

実施設計業務委託概要（参考）

実施設計業務

1 一般業務

業務の内容は、平成 21 年国土交通省告示第 15 号（以下「告示」という）別添一第 1 項に掲げるものとする。

実施設計図の作成

構成は別表 1「図面内訳（標準）」を標準とし、その詳細は業務着手時に区担当者と協議しなければならない。その他、日影図、仮設計画図、外構・緑化計画図等も含む。

既存建物等を活用する場合は、既存建物等に関する必要図面を追加業務とする。

2 追加業務

建築意匠、建築構造、電気設備及び機械設備設計図等の作成

当該設計対象施設の工事に係る特記仕様書の作成

東京都建築工事標準仕様書（最新版）、東京都機械設備工事標準仕様書（最新版）、東京都電気設備工事標準仕様書（最新版）、を基本とする。

数量調書の作成

内訳書の作成（原則として R I B C 2 による。）

工事費概算書の作成（指定書式による。）

各種計算書（構造・電気設備・機械設備等）の作成

工事工程表（工期算定計算書）の作成

設計方針説明書（計画概要、設計過程、設計意図、コンセプト、工事工程等）

建築基準法等関係法令およびその他条例に基づく必要な申請図書（許可等の申請を含む。）の作成及び手続きの協力

E M S 及び環境配慮チェックシートの作成

リサイクル計画書の作成（指定書式の実設計用、解体工事用による。）

東京都環境物品等調達方針に基づくチェックリストの作成

現場調査報告書、打合せ議事録の作成

建築・設備機器台帳データの作成（指定書式による。）

工事概要図（議会説明用資料 A 3 サイズ）

透視図（A 2 サイズ、2 枚（鳥瞰・目線）、着色、額縁入り。）

模型（縮尺、材料等は区担当者と協議のこと。）

インフラ現況調査報告書

ピット内・天井内配管現況状況報告書

デジタルテレビ放送受信障害予測調査の実施

東京都環境計画書制度における建築物環境計画書の作成

コスト分析表（指定書式による。）

エネルギーの使用の合理化に関する法律に基づく資料の作成

公共施設省エネ指針に基づく資料の作成

定例会議の開催・運営

説明会等に用いる説明資料等の作成及び会への出席・運営

長期修繕計画書の作成

免震とする場合、地震応答解析を行い、必要に応じて大臣認定等を取得する。

その他区担当者が指示した資料等の作成

別表 1

「図面内訳（標準）」

		図 面	標準縮尺	備 考
建築設計図	意匠	表紙		
		図面リスト		表紙との組み合わせが可能。
		特記仕様書・施工区分表		
		案内図	1/5000	
		敷地求積図		
		配置図	1/200 ~ 1/600	
		面積表		
		仕上げ表		
		平面図（各階）	1/100	
		立面図（各面）	1/100	
		断面図	1/100	
		矩計図	~ 1/50	
		詳細図 （平面詳細図） 全部屋 （断面詳細図） （部分詳細図）	~ 1/50	
		展開図（全部屋）	1/50	
		天井伏図	1/100	
		建具キープラン	1/200	
		建具表	1/100	
		工作物等詳細図		配置図との組み合わせが可能。
		外構平面図	1/200 ~ 1/600	
	外構詳細図	1/20 ~ 1/50		
	植栽図		配置図との組み合わせが可能。	
	構造	基礎・基礎梁伏図	~ 1/200	
		各階伏図	~ 1/200	
		軸組図	~ 1/200	
		断面リスト	1/30 ~ 1/50	
		標準詳細図		
		基礎配筋図	1/30 ~ 1/50	
		各部配筋図	1/30 ~ 1/50	
	鉄骨詳細図	1/20 ~ 1/30		

注：詳細については、上記表を標準に区担当者と協議する。

		図 面	標準縮尺	備 考
電気設備設計図	電気	表紙		
		図面リスト		表紙との組み合わせが可能。
		特記仕様書・施工区分表		
		案内図	1/5000	
		配置図	1/200 ~ 1/600	
		受変電設備図 (結線図、機器配置図、側面図)	1/20 ~ 1/50	
		自家発電設備図 (結線図、機器配置図、側面図)	1/20 ~ 1/50	
		蓄電池設備図 (結線図、機器配置図、側面図)	1/20 ~ 1/50	
		幹線図、系統図	1/100 ~ 1/200	
		電灯設備配線図	1/100 ~ 1/200	
		照明器具姿図		
		分電盤回路図・姿図(結線図含む)		
		動力設備配線図	1/100 ~ 1/200	
		分電盤、制御盤、操作盤 回路図・姿図		
		弱電設備配線図(拡声、時刻表示、 テレビ、防犯カメラ、インターホン、トイレ呼出等)	1/100 ~ 1/200	
		弱電設備系統図・姿図・機器配置図		
		火災報知器設備図・配線図・系統図	1/100 ~ 1/200	
		電話・情報通信設備配線図・系統図・ 姿図・機器配置図		
		機械警備用配管設備図	1/100 ~ 1/200	
		避雷針設備図	1/100 ~ 1/200	
太陽光発電設備 機器配置図・結線 図・系統図				

注：詳細については、上記表を標準に区担当者で協議する。

		図 面	標準縮尺	備 考
機械設備設計図	給排水、衛生、ガス	表紙		
		図面リスト		表紙との組み合わせが可能。
		特記仕様書・施工区分表		
		案内図	1/5000	
		配置図	1/200 ~ 1/600	
		機器表・器具表		
		系統図		
		各階配管平面図	1/100 ~ 200	
		便所、ポンプ室、機械室平面図、 断面詳細図	1/20 ~ 1/50	
		機器参考図 (高置水槽、副受水槽等)	1/20 ~ 1/50	
	器具取付詳細図	1/20 ~ 1/50		
	空調	表紙		
		図面リスト		表紙との組み合わせが可能。
		特記仕様書・施工区分表		
		案内図	1/5000	
		配置図	1/200 ~ 1/600	
		機器表・類姿図		
		ダクト配管各階平面図	1/50 ~ 1/200	
		ダクト配管系統図		
		機械室平面図	1/50	
各階詳細図、断面詳細図		1/50		
自動制御盤平面図、展開、系統、 各部結線図	1/50			

注：詳細については、上記表を標準に区担当者と協議する。

		図 面	標準縮尺	備 考
昇降機設備設計図	昇降機	表紙		
		図面リスト		表紙との組み合わせが可能。
		特記仕様書・施工区分表		
		案内図	1/5000	
		配置図	1/200 ~ 1/600	
		平面図	1/100	
		工事区分表		
		仕様一覧表		
		据付図		
		カゴ室内意匠図		
		乗場詳細図	1/10 ~ 1/40	
		平面詳細図	1/20 ~ 30	
		出入口詳細図	1/30	
		昇降路断面図	1/50	

注：詳細については、上記表を標準に区担当者と協議する。