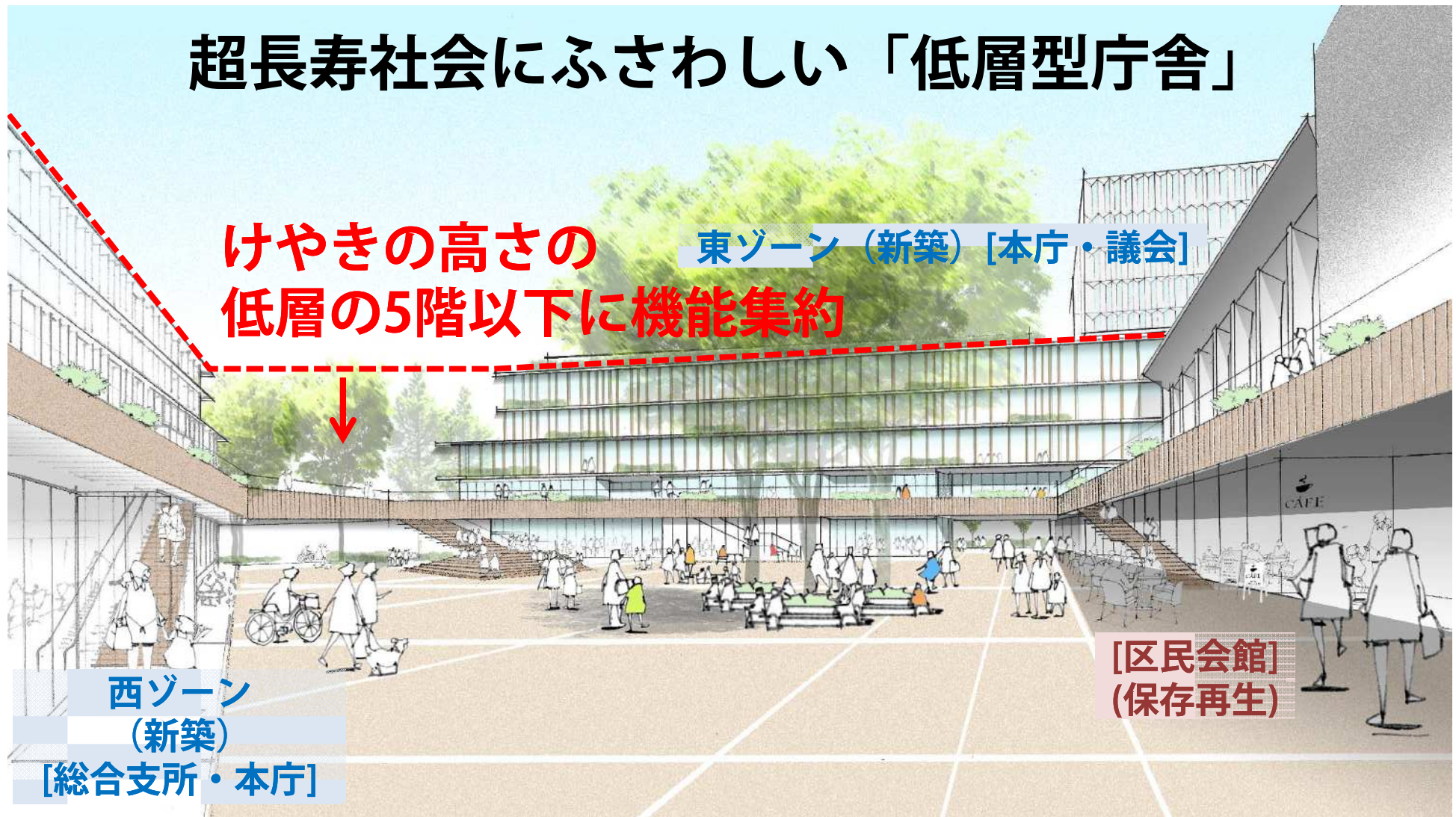
けやきの高さの  
低層の5階以下に機能集約

東ゾーン (新築) [本庁・議会]

西ゾーン  
(新築)

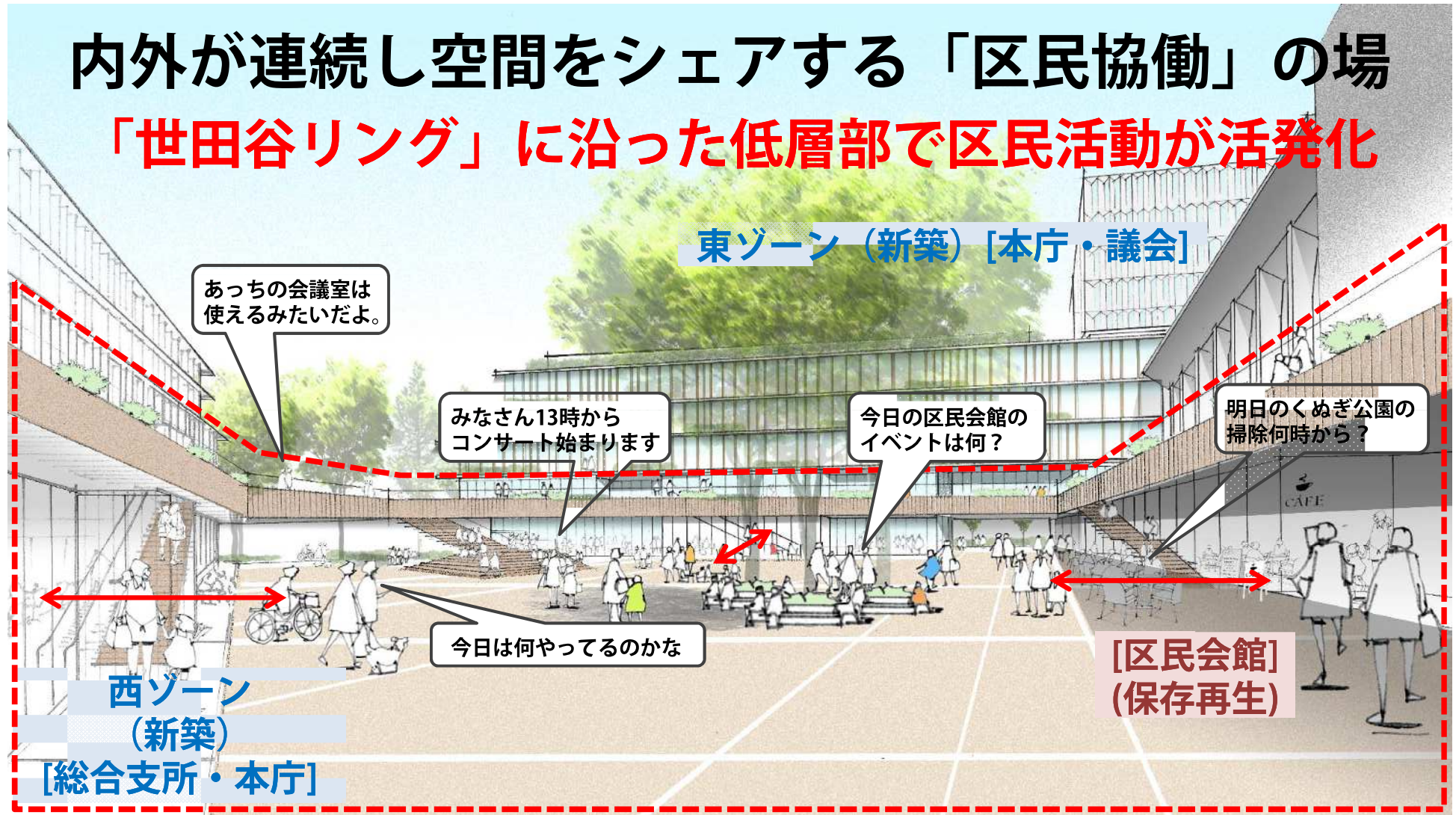
[総合支所・本庁]

[区民会館]  
(保存再生)

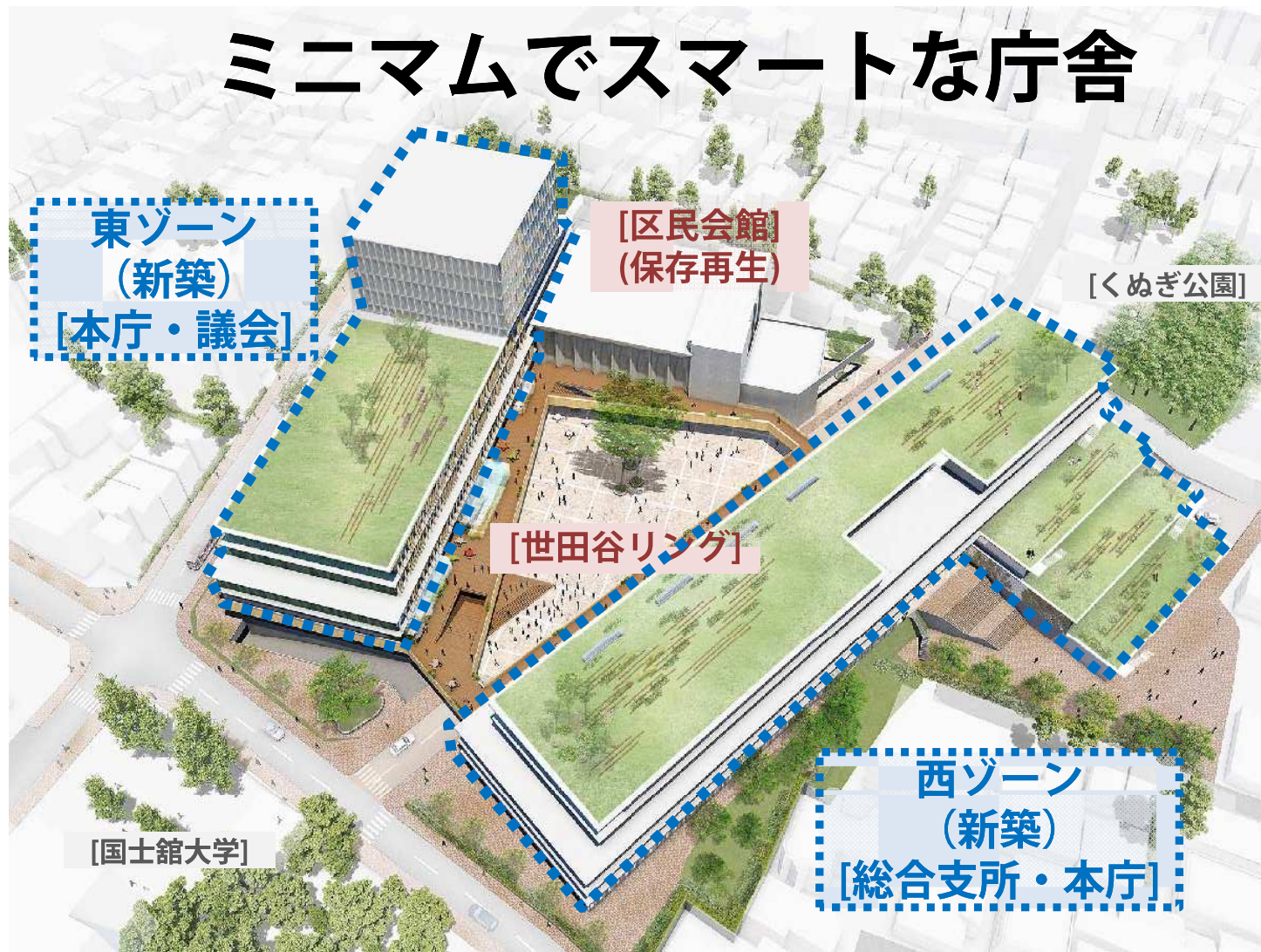




# 内外が連続し空間をシェアする「区民協働」の場 「世田谷リング」に沿った低層部で区民活動が活発化



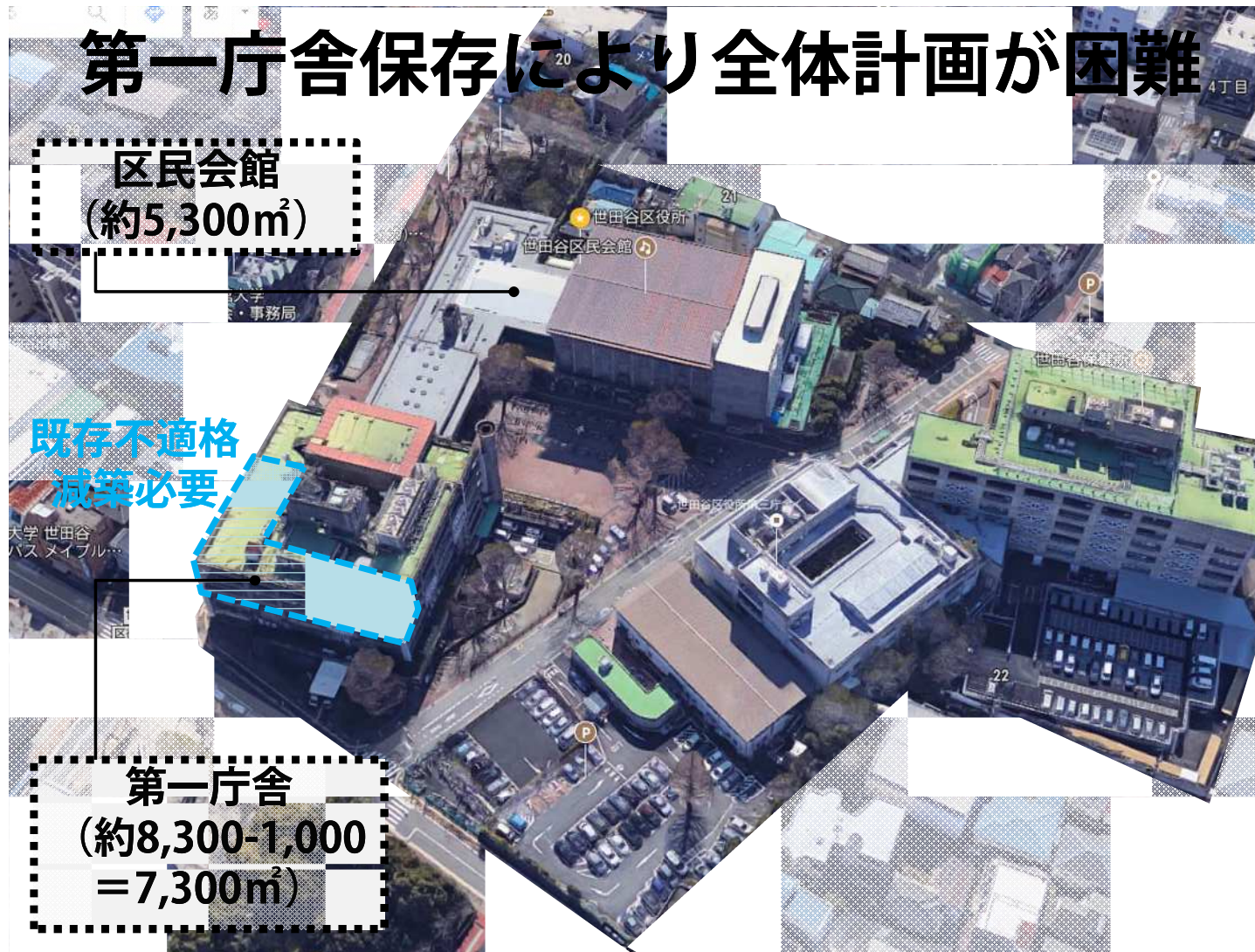
# ミニマムでスマートな庁舎



- 総務省基準面積の約8割のコンパクトな庁舎 (約5.3㎡/人)
- 区民サービス機能が低下しないよう要求面積を確実に確保



**基本構想の  
面積設定が  
必要最低限**



●第一庁舎(7,300㎡)  
と区民会館(5,300㎡)  
を保存した場合  
 $68,600 - 12,600 =$   
56,000㎡の新築が  
必要

●弊社提案西ゾーン  
約32,000㎡に加えて  
さらに約24,000㎡  
増築が必要

# 第一庁舎保存により全体計画が困難

区民会館  
(約5,300㎡)

地下増築は  
コスト増+環境悪化

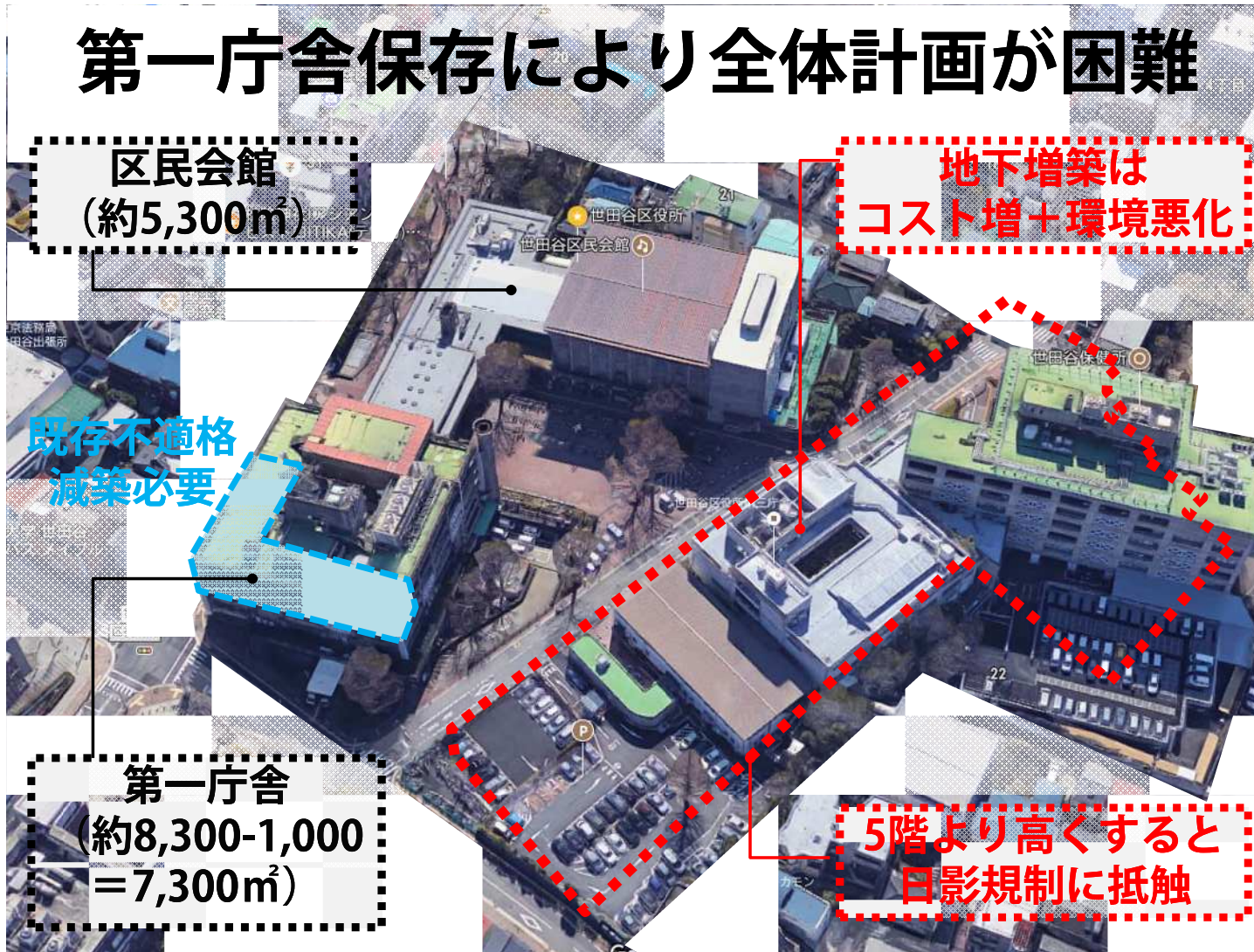
●第一庁舎(7,300㎡)  
と区民会館(5,300㎡)  
を保存した場合  
 $68,600 - 12,600 =$   
56,000㎡の新築が  
必要

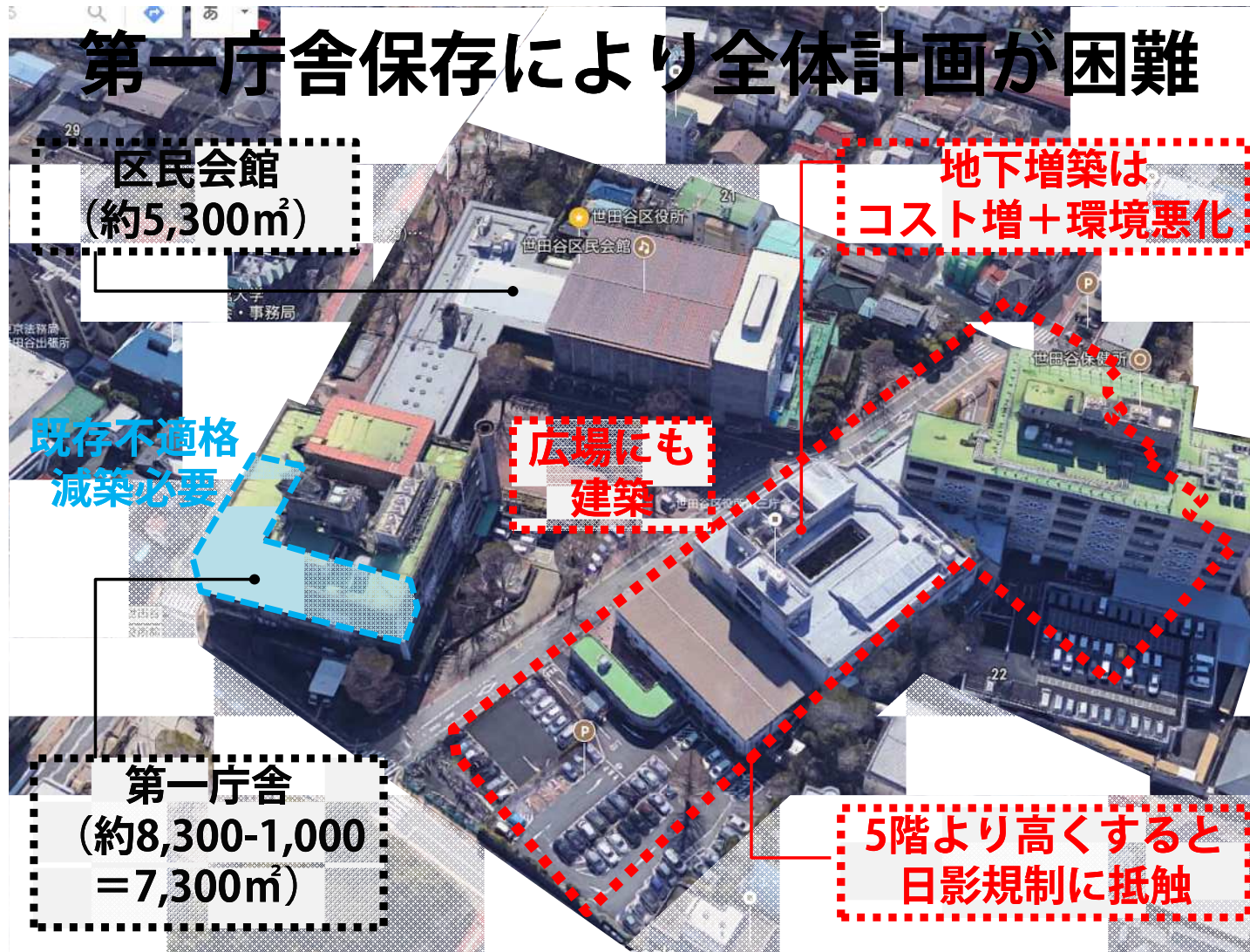
●弊社提案西ゾーン  
約32,000㎡に加えて  
さらに約24,000㎡  
増築が必要

既存不適格  
減築必要

第一庁舎  
(約8,300-1,000  
=7,300㎡)

5階より高くすると  
日影規制に抵触





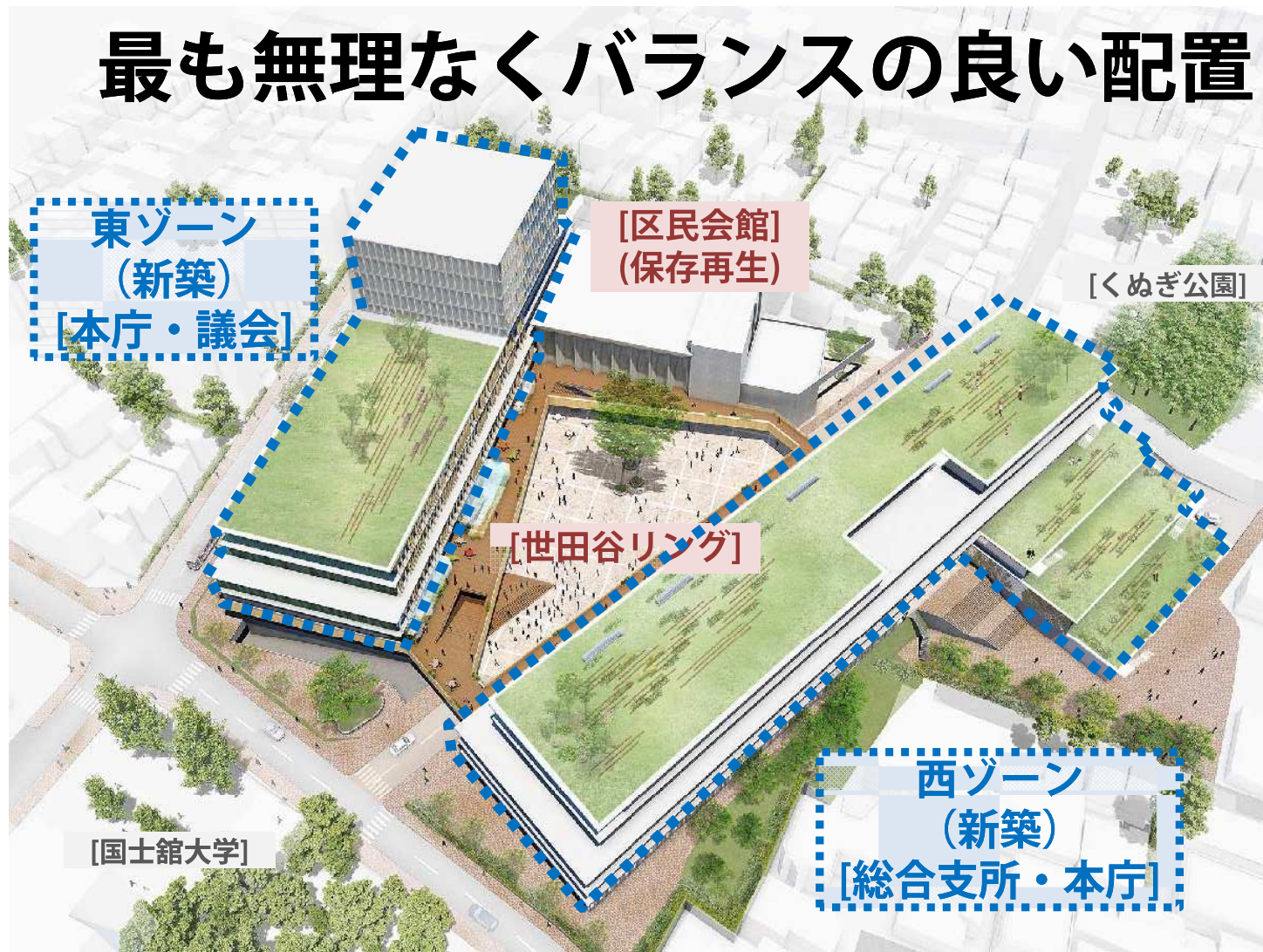
●第一庁舎(7,300㎡)  
と区民会館(5,300㎡)  
を保存した場合  
 $68,600 - 12,600 =$   
56,000㎡の新築が  
必要

●弊社提案西ゾーン  
約32,000㎡に加えて  
さらに約24,000㎡  
増築が必要



**第一庁舎を保存し、必要面積を確保する  
計画は困難**

# 最も無理なくバランスの良い配置



東西の配置  
バランスのよい  
3層+2層  
=5層の低層型  
が最適

# ひとつながりの『世田谷リング』

〈コンセプト〉

①ケヤキ並木と共に育んできた三角形の広場と  
区民会館の「一体的保存再生」

②3～5層の「低層型庁舎」の新築

③立体広場 「世田谷リング」

# 区民と行政の協働の立体広場 「世田谷リング」

世田谷リング





# 区民と行政の協働の立体広場 「世田谷リング」

世田谷リング

