

### 若い世代にとっての区役所とは ふだん接点ない

情報公開を進めることで、もっと区役所が身近になる

行きやすい場になるべき  
若い世代にとってなじみが薄い (行きやすい場、交流の場になるべき)

### 求められる機能 区役所と私 働く人の声は?

新しい建物の方が職員のモチベーションも上がる?!

世田谷支所の移転の件

世田谷支所三軒茶屋がベスト?!

### 今日参加したきっかけ

5回の委員会に傍聴してきました。意見交換が不十分な感じがしたので意見を出したいため

キッカケ  
・手紙をもらった  
・区民の意見も気になった

庁舎整備計画の説明会が有るとのことので現在マデの経過を知りたく参加しました

区役所が担う機能はこれから変わるはず

区庁舎は単なる事務所ではない

おまつりで  
区役所と私  
・おまつり、成人式など  
・中庭がある区役所のイメージ

働く人たちの声もちゃんときいたら?

維持管理を見直せばよい環境になるはず

### リスク分散の点でも 本庁舎と分庁舎

区役所の機能本庁舎と支所の関係が気になる

支所の役割と本庁の役割を整理して規模縮小をはかりたい

必要なことだけをするように

総合支所と本庁機能を合せて検討すれば本庁職員を減らせる検討不足

会議  
区役所と私  
夜に来ることが多くなりました  
遠いケドチャリで!

### 職員体制 行政の機能として

非常勤の対応が不十分

職場の環境の改善をすることは、職員の声(区民を含む)をよくきいてやってもらいたい

意見の出しようがない

環境、防災、機能、デザインなど、全ての内容のもっと詳細の検討内容が知りたい

設計条件があいまい。基本条件と実施設計条件を整理すべき

委員会として重要な項目を明確にして示して

### 行政だけ じゃない 防災機能

防災機能はやはり最優先で!でも区が全部やるわけじゃないよ

熊本地震で庁舎が崩壊し、機能しなくなった事例を見て関心をもったため

熊本地震後耐震性の評価結果は?

防災拠点分散配置すべき

### 風景資産

地域風景資産の推薦者です(自己紹介)  
建築としての良さは今日は改めて伝えませんが、前川國男の設計コンセプトを明確にして条件に加えるべき

建物の価値が認められていないと感じる

区民の合意がないと良い建物はない

建物の機能ありきではなく、コストとのバランスも考えて

財源は借金?!

### ソフトの対応も 必要なはず 機能を果たすため

躯体(建物本体)の耐震性は、これなら大丈夫と言う枠では限界あり

コストに関する情報をもっと出して区民も判断したい

経費  
・本庁舎と総合支所の機能  
・職員の中でも非常勤が増えているが、区民の要望への対応が心配

お金のかからないやり方を工夫したい  
ex) 氷見市役所(未来に使おうよ)

総事業費 410 億円ありきでなくコストダウンの提案を条件とすべきである

### 区のシンボルとしては?

区がもっと拡大していくのではないかな?

区のシンボルとしての存在感が薄い(キャロットタワーの方が目立つカッコイイ)

今のままでよいの?

### 区役所へのアクセス

周辺駅からのルートも検討課題に含まれたら

### 建替えなければならない理由を示してほしい

建替えを行わなければならない理由が不明、なぜ建替か?

既存の建物の不具合の点は何か? その対策はできないか?

現在ある(既存の)集合住宅で50年以上の物が今後大変増えるが、民それぞれに改善して使っていくと思うが...

まだ早い!  
建替えなんて50年早い!!

建設工期を短縮する手順と手法を提案することを条件化すべき

### 維持管理の見直しは十分?

建物のイジ管理の現状を見れば新築しても又同じことが起きる。修繕計画をきちんと行うこと

また同じことが起きてしまうことが心配

古い建物は直して使っていくべき

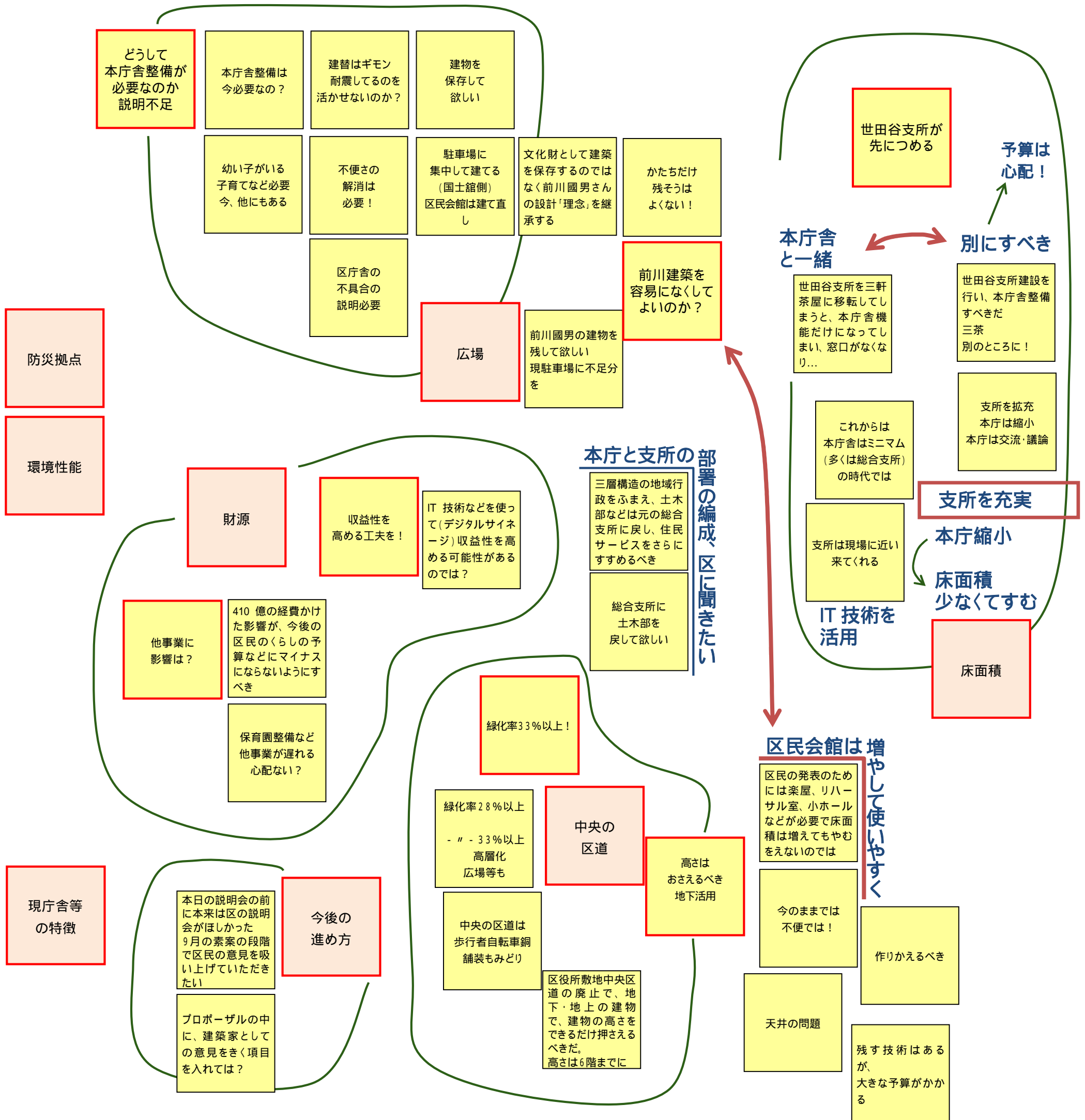
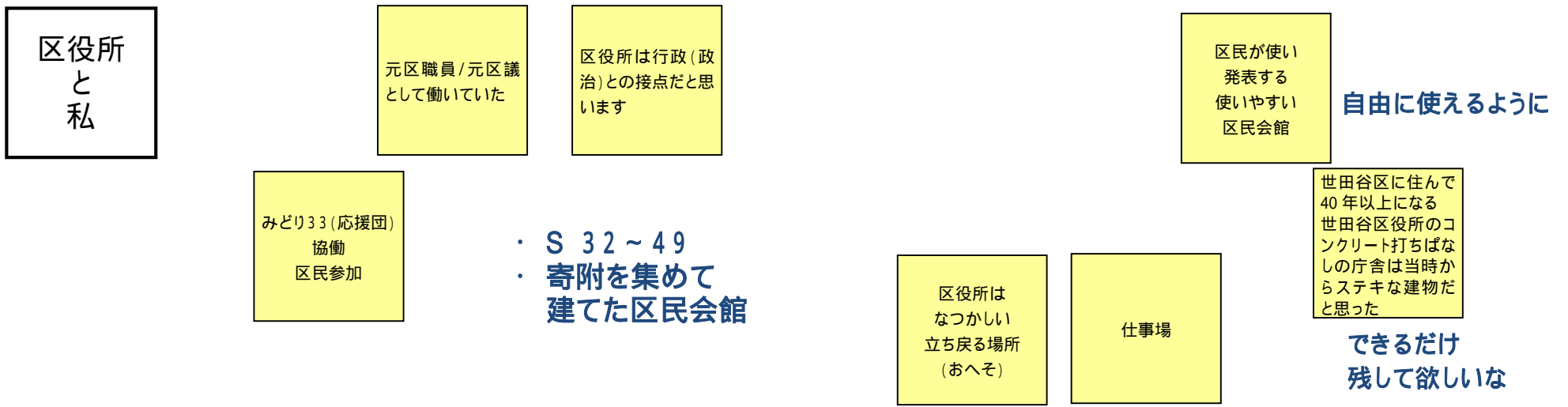
民間の建物の更新との感覚ズレている

### スクラップ&ビルドをやめる!

使いにくいという事で建物を壊してしまう

既存の建物を破壊するとCO2の排出量が大きくなるCO2の少ない工法(スケルトン)も条件に加える

環境に負荷をかけてしまう



重要なこと

庁舎問題に興味がある。というのは参院選や都知事に興味があるのと同じ理由から。つまり大変重要なことなので来ました。

どのようなことが検討されているのか。  
初参加

庁舎整備に興味があり、検討委員会の内容についても詳細に聴きたいと思っていた

・防災対策  
・行政機能の効率化  
・他役所との連携  
・民間の活用  
(コンビニ・郵便局)

防災

ユニバーサルデザインを勉強していますので、新しいものを作るのにいいものにしたい

UD

シンボルゾーンあるいはセンターコートとしての区庁舎

区役所はシンボル広場が...

使いやすいと働きやすい

働く人の UD	UD = 利用者? 働く人も入ってる?
有能な人が働きたいと思える職場 かんきょう作り	執務環境 働く人の WS あるの?
しつむくかん機の大きさとかはいち IT 対応とかどうやって決める? (1人 11㎡ 18.7)	フリーアドレスの メリット 行政にある?
在宅きんむとか働き方の変化に対応できている? でんわ会ぎとか	会議室 通訳者のスペース 機器は対応している? 外国語・手話・文字
どこを訪ねれば どんな用件を すませられるのか わかりやすく働き やすいレイアウト	会議しつ オープンな打合せ スペースとプライバシーに 配慮した会議しつが必要

現庁舎について

現庁舎を残すならその重要性を PR

重要?

前川國男の設計  
但し、日本建築学会  
DOCOMOMO100  
選に世田谷庁舎は  
入っていない  
保存する意味は?

建物スバラシイ	現庁舎、区民会館、広場は残したい 現庁舎は用途変更可能。
用途変更しても	

床面積増加に  
ギモン  
本庁きのう  
現 53,000㎡  
1.床面積の増加問題  
行政効率化  
地域行政

計画の前提条件は?

想定する使用期間	ライフサイクルコストの把握 人口推計
100年めざす	これからのまち暮らし
コンクリ 75年 100年 設備 20年 いじかんり大切	

本庁の役割

本庁 防災	本庁機能の 役割
2.防災・緊急時対応 防災拠点のバランス 他役所との連携 民間活用	災害時に一定の シェルターあるいは 物資の供給 スペースも
防災時の役割	広い世田谷の 地域を結び つなげるセンター としての庁舎

決め方

設計はプロポーザル  
オープンコンペ  
施工、管理は?  
業者とは別に  
施工管理をする業者  
を選定する方法  
もある

自動販売機の設置  
はどういう基準?  
区民利用の  
いいの場  
カフェ、レストラン

区民のアクセス

憩ほしい

予算の きめ方?	3.建設費の財源 予算のあり方 税徴収の影響
予算	㎡: 40万4千 地下1.3倍
	世田谷総合支所の 三軒茶屋移転の コストは 410億とは別? ランニングも含めて

予算は?

身の丈に合った  
庁舎の計画  
区全体の財政の  
収支見通し

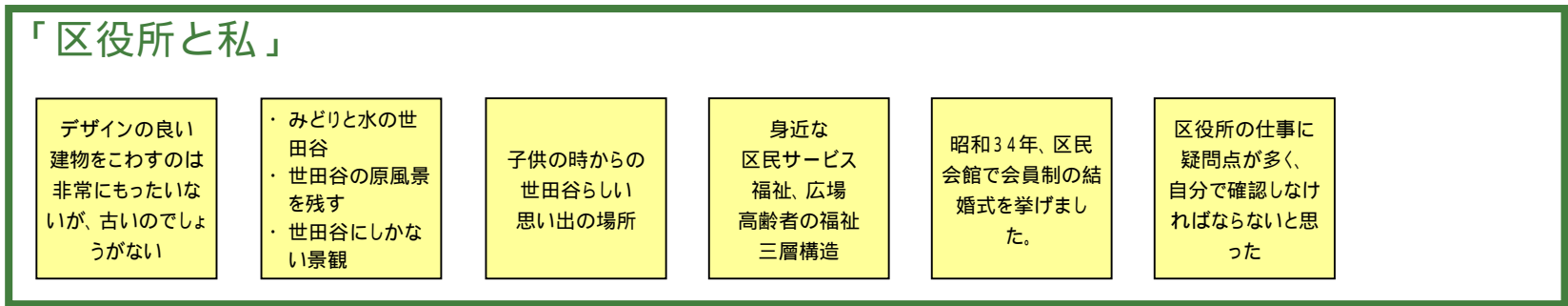
区道廃止 x	区道廃止について 世田谷元宿の成立 (なりたち)を消そう とする暴挙である	一体化に 整備
世田谷の 成立がわかる 文化	自転車道にするの はいいのでは	まん中の道を なくした時の 人・車の流れ 周辺道路整備 との関係
	地下も 使える	歩行者/自転車道 いるの?

区道  
廃止はダメ

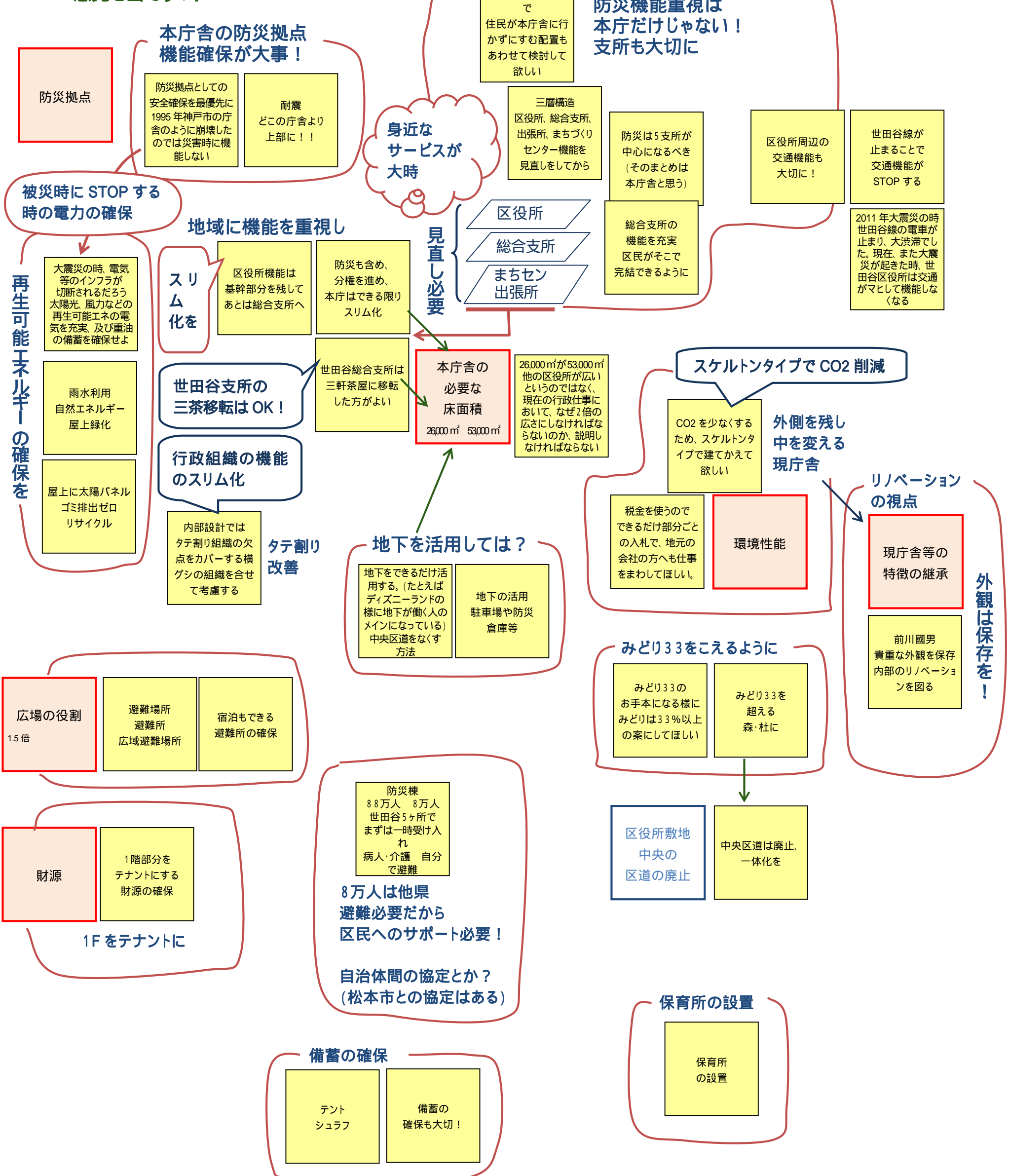
何で  
みどり33  
でないのか?

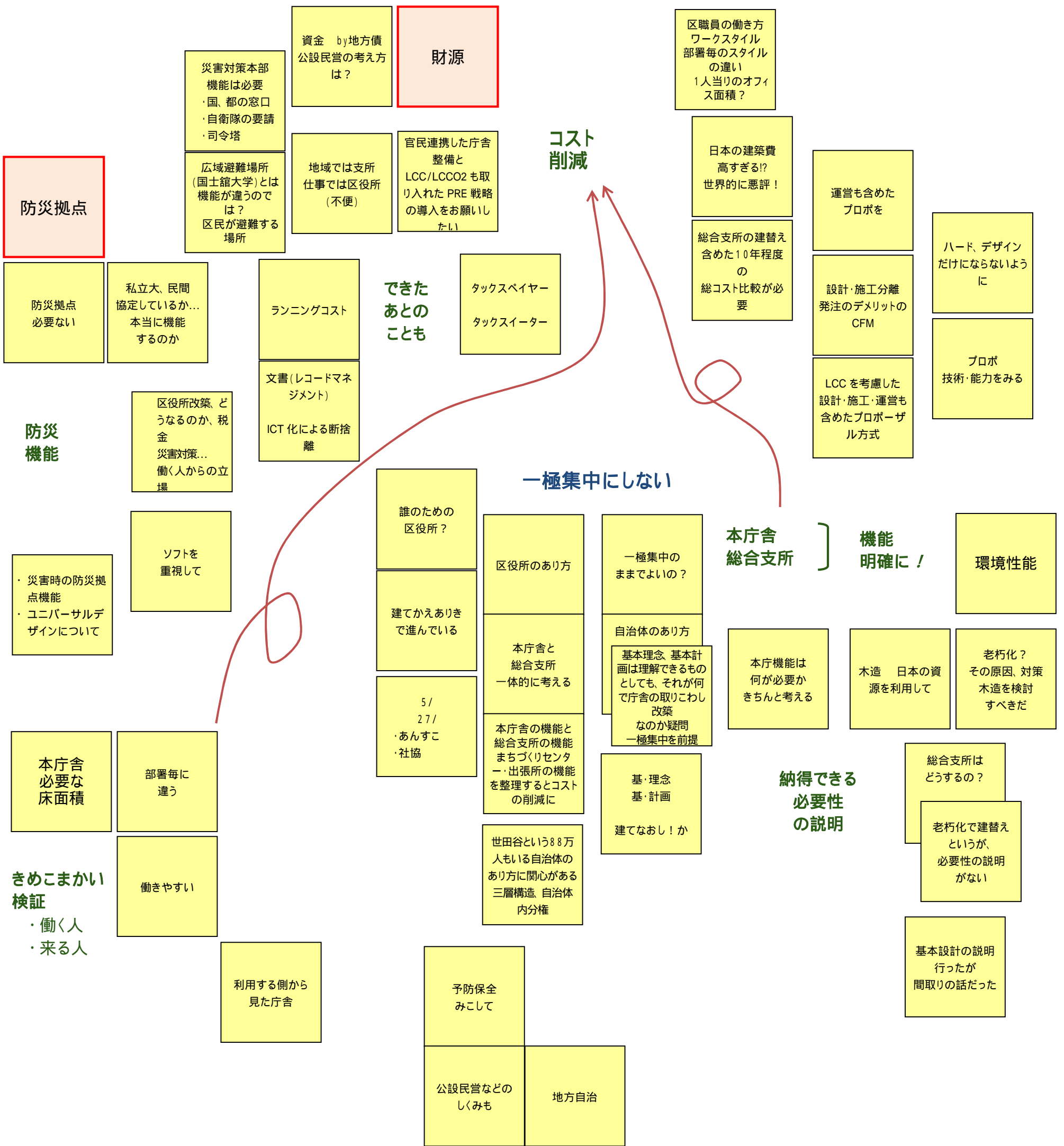
みどり





### 「意見を出そう！」





7/23 第6回 7月末 報告書 8月上旬 区に提出 基本構想の素案に	基本構想 設計者の選定 基本設計 実施設計	どのような視点が 必要か 検討素材(1602)	H16 ~
--	--------------------------------	-------------------------------	-------

