

## 12. 自転車関連施設

## (1) レンタサイクルポート

## ①設置目的

- ・自転車の総台数を抑制することで放置自転車を減らすとともに、身近で環境にもやさしい交通手段として利用できるよう設置しています。また、5か所のポートは、どこでも借りられ、どこでも返却できるコミュニティサイクル（がやリン）として、南北の公共交通を補完する役割も担っています。

## ②施設の課題等

- ・指定管理者との適切な役割分担により、適正な維持管理を行い、安全な施設利用を継続する必要があります。
- ・太陽光パネル（桜上水、桜新町）やバッテリーの耐久年数を踏まえ、計画的な維持管理・改修を進める必要があります。
- ・利用率の向上に向けて、区内観光の視点などからも広報活動の強化など利用促進策を進める必要があります。
- ・今後、コミュニティサイクルシステムのネットワークを充実するためには、既存自転車等駐車場・レンタサイクルポートを再編し、コミュニティ化するなどの検討が必要となります。

## ③施設の現状

## ◇ 施設概要《計7施設》

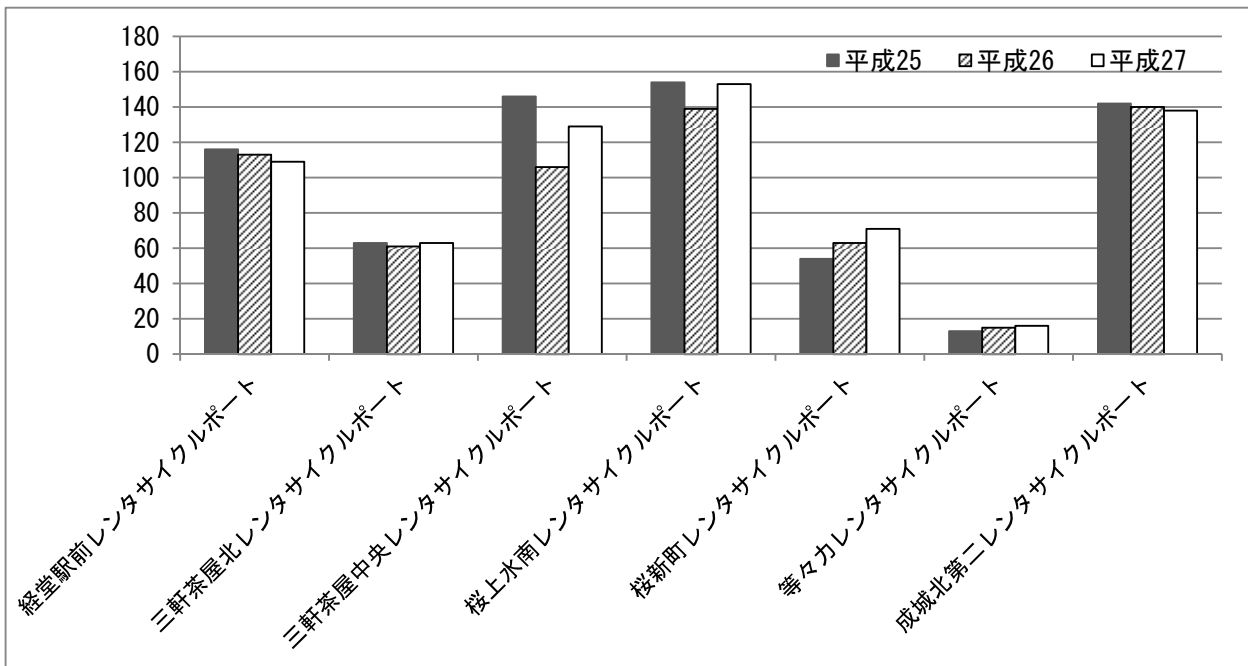
施設名		開設年 (開設後 年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	台数
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
8.10 m <sup>2</sup>	<b>経堂駅前レンタサイクルポート</b>	平成 19 年 (9 年)	290.00 m <sup>2</sup> S 造	8.10 m <sup>2</sup> 1/0	指定管理 区所有	339 台 土地賃借
	経堂 2-1-38 先					
	<b>三軒茶屋北レンタサイクルポート</b>	平成 8 年 (20 年)	217.27 m <sup>2</sup> S 造	651.18 m <sup>2</sup> 2/0	指定管理 区所有	107 台
	太子堂 2-16-1					
	駐車場に含む	三軒茶屋北自転車等駐車場				
	<b>三軒茶屋中央レンタサイクルポート</b>	平成 10 年 (18 年)	1,687.09 m <sup>2</sup> S 造	10.50 m <sup>2</sup> 1/0	指定管理 区所有	172 台 土地賃借
	三軒茶屋 2-11 先					
	駐車場に含む	三軒茶屋中央自転車等駐車場				
	<b>桜上水南レンタサイクルポート</b>	平成 6 年 (22 年)	944.62 m <sup>2</sup> S 造	734.79 m <sup>2</sup> 1/0	指定管理 区所有	397 台
	桜上水 4-18-13					
	駐車場に含む	桜上水南自転車等駐車場				
	<b>桜新町レンタサイクルポート</b>	平成 21 年 (7 年)	2,497.00 m <sup>2</sup> W 造	80.81 m <sup>2</sup> 1/0	指定管理 区所有	338 台 土地賃借
	桜新町 2-7-15					
	駐車場に含む	桜新町自転車等駐車場				
	<b>等々力レンタサイクルポート</b>	平成 23 年 (5 年)	620.10 m <sup>2</sup> S 造	8.10 m <sup>2</sup> 1/0	指定管理 区所有	29 台 土地賃借
	等々力 3-2-2					
	駐車場に含む	等々力自転車等駐車場				
	<b>成城北第二レンタサイクルポート</b>	平成 14 年 (14 年)	815.77 m <sup>2</sup> S 造	189.04 m <sup>2</sup> 1/1	指定管理 区所有	200 台
	成城 6-14-10					
	駐車場に含む	成城北第二自転車等駐車場				

IV. 施設種別ごとの現状

◇ 利用状況等

	年度		平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
経堂駅前レンタサイクルポート	定期利用	件	193	229	245	230
	日ぎめ利用	件	100	103	106	100
	利用率	%	110	116	113	109
三軒茶屋北レンタサイクルポート	定期利用	件	69	75	66	66
	日ぎめ利用	件	6	7	8	8
	利用率	%	80	63	61	63
三軒茶屋中央レンタサイクルポート	定期利用	件	261	311	172	194
	日ぎめ利用	件	31	25	27	29
	利用率	%	116	146	106	129
桜上水南レンタサイクルポート	定期利用	件	457	516	476	475
	日ぎめ利用	件	64	45	40	38
	利用率	%	142	154	139	153
桜新町レンタサイクルポート	定期利用	件	159	164	180	187
	日ぎめ利用	件	53	29	19	13
	利用率	%	54	54	63	71
等々力レンタサイクルポート	定期利用	件	0	0	0	0
	日ぎめ利用	件	6	4	4	4
	利用率	%	14	13	15	16
成城北第二レンタサイクルポート	定期利用	件	272	275	276	273
	日ぎめ利用	件	6	5	6	5
	利用率	%	143	142	140	138

[利用率グラフ (%) ]

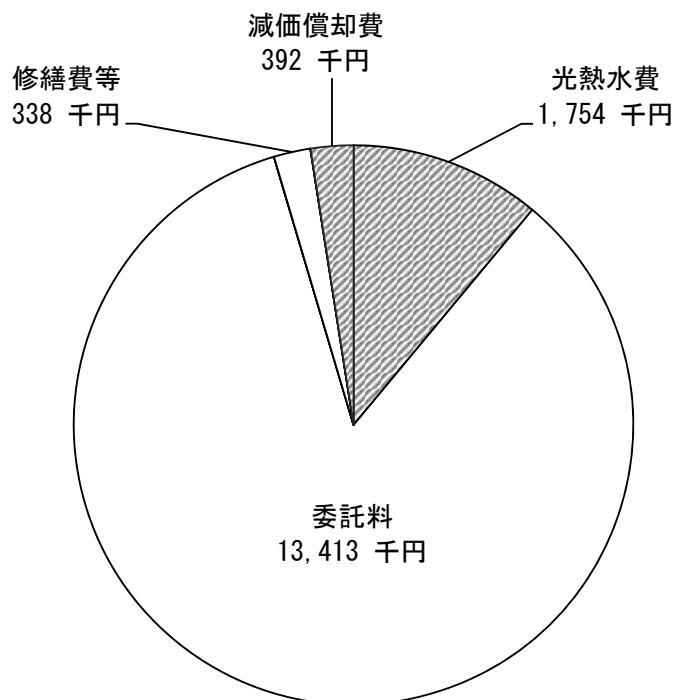


## ◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

(単位：千円)

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
レンタルサイクル	経堂駅前レンタサイクルポート	0	154	1,713	0	56	0	91	2,014
レンタルサイクル	三軒茶屋北レンタサイクルポート	0	253	3,760	0	41	0	0	4,054
レンタルサイクル	三軒茶屋中央レンタサイクルポート	0	500	1,742	0	90	0	105	2,437
レンタルサイクル	桜上水南レンタサイクルポート	0	368	2,399	0	63	0	91	2,920
レンタルサイクル	桜新町レンタサイクルポート	0	212	1,538	0	64	0	105	1,920
レンタルサイクル	等々力レンタサイクルポート	0	46	442	0	0	0	0	489
レンタルサイクル	成城北第二レンタサイクルポート	0	221	1,819	0	24	0	0	2,065
合計		0	1,754	13,413	0	338	0	392	15,898
		0.0%	11.0%	84.4%	0.0%	2.1%	0.0%	2.5%	100.0%

※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

(2) 自転車等駐車場

①設置目的

- ・自転車の放置を防ぐとともに、区民が身近で環境にやさしい交通手段として自転車を利用しやすくするために、駅周辺を中心に整備しています。

②施設の課題等

- ・自転車等駐車場の収容台数が不足している駅周辺については、鉄道事業者や駅周辺商店街との連携を強化し、整備充実を図る必要があります。
- ・チャイルドシート付き自転車や電動アシスト付き自転車の駐輪スペースの確保など多様なニーズに応え、利便性の向上を図る必要があります。
- ・自転車等駐車場を管理・運営する指定管理者との適切な役割分担により、老朽化した自転車等駐車場や設備の補修改善を図る必要があります。

③施設の現状

◇ 施設概要《計 53 施設》

施設名		開設年 (開設後 年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	台数
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
	<b>池尻大橋自転車等駐車場</b>	昭和 57 年 (34 年)	873.92 m <sup>2</sup>	—	指定管理	500 台
	池尻 3-2 先		建物なし	—	区所有	土地賃借
—						
	<b>上町自転車等駐車場</b>	平成 21 年 (7 年)	77.29 m <sup>2</sup>	—	指定管理	75 台
	世田谷 1-2 5 番先外		建物なし	—	区所有	土地賃借
—						
	<b>経堂南自転車等駐車場</b>	昭和 58 年 (33 年)	481.88 m <sup>2</sup>	7.52 m <sup>2</sup>	指定管理	357 台
	経堂 1-1 2-1 1		S 造	1/0	区所有	
7.52 m <sup>2</sup>	三軒茶屋南レンタサイクルポート					
	<b>駒沢自転車等駐車場</b>	昭和 57 年 (34 年)	415.31 m <sup>2</sup>	562.71 m <sup>2</sup>	指定管理	516 台
	駒沢 2-6-1 7		S 造	2/0	区所有	
562.71 m <sup>2</sup>	三軒茶屋北第二自転車等駐車場					
	<b>三軒茶屋北自転車等駐車場</b>	平成 8 年 (20 年)	217.27 m <sup>2</sup>	651.18 m <sup>2</sup>	指定管理	109 台
	太子堂 2-1 6-1		S 造	2/0	区所有	
651.18 m <sup>2</sup>	三軒茶屋北第一自転車等駐車場					
	<b>三軒茶屋北第二自転車等駐車場</b>	平成 17 年 (11 年)	313.51 m <sup>2</sup>	—	指定管理	305 台
	太子堂 2-2 0-4		建物なし	—	区所有	
—						
	<b>三軒茶屋北第三自転車等駐車場</b>	平成 24 年 (4 年)	77.00 m <sup>2</sup>	—	指定管理	60 台
	太子堂 2-1 6-1 1		建物なし	—	区所有	
—						
	<b>三軒茶屋中央自転車等駐車場</b>	平成 10 年 (18 年)	1,687.09 m <sup>2</sup>	10.50 m <sup>2</sup>	指定管理	1,104 台
	三軒茶屋 2-1 1 先		S 造	1/0	区所有	土地賃借
10.50 m <sup>2</sup>	三軒茶屋中央レンタサイクルポート					
	<b>三軒茶屋西自転車等駐車場</b>	平成 15 年 (13 年)	290.91 m <sup>2</sup>	8.27 m <sup>2</sup>	指定管理	250 台
	太子堂 4-2 0-8		S 造	1/0	区所有	土地賃借
8.27 m <sup>2</sup>						

## IV. 施設種別ごとの現状

施設名		開設年 (開設後 年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	台数
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>三軒茶屋二丁目自転車等駐車場</b>	平成 17 年 (11 年)	285.16 m <sup>2</sup>	3.06 m <sup>2</sup>	指定管理	207 台	
三軒茶屋 2-14-9		S 造	1/0	区所有		
3.06 m <sup>2</sup>						
<b>世田谷駅南自転車等駐車場</b>	平成 27 年 (1 年)	84.00 m <sup>2</sup>	—	指定管理	60 台	
世田谷 4-7-16		建物なし	—	区所有	土地賃借	
—						
<b>千歳船橋南自転車等駐車場</b>	平成 6 年 (22 年)	3,029.31 m <sup>2</sup>	2,843.39 m <sup>2</sup>	指定管理	435 台	
桜丘 2-22-1		RC 造	3/1	区所有	区分所有 土地賃借	
1,647.64 m <sup>2</sup>	桜丘区民センター (別棟)					
<b>池ノ上自転車等駐車場</b>	平成 12 年 (16 年)	161.37 m <sup>2</sup>	8.45 m <sup>2</sup>	指定管理	120 台	
代沢 2-42-18		S 造	1/0	区所有		
8.45 m <sup>2</sup>						
<b>桜上水南自転車等駐車場</b>	平成 6 年 (22 年)	944.62 m <sup>2</sup>	734.79 m <sup>2</sup>	指定管理	833 台	
桜上水 4-18-13		S 造	1/0	区所有		
734.79 m <sup>2</sup>	桜上水南レンタサイクルポート					
<b>下北沢北自転車等置場</b>	平成 13 年 (15 年)	105.11 m <sup>2</sup>	—	直営	45 台	
北沢 2-25 先		建物なし	—	区所有		
—						
<b>下北沢自転車等駐車場</b>	平成 6 年 (22 年)	114.00 m <sup>2</sup>	—	指定管理	91 台	
北沢 2-2-13		建物なし	—	区所有		
—						
<b>下北沢第二自転車等駐車場</b>	平成 11 年 (17 年)	139.00 m <sup>2</sup>	—	指定管理	78 台	
北沢 1-38-10		建物なし	—	区所有		
—						
<b>下北沢第三自転車等駐車場</b>	平成 22 年 (6 年)	263.00 m <sup>2</sup>	—	指定管理	143 台	
北沢 1-40-11		建物なし	—	区所有		
—						
<b>下高井戸駅前自転車等駐車場</b>	平成 28 年 (0 年)	172.19 m <sup>2</sup>	—	指定管理	95 台	
赤堤 4-40-11		建物なし	—	区所有	土地賃借	
—						
<b>下高井戸北自転車等駐車場</b>	平成 10 年 (18 年)	153.70 m <sup>2</sup>	—	指定管理	147 台	
松原 3-31-1		建物なし	—	区所有		
—						
<b>下高井戸南第二自転車等駐車場</b>	平成 27 年 (1 年)	115.50 m <sup>2</sup>	—	指定管理	112 台	
松原 3-15-11		建物なし	—	区所有	土地賃借	
—						
<b>新代田自転車等駐車場</b>	平成 26 年 (2 年)	1,212.00 m <sup>2</sup>	3,663.56 m <sup>2</sup>	指定管理	67 台	
代田 6-34-13		SRC 造	—	区所有		
55.71 m <sup>2</sup>	代田区民センター, 代田図書館, 代田児童館					
<b>代田橋自転車等駐車場</b>	平成 13 年 (15 年)	60.00 m <sup>2</sup>	18.07 m <sup>2</sup>	指定管理	70 台	
大原 2-30-40		S 造	1/0	区所有	土地賃借	
18.07 m <sup>2</sup>						

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		開設年 (開設後 年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	台数
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>東松原自転車等駐車場</b>	平成 9 年 (19 年)	107.00 m <sup>2</sup>	—	—	指定管理	68 台
松原 5-2-1 2		建物なし	—	—	区所有	土地賃借
—						
<b>松原自転車等駐車場</b>	昭和 58 年 (33 年)	258.00 m <sup>2</sup>	—	—	指定管理	160 台
赤堤 4-1-1 先		建物なし	—	—	区所有	
—						
<b>明大前高架下自転車等置場</b>	平成 6 年 (22 年)	350.00 m <sup>2</sup>	—	—	直営	300 台
松原 1-4 5 先		建物なし	—	—	区所有	土地賃借
—						
<b>明大前南自転車等駐車場</b>	平成 7 年 (21 年)	630.00 m <sup>2</sup>	10.12 m <sup>2</sup>	10.12 m <sup>2</sup>	指定管理	395 台
松原 2-2 2-6		S 造	1/0	1/0	区所有	
10.12 m <sup>2</sup>						
<b>尾山台自転車等駐車場</b>	平成 3 年 (25 年)	753.00 m <sup>2</sup>	8.10 m <sup>2</sup>	8.10 m <sup>2</sup>	指定管理	548 台
尾山台 3-3 4-1 4		S 造	1/0	1/0	区所有	一部土地賃借
8.10 m <sup>2</sup>						
<b>上野毛北自転車等駐車場</b>	平成 7 年 (21 年)	137.24 m <sup>2</sup>	227.30 m <sup>2</sup>	227.30 m <sup>2</sup>	指定管理	263 台
上野毛 1-2 7-1 3		S 造	2/0	2/0	区所有	
227.30 m <sup>2</sup>						
<b>九品仏南自転車等駐車場</b>	平成 6 年 (22 年)	168.00 m <sup>2</sup>	—	—	指定管理	153 台
奥沢 6-2 5-9		建物なし	—	—	区所有	
—						
<b>桜新町自転車等駐車場</b>	昭和 56 年 (35 年)	2,497.00 m <sup>2</sup>	80.81 m <sup>2</sup>	80.81 m <sup>2</sup>	指定管理	2,440 台
桜新町 2-7-1 5		W 造	1/0	1/0	区所有	土地賃借
80.81 m <sup>2</sup>	桜新町レンタサイクルポート					
<b>自由が丘駅第一自転車等駐車場</b>	平成 18 年 (10 年)	393.91 m <sup>2</sup>	247.54 m <sup>2</sup>	247.54 m <sup>2</sup>	指定管理	443 台
奥沢 5-4 2-1 4		S 造	1/0	1/0	区所有	土地賃借
247.54 m <sup>2</sup>						
<b>等々力自転車等駐車場</b>	昭和 54 年 (37 年)	620.10 m <sup>2</sup>	8.10 m <sup>2</sup>	8.10 m <sup>2</sup>	指定管理	308 台
等々力 3-2-2		S 造	1/0	1/0	区所有	土地賃借
8.10 m <sup>2</sup>	等々力レンタサイクルポート					
<b>二子玉川西自転車等駐車場</b>	平成 10 年 (18 年)	1,217.30 m <sup>2</sup>	568.30 m <sup>2</sup>	568.30 m <sup>2</sup>	指定管理	1,487 台
玉川 3-1 5-3		S 造	1/0	1/0	区所有	土地賃借
568.30 m <sup>2</sup>						
<b>二子玉川西多摩堤自転車等駐車場</b>	平成 17 年 (11 年)	217.60 m <sup>2</sup>	2.00 m <sup>2</sup>	2.00 m <sup>2</sup>	指定管理	169 台
玉川 1-1 2-7 先		S 造	1/0	1/0	区所有	土地賃借
2.00 m <sup>2</sup>						
<b>用賀自転車等駐車場</b>	昭和 56 年 (35 年)	1,960.20 m <sup>2</sup>	8.10 m <sup>2</sup>	8.10 m <sup>2</sup>	指定管理	1,720 台
用賀 4-5-5 先		S 造	1/0	1/0	区所有	土地賃借
8.10 m <sup>2</sup>						
<b>用賀西自転車等駐車場</b>	平成 5 年 (23 年)	498.18 m <sup>2</sup>	241.51 m <sup>2</sup>	241.51 m <sup>2</sup>	指定管理	485 台
用賀 4-9-8		S 造	1/0	1/0	区所有	
241.51 m <sup>2</sup>						

施設名		開設年 (開設後 年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	台数
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
用賀西第二自転車等駐車場	平成 8 年 (20 年)	133.00 m <sup>2</sup>	—	—	指定管理	187 台
用賀 4-10 先		建物なし	—	—	区所有	
—						
成城北第二自転車等駐車場	平成 4 年 (24 年)	815.77 m <sup>2</sup>	189.04 m <sup>2</sup>	1/1	指定管理	796 台
成城 6-14-10		S 造	—	—	区所有	
189.04 m <sup>2</sup>	成城北第二レンタサイクルポート					
千歳船橋北自転車等駐車場	平成 4 年 (24 年)	332.00 m <sup>2</sup>	396.31 m <sup>2</sup>	2/0	指定管理	497 台
船橋 1-13-2		S 造	—	—	区所有	
396.31 m <sup>2</sup>						
烏山駅前自転車等駐車場	平成 27 年 (1 年)	44.33 m <sup>2</sup>	—	—	指定管理	36 台
南烏山 5-13-1		建物なし	—	—	区所有	土地賃借
—						
烏山北自転車等駐車場	平成 7 年 (21 年)	1,129.90 m <sup>2</sup>	—	—	指定管理	877 台
南烏山 6-6 先、6-10 先		建物なし	—	—	区所有	
—						
烏山北第二自転車等駐車場	平成 8 年 (20 年)	128.70 m <sup>2</sup>	—	—	指定管理	101 台
南烏山 6-30 先		建物なし	—	—	区所有	
—						
烏山北第三自転車等駐車場	平成 12 年 (16 年)	51.00 m <sup>2</sup>	—	—	指定管理	40 台
南烏山 4-10-4		建物なし	—	—	区所有	
—						
烏山地下自転車等駐車場	平成 2 年 (26 年)	1,725.72 m <sup>2</sup>	1,320.89 m <sup>2</sup>	1/1	指定管理	1,118 台
南烏山 6-2-21		RC 造	—	—	区所有	
1,320.89 m <sup>2</sup>						
烏山中央自転車等駐車場	平成 20 年 (8 年)	1,449.63 m <sup>2</sup>	1,951.05 m <sup>2</sup>	2/0	指定管理	1,866 台
南烏山 5-17-23		S 造	—	—	区所有	
1,951.05 m <sup>2</sup>						
烏山東自転車等駐車場	平成 27 年 (1 年)	243.93 m <sup>2</sup>	—	—	指定管理	270 台
南烏山 2-25-10		建物なし	—	—	区所有	土地賃借
—						
烏山南第二自転車等駐車場	平成 12 年 (16 年)	65.43 m <sup>2</sup>	—	—	指定管理	28 台
南烏山 5-10-11		建物なし	—	—	区所有	土地賃借
—						
烏山南第三自転車等駐車場	平成 12 年 (16 年)	72.31 m <sup>2</sup>	—	—	指定管理	32 台
南烏山 5-18-19		建物なし	—	—	区所有	
—						
烏山南第四自転車等駐車場	平成 18 年 (10 年)	85.00 m <sup>2</sup>	—	—	指定管理	74 台
南烏山 5-20-1		建物なし	—	—	区所有	
—						
新烏山南自転車等駐車場	平成 28 年 (0 年)	429.52 m <sup>2</sup>	841.42 m <sup>2</sup>	2/0	指定管理	942 台
上祖師谷 1-37		S 造	—	—	区所有	土地賃借
841.42 m <sup>2</sup>						

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		開設年 (開設後 年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	台 数
住所			構 造	階 数 (地上/地下)	施設所有区分	備 考
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>八幡山北自転車等駐車場</b>	上北沢 4-35-12	平成 4 年 (24 年)	986.94 m <sup>2</sup>	9.84 m <sup>2</sup>	指定管理	898 台
9.84 m <sup>2</sup>			その他	1/0	区所有	土地賃借
<b>芦花公園北自転車等駐車場</b>	南烏山 3-2-1	平成 18 年 (10 年)	129.00 m <sup>2</sup>	—	指定管理	90 台
—			建物なし	—	区所有	土地賃借
—						

その他の民間施設

施設種別	施設数
民営駐輪場	67 か所

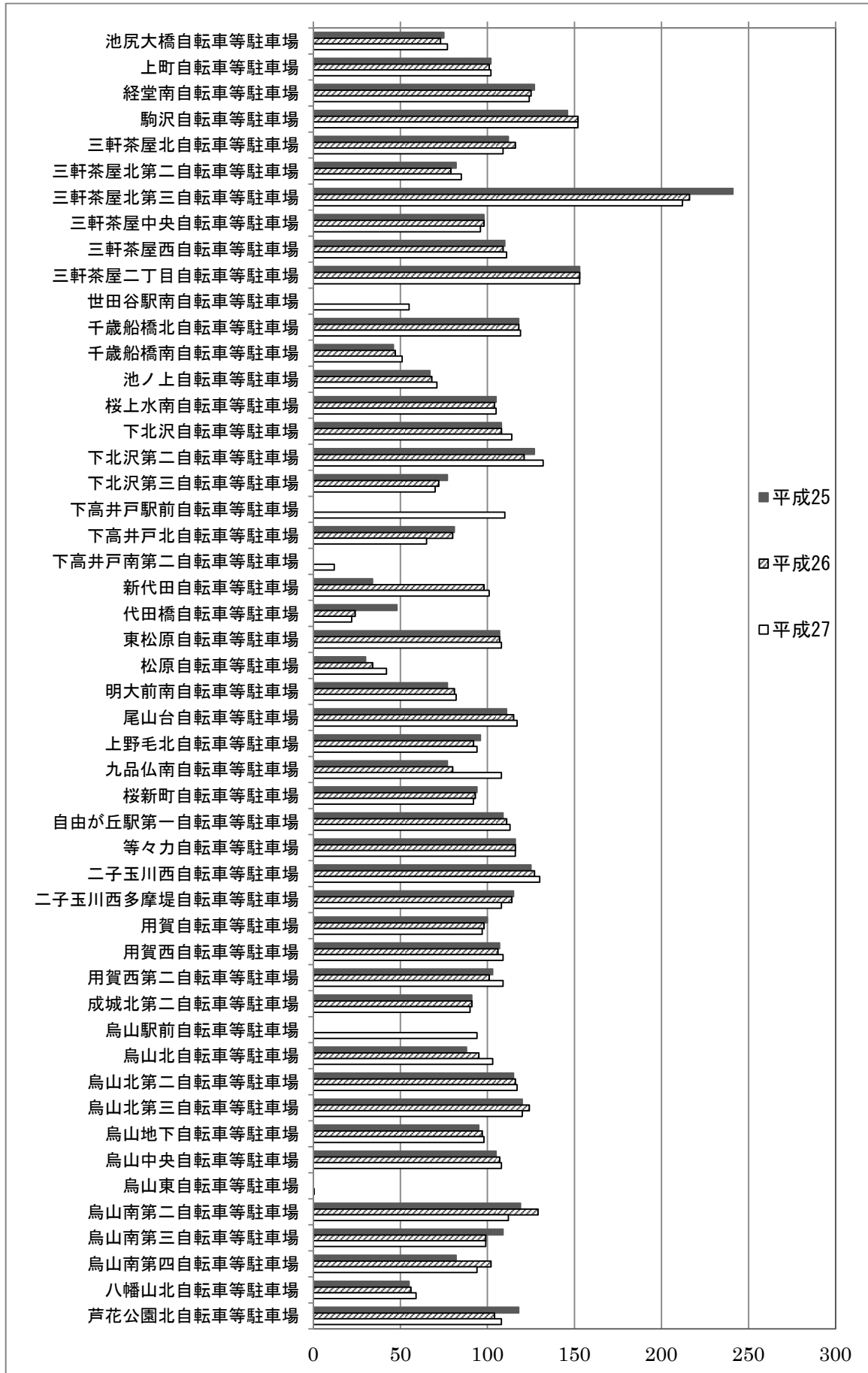


## ◇ 利用状況等

年度	利用率(%)				
	平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
池尻大橋自転車等駐車場	69	75	75	73	77
上町自転車等駐車場	101	102	102	101	102
経堂南自転車等駐車場	127	124	127	125	124
駒沢自転車等駐車場	136	142	146	152	152
三軒茶屋北自転車等駐車場	113	108	112	116	109
三軒茶屋北第二自転車等駐車場	68	74	82	79	85
三軒茶屋北第三自転車等駐車場	223	203	241	216	212
三軒茶屋中央自転車等駐車場	96	97	98	98	96
三軒茶屋西自転車等駐車場	110	130	110	109	111
三軒茶屋二丁目自転車等駐車場	146	144	153	153	153
世田谷駅南自転車等駐車場	—	—	—	—	55
千歳船橋南自転車等駐車場	42	41	46	47	51
池ノ上自転車等駐車場	71	73	67	68	71
桜上水南自転車等駐車場	106	104	105	104	105
下北沢自転車等駐車場	103	105	108	108	114
下北沢第二自転車等駐車場	149	129	127	121	132
下北沢第三自転車等駐車場	105	114	77	72	70
下高井戸駅前自転車等駐車場	—	—	—	—	110
下高井戸北自転車等駐車場	77	77	81	80	65
下高井戸南第二自転車等駐車場	—	—	—	—	12
新代田自転車等駐車場	39	35	34	98	101
代田橋自転車等駐車場	52	50	48	24	22
東松原自転車等駐車場	107	110	107	107	108
松原自転車等駐車場	30	30	30	34	42
明大前南自転車等駐車場	58	66	77	81	82
尾山台自転車等駐車場	97	105	111	115	117
上野毛北自転車等駐車場	93	93	96	92	94
九品仏南自転車等駐車場	47	52	77	80	108
桜新町自転車等駐車場	93	90	94	93	92
自由が丘駅第一自転車等駐車場	108	110	109	111	113
等々力自転車等駐車場	95	89	116	116	116
二子玉川西自転車等駐車場	122	125	125	127	130
二子玉川西多摩堤自転車等駐車場	107	116	115	114	108
用賀自転車等駐車場	102	100	100	98	97
用賀西自転車等駐車場	114	107	107	106	109
用賀西第二自転車等駐車場	103	100	103	101	109
成城北第二自転車等駐車場	95	90	91	91	90
千歳船橋北自転車等駐車場	119	118	118	118	119
烏山駅前自転車等駐車場	—	—	—	—	94
烏山北自転車等駐車場	97	87	88	95	103
烏山北第二自転車等駐車場	106	114	115	116	117
烏山北第三自転車等駐車場	110	108	120	124	120
烏山地下自転車等駐車場	95	95	95	97	98
烏山中央自転車等駐車場	101	97	105	107	108
烏山東自転車等駐車場	—	—	—	—	0.5
烏山南第二自転車等駐車場	120	116	119	129	112
烏山南第三自転車等駐車場	109	108	109	99	99
烏山南第四自転車等駐車場	83	75	82	102	94
八幡山北自転車等駐車場	57	54	55	56	59
芦花公園北自転車等駐車場	121	122	118	104	108

IV. 施設種別ごとの現状

[利用率グラフ (%) ]



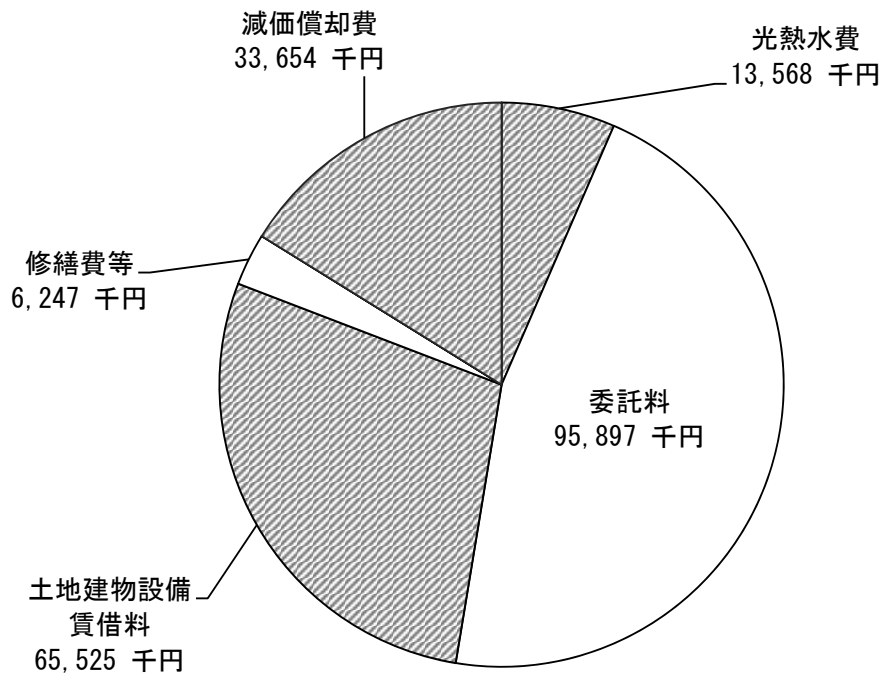
## ◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
駐輪所	池尻大橋自転車等駐車場	0	348	3,049	0	0	0	0	3,397
駐輪所	上町自転車等駐車場	0	0	99	0	0	0	0	99
駐輪所	経堂南自転車等駐車場	0	268	2,228	0	47	0	150	2,693
駐輪所	駒沢自転車等駐車場	0	953	4,087	0	950	0	1,241	7,231
駐輪所	三軒茶屋北自転車等駐車場	0	228	1,038	0	10	0	5,237	6,513
駐輪所	三軒茶屋北第二自転車等駐車場	0	47	45	0	8	0	0	100
駐輪所	三軒茶屋北第三自転車等駐車場	0	40	878	0	16	0	77	1,012
駐輪所	三軒茶屋中央自転車等駐車場	0	628	6,771	0	135	0	0	7,533
駐輪所	三軒茶屋西自転車等駐車場	0	137	1,922	6,000	6	0	0	8,065
駐輪所	三軒茶屋二丁目自転車等駐車場	0	128	1,609	0	22	0	0	1,758
駐輪所	世田谷駅南自転車等駐車場	0	33	160	1,920	0	0	0	2,113
駐輪所	千歳船橋南自転車等駐車場	0	0	1,550	2,988	410	0	2,221	7,169
駐輪所	池ノ上自転車等駐車場	0	99	886	0	17	0	0	1,002
駐輪所	桜上水南自転車等駐車場	0	481	2,219	0	37	0	2,310	5,047
駐輪所	下北沢北自転車等置場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	下北沢自転車等駐車場	0	40	782	0	0	0	0	822
駐輪所	下北沢第二自転車等駐車場	0	39	797	0	6	0	0	841
駐輪所	下北沢第三自転車等駐車場	0	24	1,512	0	0	0	0	1,536
駐輪所	下高井戸駅前自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	下高井戸北自転車等駐車場	0	18	3,598	0	15	0	0	3,631
駐輪所	下高井戸南第二自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	新代田自転車等駐車場	0	15	1,854	0	0	0	0	1,869
駐輪所	代田橋自転車等駐車場	0	70	1,737	858	53	0	0	2,719
駐輪所	東松原自転車等駐車場	0	52	1,378	0	15	0	0	1,446
駐輪所	松原自転車等駐車場	0	34	1,061	0	14	0	0	1,109
駐輪所	明大前高架下自転車等置場	0	0	27	0	0	0	0	27
駐輪所	明大前南自転車等駐車場	0	249	2,008	0	71	0	0	2,328
駐輪所	尾山台自転車等駐車場	0	101	2,357	0	54	0	150	2,662
駐輪所	上野毛北自転車等駐車場	0	273	1,741	0	183	0	1,147	3,345
駐輪所	九品仏南自転車等駐車場	0	69	47	0	32	0	0	148
駐輪所	桜新町自転車等駐車場	0	282	4,307	29,045	160	0	359	34,152
駐輪所	自由が丘第一自転車等駐車場	0	349	2,054	5,142	144	0	1,537	9,225
駐輪所	等々力自転車等駐車場	0	229	2,418	0	160	0	35	2,842
駐輪所	二子玉川西自転車等駐車場	0	1,071	4,366	0	54	0	1,404	6,895
駐輪所	二子玉川西多摩堤自転車等駐車場	0	49	3	0	73	0	269	394
駐輪所	用賀自転車等駐車場	0	591	4,493	0	200	0	34	5,318
駐輪所	用賀西自転車等駐車場	0	307	2,418	0	525	0	83	3,333
駐輪所	用賀西第二自転車等駐車場	0	24	70	0	33	0	0	126
駐輪所	成城北第二自転車等駐車場	0	296	2,742	0	51	0	1,668	4,758
駐輪所	千歳船橋北自転車等駐車場	0	779	3,825	0	1,569	0	3,683	9,856
駐輪所	烏山駅前自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	烏山北自転車等駐車場	0	11	0	0	0	0	0	11
駐輪所	烏山北第二自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	烏山北第三自転車等駐車場	0	5	0	0	0	0	0	5
駐輪所	烏山地下自転車等駐車場	0	2,188	11,656	0	1,084	0	5,889	20,817
駐輪所	烏山中央自転車等駐車場	0	2,741	9,768	0	67	0	6,010	18,585
駐輪所	烏山東自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	新烏山南自転車等駐車場	0	0	0	0	0	0	0	0
駐輪所	烏山南第二自転車等駐車場	0	10	0	229	0	0	0	238
駐輪所	烏山南第三自転車等駐車場	0	5	0	0	0	0	0	5
駐輪所	烏山南第四自転車等駐車場	0	10	0	0	0	0	0	10
駐輪所	八幡山北自転車等駐車場	0	222	2,291	11,400	19	0	150	14,082
駐輪所	芦花公園北自転車等駐車場	0	26	50	1,141	7	0	0	1,225
合計		0	13,568	95,897	58,724	6,247	0	33,654	208,090
		0.0%	6.5%	46.1%	28.2%	3.0%	0.0%	16.2%	100.0%

※千円未満は四捨五入

IV. 施設種別ごとの現状



## (3) 放置自転車等保管所

## ①設置目的

- ・ 自転車等放置禁止区域内における放置自転車等を撤去保管し、有料で返還する施設として設置しています。

## ②施設の課題等

- ・ 放置自転車台数の減少を踏まえ、自転車等の返還率が低下しないよう考慮しつつ、既存施設を整理統合することが課題となっています。
- ・ 民有地を活用した既存施設については、機会を捉えて区有地等への転換を図ることによって、施設維持経費の削減を図る必要があります。

## ③施設の現状

## ◇ 施設概要《計 8 施設》

施設名		開設年 (開設後 年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	台数
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
弦巻五丁目放置自転車等保管所	平成 11 年 (17 年)	2,195.99 m <sup>2</sup>	10.13 m <sup>2</sup>	委託	1,100 台	
弦巻 5-3-6-18		S 造	-	区所有		
10.13 m <sup>2</sup>						
梅丘高架下放置自転車等保管所	平成 17 年 (11 年)	1,494.29 m <sup>2</sup>	412.62 m <sup>2</sup>	委託	750 台	
梅丘 1-4-7		S 造	1/0	区所有	土地賃借	
412.62 m <sup>2</sup>						
上用賀放置自転車等保管所	平成 17 年 (11 年)	991.77 m <sup>2</sup>	11.02 m <sup>2</sup>	委託	500 台	
上用賀 5-2-4-8		S 造	1/0	区所有		
11.02 m <sup>2</sup>						
桜新町放置自転車等保管所	平成 9 年 (19 年)	3,281.05 m <sup>2</sup>	10.12 m <sup>2</sup>	委託	1,600 台	
桜新町 2-6-6		S 造	1/0	区所有	土地賃借	
10.12 m <sup>2</sup>						
深沢放置自転車等保管所	昭和 62 年 (29 年)	1,821.00 m <sup>2</sup>	8.10 m <sup>2</sup>	委託	900 台	
深沢 7-2-5-14		S 造	1/0	区所有	土地賃借	
8.10 m <sup>2</sup>						
上祖師谷放置自転車等保管所	平成 10 年 (18 年)	2,018.27 m <sup>2</sup>	8.10 m <sup>2</sup>	委託	950 台	
上祖師谷 4-4-11		S 造	1/0	区所有		
8.10 m <sup>2</sup>						
北烏山放置自転車等保管所	平成 14 年 (14 年)	1,110.19 m <sup>2</sup>	11.88 m <sup>2</sup>	委託	550 台	
北烏山 4-1		S 造	1/0	区所有	土地賃借	
11.88 m <sup>2</sup>						
給田放置自転車等保管所	平成 7 年 (21 年)	1,555.68 m <sup>2</sup>	10.12 m <sup>2</sup>	委託	750 台	
給田 4-1-1-2-6		S 造	1/0	区所有		
10.12 m <sup>2</sup>						

IV. 施設種別ごとの現状

◇ 利用状況等

【放置自転車対策にかかる経費】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
撤去台数	台	51,693	50,423	46,527	38,536	34,444
放置自転車対策にかかる経費	百万円	352	297	309	316	352

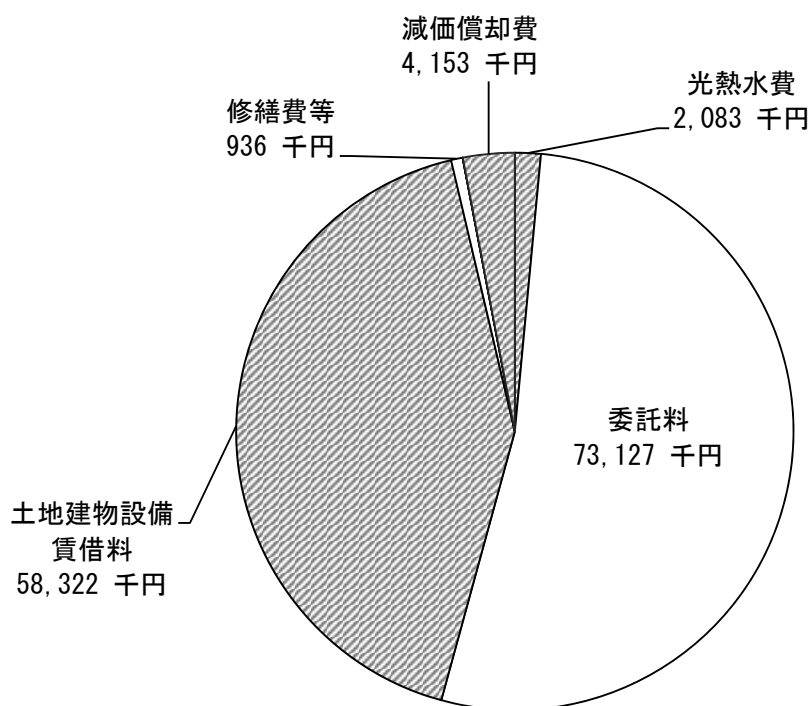
年度	収容率 (%)				
	平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
弦巻五丁目放置自転車等保管所	69	80	74	81	69
梅丘高架下放置自転車等保管所	93	97	93	89	85
上用賀放置自転車等保管所	60	69	81	73	70
桜新町放置自転車等保管所	85	76	72	69	56
深沢放置自転車等保管所	47	57	66	57	58
上祖師谷放置自転車等保管所	57	67	56	57	46
北烏山放置自転車等保管所	24	31	41	30	44
給田放置自転車等保管所	69	76	68	79	85

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
自転車保管所	弦巻五丁目放置自転車等保管所	0	328	9,154	0	77	0	0	9,559
自転車保管所	梅丘高架下放置自転車等保管所	0	324	8,884	0	69	0	3,314	12,591
自転車保管所	上用賀放置自転車等保管所	0	98	9,018	0	14	0	799	9,930
自転車保管所	桜新町放置自転車等保管所	0	399	10,541	42,442	153	0	0	53,536
自転車保管所	深沢放置自転車等保管所	0	100	8,725	15,880	289	0	39	25,033
自転車保管所	上祖師谷放置自転車等保管所	0	515	9,352	0	137	0	0	10,004
自転車保管所	北烏山放置自転車等保管所	0	188	8,702	0	5	0	0	8,894
自転車保管所	給田放置自転車等保管所	0	131	8,752	0	191	0	0	9,074
合計		0	2,083	73,127	58,322	936	0	4,153	138,621
		0.0%	1.5%	52.8%	42.1%	0.7%	0.0%	3.0%	100.0%

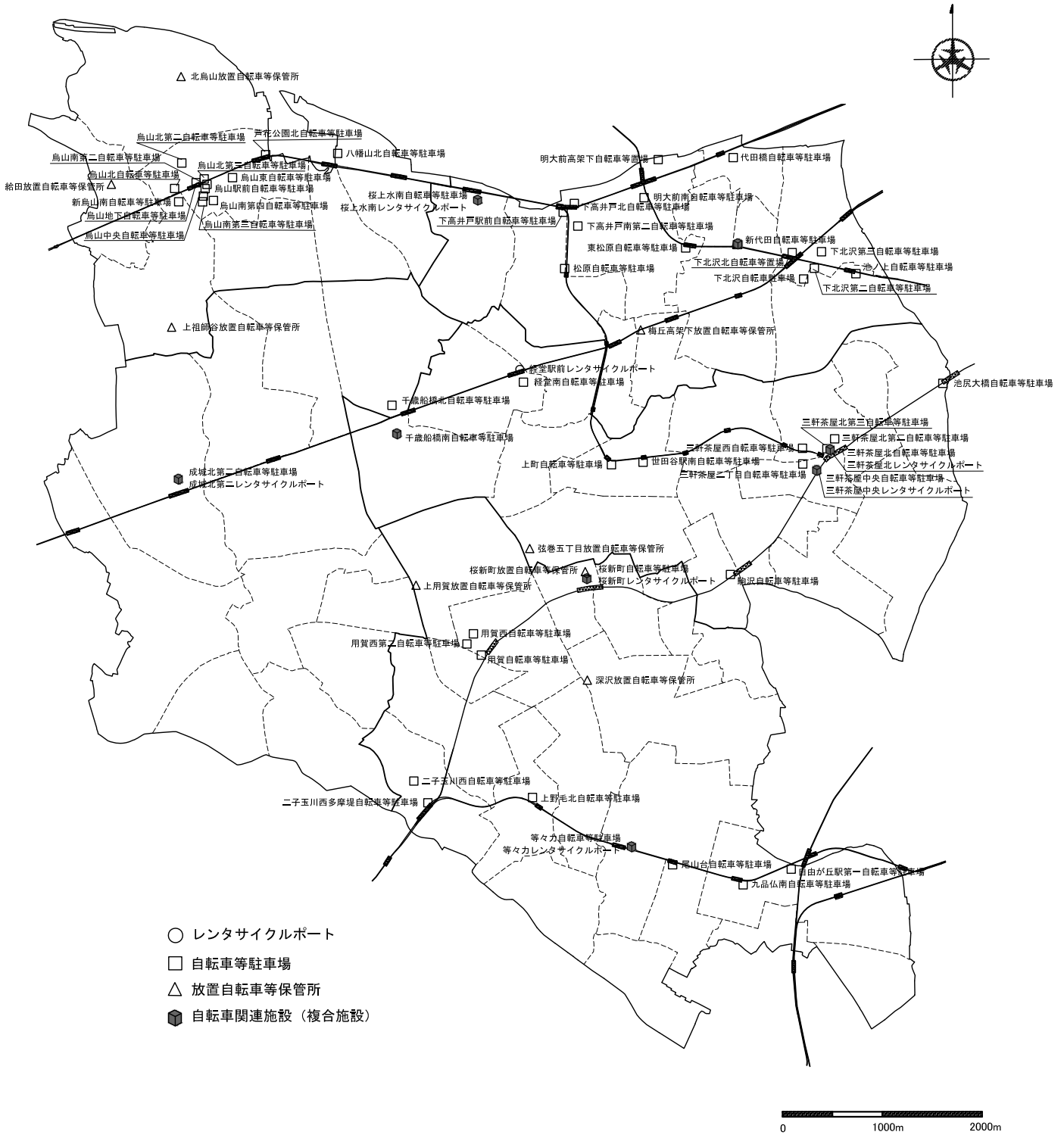
※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

(4) 自転車関連施設の施設分布図・区所有建物築年表

自転車関連施設分布図



平成29年4月1日現在  
(予定施設を含む)



区施設開設年表 自転車関連施設 平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和41年	50				
昭和42年	49				
昭和43年	48				
昭和44年	47				
昭和45年	46				
昭和46年	45				
昭和47年	44				
昭和48年	43				
昭和49年	42				
昭和50年	41				
昭和51年	40				
昭和52年	39				
昭和53年	38				
昭和54年	37		■等々力		
昭和55年	36				
昭和56年	35		■桜新町/用賀		
昭和57年	34	■池尻大橋/駒沢			
昭和58年	33	■経堂南	■松原		
昭和59年	32				
昭和60年	31				
昭和61年	30				
昭和62年	29		▲深沢		
昭和63年	28				
平成元年	27				
平成2年	26				■烏山地下
平成3年	25		■尾山台		
平成4年	24			■千歳船橋北/成城北第二	■八幡山北
平成5年	23		■用賀西		
平成6年	22	■千歳船橋南	●桜上水南■桜上水南 /下北沢/明大前高架下	■九品仏南	
平成7年	21		■明大前南	■上野毛北	■烏山北▲給田
平成8年	20	●三軒茶屋北■三軒茶屋北		■用賀西第二	■烏山北第二
平成9年	19		■東松原	▲桜新町	
平成10年	18	●三軒茶屋中央■三軒茶屋中央	■下高井戸北	■二子玉川西	▲上祖師谷
平成11年	17	▲弦巻五丁目	■下北沢第二		
平成12年	16		■池ノ上		■烏山北第三/烏山南第二・第三
平成13年	15		■下北沢北/代田橋		
平成14年	14			●成城北第二	▲北烏山
平成15年	13	■三軒茶屋西			
平成16年	12				
平成17年	11	■三軒茶屋二丁目/三軒茶屋北第二	▲梅丘高架下	■二子玉川西多摩堤▲上用賀	
平成18年	10			■自由が丘駅第一	■烏山南第四/芦花公園北
平成19年	9	●経堂駅前			
平成20年	8				■烏山中央
平成21年	7	■上町		●桜新町	
平成22年	6		■下北沢第三		
平成23年	5			●等々力	
平成24年	4	■三軒茶屋北第三			
平成25年	3				
平成26年	2		■新代田		
平成27年	1	■世田谷駅南	■下高井戸南第二		■烏山駅前/烏山東
平成28年	0		■下高井戸駅前		■新烏山南

●レンタサイクルポート  
■自転車等駐車場  
▲放置自転車等保管所

IV. 施設種別ごとの現状

13. 住宅施設

(1) 区営住宅

①設置目的

- ・住宅に困窮している低所得の方に低額な家賃で住宅を供給しています。

②施設の課題等

- ・計画的な保全改修等実施に合わせて、設備の非効率性や室内外の建具の劣化、室内外のUD対応などにも対処する必要があります。
- ・建替等の検討では、現敷地の土地利用のポテンシャルが低い敷地が多く、現施設規模の維持が困難です。
- ・入居者の家賃の一部を基金として改修工事費に当てていますが、計画的な施設整備を行なうためには資金調達が喫緊の課題です。
- ・他の公共施設と複合化している住宅では、施設整備を検討する際に合わせて調整する必要があります。
- ・改築等の計画では、対象の入居者の受け皿が必要です。
- ・区営住宅は昭和45年から60年までの間に23施設が建設されているため、施設の老朽化問題に対応する期間が集中します。

③施設の現状

◇ 施設概要《計49施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>アザレア経堂</b>		平成11年 (17年)	401.89 m <sup>2</sup>	950.48 m <sup>2</sup>	指定管理	
経堂1-6-16			RC造	6/0	民間所有	
950.48 m <sup>2</sup>						
<b>上馬四丁目アパート</b>		平成2年 (26年)	2,355.18 m <sup>2</sup>	2,941.54 m <sup>2</sup>	指定管理	
上馬4-37-1、2			RC造	6/0	区所有	
2,941.54 m <sup>2</sup>						
<b>桜丘二丁目アパート</b>		昭和52年 (39年)	1,656.12 m <sup>2</sup>	1,190.93 m <sup>2</sup>	指定管理	
桜丘2-13			RC造	3/0	区所有	
1,190.93 m <sup>2</sup>						
<b>桜丘五丁目第二アパート</b>		平成4年 (24年)	5,142.96 m <sup>2</sup>	4,587.56 m <sup>2</sup>	指定管理	
桜丘5-45			RC造	4/0	区所有	
4,587.56 m <sup>2</sup>	桜丘五丁目第二特定公共賃貸住宅(区立ファミリー住宅)					
<b>世田谷二丁目アパート</b>		昭和57年 (34年)	2,044.68 m <sup>2</sup>	1,221.23 m <sup>2</sup>	指定管理	
世田谷2-27			RC造	3/0	区所有	
1,221.23 m <sup>2</sup>						
<b>弦巻二丁目アパート</b>		昭和61年 (30年)	4,349.58 m <sup>2</sup>	1,980.50 m <sup>2</sup>	指定管理	
弦巻2-15			RC造	3/0	区所有	
1,980.50 m <sup>2</sup>						
<b>弦巻三丁目第二アパート</b>		昭和58年 (33年)	2,210.88 m <sup>2</sup>	1,336.74 m <sup>2</sup>	指定管理	
弦巻3-15			RC造	3/0	区所有	
1,336.74 m <sup>2</sup>						

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>弦巻四丁目アパート</b>		昭和 55 年 (36 年)	1,445.32 m <sup>2</sup>	1,050.76 m <sup>2</sup>	指定管理	
弦巻 4-3-2-1			RC 造	3/0	区所有	
1,050.76 m <sup>2</sup>						
<b>弦巻四丁目第二アパート</b>		昭和 58 年 (33 年)	2,001.14 m <sup>2</sup>	1,692.87 m <sup>2</sup>	指定管理	
弦巻 4-4-1			RC 造	3/0	区所有	
1,692.87 m <sup>2</sup>						
<b>弦巻四丁目第三アパート</b>		昭和 58 年 (33 年)	1,330.41 m <sup>2</sup>	1,522.01 m <sup>2</sup>	指定管理	
弦巻 4-5-5			RC 造	3/0	区所有	
1,522.01 m <sup>2</sup>						
<b>パークサイド野沢</b>		平成 11 年 (17 年)	395.73 m <sup>2</sup>	708.38 m <sup>2</sup>	指定管理	
野沢 3-3-1 2			RC 造	5/0	民間所有	
708.38 m <sup>2</sup>						
<b>ユアーズ若林</b>		平成 13 年 (15 年)	675.45 m <sup>2</sup>	791.05 m <sup>2</sup>	指定管理	
若林 3-4-1 0			RC 造	3/0	民間所有	
791.05 m <sup>2</sup>						
<b>赤堤一丁目アパート</b>		平成 7 年 (21 年)	1,839.41 m <sup>2</sup>	1,853.42 m <sup>2</sup>	指定管理	
赤堤 1-3-7-1 1			RC 造	3/0	区所有	
1,254.72 m <sup>2</sup>	赤堤一丁目特定公共賃貸住宅 (区立ファミリー住宅), デイ・ホーム赤堤					
<b>大原一丁目アパート</b>		昭和 60 年 (31 年)	1,886.51 m <sup>2</sup>	1,345.71 m <sup>2</sup>	指定管理	
大原 1-1 2			RC 造	3/0	区所有	
1,345.71 m <sup>2</sup>						
<b>桜上水三丁目アパート</b>		昭和 59 年 (32 年)	1,663.90 m <sup>2</sup>	1,150.41 m <sup>2</sup>	指定管理	
桜上水 3-1 0			RC 造	3/0	区所有	
1,150.41 m <sup>2</sup>						
<b>上野毛福寿荘</b>		平成 10 年 (18 年)	915.00 m <sup>2</sup>	793.00 m <sup>2</sup>	指定管理	
上野毛 4-1 4-7			RC 造	2/0	民間所有	
793.00 m <sup>2</sup>						
<b>上用賀四丁目アパート</b>		昭和 60 年 (31 年)	4,181.26 m <sup>2</sup>	3,566.85 m <sup>2</sup>	指定管理	
上用賀 4-1 4-1、2、3			RC 造	3/0	区所有	
3,101.42 m <sup>2</sup>	上用賀児童館					
<b>上用賀五丁目アパート</b>		平成 6 年 (22 年)	4,267.99 m <sup>2</sup>	6,979.92 m <sup>2</sup>	指定管理	
上用賀 5-1 4-1、2			SRC 造	8/2	区所有	
5,816.08 m <sup>2</sup>	玉川区民会館別館 (上用賀アートホール), デイ・ホーム上用賀, 就労支援施設ゆに (UN I)					
<b>桜新町一丁目アパート</b>		昭和 62 年 (29 年)	1,693.89 m <sup>2</sup>	911.63 m <sup>2</sup>	指定管理	
桜新町 1-4			RC 造	3/0	区所有	
911.63 m <sup>2</sup>						
<b>桜新町二丁目アパート</b>		昭和 54 年 (37 年)	975.88 m <sup>2</sup>	390.45 m <sup>2</sup>	指定管理	
桜新町 2-1 3			RC 造	3/0	区所有	
390.45 m <sup>2</sup>						
<b>新町一丁目アパート</b>		昭和 51 年 (40 年)	4,244.00 m <sup>2</sup>	3,293.00 m <sup>2</sup>	指定管理	
新町 1-6-1 6、1 8、 2 0			RC 造	3/0	区所有	
3,293.00 m <sup>2</sup>						

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>玉川三丁目アパート</b>	玉川 3-27-1	平成 13 年 (15 年)	2,240.23 m <sup>2</sup>	3,555.34 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC 造	5/1	区所有	
3,241.61 m <sup>2</sup>	玉川三丁目特定公共賃貸住宅, 二子玉川地区会館別館, 玉川赤ちゃんの家保育園					
<b>玉川四丁目アパート</b>	玉川 4-16-7	平成 23 年 (5 年)	1,897.02 m <sup>2</sup>	1,817.10 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC 造	3/0	区所有	
1,062.30 m <sup>2</sup>	玉川保育園					
<b>中町四丁目アパート</b>	中町 4-15-6	平成 12 年 (16 年)	1,800.81 m <sup>2</sup>	1,780.37 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC 造	3/0	区所有	
743.44 m <sup>2</sup>	中町区民集会所, デイ・ホーム中町, 中町四丁目特定公共賃貸住宅 (区立ファミリー住宅)					
<b>深沢四丁目アパート</b>	深沢 4-17	平成 9 年 (19 年)	7,388.08 m <sup>2</sup>	6,200.47 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC 造	5/0	区所有	
5,605.93 m <sup>2</sup>	深沢四丁目特定公共賃貸住宅, デイ・ホーム深沢					
<b>プラン深沢</b>	深沢 1-9-17	平成 14 年 (14 年)	1,291.89 m <sup>2</sup>	1,120.00 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC 造	3/0	民間所有	
1,120.00 m <sup>2</sup>						
<b>用賀二丁目アパート</b>	用賀 2-22-1, 2	昭和 51 年 (40 年)	4,125.61 m <sup>2</sup>	1,953.00 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC 造	3/0	区所有	
1,953.00 m <sup>2</sup>						
<b>用賀二丁目第二アパート</b>	用賀 2-23-17, 22 24-19, 21	昭和 54 年 (37 年)	7,734.73 m <sup>2</sup>	4,471.58 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC 造	3/0	区所有	
4,471.58 m <sup>2</sup>						
<b>宇奈根一丁目アパート</b>	宇奈根 1-19-1, 2	昭和 56 年 (35 年)	1,591.24 m <sup>2</sup>	1,351.77 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC 造	3/0	区所有	
1,351.77 m <sup>2</sup>						
<b>鎌田二丁目アパート</b>	鎌田 2-21	昭和 56 年 (35 年)	1,885.86 m <sup>2</sup>	1,460.34 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC 造	3/0	区所有	
1,460.34 m <sup>2</sup>						
<b>砧七丁目アパート</b>	砧 7-14-1	昭和 49 年 (42 年)	2,748.56 m <sup>2</sup>	1,478.74 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC 造	3/0	区所有	
1,478.74 m <sup>2</sup>						
<b>千歳台一丁目第二アパート</b>	千歳台 1-35-1 36-2	昭和 61 年 (30 年)	3,795.17 m <sup>2</sup>	2,788.30 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC 造	4/0	区所有	
2,788.30 m <sup>2</sup>						
<b>ホープ大蔵</b>	大蔵 1-3-28	平成 15 年 (13 年)	997.14 m <sup>2</sup>	936.10 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC 造	3/0	民間所有	
936.10 m <sup>2</sup>						
<b>リラ祖師谷</b>	祖師谷 5-2-16	平成 10 年 (18 年)	772.57 m <sup>2</sup>	693.62 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC 造	3/0	民間所有	
693.62 m <sup>2</sup>						
<b>アーク上北沢</b>	上北沢 1-25-14	平成 12 年 (16 年)	590.00 m <sup>2</sup>	875.76 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC 造	4/0	民間所有	
875.76 m <sup>2</sup>						

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>粕谷四丁目アパート</b>	粕谷 4-1-8	昭和 45 年 (46 年)	1,548.09 m <sup>2</sup>	725.00 m <sup>2</sup>	指定管理	
725.00 m <sup>2</sup>			RC 造	3/0	区所有	
<b>上北沢一丁目アパート</b>	上北沢 1-25-1	平成 3 年 (25 年)	3,665.61 m <sup>2</sup>	3,568.58 m <sup>2</sup>	指定管理	
3,568.58 m <sup>2</sup>			RC 造	4/0	区所有	
<b>上北沢五丁目アパート</b>	上北沢 5-32-14	昭和 53 年 (38 年)	1,187.47 m <sup>2</sup>	1,001.22 m <sup>2</sup>	指定管理	
1,001.22 m <sup>2</sup>			RC 造	3/0	区所有	
<b>上北沢五丁目第二アパート</b>	上北沢 5-15-2、3、4、 6、7	昭和 52 年 (39 年)	6,153.32 m <sup>2</sup>	5,791.82 m <sup>2</sup>	指定管理	
5,791.82 m <sup>2</sup>			RC 造	3/0	区所有	
<b>上祖師谷一丁目第二アパート</b>	上祖師谷 1-24-2	昭和 61 年 (30 年)	3,723.99 m <sup>2</sup>	2,319.41 m <sup>2</sup>	指定管理	
2,024.74 m <sup>2</sup>			RC 造	3/0	区所有	
2,024.74 m <sup>2</sup>		上祖師谷一丁目区民集会所				
<b>北烏山一丁目第二アパート</b>	北烏山 1-5-1、2	昭和 60 年 (31 年)	3,454.50 m <sup>2</sup>	2,542.48 m <sup>2</sup>	指定管理	
2,542.48 m <sup>2</sup>			RC 造	3/0	区所有	
<b>北烏山八丁目アパート</b>	北烏山 8-9-1、2、3	昭和 48 年 (43 年)	4,005.86 m <sup>2</sup>	2,706.21 m <sup>2</sup>	指定管理	
2,706.21 m <sup>2</sup>			RC 造	3/0	区所有	
<b>コスモ北烏山</b>	北烏山 7-10-5	平成 15 年 (13 年)	961.48 m <sup>2</sup>	967.00 m <sup>2</sup>	指定管理	
967.00 m <sup>2</sup>			RC 造	3/0	民間所有	
<b>シティコート世田谷給田</b>	給田 5-8-5 E棟	平成 10 年 (18 年)	15,147.40 m <sup>2</sup>	2,433.40 m <sup>2</sup>	指定管理	
2,433.40 m <sup>2</sup>			RC 造	8/0	民間所有	
<b>八幡山一丁目アパート</b>	八幡山 1-13-1	昭和 58 年 (33 年)	2,809.63 m <sup>2</sup>	2,098.65 m <sup>2</sup>	指定管理	
2,098.65 m <sup>2</sup>			RC 造	3/0	区所有	
<b>八幡山三丁目第二アパート</b>	八幡山 3-32	昭和 60 年 (31 年)	2,503.33 m <sup>2</sup>	1,974.06 m <sup>2</sup>	指定管理	
1,728.04 m <sup>2</sup>			RC 造	3/0	区所有	
1,728.04 m <sup>2</sup>		八幡山区民集会所				
<b>八幡山慶明館</b>	八幡山 3-18-19	平成 13 年 (15 年)	1,291.43 m <sup>2</sup>	1,564.19 m <sup>2</sup>	指定管理	
1,564.19 m <sup>2</sup>			RC 造	3/0	民間所有	
<b>フローラ千歳台</b>	千歳台 3-18-11	平成 13 年 (15 年)	1,245.29 m <sup>2</sup>	2,198.04 m <sup>2</sup>	指定管理	
2,198.04 m <sup>2</sup>			RC 造	6/0	民間所有	
<b>フローレル北烏山</b>	北烏山 8-4-12	平成 11 年 (17 年)	1,896.37 m <sup>2</sup>	802.62 m <sup>2</sup>	指定管理	
802.62 m <sup>2</sup>			RC 造	4/0	民間所有	

#### IV. 施設種別ごとの現状

##### ◇ 利用状況等

###### 【応募数及び応募倍率】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
応募者数 (6 月)	人	1,114	763	767	757	702
応募者数 (11 月)	人	920	919	838	736	784
倍率 (6 月)	%	27.2	19.5	33.4	10.9	11.7
倍率 (11 月)	%	46.0	54.1	55.9	35.0	35.6

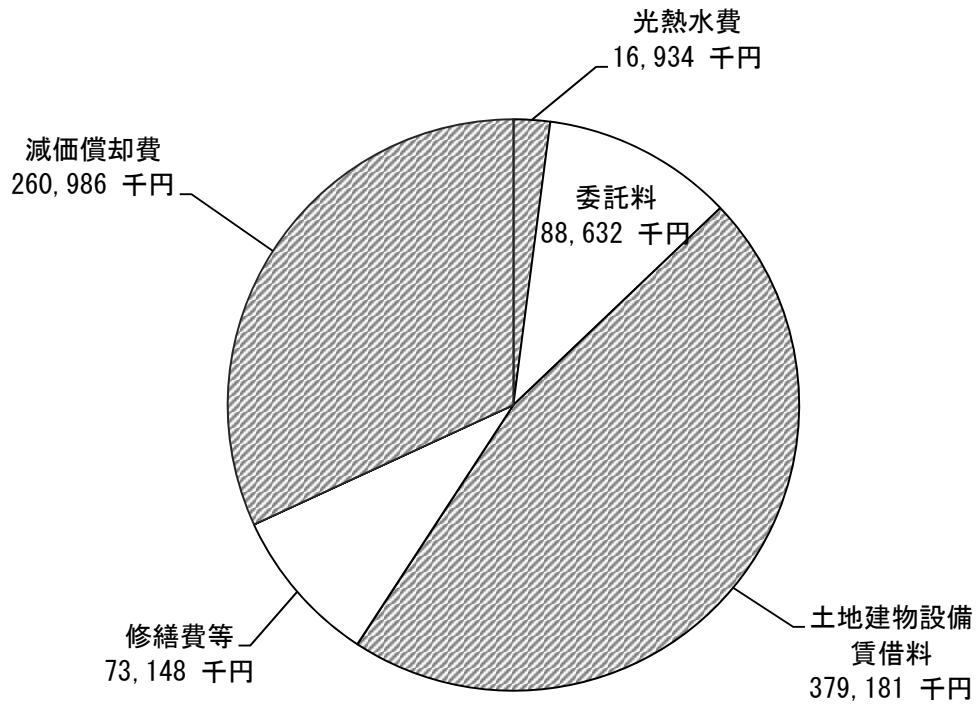
## ◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	区営住宅	アザレア経堂	0	674	795	22,104	651	0	0	24,223
2	区営住宅	上馬四丁目アパート	0	62	2,487	0	3,574	0	17,265	23,387
3	区営住宅	桜丘二丁目アパート	0	1	1,007	0	816	0	1,279	3,103
4	区営住宅	桜丘五丁目第二アパート	0	133	3,878	0	3,143	0	26,133	33,287
5	区営住宅	世田谷二丁目アパート	0	1	1,032	0	930	0	2,710	4,674
6	区営住宅	弦巻二丁目アパート	0	2	1,674	0	1,357	0	5,216	8,249
7	区営住宅	弦巻三丁目第二アパート	0	1	1,130	0	916	0	3,075	5,122
8	区営住宅	弦巻四丁目アパート	0	1	888	0	720	0	2,759	4,368
9	区営住宅	弦巻四丁目第二アパート	0	2	1,431	0	1,160	0	3,215	5,807
10	区営住宅	弦巻四丁目第三アパート	0	2	1,286	0	1,043	0	2,571	4,902
11	区営住宅	パークサイド野沢	0	660	598	15,552	485	0	0	17,295
12	区営住宅	ユアーズ若林	0	424	669	22,488	542	0	0	24,122
13	区営住宅	赤堤一丁目アパート	0	941	1,479	0	1,718	0	7,425	11,562
14	区営住宅	大原一丁目アパート	0	1	1,138	0	1,073	0	3,159	5,372
15	区営住宅	桜上水三丁目アパート	0	1	972	0	788	0	2,250	4,011
16	区営住宅	上野毛福寿荘	0	435	670	19,764	543	0	0	21,412
17	区営住宅	上用賀四丁目アパート	0	4	3,015	0	2,471	0	6,983	12,473
18	区営住宅	上用賀五丁目アパート	0	94	5,900	0	4,782	0	36,390	47,165
19	区営住宅	桜新町一丁目アパート	0	1	771	0	625	0	1,372	2,769
20	区営住宅	桜新町二丁目アパート	0	0	330	0	267	0	821	1,418
21	区営住宅	新町一丁目アパート	0	4	2,783	0	2,256	0	5,058	10,101
22	区営住宅	玉川三丁目アパート	0	1,998	3,005	103	2,435	0	12,653	20,194
23	区営住宅	玉川四丁目アパート	0	292	1,536	0	1,245	0	6,533	9,605
24	区営住宅	中町四丁目アパート	0	649	1,683	0	1,384	0	4,189	7,905
25	区営住宅	深沢四丁目アパート	0	1,828	8,182	0	4,594	0	23,156	37,761
26	区営住宅	フラン深沢	0	496	947	36,000	767	0	0	38,210
27	区営住宅	用賀二丁目アパート	0	2	1,651	0	1,504	0	4,106	7,263
28	区営住宅	用賀二丁目第二アパート	0	5	3,780	0	3,216	0	8,756	15,757
29	区営住宅	宇奈根一丁目アパート	0	1	681	0	552	0	2,543	3,777
30	区営住宅	鎌田二丁目アパート	0	2	1,234	0	1,000	0	2,367	4,603
31	区営住宅	砧七丁目アパート	0	2	1,250	0	1,013	0	2,878	5,143
32	区営住宅	千歳台一丁目第二アパート	0	3	2,356	0	1,910	0	6,778	11,047
33	区営住宅	ホープ大蔵	0	441	791	23,520	649	0	0	25,401
34	区営住宅	リラ祖師谷	0	546	587	17,928	475	0	0	19,536
35	区営住宅	アーク上北沢	0	521	740	23,088	600	0	0	24,950
36	区営住宅	粕谷四丁目アパート	0	1	613	0	497	0	980	2,090
37	区営住宅	上北沢一丁目アパート	0	4	3,017	0	2,445	0	15,697	21,163
38	区営住宅	上北沢五丁目アパート	0	1	846	0	686	0	1,836	3,369
39	区営住宅	上北沢五丁目第二アパート	0	6	4,895	0	3,977	0	16,993	25,872
40	区営住宅	上祖師谷一丁目第二アパート	0	3	1,960	0	1,750	0	5,471	9,183
41	区営住宅	北烏山一丁目第二アパート	0	3	2,230	0	1,741	0	5,913	9,887
42	区営住宅	北烏山八丁目アパート	0	3	2,287	0	2,253	0	5,147	9,690
43	区営住宅	コスモ北烏山	0	439	817	22,800	662	0	0	24,719
44	区営住宅	シティコート世田谷給田	0	3,751	2,056	70,475	1,667	0	0	77,949
45	区営住宅	八幡山一丁目アパート	0	2	1,774	0	1,507	0	3,456	6,739
46	区営住宅	八幡山三丁目第二アパート	0	2	1,668	0	1,422	0	3,851	6,943
47	区営住宅	八幡山慶明館	0	603	1,319	38,640	1,071	0	0	41,633
48	区営住宅	フローラ千歳台	0	771	2,116	45,504	1,715	0	0	50,106
49	区営住宅	フローレル北烏山	0	1,115	679	21,216	550	0	0	23,560
合計			0	16,934	88,632	379,181	73,148	0	260,986	818,881
			0.0%	2.1%	10.8%	46.3%	8.9%	0.0%	31.9%	100.0%

※千円未満は四捨五入

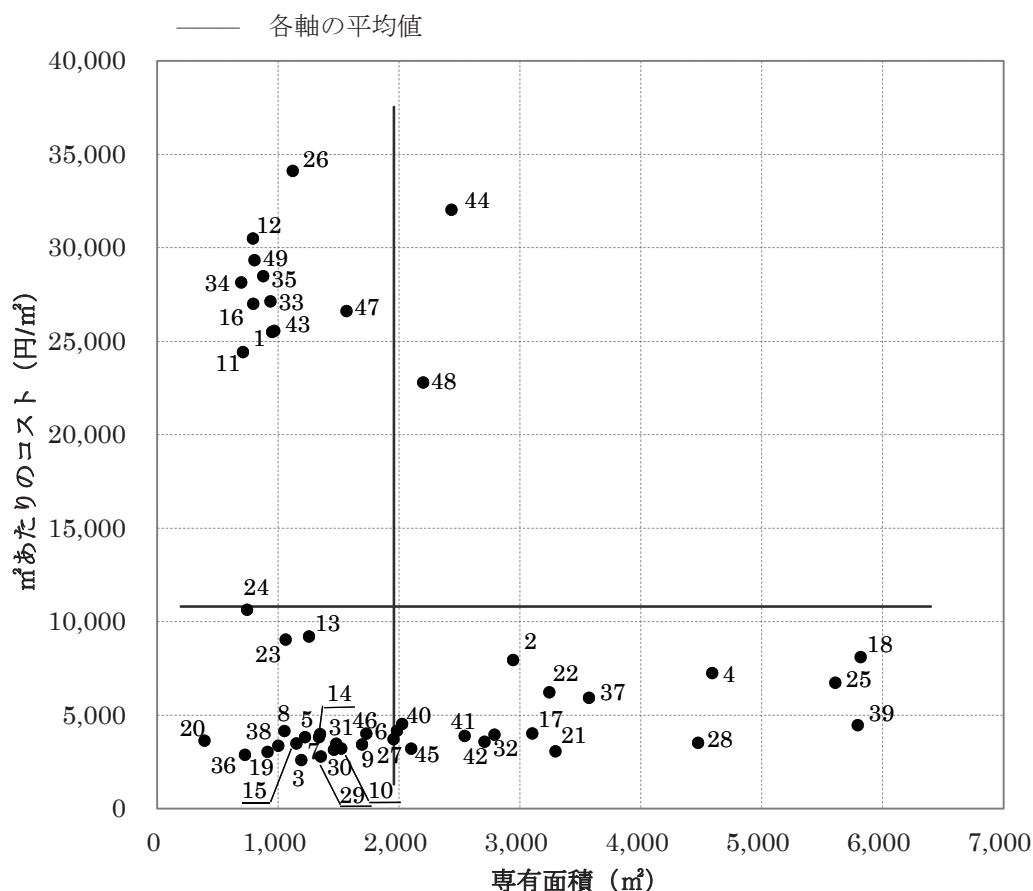
IV. 施設種別ごとの現状





◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2 参照。

区営住宅



コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)
1	アザレア経堂	25,498	18	上用賀五丁目	8,110	35	アーク上北沢	28,482
2	上馬四丁目	7,949	19	桜新町一丁目	3,036	36	粕谷四丁目	2,883
3	桜丘二丁目	2,605	20	桜新町二丁目	3,637	37	上北沢一丁目	5,930
4	桜丘五丁目第二	7,255	21	新町一丁目	3,067	38	上北沢五丁目	3,366
5	世田谷二丁目	3,828	22	玉川三丁目	6,229	39	上北沢五丁目第二	4,467
6	弦巻二丁目	4,164	23	玉川四丁目	9,044	40	上祖師谷一丁目第二	4,535
7	弦巻三丁目第二	3,831	24	中町四丁目	10,639	41	北鳥山一丁目第二	3,889
8	弦巻四丁目	4,156	25	深沢四丁目	6,736	42	北鳥山八丁目	3,581
9	弦巻四丁目第二	3,430	26	ブラン深沢	34,116	43	コスモ北鳥山	25,563
10	弦巻四丁目第三	3,221	27	用賀二丁目	3,719	44	シティコート世田谷給田	32,038
11	パークサイド野沢	24,428	28	用賀二丁目第二	3,523	45	八幡山一丁目	3,211
12	ユアーズ若林	30,496	29	宇奈根一丁目	2,794	46	八幡山三丁目第二	4,018
13	赤堤一丁目	9,213	30	鎌田二丁目	3,152	47	八幡山慶明館	26,619
14	大原一丁目	3,991	31	砧七丁目	3,477	48	フローラ千歳台	22,796
15	桜上水三丁目	3,488	32	千歳台一丁目第二	3,963	49	フローレル北鳥山	29,340
16	上野毛福寿荘	27,002	33	ホープ大蔵	27,138			
17	上用賀四丁目	4,022	34	リラ祖師谷	28,150			

IV. 施設種別ごとの現状

(2) 特定公共賃貸住宅

①設置目的

【区立特定公共賃貸住宅】

- ・中堅所得層のファミリー世帯等に、一定基準の規模・設備を備えた良質な住宅を適切な家賃で提供しています。(区立ファミリー住宅に移行予定)

【区立ファミリー住宅】

- ・住宅に困っている低所得の子育て世帯の方(10年以内の定期使用)や高齢の方に低額な家賃で住宅を提供しています。

②施設の課題等

(区営住宅欄に記載)

③施設の現状

◇ 施設概要《計7施設》

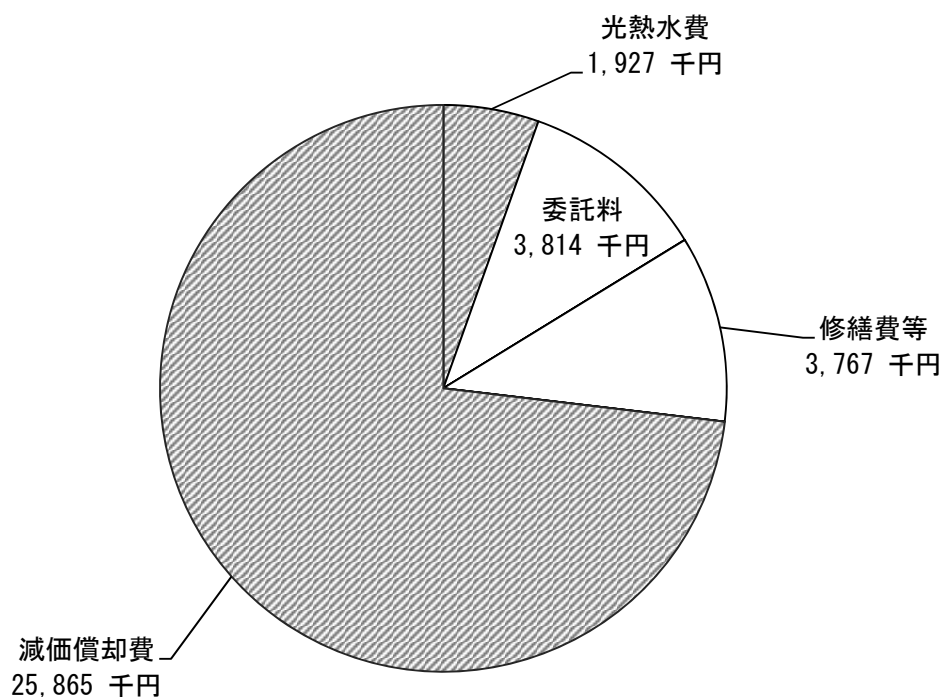
施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>経堂四丁目特定公共賃貸住宅</b>		平成 9 年 (19 年)	1,415.08 m <sup>2</sup>	1,997.36 m <sup>2</sup>	指定管理	H28.11 より区 立ファミリー 住宅へ移行
経堂 4-13-10			RC 造	5/1	区所有	
1,108.28 m <sup>2</sup>	経堂保育園					
<b>桜丘五丁目第二特定公共賃貸住宅(区立ファミリー住宅)</b>		平成 4 年 (24 年)	5,142.96 m <sup>2</sup>	4,587.56 m <sup>2</sup>	指定管理	
桜丘 5-45			RC 造	4/0	区所有	
アパートに含む 桜丘五丁目第二アパート						
<b>弦巻五丁目特定公共賃貸住宅(区立ファミリー住宅)</b>		平成 7 年 (21 年)	1,295.36 m <sup>2</sup>	2,516.39 m <sup>2</sup>	指定管理	
弦巻 5-13-19			RC 造	4/1	区所有	
1,913.59 m <sup>2</sup>	デイ・ホーム弦巻					
<b>赤堤一丁目特定公共賃貸住宅(区立ファミリー住宅)</b>		平成 7 年 (21 年)	1,839.41 m <sup>2</sup>	1,853.42 m <sup>2</sup>	指定管理	
赤堤 1-37-11			RC 造	3/0	区所有	
アパートに含む 赤堤一丁目アパート, デイ・ホーム赤堤						
<b>玉川三丁目特定公共賃貸住宅</b>		平成 13 年 (15 年)	2,240.23 m <sup>2</sup>	3,555.34 m <sup>2</sup>	指定管理	
玉川 3-27-1			RC 造	5/1	区所有	
アパートに含む 玉川三丁目アパート, 二子玉川地区会館別館, 玉川赤ちゃんの家保育園						
<b>中町四丁目特定公共賃貸住宅(区立ファミリー住宅)</b>		平成 12 年 (16 年)	1,800.81 m <sup>2</sup>	1,780.37 m <sup>2</sup>	指定管理	
中町 4-15-6, 21			RC 造	3/0	区所有	
アパートに含む 中町区民集会所, デイ・ホーム中町, 中町四丁目アパート						
<b>深沢四丁目特定公共賃貸住宅</b>		平成 9 年 (19 年)	7,388.08 m <sup>2</sup>	6,200.47 m <sup>2</sup>	指定管理	H28.11 より区 立ファミリー 住宅へ移行
深沢 4-17-1			RC 造	5/0	区所有	
アパートに含む 深沢四丁目アパート, デイ・ホーム深沢						

## ◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	也建物設備賃借	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
特定公共賃貸住宅	経堂四丁目特定公共賃貸住宅	0	807	1,688	0	1,935	0	8,264	12,694
特定公共賃貸住宅	桜丘五丁目第二特定公共賃貸住宅 (区立ファミリー住宅)	0	0	0	0	0	0	0	0
特定公共賃貸住宅	弦巻五丁目特定公共賃貸住宅 (区立ファミリー住宅)	0	1,120	2,127	0	1,832	0	17,601	22,679
特定公共賃貸住宅	赤堤一丁目特定公共賃貸住宅 (区立ファミリー住宅)	0	0	0	0	0	0	0	0
特定公共賃貸住宅	玉川三丁目特定公共賃貸住宅	0	0	0	0	0	0	0	0
特定公共賃貸住宅	中町四丁目特定公共賃貸住宅 (区立ファミリー住宅)	0	0	0	0	0	0	0	0
特定公共賃貸住宅	深沢四丁目特定公共賃貸住宅	0	0	0	0	0	0	0	0
合計		0	1,927	3,814	0	3,767	0	25,865	35,373
		0.0%	5.4%	10.8%	0.0%	10.6%	0.0%	73.1%	100.0%

※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

(3) 高齢者借上げ集合住宅

①設置目的

- ・住宅に困っている低所得の高齢の方に区が借り上げた民間賃貸住宅を提供します。

②施設の課題等

- ・借上げ施設については、借上げ期間の満了を順次迎えるため、この間の施設運営状況等を踏まえ、高齢者借上げ集合住宅の供給のあり方を検討する必要があります。

③施設の現状

◇ 施設概要《計5施設》

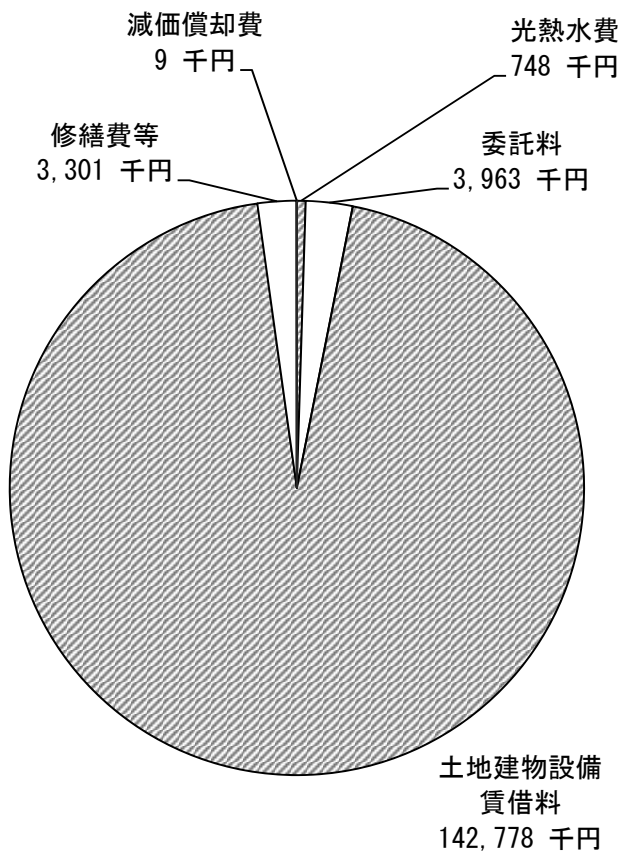
施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>上町高齢者借上げ集合住宅</b>	世田谷3-1-6	平成3年 (25年)	335.21 m <sup>2</sup>	438.00 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC造	5/0	民間所有	
438.00 m <sup>2</sup>						
<b>桜丘高齢者借上げ集合住宅</b>	桜丘2-15-18	平成2年 (26年)	365.56 m <sup>2</sup>	653.47 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC造	4/0	民間所有	
653.47 m <sup>2</sup>						
<b>世田谷高齢者借上げ集合住宅</b>	世田谷4-15-3	平成3年 (25年)	794.97 m <sup>2</sup>	1,771.91 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC造	4/1	民間所有	
994.00 m <sup>2</sup>	デイ・ホーム世田谷					
<b>太子堂高齢者借上げ集合住宅</b>	太子堂5-24-20	平成3年 (25年)	642.12 m <sup>2</sup>	922.63 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC造	3/0	民間所有	
606.03 m <sup>2</sup>	デイ・ホーム太子堂					
<b>玉堤高齢者借上げ集合住宅</b>	玉堤2-3-1 ボヌール玉堤	平成3年 (25年)	911.60 m <sup>2</sup>	1,784.95 m <sup>2</sup>	指定管理	
			RC造	3/1	民間所有	
877.66 m <sup>2</sup>	岡本福祉作業ホーム玉堤分場, 玉堤つどいの家					

## ◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
高齢者借上集合住宅	上町高齢者借上げ集合住宅	0	71	370	24,364	300	0	0	25,105
高齢者借上集合住宅	桜丘高齢者借上げ集合住宅	0	432	552	32,796	447	0	0	34,227
高齢者借上集合住宅	世田谷高齢者借上げ集合住宅	0	2	1,498	22,704	1,302	0	9	25,516
高齢者借上集合住宅	太子堂高齢者借上げ集合住宅	0	207	397	21,450	322	0	0	22,376
高齢者借上集合住宅	玉堤高齢者借上げ集合住宅	0	36	1,146	41,464	929	0	0	43,574
合計		0	748	3,963	142,778	3,301	0	9	150,799
		0.0%	0.5%	2.6%	94.7%	2.2%	0.0%	0.0%	100.0%

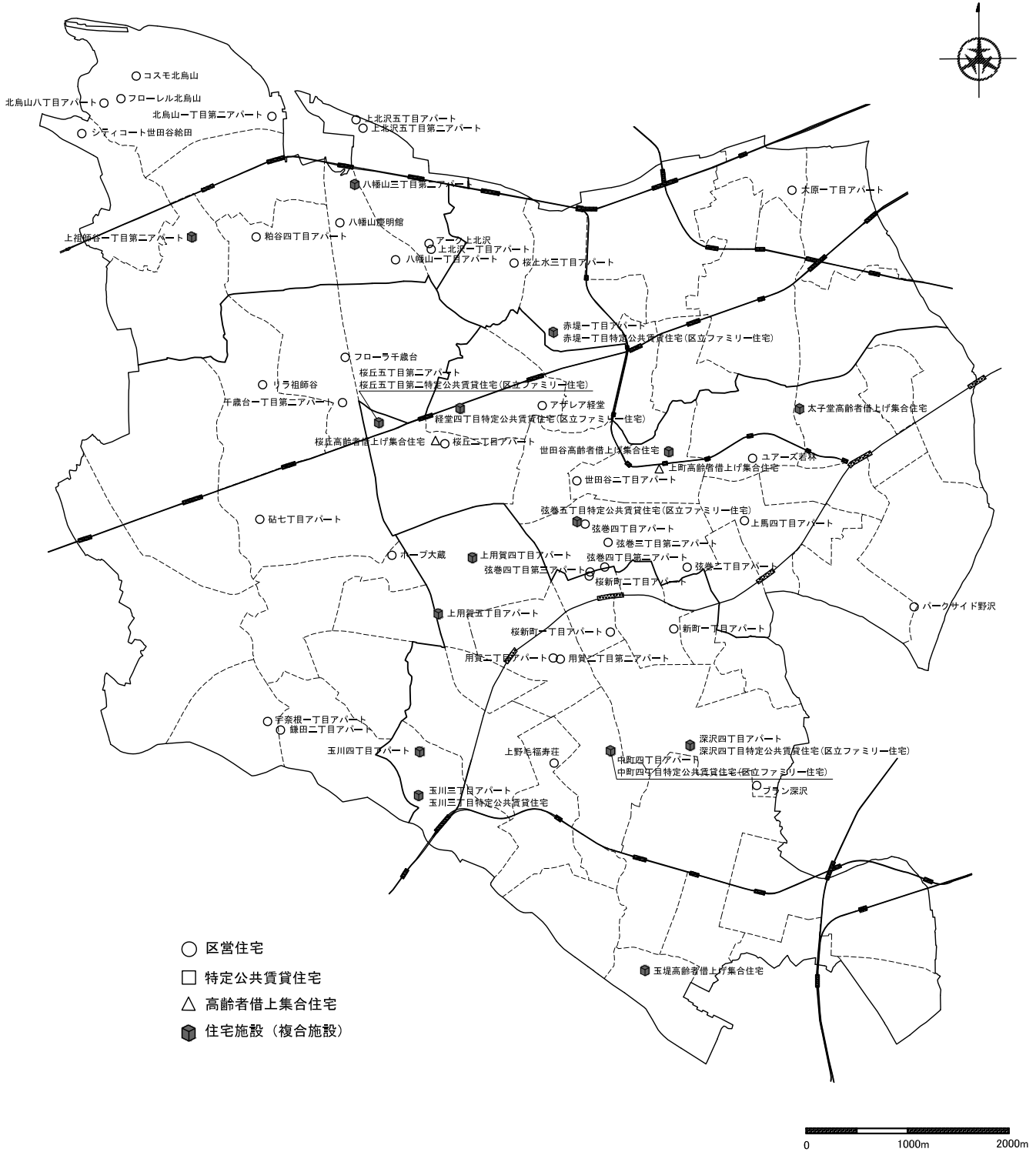
※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

(4) 住宅施設の施設分布図・区所有建物築年表

住宅施設分布図



平成29年4月1日現在  
(予定施設を含む)

区所有建物築年表 住宅施設 平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58				
昭和34年	57				
昭和35年	56				
昭和36年	55				
昭和37年	54				
昭和38年	53				
昭和39年	52				
昭和40年	51				
昭和41年	50				
昭和42年	49				
昭和43年	48				
昭和44年	47				
昭和45年	46				●粕谷四丁目
昭和46年	45				
昭和47年	44				
昭和48年	43				●北烏山八丁目
昭和49年	42			●砧七丁目	
昭和50年	41				
昭和51年	40		●新町一丁目/用賀二丁目		
昭和52年	39	●桜丘二丁目			●上北沢五丁目第二
昭和53年	38				●上北沢五丁目
昭和54年	37		●桜新町二丁目/用賀二丁目第二		
昭和55年	36	●弦巻四丁目			
昭和56年	35			●宇奈根一丁目/鎌田二丁目	
昭和57年	34	●世田谷二丁目			
昭和58年	33	●弦巻三丁目第二/弦巻四丁目第二・第三			●八幡山一丁目
昭和59年	32	●桜上水三丁目			
昭和60年	31	●大原一丁目	●上用賀四丁目		●北烏山一丁目第二/八幡山三丁目第二
昭和61年	30	●弦巻二丁目		●千歳台一丁目第二	●上祖師谷一丁目第二
昭和62年	29		●桜新町一丁目		
昭和63年	28				
平成元年	27				
平成2年	26	●上馬四丁目			
平成3年	25				●上北沢一丁目
平成4年	24	●桜丘五丁目第二■桜丘五丁目第二			
平成5年	23				
平成6年	22		●上用賀五丁目		
平成7年	21	■弦巻五丁目	●赤堤一丁目■赤堤一丁目		
平成8年	20				
平成9年	19	■経堂四丁目	●深沢四丁目■深沢四丁目		
平成10年	18				
平成11年	17				
平成12年	16		●中町四丁目■中町四丁目		
平成13年	15		●玉川三丁目■玉川三丁目		
平成14年	14				
平成15年	13				
平成16年	12				
平成17年	11				
平成18年	10				
平成19年	9				
平成20年	8				
平成21年	7				
平成22年	6				
平成23年	5		●玉川四丁目		
平成24年	4				
平成25年	3				
平成26年	2				
平成27年	1				
平成28年	0				

●区営住宅  
■特定公共賃貸住宅

IV. 施設種別ごとの現状

1 4. 学校教育施設

(1) 小学校

①設置目的

・「学校教育法」に基づき、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育のうち基礎的なものを施すことを目的に設置しています。

②施設の課題等

- ・児童・生徒数の増加に合わせて校舎等を増築してきた経緯もあり、校舎棟によって築年数が相違しているケースがあります。現在の校舎棟は、昭和 30～40 年代に建築されたものが 59 校あり、平成 35 年度より順次、耐用年数である築 65 年を迎えます。全ての学校において耐用年数前に改築を行うには、現在までの年 1～2 校の改築では対応できず、一方、年 3 校の改築では財政的に大きな負担となります。
- ・学校施設等はこれまで事後保全による修繕・改修を行っているため、建物や設備の維持管理が適切な状態でない施設が多くあります。
- ・情報化の進展や環境負荷の低減などの社会的要請や、災害対策機能、地域コミュニティの拠点機能、さらには区長部局の公共施設との複合化による、高機能化、多機能化が求められています。
- ・学校給食は、子どもたちが日常的な生活習慣を身につける機会であり、食育の観点からも重要性が高まっています。他方、年々増加する食物アレルギーを有する児童・生徒へのきめ細やかな対応とともに性能水準の高い給食施設・設備が求められています。

③施設の現状

◇ 施設概要《計 63 施設（旧守山小、旧東大原小を除き下北沢小を含む）》（うち 3 施設は改築工事中）

※新 BOP は各小学校に配置。学校の専有面積は新 BOP 部分を含んだ面積です。

※クラス数/生徒・児童数は特別支援学級（固定・通級）を含み、平成 28 年 5 月 1 日現在の数値です。

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	クラス数/ 生徒・児童数
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設、学校内機能等名称					
<b>旭小学校</b>		昭和 42 年 (49 年)	10,767.00 m <sup>2</sup>	6,076.00 m <sup>2</sup>	直営	17 クラス / 494 人
野沢 1-4-3			RC 造	3/0	区所有	
6,076.00 m <sup>2</sup>						
<b>池尻小学校</b>		昭和 50 年 (41 年)	18,070.00 m <sup>2</sup>	10,141.00 m <sup>2</sup>	直営	12 クラス / 352 人
池尻 2-4-10			RC 造	4/0	区所有	
7,372.50 m <sup>2</sup>	池尻小学校ふれあいルーム, 池尻小学校第 2 体育館					
<b>駒沢小学校</b>		平成 18 年 (10 年)	9,377.00 m <sup>2</sup>	9,446.00 m <sup>2</sup>	直営	19 クラス / 417 人
駒沢 2-10-6			RC 造	4/0	区所有	
9,446.00 m <sup>2</sup>						
<b>駒繫小学校</b>		昭和 39 年 (52 年)	8,839.00 m <sup>2</sup>	5,663.00 m <sup>2</sup>	直営	14 クラス / 415 人
下馬 1-42-12			RC 造	4/0	区所有	
5,663.00 m <sup>2</sup>						
<b>桜丘小学校</b>		平成 11 年 (17 年)	16,057.00 m <sup>2</sup>	9,634.00 m <sup>2</sup>	直営	23 クラス / 797 人
桜丘 1-19-17			RC 造	4/0	区所有	
9,634.00 m <sup>2</sup>						



## IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	クラス数/ 生徒・児童数
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)		複合施設、学校内機能等名称				
<b>桜小学校</b>		平成 23 年 ( 5 年)	8,351.00 m <sup>2</sup>	8,448.95 m <sup>2</sup>	直営	19 クラス / 655 人
世田谷 2-4-15			RC 造	4/1	区所有	
8,448.95 m <sup>2</sup>						
<b>笹原小学校</b>		昭和 45 年 (46 年)	11,070.00 m <sup>2</sup>	6,261.00 m <sup>2</sup>	直営	13 クラス / 404 人
桜丘 5-19-1			RC 造	3/0	区所有	
6,261.00 m <sup>2</sup>						
<b>三軒茶屋小学校</b>		昭和 44 年 (47 年)	7,011.00 m <sup>2</sup>	5,520.00 m <sup>2</sup>	直営	12 クラス / 391 人
三軒茶屋 2-42-1			RC 造	4/0	区所有	
5,520.00 m <sup>2</sup>						
<b>世田谷小学校</b>		昭和 38 年 (53 年)	6,130.00 m <sup>2</sup>	5,334.00 m <sup>2</sup>	直営	12 クラス / 269 人
宮坂 1-38-4			RC 造	3/0	区所有	
5,334.00 m <sup>2</sup>						
<b>太子堂小学校</b>		平成 28 年 ( 0 年)	7,531.00 m <sup>2</sup>	8,798.00 m <sup>2</sup>	直営	12 クラス / 406 人
太子堂 5-7-4			RC 造	3/0	区所有	*1
8,798.00 m <sup>2</sup>						
<b>多聞小学校</b>		平成 28 年 ( 0 年) *2	8,500.00 m <sup>2</sup>	8,435.00 m <sup>2</sup>	直営	16 クラス / 476 人
三宿 2-26-11			RC 造	3/0	区所有	
8,435.00 m <sup>2</sup>						
<b>弦巻小学校</b>		昭和 44 年 (47 年)	10,203.00 m <sup>2</sup>	6,438.00 m <sup>2</sup>	直営	25 クラス / 802 人
弦巻 1-9-18			RC 造	3/0	区所有	
6,438.00 m <sup>2</sup>						
<b>中里小学校</b>		昭和 50 年 (41 年)	6,953.00 m <sup>2</sup>	5,202.00 m <sup>2</sup>	直営	6 クラス / 167 人
三軒茶屋 1-4-1			RC 造	4/0	区所有	
5,202.00 m <sup>2</sup>						
<b>中丸小学校</b>		昭和 42 年 (49 年)	5,959.00 m <sup>2</sup>	5,440.00 m <sup>2</sup>	直営	17 クラス / 524 人
野沢 3-34-16			RC 造	3/0	区所有	
5,440.00 m <sup>2</sup>						
<b>松丘小学校</b>		昭和 44 年 (47 年)	10,492.00 m <sup>2</sup>	7,810.00 m <sup>2</sup>	直営	23 クラス / 783 人
弦巻 3-23-12			RC 造	3/0	区所有	
7,810.00 m <sup>2</sup>						
<b>三宿小学校</b>		昭和 42 年 (49 年)	7,322.00 m <sup>2</sup>	5,739.00 m <sup>2</sup>	直営	10 クラス / 241 人
三宿 1-12-6			RC 造	4/0	区所有	
5,739.00 m <sup>2</sup>						
<b>若林小学校</b>		昭和 40 年 (51 年)	7,350.00 m <sup>2</sup>	5,321.00 m <sup>2</sup>	直営	11 クラス / 297 人
若林 5-38-1			RC 造	3/0	区所有	
5,321.00 m <sup>2</sup>						

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	クラス数/ 生徒・児童数
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設、学校内機能等名称					
<b>赤堤小学校</b>		昭和 43 年 (48 年)	13,598.00 m <sup>2</sup>	8,666.00 m <sup>2</sup>	直営	18 クラス / 542 人
赤堤 1-4-1-2-4			S 造	3/0	区所有	
8,666.00 m <sup>2</sup>						
<b>池之上小学校</b>		昭和 42 年 (49 年)	7,580.00 m <sup>2</sup>	5,454.00 m <sup>2</sup>	直営	12 クラス / 330 人
代沢 2-4-2-9			RC 造	3/0	区所有	
5,454.00 m <sup>2</sup>						
<b>北沢小学校</b>		昭和 45 年 (46 年)	6,332.00 m <sup>2</sup>	5,150.00 m <sup>2</sup>	直営	7 クラス / 181 人
北沢 4-3-2-2-0			RC 造	3/0	区所有	
5,150.00 m <sup>2</sup>						
<b>(旧) 東大原小学校 (下北沢小改築工事中)</b>		昭和 32 年 (59 年)	8,300.00 m <sup>2</sup>	4,863.00 m <sup>2</sup>	直営	
大原 1-4-6			RC 造	3/0	区所有	
4,863.00 m <sup>2</sup>						
<b>経堂小学校</b>		昭和 41 年 (50 年)	11,868.00 m <sup>2</sup>	7,571.00 m <sup>2</sup>	直営	22 クラス / 666 人
桜上水 1-2-3-3			RC 造	3/0	区所有	
7,571.00 m <sup>2</sup>						
<b>下北沢小学校 (旧守山小仮設利用中)</b>		昭和 38 年 (53 年)	7,667.00 m <sup>2</sup>	4,424.00 m <sup>2</sup>	直営	14 クラス / 431 人
代田 6-2-1-5			RC 造	3/0	区所有	
4,424.00 m <sup>2</sup>						
<b>城山小学校 (改築工事中)</b>		昭和 40 年 (51 年)	9,313.00 m <sup>2</sup>	5,036.00 m <sup>2</sup>	直営	13 クラス / 359 人
梅丘 2-1-1-1			RC 造	4/0	区所有	
5,036.00 m <sup>2</sup>						
<b>代沢小学校</b>		昭和 38 年 (53 年)	5,709.00 m <sup>2</sup>	4,981.00 m <sup>2</sup>	直営	11 クラス / 284 人
代沢 5-1-1-0			RC 造	4/0	区所有	
4,981.00 m <sup>2</sup>						
<b>代田小学校</b>		昭和 48 年 (43 年)	8,720.00 m <sup>2</sup>	4,878.00 m <sup>2</sup>	直営	10 クラス / 274 人
代田 4-2-3			RC 造	3/0	区所有	
4,878.00 m <sup>2</sup>						
<b>花見堂小学校</b>		昭和 32 年 (59 年)	5,655.00 m <sup>2</sup>	4,045.00 m <sup>2</sup>	直営	6 クラス / 142 人
代田 1-1-3-9			RC 造	3/0	区所有	H29.3 末閉校 (代沢小仮設 利用) 予定
4,045.00 m <sup>2</sup>						
<b>松沢小学校</b>		平成 21 年 (7 年)	12,645.00 m <sup>2</sup>	9,736.00 m <sup>2</sup>	直営	29 クラス / 814 人
赤堤 4-4-4-2-2			RC 造	4/0	区所有	
9,736.00 m <sup>2</sup>						
<b>松原小学校</b>		昭和 45 年 (46 年)	9,872.00 m <sup>2</sup>	6,431.00 m <sup>2</sup>	直営	19 クラス / 590 人
松原 5-4-3-2-6			RC 造	4/0	区所有	
6,431.00 m <sup>2</sup>						

## IV. 施設種別ごとの現状

施設名	竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	クラス数/ 生徒・児童数
住所		構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設、学校内機能等名称				
<b>山崎小学校</b>	昭和 42 年 (49 年)	7,921.00 m <sup>2</sup>	5,120.00 m <sup>2</sup>	直営	15 クラス / 345 人
梅丘 3-9-1		RC 造	3/0	区所有	
5,120.00 m <sup>2</sup>					
<b>奥沢小学校</b>	昭和 43 年 (48 年)	7,520.00 m <sup>2</sup>	5,174.00 m <sup>2</sup>	直営	14 クラス / 336 人
奥沢 3-1-1		RC 造	3/0	区所有	
5,174.00 m <sup>2</sup>					
<b>尾山台小学校</b>	昭和 41 年 (50 年)	10,563.00 m <sup>2</sup>	5,943.00 m <sup>2</sup>	直営	19 クラス / 485 人
尾山台 3-11-1		RC 造	3/0	区所有	
5,943.00 m <sup>2</sup>					
<b>京西小学校</b>	平成 23 年 (5 年)	9,133.00 m <sup>2</sup>	8,051.00 m <sup>2</sup>	直営	21 クラス / 689 人
用賀 4-27-4		RC 造	4/0	区所有	
8,051.00 m <sup>2</sup>					
<b>九品仏小学校</b>	昭和 45 年 (46 年)	6,034.00 m <sup>2</sup>	5,201.00 m <sup>2</sup>	直営	13 クラス / 240 人
奥沢 8-12-1		RC 造	3/0	区所有	
5,201.00 m <sup>2</sup>					
<b>桜町小学校</b>	昭和 50 年 (41 年)	11,647.00 m <sup>2</sup>	9,244.00 m <sup>2</sup>	直営	29 クラス / 869 人
用賀 1-5-1		RC 造	3/0	区所有	
9,244.00 m <sup>2</sup>					
<b>瀬田小学校</b>	昭和 42 年 (49 年)	8,972.00 m <sup>2</sup>	5,935.00 m <sup>2</sup>	直営	20 クラス / 648 人
瀬田 2-15-1		RC 造	3/0	区所有	
5,935.00 m <sup>2</sup>					
<b>玉川小学校</b>	昭和 40 年 (51 年)	11,488.00 m <sup>2</sup>	7,728.00 m <sup>2</sup>	直営	21 クラス / 701 人
中町 2-29-1		RC 造	3/0	区所有	
7,728.00 m <sup>2</sup>					
<b>玉堤小学校</b>	昭和 44 年 (47 年)	9,538.00 m <sup>2</sup>	6,286.00 m <sup>2</sup>	直営	16 クラス / 471 人
玉堤 2-11-1		RC 造	4/0	区所有	
6,286.00 m <sup>2</sup>					
<b>等々力小学校</b>	昭和 41 年 (50 年)	9,110.00 m <sup>2</sup>	5,825.00 m <sup>2</sup>	直営	20 クラス / 624 人
等々力 7-26-1		RC 造	3/0	区所有	
5,825.00 m <sup>2</sup>					
<b>中町小学校</b>	平成 7 年 (21 年)	24,485.00 m <sup>2</sup>	19,345.00 m <sup>2</sup>	直営	15 クラス / 434 人
中町 4-23-1		RC 造	4/0	区所有	
玉川中に含む	玉川中学校, 玉川中学校温水プール, 中町・玉川広域用防災倉庫				
<b>東玉川小学校</b>	昭和 49 年 (42 年)	8,323.00 m <sup>2</sup>	4,834.00 m <sup>2</sup>	直営	12 クラス / 362 人
奥沢 1-1-1		RC 造	3/0	区所有	
4,834.00 m <sup>2</sup>					

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	クラス数/ 生徒・児童数
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設、学校内機能等名称					
<b>東深沢小学校</b>		昭和 44 年 (47 年)	9,610.00 m <sup>2</sup>	6,691.51 m <sup>2</sup>	直営	22 クラス / 738 人
深沢 3-7-1			RC 造	3/0	区所有	
6,691.51 m <sup>2</sup>						
<b>深沢小学校</b>		昭和 37 年 (54 年)	13,213.00 m <sup>2</sup>	6,756.00 m <sup>2</sup>	直営	19 クラス / 615 人
新町 1-4-2 4			RC 造	3/0	区所有	
6,756.00 m <sup>2</sup>						
<b>二子玉川小学校</b>		昭和 43 年 (48 年)	9,338.00 m <sup>2</sup>	8,527.00 m <sup>2</sup>	直営	21 クラス / 676 人
玉川 4-6-1			RC 造	4/0	区所有	
8,527.00 m <sup>2</sup>						
<b>八幡小学校</b>		昭和 33 年 (58 年)	7,780.00 m <sup>2</sup>	4,879.00 m <sup>2</sup>	直営	12 クラス / 363 人
玉川田園調布 2-1 7-1 5			RC 造	3/0	区所有	
4,879.00 m <sup>2</sup>						
<b>用賀小学校</b>		昭和 44 年 (47 年)	11,790.00 m <sup>2</sup>	7,052.00 m <sup>2</sup>	直営	24 クラス / 785 人
上用賀 6-1 4-1			RC 造	4/0	区所有	
7,052.00 m <sup>2</sup>						
<b>喜多見小学校</b>		昭和 47 年 (44 年)	13,318.00 m <sup>2</sup>	6,693.00 m <sup>2</sup>	直営	22 クラス / 722 人
喜多見 3-1 1-1			RC 造	3/0	区所有	
6,693.00 m <sup>2</sup>						
<b>砧小学校</b>		昭和 41 年 (50 年)	11,293.00 m <sup>2</sup>	5,723.00 m <sup>2</sup>	直営	16 クラス / 434 人
喜多見 6-9-1			RC 造	3/0	区所有	
5,723.00 m <sup>2</sup>						
<b>砧南小学校</b>		平成 9 年 (19 年)	10,129.00 m <sup>2</sup>	9,418.00 m <sup>2</sup>	直営	26 クラス / 918 人
鎌田 4-3-1			RC 造	3/0	区所有	
9,418.00 m <sup>2</sup>						
<b>希望丘小学校</b>		昭和 49 年 (42 年)	10,990.00 m <sup>2</sup>	5,747.00 m <sup>2</sup>	直営	11 クラス / 364 人
船橋 4-9-1			RC 造	4/1	区所有	
5,747.00 m <sup>2</sup>						
<b>祖師谷小学校</b>		昭和 44 年 (47 年)	15,500.00 m <sup>2</sup>	8,002.00 m <sup>2</sup>	直営	24 クラス / 721 人
祖師谷 3-4 9-1			RC 造	3/0	区所有	
8,002.00 m <sup>2</sup>						
<b>千歳小学校</b>		昭和 42 年 (49 年)	10,996.00 m <sup>2</sup>	7,887.00 m <sup>2</sup>	直営	25 クラス / 840 人
成城 9-6-1			RC 造	3/0	区所有	
7,887.00 m <sup>2</sup>						
<b>千歳台小学校</b>		昭和 55 年 (36 年)	12,058.00 m <sup>2</sup>	7,712.00 m <sup>2</sup>	直営	19 クラス / 657 人
千歳台 4-2 4-1			RC 造	4/0	区所有	
7,712.00 m <sup>2</sup>						

## IV. 施設種別ごとの現状

施設名	竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	クラス数/ 生徒・児童数
住所		構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設、学校内機能等名称				
<b>塚戸小学校</b>	昭和 49 年 (42 年)	11,716.00 m <sup>2</sup>	9,782.00 m <sup>2</sup>	直営	30 クラス / 1,077 人
千歳台 6-7-1		RC 造	4/0	区所有	
9,782.00 m <sup>2</sup>					
<b>船橋小学校</b>	平成 16 年 (12 年)	16,048.00 m <sup>2</sup>	10,066.00 m <sup>2</sup>	直営	22 クラス / 713 人
船橋 4-4-1-1		RC 造	4/0	区所有	
10,066.00 m <sup>2</sup>					
<b>明正小学校</b>	昭和 40 年 (51 年)	11,750.00 m <sup>2</sup>	9,142.00 m <sup>2</sup>	直営	26 クラス / 804 人
成城 3-3-1		RC 造	4/0	区所有	
9,142.00 m <sup>2</sup>					
<b>山野小学校 (改築工事中)</b>	昭和 38 年 (53 年)	13,645.00 m <sup>2</sup>	7,628.00 m <sup>2</sup>	直営	26 クラス / 941 人
砧 6-7-1		RC 造	3/0	区所有	
7,628.00 m <sup>2</sup>					
<b>上北沢小学校</b>	平成 24 年 (4 年)	9,785.00 m <sup>2</sup>	7,524.00 m <sup>2</sup>	直営	14 クラス / 431 人
上北沢 4-2-2-2-9		RC 造	4/0	区所有	
7,524.00 m <sup>2</sup>					
<b>烏山北小学校</b>	平成 24 年 (4 年)	11,622.00 m <sup>2</sup>	9,492.00 m <sup>2</sup>	直営	25 クラス / 618 人
北烏山 6-3-1		RC 造	4/0	区所有	*1
9,492.00 m <sup>2</sup>					
<b>烏山小学校</b>	昭和 39 年 (52 年)	8,917.00 m <sup>2</sup>	6,457.00 m <sup>2</sup>	直営	18 クラス / 511 人
給田 1-2-1		RC 造	3/0	区所有	
6,457.00 m <sup>2</sup>					
<b>給田小学校</b>	平成 20 年 (8 年)	12,247.00 m <sup>2</sup>	9,565.00 m <sup>2</sup>	直営	28 クラス / 960 人
給田 4-2-4-1		RC 造	3/0	区所有	
9,565.00 m <sup>2</sup>					
<b>八幡山小学校</b>	平成 10 年 (18 年)	12,734.00 m <sup>2</sup>	8,377.00 m <sup>2</sup>	直営	14 クラス / 441 人
八幡山 1-1-4-1		RC 造	3/0	区所有	
8,377.00 m <sup>2</sup>		八幡山小学校地域体育館			
<b>武蔵丘小学校</b>	昭和 48 年 (43 年)	10,772.00 m <sup>2</sup>	5,182.00 m <sup>2</sup>	直営	13 クラス / 439 人
北烏山 1-4-7-1-1		RC 造	3/0	区所有	
5,182.00 m <sup>2</sup>					
<b>芦花小学校</b>	平成 24 年 (4 年)	28,890.00 m <sup>2</sup>	22,086.00 m <sup>2</sup>	直営	29 クラス / 883 人
粕谷 2-2-2-1		RC 造	4/0	区所有	
11,141.33 m <sup>2</sup>		芦花中学校, 八幡山保育園			

\*1 改築校舎の竣工年を記載 \*2 一部工事中の部分有り

○基準日 (平成 28 年 7 月 1 日) の翌日以降に開設 (予定) の施設

<b>城山小学校</b>	平成 29 年	10,381.00 m <sup>2</sup>	7,441.66 m <sup>2</sup>	直営	
梅丘 2-1-1-1		RC 造	4/0	区所有	H29.4 開設
7,441.66 m <sup>2</sup>					

IV. 施設種別ごとの現状

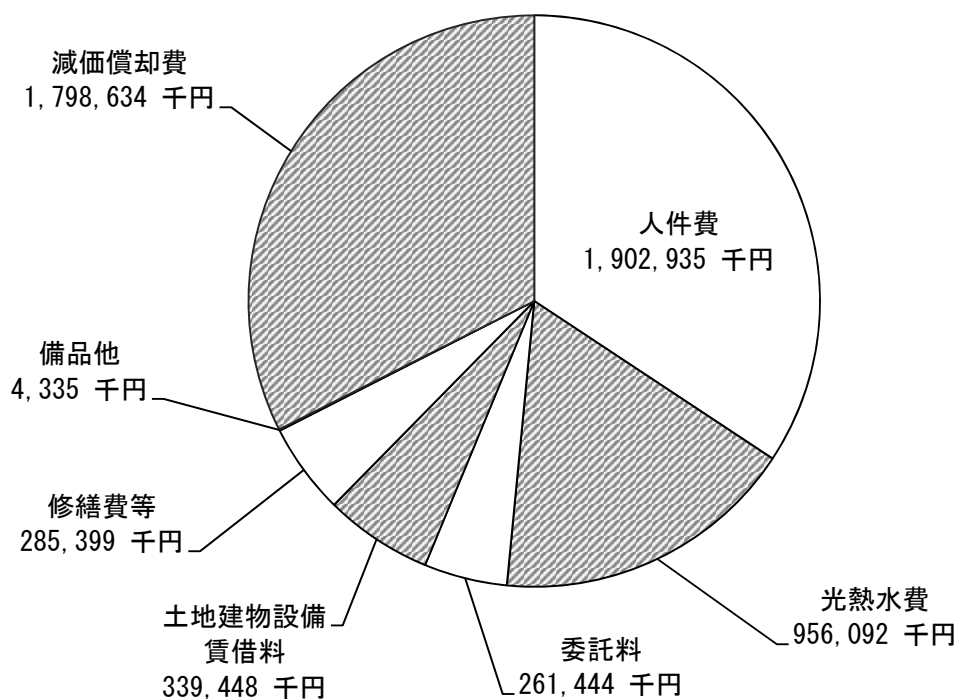
◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	区立小学校	旭小学校	23,553	12,495	5,173	32,350	4,552	54	10,749	88,926
2	区立小学校	池尻小学校	23,426	13,209	6,660	7,636	6,972	104	43,420	101,426
3	区立小学校	駒沢小学校	31,257	20,181	8,615	13,745	2,637	17	48,594	125,047
4	区立小学校	駒繫小学校	23,421	12,264	2,736	3,197	1,912	45	10,943	54,517
5	区立小学校	桜丘小学校	36,138	21,240	4,266	8,196	6,584	107	48,977	125,509
6	区立小学校	桜小学校	26,671	17,220	5,228	2,957	2,213	66	47,920	102,276
7	区立小学校	笹原小学校	22,121	12,244	2,798	3,411	5,488	63	28,691	74,816
8	区立小学校	三軒茶屋小学校	23,520	13,358	2,234	0	3,851	64	21,730	64,757
9	区立小学校	世田谷小学校	65,381	11,240	1,823	5,859	8,075	36	9,335	101,750
10	区立小学校	太子堂小学校	30,470	7,547	1,379	7,682	920	23	14,638	62,658
11	区立小学校	多聞小学校	27,168	9,428	1,052	10,263	553	13	14,044	62,521
12	区立小学校	弦巻小学校	21,624	18,976	2,671	2,267	10,756	33	21,525	77,852
13	区立小学校	中里小学校	23,114	10,860	4,618	4,619	1,650	7	22,451	67,319
14	区立小学校	中丸小学校	23,553	14,534	2,251	5,364	2,101	66	18,626	66,495
15	区立小学校	松丘小学校	21,527	17,813	4,451	2,751	6,994	77	30,281	83,893
16	区立小学校	三宿小学校	55,811	11,129	3,246	0	4,780	71	15,227	90,265
17	区立小学校	若林小学校	55,525	10,158	2,471	5,433	2,095	58	6,384	82,124
18	区立小学校	赤堤小学校	26,607	17,323	5,593	0	2,866	63	42,116	94,568
19	区立小学校	池之上小学校	22,141	11,068	3,042	5,906	3,932	62	13,070	59,220
20	区立小学校	北沢小学校	59,513	9,084	1,664	5,271	3,509	57	11,346	90,443
21	区立小学校	(旧)東大原小学校 (下北沢小改築工事中)	23,300	13,102	2,113	7,497	2,230	64	5,694	54,000
22	区立小学校	経堂小学校	23,002	15,361	3,881	3,880	4,035	88	12,513	62,759
23	区立小学校	下北沢小学校 (旧守山小仮設利用中)	52,040	9,282	3,323	1,756	2,369	40	4,361	73,171
24	区立小学校	城山小学校 (改築工事中)	23,528	7,169	1,423	6,771	1,204	36	16,448	56,580
25	区立小学校	代沢小学校	50,090	10,523	2,210	2,953	668	3	7,847	74,295
26	区立小学校	代田小学校	23,355	13,179	3,086	5,682	5,217	53	13,257	63,828
27	区立小学校	花見堂小学校	55,694	9,525	3,977	2,618	2,429	38	2,146	76,426
28	区立小学校	松沢小学校	22,905	23,794	10,940	23,508	2,985	102	44,784	129,018
29	区立小学校	松原小学校	22,905	16,707	3,861	3,472	2,590	52	18,722	68,308
30	区立小学校	山崎小学校	22,608	11,465	5,360	3,003	3,746	64	13,300	59,545
31	区立小学校	奥沢小学校	30,411	12,542	2,861	17,233	5,216	36	11,805	80,105
32	区立小学校	尾山台小学校	23,113	15,778	2,244	2,093	8,006	95	14,872	66,201
33	区立小学校	京西小学校	38,567	18,642	7,839	0	833	53	51,938	117,872
34	区立小学校	九品仏小学校	23,596	8,980	1,855	5,807	5,142	42	19,714	65,136
35	区立小学校	桜町小学校	36,157	21,496	6,914	0	7,452	99	52,387	124,506
36	区立小学校	瀬田小学校	23,466	15,061	2,741	3,294	4,694	88	14,059	63,402
37	区立小学校	玉川小学校	22,905	17,471	3,900	0	7,585	87	19,780	71,729
38	区立小学校	玉堤小学校	23,358	13,572	3,234	5,636	3,464	73	26,973	76,310
39	区立小学校	等々力小学校	22,709	13,324	2,606	6,050	6,284	72	18,271	69,316
40	区立小学校	中町小学校	23,968	519	10,067	11,069	2,902	70	55,357	103,952
41	区立小学校	東玉川小学校	36,955	13,559	3,023	5,665	7,643	77	22,118	89,040
42	区立小学校	東深沢小学校	24,601	17,413	5,337	0	3,377	87	24,010	74,826
43	区立小学校	深沢小学校	22,905	15,907	3,736	11,037	8,035	86	10,894	72,600
44	区立小学校	二子玉川小学校	25,111	18,562	4,321	7,926	5,354	54	34,641	95,969
45	区立小学校	八幡小学校	23,412	10,713	3,447	15,270	4,488	2	4,777	62,109
46	区立小学校	用賀小学校	22,905	20,106	3,384	7,498	3,228	198	17,346	74,664
47	区立小学校	喜多見小学校	22,905	16,695	3,044	3,565	3,984	88	19,628	69,909
48	区立小学校	砧小学校	27,543	15,865	4,132	3,218	6,680	93	12,866	70,397
49	区立小学校	砧南小学校	22,905	26,584	5,269	7,448	6,507	94	50,157	118,963
50	区立小学校	希望丘小学校	59,670	12,923	3,511	3,227	3,742	84	15,697	98,855
51	区立小学校	祖師谷小学校	32,909	18,744	3,209	6,897	4,385	99	34,245	100,488
52	区立小学校	千歳小学校	22,835	21,731	5,447	227	6,606	49	44,732	101,627
53	区立小学校	千歳台小学校	27,276	16,763	5,297	3,930	8,703	191	28,058	90,219

コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備 賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
54	区立小学校	塚戸小学校	32,436	23,104	4,426	0	4,798	84	36,811	101,660
55	区立小学校	船橋小学校	22,345	23,761	5,953	0	3,305	88	148,928	204,380
56	区立小学校	明正小学校	22,937	20,748	3,981	3,220	6,759	72	45,868	103,587
57	区立小学校	山野小学校（改築工事中）	26,607	23,321	2,654	6,751	3,403	103	17,666	80,504
58	区立小学校	上北沢小学校	27,092	13,057	6,798	0	1,433	32	53,488	101,899
59	区立小学校	烏山北小学校	30,448	18,101	6,341	1,156	4,636	49	79,404	140,134
60	区立小学校	烏山小学校	31,009	14,040	3,338	2,274	3,156	54	12,595	66,465
61	区立小学校	給田小学校	22,905	20,845	5,304	0	5,529	72	36,996	91,651
62	区立小学校	八幡山小学校	23,852	20,794	5,499	7,883	6,455	83	49,594	114,159
63	区立小学校	武蔵丘小学校	23,276	13,883	2,812	3,025	9,301	89	14,286	66,673
64	区立小学校	芦花小学校	37,883	8	4,772	0	2,405	64	79,535	124,667
合計			1,902,935	956,092	261,444	339,448	285,399	4,335	1,798,634	5,548,288
			34.3%	17.2%	4.7%	6.1%	5.1%	0.1%	32.4%	100.0%

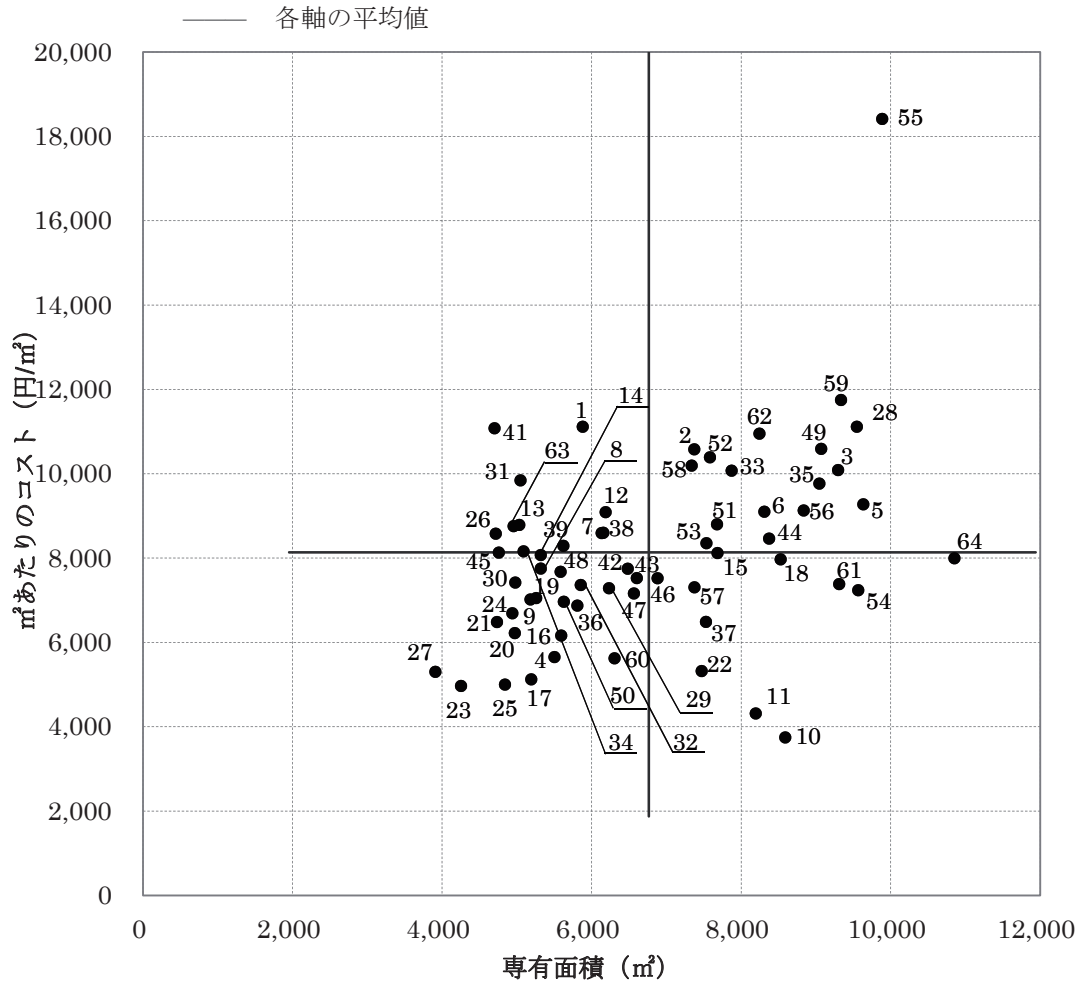
※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2 参照。

小学校



コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)
1	旭	11,116	14	中丸	8,072	27	花見堂	5,302	40	中町	-※2	53	千歳台	8,352
2	池尻	10,579	15	松丘	8,119	28	松沢	11,116	41	東玉川	11,080	54	塚戸	7,237
3	駒沢	10,089	16	三宿	6,161	29	松原	7,285	42	東深沢	7,747	55	船橋	18,413
4	駒繫	5,652	17	若林	5,122	30	山崎	7,418	43	深沢	7,525	56	明正	9,127
5	桜丘	9,277	18	赤堤	7,970	31	奥沢	9,844	44	二子玉川	8,462	57	山野	7,308
6	桜	9,099	19	池之上	7,052	32	尾山台	7,362	45	八幡	8,131	58	上北沢	10,195
7	笹原	8,592	20	北沢	6,221	33	京西	10,074	46	用賀	7,521	59	烏山北	11,749
8	三軒茶屋	7,751	21	旧東大原	6,485※1	34	九品仏	8,161	47	喜多見	7,160	60	烏山	5,622
9	世田谷	7,018	22	経堂	5,321	35	桜町	9,767	48	砧	7,673	61	給田	7,384
10	太子堂	3,748	23	旧守山	4,967※1	36	瀬田	6,875	49	砧南	10,590	62	八幡山	10,953
11	多聞	4,315	24	城山	6,691	37	玉川	6,486	50	希望丘	6,964	63	武蔵丘	8,756
12	弦巻	9,088	25	代沢	5,000	38	玉堤	8,602	51	祖師谷	8,803	64	芦花	7,997
13	中里	8,785	26	代田	8,579	39	等々力	8,292	52	千歳	10,391			

※1(21番)旧東大原小学校【下北沢小学校改築工事中】と(23番)旧守山小学校【下北沢小学校】は平成28年度に統合、下北沢小学校を開設。

※2(40番)中町小学校のコストは玉川中学校に含む。



## (2) 中学校

## ①設置目的

- ・「学校教育法」に基づき、小学校における教育の基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的に設置しています。

## ②施設の課題等

- ・現在、中学校 10 校で給食調理施設が整備されていません（太子堂調理場または他の中学校から給食を搬送）。そのうち太子堂調理場搬送 7 校については、調理場施設の耐用年数を踏まえた自校調理化等の計画を定める必要があります。

※上記以外の課題は小学校欄に記載

## ③施設の現状

◇ 施設概要《計 29 施設（旧若林中を除く）》（うち 1 施設は施設整備中）

※クラス数/生徒・児童数は特別支援学級（固定・通級）を含み、平成 28 年 5 月 1 日現在の数値です。

施設名	竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	クラス数/ 生徒・児童数
住所		構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設、学校内機能等名称				
<b>(旧) 若林中学校 (城山小仮設利用中)</b>	昭和 37 年 (54 年)	12,792.28 m <sup>2</sup>	6,487.00 m <sup>2</sup>	直営	
若林 5-27-18		RC 造		区所有	H29.3 末まで
6,487.00 m <sup>2</sup>					
<b>駒沢中学校</b>	昭和 36 年 (55 年)	12,598.05 m <sup>2</sup>	8,779.00 m <sup>2</sup>	直営	15 クラス / 406 人
駒沢 2-39-25		RC 造	4/0	区所有	
8,651.20 m <sup>2</sup>	駒沢中学校支えあいルーム				
<b>駒留中学校</b>	昭和 49 年 (42 年)	12,519.00 m <sup>2</sup>	9,123.67 m <sup>2</sup>	直営	9 クラス / 318 人
下馬 4-18-1		RC 造	4/0	区所有	
8,710.38 m <sup>2</sup>	おともだち保育園分園こまどめ				
<b>桜丘中学校</b>	昭和 49 年 (42 年)	19,321.00 m <sup>2</sup>	9,319.00 m <sup>2</sup>	直営	15 クラス / 427 人
桜丘 2-1-39		RC 造	3/0	区所有	
9,319.00 m <sup>2</sup>					
<b>桜木中学校</b>	昭和 56 年 (35 年)	12,605.00 m <sup>2</sup>	7,715.00 m <sup>2</sup>	直営	10 クラス / 215 人
桜 1-48-15		RC 造	4/0	区所有	
7,715.00 m <sup>2</sup>					
<b>太子堂中学校</b>	昭和 39 年 (52 年)	9,239.00 m <sup>2</sup>	8,367.00 m <sup>2</sup>	直営	3 クラス / 68 人
太子堂 3-27-17		RC 造	4/1	区所有	
8,367.00 m <sup>2</sup>	太子堂中学校温水プール				
<b>弦巻中学校</b>	昭和 33 年 (58 年)	15,640.00 m <sup>2</sup>	8,660.00 m <sup>2</sup>	直営	13 クラス / 368 人
弦巻 1-42-22		RC 造	4/0	区所有	
8,660.00 m <sup>2</sup>	弦巻中学校トレーニングルーム				
<b>三宿中学校</b>	昭和 39 年 (52 年)	22,529.00 m <sup>2</sup>	8,813.00 m <sup>2</sup>	直営	14 クラス / 356 人
太子堂 1-3-43		RC 造	4/0	区所有	
8,813.00 m <sup>2</sup>					

IV. 施設種別ごとの現状

施設名	竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	クラス数/ 生徒・児童数
住所		構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設、学校内機能等名称				
<b>梅丘中学校</b>	昭和 36 年 (55 年)	12,906.00 m <sup>2</sup>	10,563.00 m <sup>2</sup>	直営	11 クラス / 423 人
松原 6-5-1 1		RC 造	4/0	区所有	
10,203.56 m <sup>2</sup>	梅丘中学校温水プール, 梅丘高齢者在宅サービスセンター				
<b>北沢中学校</b>	昭和 45 年 (46 年)	10,534.00 m <sup>2</sup>	8,239.00 m <sup>2</sup>	直営	5 クラス / 117 人
北沢 5-1 2-3		RC 造	4/0	区所有	
8,239.00 m <sup>2</sup>					
<b>世田谷中学校</b>	平成 26 年 (2 年)	10,412.19 m <sup>2</sup>	9,526.25 m <sup>2</sup>	直営	20 クラス / 502 人
梅丘 3-8-1		RC 造	3/0	区所有	
9,526.25 m <sup>2</sup>					
<b>富士中学校</b>	昭和 39 年 (52 年)	12,194.00 m <sup>2</sup>	6,504.00 m <sup>2</sup>	直営	10 クラス / 345 人
代沢 1-2 3-1 7		RC 造	4/0	区所有	
6,504.00 m <sup>2</sup>					
<b>松沢中学校</b>	昭和 37 年 (54 年)	13,220.00 m <sup>2</sup>	8,521.22 m <sup>2</sup>	直営	12 クラス / 348 人
桜上水 4-5-2		RC 造	3/0	区所有	
8,521.22 m <sup>2</sup>					
<b>緑丘中学校</b>	昭和 43 年 (48 年)	17,322.00 m <sup>2</sup>	9,764.00 m <sup>2</sup>	直営	12 クラス / 381 人
桜上水 3-1 9-1 2		RC 造	4/0	区所有	
9,764.00 m <sup>2</sup>					
<b>奥沢中学校</b>	昭和 33 年 (58 年)	11,081.00 m <sup>2</sup>	6,902.00 m <sup>2</sup>	直営	6 クラス / 178 人
奥沢 1-4 2-1		RC 造	3/0	区所有	
6,902.00 m <sup>2</sup>					
<b>尾山台中学校</b>	昭和 47 年 (44 年)	12,562.00 m <sup>2</sup>	6,742.00 m <sup>2</sup>	直営	13 クラス / 321 人
尾山台 3-2 7-2 3		RC 造	3/0	区所有	
6,742.00 m <sup>2</sup>					
<b>瀬田中学校</b>	昭和 38 年 (53 年)	17,139.00 m <sup>2</sup>	8,991.00 m <sup>2</sup>	直営	9 クラス / 323 人
瀬田 2-1 7-1		RC 造	4/0	区所有	
8,991.00 m <sup>2</sup>					
<b>玉川中学校</b>	平成 7 年 (21 年)	24,485.00 m <sup>2</sup>	19,345.00 m <sup>2</sup>	直営	11 クラス / 358 人
中町 4-2 1-1		RC 造	4/1	区所有	*1
19,209.00 m <sup>2</sup> 中町小を含む	中町小学校, 中町小学校新 BOP, 玉川中学校温水プール, 中町・玉川広域用防災倉庫				
<b>東深沢中学校</b>	平成 12 年 (16 年)	10,025.00 m <sup>2</sup>	7,946.00 m <sup>2</sup>	直営	10 クラス / 305 人
深沢 4-1 8-2 8		RC 造	4/1	区所有	
7,946.00 m <sup>2</sup>					
<b>深沢中学校 (施設整備中)</b>	昭和 38 年 (53 年)	14,382.00 m <sup>2</sup>	7,702.00 m <sup>2</sup>	直営	10 クラス / 360 人
新町 1-2 6-2 9		RC 造	4/0	区所有	
7,702.00 m <sup>2</sup>					

## IV. 施設種別ごとの現状

施設名	竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	クラス数/ 生徒・児童数
住所		構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設、学校内機能等名称				
<b>八幡中学校</b>	昭和 38 年 (53 年)	13,007.00 m <sup>2</sup>	6,376.00 m <sup>2</sup>	直営	9 クラス / 203 人
等々力 6-4-1		RC 造	4/0	区所有	
6,376.00 m <sup>2</sup>					
<b>用賀中学校</b>	昭和 50 年 (41 年)	15,937.00 m <sup>2</sup>	8,840.14 m <sup>2</sup>	直営	12 クラス / 406 人
上用賀 5-1 5-1		RC 造	3/0	区所有	
8,599.84 m <sup>2</sup>		青い空保育園分園森の家			
<b>喜多見中学校</b>	昭和 55 年 (36 年)	12,756.00 m <sup>2</sup>	7,473.00 m <sup>2</sup>	直営	9 クラス / 300 人
喜多見 4-2 0-1		RC 造	4/0	区所有	
7,473.00 m <sup>2</sup>					
<b>砧中学校</b>	昭和 37 年 (54 年)	23,696.00 m <sup>2</sup>	10,822.00 m <sup>2</sup>	直営	21 クラス / 647 人
成城 1-1 0-1		RC 造	4/0	区所有	
10,822.00 m <sup>2</sup>					
<b>砧南中学校</b>	昭和 51 年 (40 年)	13,408.00 m <sup>2</sup>	7,803.00 m <sup>2</sup>	直営	12 クラス / 449 人
鎌田 3-1 3-2 0		RC 造	4/0	区所有	
7,569.00 m <sup>2</sup>		砧南らる保育園			
<b>千歳中学校</b>	昭和 48 年 (43 年)	14,522.00 m <sup>2</sup>	9,007.00 m <sup>2</sup>	直営	17 クラス / 594 人
千歳台 6-1 5-1		RC 造	4/0	区所有	
9,007.00 m <sup>2</sup>					
<b>船橋希望中学校</b>	平成 26 年 (2 年)	14,348.00 m <sup>2</sup>	12,109.00 m <sup>2</sup>	直営	21 クラス / 637 人
船橋 4-2 0-1		RC 造	5/0	区所有	*1
11,964.00 m <sup>2</sup>		希望丘広域用防災倉庫			
<b>上祖師谷中学校</b>	昭和 51 年 (40 年)	13,394.00 m <sup>2</sup>	8,009.00 m <sup>2</sup>	直営	16 クラス / 499 人
上祖師谷 7-1 0-1		RC 造	4/0	区所有	
8,009.00 m <sup>2</sup>					
<b>烏山中学校</b>	平成 16 年 (12 年)	13,359.00 m <sup>2</sup>	11,661.78 m <sup>2</sup>	直営	14 クラス / 524 人
南烏山 4-2 6-1		RC 造	3/1	区所有	
10,844.10 m <sup>2</sup>		烏山中学校温水プール, 烏山中学校クライミングウォール, 烏山児童館, 教育相談室烏山分室			
<b>芦花中学校</b>	平成 24 年 (4 年)	28,890.00 m <sup>2</sup>	22,086.00 m <sup>2</sup>	直営	12 クラス / 292 人
粕谷 2-2 2-2		RC 造	4/0	区所有	*1
10,020.72 m <sup>2</sup>		芦花小学校, 芦花小学校新 BOP, 八幡山保育園			

\*1 改築校舎の竣工年を記載

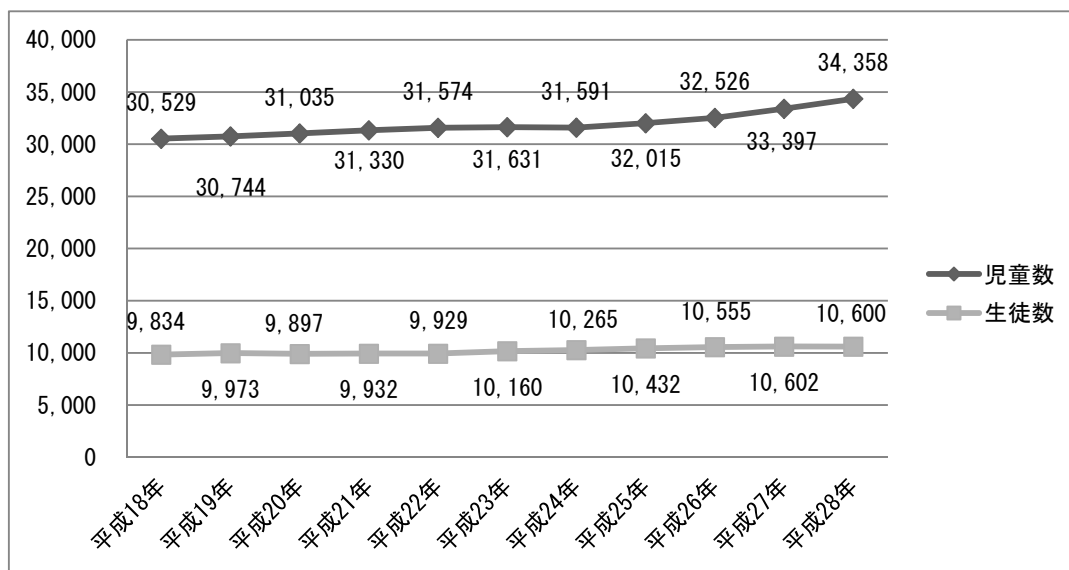
○基準日(平成 28 年 7 月 1 日)の翌日以降に開設(予定)の施設

<b>深沢中学校</b>	昭和 38 年 (53 年)	14,382.00 m <sup>2</sup>	9,199.00 m <sup>2</sup>	直営	
新町 1-2 6-2 9		RC 造	3/0	区所有	H29.4 開設
9,199.00 m <sup>2</sup>					

IV. 施設種別ごとの現状

◇ 利用状況等

【区立小・中学校の児童・生徒数の推移】



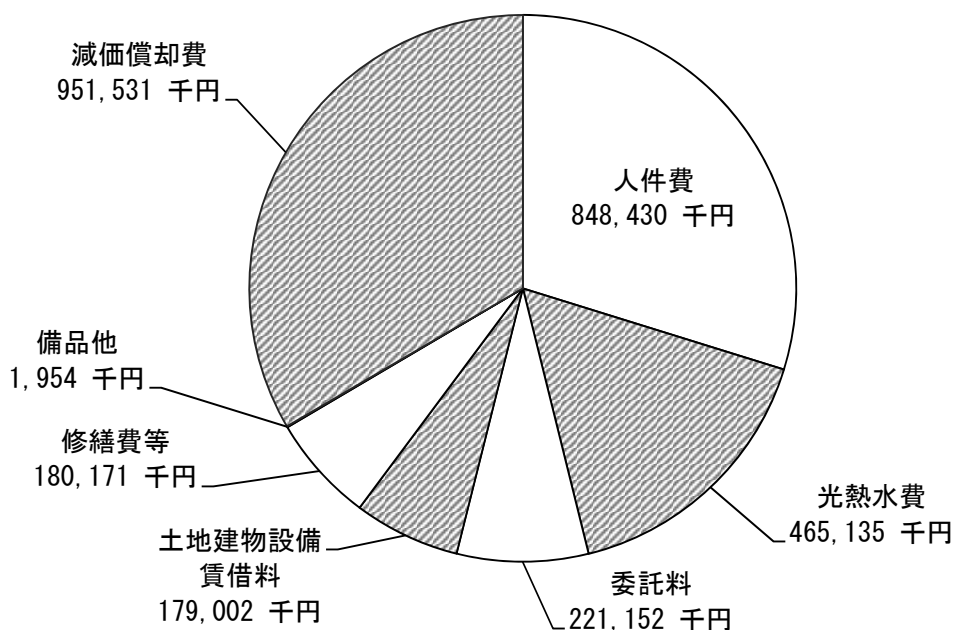
※特別支援学級を含む。

## ◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	区立中学校	(旧)若林中学校 (城山小仮設利用中)	30,015	4,138	2,153	0	4,399	32	9,096	49,833
2	区立中学校	駒沢中学校	22,531	11,073	3,404	0	8,000	71	23,688	68,768
3	区立中学校	駒留中学校	22,207	10,983	3,112	0	3,762	6	29,580	69,650
4	区立中学校	桜丘中学校	36,266	15,340	6,678	33,620	5,621	54	37,924	135,503
5	区立中学校	桜木中学校	26,279	13,109	8,187	333	4,776	45	51,932	104,661
6	区立中学校	太子堂中学校	22,166	19,689	11,124	0	2,827	50	30,644	86,500
7	区立中学校	弦巻中学校	29,599	16,424	4,178	0	15,143	92	17,352	82,788
8	区立中学校	三宿中学校	39,564	19,017	3,775	48,570	5,938	90	29,280	146,233
9	区立中学校	梅丘中学校	14,917	22,214	15,713	0	5,635	63	37,659	96,201
10	区立中学校	北沢中学校	14,521	13,648	2,429	0	4,479	40	29,373	64,490
11	区立中学校	世田谷中学校	29,749	14,445	2,795	0	2,967	63	0	50,020
12	区立中学校	富士中学校	39,620	6,852	2,716	0	7,138	32	16,765	73,124
13	区立中学校	松沢中学校	16,422	9,683	2,646	368	6,924	65	32,071	68,179
14	区立中学校	緑丘中学校	27,845	11,230	3,500	422	10,397	92	41,700	95,186
15	区立中学校	奥沢中学校	35,467	14,718	3,370	91,098	4,140	24	19,985	168,802
16	区立中学校	尾山台中学校	20,117	9,057	3,768	291	11,790	79	28,266	73,368
17	区立中学校	瀬田中学校	28,046	13,862	3,860	389	5,402	71	34,042	85,672
18	区立中学校	玉川中学校	29,494	35,181	59,239	836	7,002	61	75,218	207,030
19	区立中学校	東深沢中学校	34,388	16,776	4,627	343	4,602	62	42,244	103,042
20	区立中学校	深沢中学校（施設整備中）	27,808	13,478	2,533	0	1,905	54	26,564	72,342
21	区立中学校	八幡中学校	30,155	7,875	2,981	0	11,329	73	16,328	68,741
22	区立中学校	用賀中学校	14,424	16,761	2,417	382	10,850	90	39,706	84,631
23	区立中学校	喜多見中学校	38,182	14,791	3,797	323	4,084	67	26,224	87,469
24	区立中学校	砧中学校	31,641	20,648	6,511	0	5,192	155	24,224	88,370
25	区立中学校	砧南中学校	31,614	10,866	4,035	337	6,118	88	30,285	83,344
26	区立中学校	千歳中学校	35,454	10,696	2,722	389	4,247	49	33,298	86,856
27	区立中学校	船橋希望中学校	31,903	18,050	2,996	0	2,344	62	9,839	65,195
28	区立中学校	上祖師谷中学校	26,318	16,019	2,821	346	4,083	76	27,415	77,077
29	区立中学校	烏山中学校	21,974	25,114	36,083	0	4,727	81	59,249	147,227
30	区立中学校	芦花中学校	39,744	33,396	6,982	954	4,349	67	71,582	157,075
合計			848,430	465,135	221,152	179,002	180,171	1,954	951,531	2,847,376
			29.8%	16.3%	7.8%	6.3%	6.3%	0.1%	33.4%	100.0%

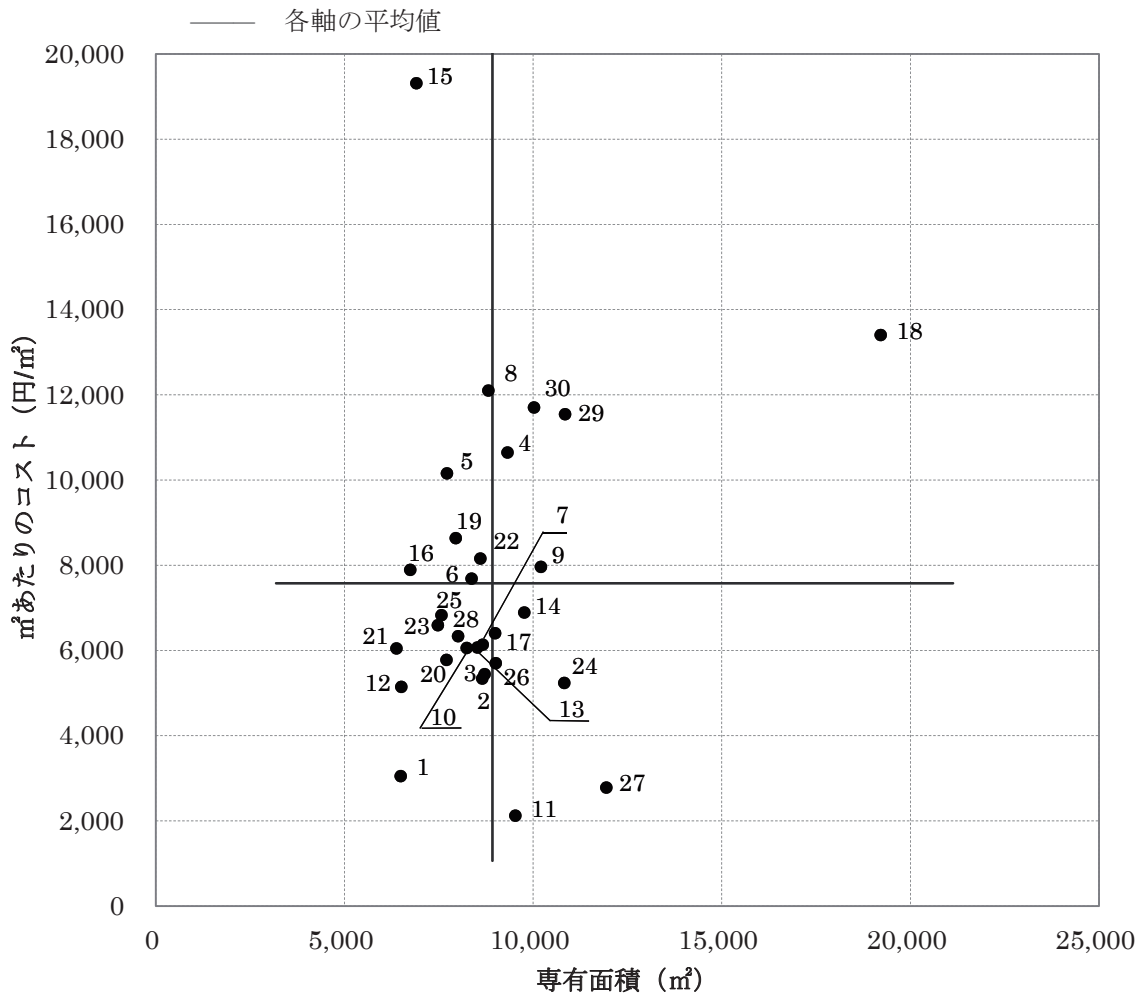
※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2 参照。

中学校



コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)	コスト 番号	施設名	㎡あたりの コスト(円/㎡)
1	旧若林	3,055	11	世田谷	2,128	21	八幡	6,052
2	駒沢	5,345	12	富士	5,151	22	用賀	8,164
3	駒留	5,447	13	松沢	6,074	23	喜多見	6,595
4	桜丘	10,649	14	緑丘	6,897	24	砧	5,242
5	桜木	10,160	15	奥沢	19,318	25	砧南	6,834
6	太子堂	7,689	16	尾山台	7,898	26	千歳	5,707
7	弦巻	6,142	17	瀬田	6,409	27	船橋希望	2,788
8	三宿	12,104	18	玉川	13,406※	28	上祖師谷	6,338
9	梅丘	7,966	19	東深沢	8,640	29	烏山	11,550
10	北沢	6,065	20	深沢	5,782	30	芦花	11,708

※玉川中学校(18番)は中町小学校を含む。

## (3) 幼稚園

## ①設置目的

- ・「学校教育法」に基づき、義務教育及びその後の教育の基礎を培うものとして、幼児を保育し、幼児の健やかな成長のために適当な環境において、その心身の発達を助長することを目的に設置しています。

## ②施設の課題等

- ・区立幼稚園は、女性の社会進出や就労形態の多様化、乳幼児人口の増加など社会状況の変化等を踏まえ、幼保連携型認定こども園へ用途転換を図る必要があります。

## ③施設の現状

## ◇ 施設概要《計9施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	定員数
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	備考
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>桜丘幼稚園</b>		昭和 52 年 (39 年)	1,653.00 m <sup>2</sup>	726.00 m <sup>2</sup>	直営	136 人
桜丘 5-2-19			RC 造	2/0	区所有	
726.00 m <sup>2</sup>						
<b>多聞幼稚園</b>		昭和 47 年 (44 年)	1,793.00 m <sup>2</sup>	827.00 m <sup>2</sup>	直営	136 人
三宿 2-25-9			RC 造	2/0	区所有	認定こども園
827.00 m <sup>2</sup>						
<b>松丘幼稚園</b>		昭和 48 年 (43 年)	1,653.00 m <sup>2</sup>	696.00 m <sup>2</sup>	直営	136 人
弦巻 5-21-10			RC 造	2/0	区所有	
696.00 m <sup>2</sup>						
<b>中町幼稚園</b>		昭和 46 年 (45 年)	1,451.00 m <sup>2</sup>	734.00 m <sup>2</sup>	直営	136 人
中町 4-38-21			RC 造	2/0	区所有	
734.00 m <sup>2</sup>						
<b>三島幼稚園</b>		昭和 42 年 (49 年)	1,521.00 m <sup>2</sup>	697.00 m <sup>2</sup>	直営	136 人
深沢 5-11-5			RC 造	2/0	区所有	
697.00 m <sup>2</sup>						
<b>砧幼稚園</b>		昭和 48 年 (43 年)	1,960.00 m <sup>2</sup>	731.00 m <sup>2</sup>	直営	136 人
喜多見 6-9-11			RC 造	2/0	区所有	
731.00 m <sup>2</sup>						
<b>塚戸幼稚園</b>		昭和 41 年 (50 年)	2,912.00 m <sup>2</sup>	736.00 m <sup>2</sup>	直営	136 人
千歳台 6-7-2			RC 造	2/0	区所有	
736.00 m <sup>2</sup>						
<b>給田幼稚園</b>		昭和 44 年 (47 年)	2,055.00 m <sup>2</sup>	738.00 m <sup>2</sup>	直営	136 人
給田 4-7-11			RC 造	2/0	区所有	
738.00 m <sup>2</sup>						
<b>八幡山幼稚園</b>		昭和 49 年 (42 年)	1,695.00 m <sup>2</sup>	682.00 m <sup>2</sup>	直営	136 人
八幡山 1-27-25			RC 造	2/0	区所有	
682.00 m <sup>2</sup>						

IV. 施設種別ごとの現状

その他の民間施設（民立民営）

施設種別	施設数等
私立幼稚園	54 か所

◇ 利用状況等

年度	在園児数(人)				
	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27	平成 28
桜丘幼稚園	136	136	136	136	136
多聞幼稚園	115	93	112	120	121
松丘幼稚園	136	136	133	134	117
中町幼稚園	106	134	118	113	97
三島幼稚園	112	130	133	117	109
砧幼稚園	127	133	121	125	111
塚戸幼稚園	132	134	127	123	110
給田幼稚園	96	111	124	102	97
八幡山幼稚園	109	87	90	89	99

【園数と園児数】

年度		平成 24	平成 25	平成 26	平成 27	平成 28
区立幼稚園園数	か所	9	9	9	9	9
区立幼稚園定員数	人	1,224	1,224	1,224	1,224	1,224
区立幼稚園園児数	人	1,069	1,094	1,094	1,059	997
区立幼稚園充足率	%	87.3	89.38	89.38	86.52	81.45
私立幼稚園園数	か所	58	58	58	56	54
私立幼稚園定員数	人	11,010	11,030	11,010	10,920	10,590
私立幼稚園園児数	人	9,760	9,888	9,957	9,864	9,663
私立幼稚園充足率	%	88.65	89.65	90.44	90.33	91.25

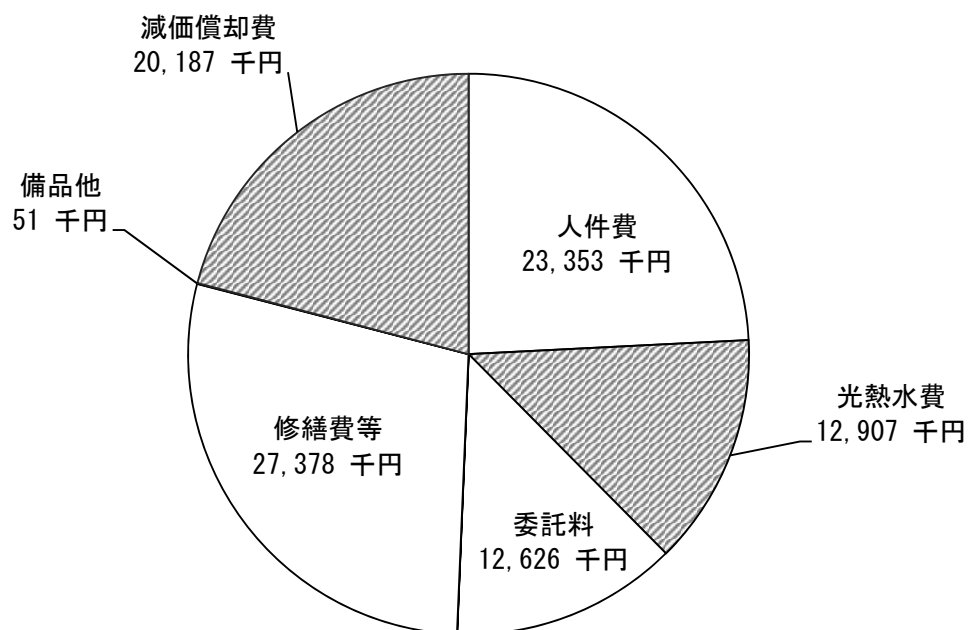


## ◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

(単位：千円)

コスト 番号	施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設 備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
1	区立幼稚園	桜丘幼稚園	1,867	1,931	2,147	0	2,366	8	2,804	11,122
2	区立幼稚園	多聞幼稚園	4,060	1,245	1,207	0	4,914	7	1,968	13,401
3	区立幼稚園	松丘幼稚園	6,032	1,248	1,498	0	2,557	0	2,068	13,403
4	区立幼稚園	中町幼稚園	2,005	1,555	1,312	0	2,679	0	1,892	9,444
5	区立幼稚園	三島幼稚園	1,867	1,710	1,271	0	2,876	1	4,048	11,774
6	区立幼稚園	砧幼稚園	1,919	974	1,366	0	3,148	5	1,642	9,054
7	区立幼稚園	塚戸幼稚園	1,867	1,479	1,766	0	2,658	11	1,566	9,347
8	区立幼稚園	給田幼稚園	1,867	1,275	1,053	0	2,743	12	2,044	8,994
9	区立幼稚園	八幡山幼稚園	1,867	1,490	1,008	0	3,436	7	2,155	9,962
合計			23,353	12,907	12,626	0	27,378	51	20,187	96,501
			24.2%	13.4%	13.1%	0.0%	28.4%	0.1%	20.9%	100.0%

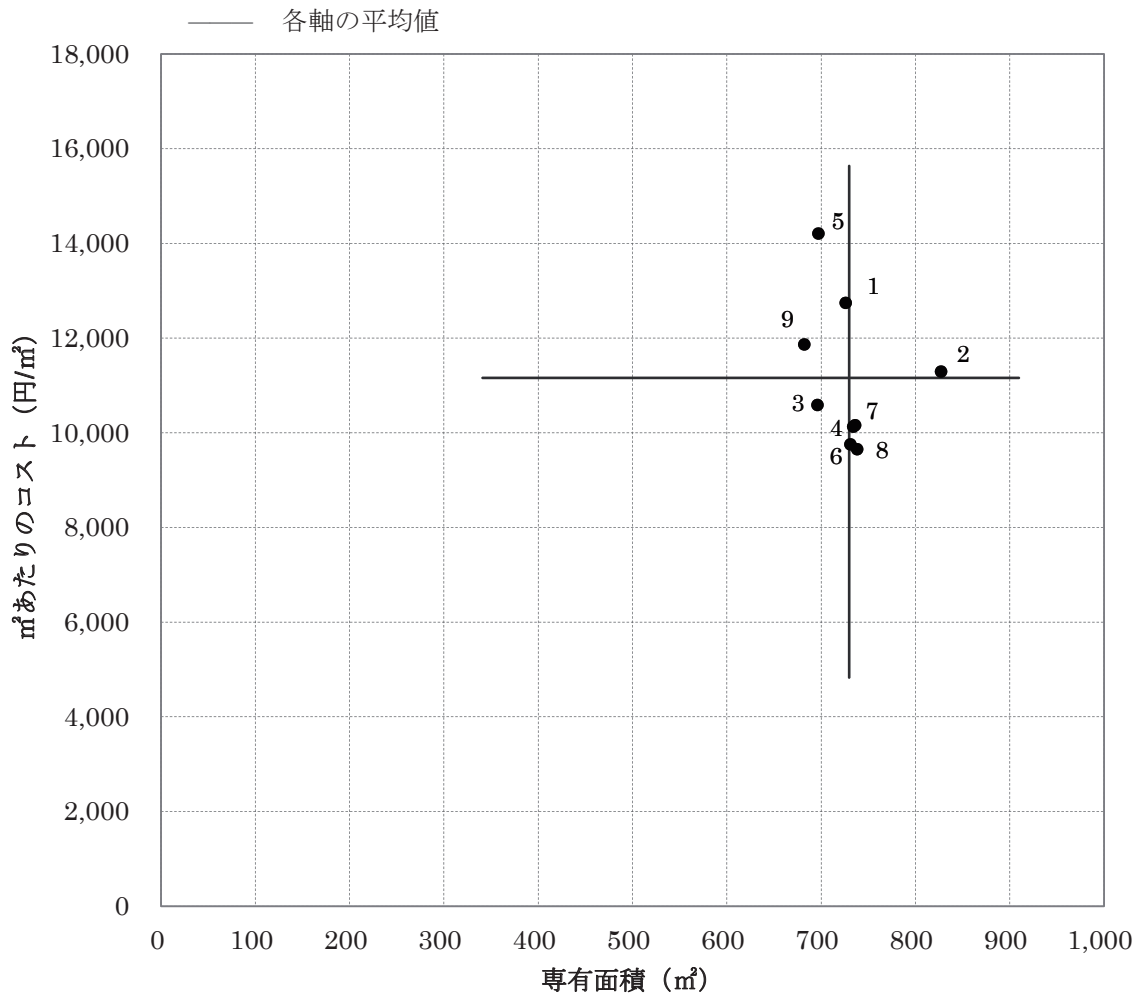
※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

◇ 専有面積㎡あたりの施設維持にかかる経費（コスト）※経費の考え方はP 5 2 参照。

幼稚園



コスト番号	施設名	㎡あたりのコスト(円/㎡)
1	桜丘幼稚園	12,748
2	多間幼稚園	11,295
3	松丘幼稚園	10,592
4	中町幼稚園	10,134
5	三島幼稚園	14,213
6	砧幼稚園	9,760
7	塚戸幼稚園	10,163
8	給田幼稚園	9,657
9	八幡山幼稚園	11,870

#### (4) その他の教育施設

##### ①設置目的

###### 【河口湖林間学園】

- ・中学校の移動教室、部活動の合宿場所として、自然体験や集団宿泊生活を通して豊かな人間性を培うための教育施設として、設置しています。

###### 【ほっとスクール】

- ・心理的理由等により、不登校の状態にある区内在住の児童・生徒を対象に、対人関係の中で対応できる能力を養い、自立できるよう支援することを目的に設置しています。

###### 【教育相談室】

- ・学校や社会への適応困難などを示す児童・生徒の教育に関する悩み事や心配事について保護者からの相談に応えるとともに児童・生徒に対しても必要に応じた心理的支援を行うことを目的に設置しています。

###### 【学校給食太子堂調理場】

- ・世田谷区立小学校及び中学校において実施する、学校給食法に基づく学校給食の調理等の業務を、効果的かつ能率的に処理する施設として設置しています。

##### ②施設の課題等

###### 【河口湖林間学園】

- ・河口湖林間学園は、施設及び移動教室事業のあり方について、今後検討する必要があります。

###### 【ほっとスクール】

- ・ほっとスクール「城山」は旧城山幼稚園を活用しており老朽化しています。
- ・ほっとスクール「尾山台」は地域体育館内に設置されており狭いです。
- ・定員超過の状況が続いています。
- ・砧地域及び烏山地域の児童・生徒にとって通室が不便です。
- ・区立小・中学校の不登校児童・生徒の増加により、適応指導教室としての機能拡充を含めた施設拡充の必要があります。

###### 【教育相談室】

- ・世田谷分室は、区借上げ施設内にあるため、移転も視野に入れて配置等を検討する必要があります。
- ・教育相談、就学相談、不登校対策などニーズの高まりに対応する必要があります。

###### 【学校給食太子堂調理場】

- ・給排水管の劣化や厨房機器の不調など、施設・設備の著しい老朽化が進んでおり、安全で安心な給食を提供していく上で多くの問題があります。
- ・用途地域上の制約から、現状では、改築することが困難な状況にあります。
- ・太子堂調理場からの給食搬送校である7校は、直ちに給食室を設置することが困難であり、また、学校改築時の給食提供が今後とも必要となることから調理場の機能を存続する必要があります。
- ・太子堂調理場の耐用年以降における学校改築時の給食供給方法を検討する必要があります。

IV. 施設種別ごとの現状

③施設の現状

◇ 施設概要《計9施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>河口湖林間学園</b>		昭和42年 (49年)	18,664.00 m <sup>2</sup>	5,258.17 m <sup>2</sup>	直営	
富士河口湖町大石字湖中 2585			RC造	3/0	区所有	
5,258.17 m <sup>2</sup>						
<b>ほっとスクール「城山」</b>		昭和43年 (48年)	1,533.88 m <sup>2</sup>	484.53 m <sup>2</sup>	直営	
豪徳寺2-10-9			RC造	2/0	区所有	
484.53 m <sup>2</sup>						
<b>ほっとスクール「尾山台」</b>		昭和59年 (32年)	1,367.36 m <sup>2</sup>	1,206.27 m <sup>2</sup>	直営	
尾山台3-19-3			RC造	2/0	区所有	
167.77 m <sup>2</sup>	尾山台地域体育館					
<b>教育相談室世田谷分室</b>		平成3年 (25年)	268.88 m <sup>2</sup>	971.63 m <sup>2</sup>	直営	
太子堂4-3-1			S造	5/1	民間所有	
813.39 m <sup>2</sup>	図書館カウンター三軒茶屋					
<b>総合教育相談室</b>		昭和63年 (28年)	5,121.00 m <sup>2</sup>	9,933.77 m <sup>2</sup>	直営	
弦巻3-16-8			RC造	3/2	区所有	
103.68 m <sup>2</sup>	教育センター, 教育センタープラネタリウム, 中央図書館					
<b>教育相談室玉川分室</b>		昭和60年 (31年)	562.71 m <sup>2</sup>	672.02 m <sup>2</sup>	直営	
玉川2-1-15			RC造	3/0	区所有	
481.36 m <sup>2</sup>	玉川ボランティアビューロー					
<b>教育相談室砧分室</b>		平成19年 (9年)	588.00 m <sup>2</sup>	1,493.69 m <sup>2</sup>	直営	
成城6-3-10			RC造	5/0	区所有	
360.47 m <sup>2</sup>	世田谷区社会福祉協議会, 世田谷区福祉人材育成・研修センター, ファミリーサポートセンター					
<b>教育相談室烏山分室</b>		平成16年 (12年)	13,359.00 m <sup>2</sup>	11,661.78 m <sup>2</sup>	直営	
南烏山4-26-2			RC造	3/1	区所有	
269.41 m <sup>2</sup>	烏山中学校, 烏山中学校温水プール, 烏山中学校クライミングウォール, 烏山児童館					
<b>学校給食太子堂調理場</b>		昭和48年 (43年)	2,991.03 m <sup>2</sup>	2,186.62 m <sup>2</sup>	直営	
太子堂1-3-46			RC造	2/1	区所有	
2,186.62 m <sup>2</sup>						

◇ 利用状況等

【河口湖林間学園】

年度		平成23	平成24	平成25	平成26	平成27
移動教室児童生徒	人	4,715	4,471	4,675	3,790	3,829
移動教室引率教員	人	679	485	513	475	497
移動教室その他	人	50	37	60	73	68
移動教室合計	人	5,444	4993	5248	4,338	4,394
移動教室参加校数	校	51	42	42	44	44

## 【河口湖林間学園】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
夏季施設生徒	人	600	653	674	630	747
夏季施設引率教員	人	64	65	68	67	80
夏季施設外部指導員	人	22	22	23	22	17
夏季施設その他	人	6	5	5	4	7
夏季施設合計	人	692	745	770	723	851
夏季施設参加校数	校	8	8	8	8	9

## 【ほっとスクール「城山」】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
相談件数	件	88	115	137	142	120
入居者数	人	20	27	24	35	23
学校復帰者数	人	5	8	3	3	0
高校等進学者数	人	7	7	5	13	6

## 【ほっとスクール「尾山台」】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
相談件数	件	68	56	66	74	68
入居者数	人	12	15	13	10	11
学校復帰者数	人	1	4	3	1	1
高校等進学者数	人	4	3	6	3	7

## 【不登校の状況】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
小学校不登校者数	人	105	95	79	117	185
中学校不登校者数	人	282	292	251	325	336

## 【教育相談室】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
来室相談受理件数	件	1,115	1,253	1,360	1,475	1,696
来室相談延べ相談回数	回	13,754	15,347	16,908	17,158	16,057
電話相談件数	件	694	699	627	536	647

## 【学校給食太子堂調理場】

(5月1日時点児童・生徒数、学校数)

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
児童・生徒数	人	4,979	3,526	2,741	3,153	3,863
学校数	校	14	9	8	9	11

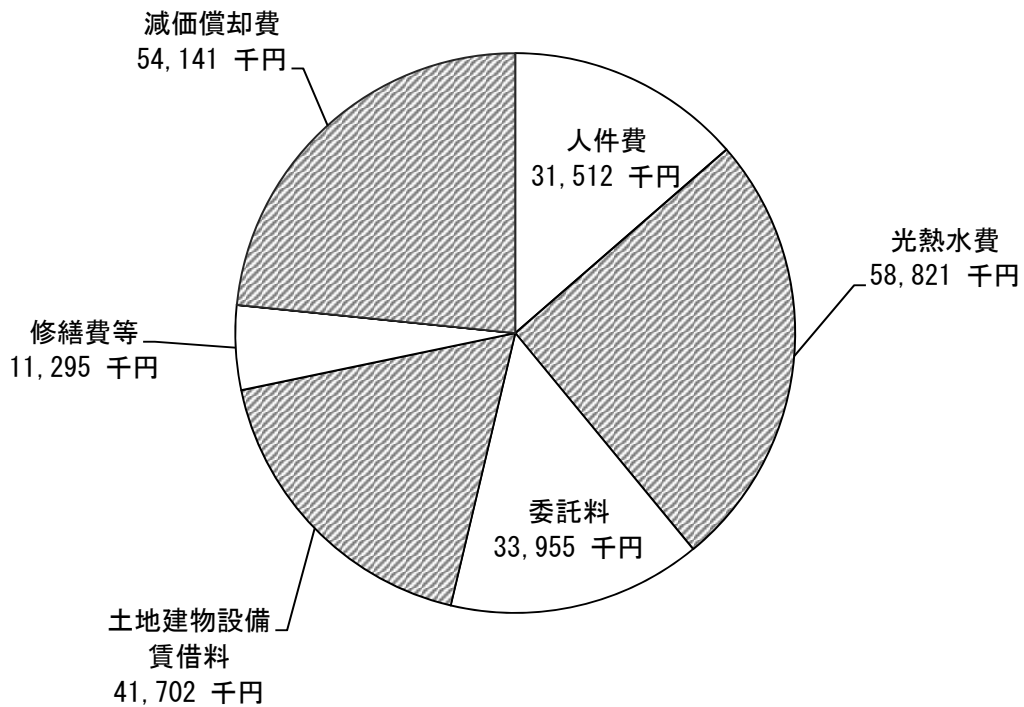
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
校外施設	河口湖林間学園	8,852	7,440	3,210	0	1,540	0	27,624	48,665
学校施設等	ほっとスクール「城山」	684	885	2,555	0	224	0	893	5,241
学校施設等	ほっとスクール「尾山台」	209	434	2,669	0	10	0	407	3,730
教育相談室	教育相談室世田谷分室	1,029	2,295	2,594	34,667	39	0	0	40,623
教育相談室	総合教育相談室	144	327	983	0	47	0	853	2,354
教育相談室	教育相談室玉川分室	699	2,156	5,352	0	437	0	3,503	12,147
教育相談室	教育相談室砦分室	451	832	1,518	0	129	0	1,374	4,305
教育相談室	教育相談室烏山分室	380	0	1,106	0	5	0	834	2,326
学校給食調理場	学校給食太子堂調理場	19,063	44,453	13,969	7,035	8,863	0	18,653	112,036
合計		31,512	58,821	33,955	41,702	11,295	0	54,141	231,427
		13.6%	25.4%	14.7%	18.0%	4.9%	0.0%	23.4%	100.0%

※千円未満は四捨五入



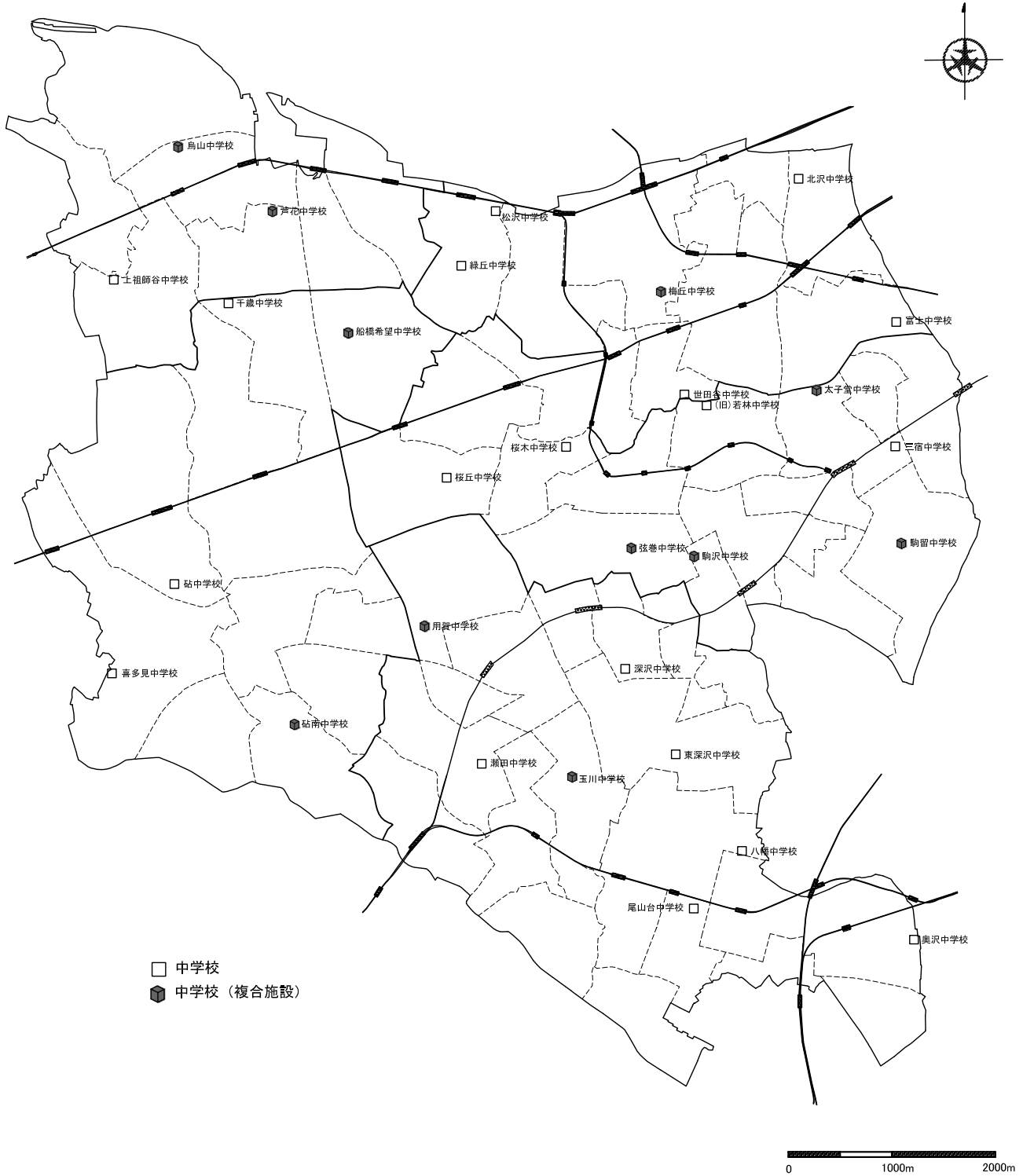
(5) 学校教育施設の施設分布図・区所有建物築年表

学校教育施設（小学校）分布図



平成29年4月1日現在  
 （予定施設を含む）

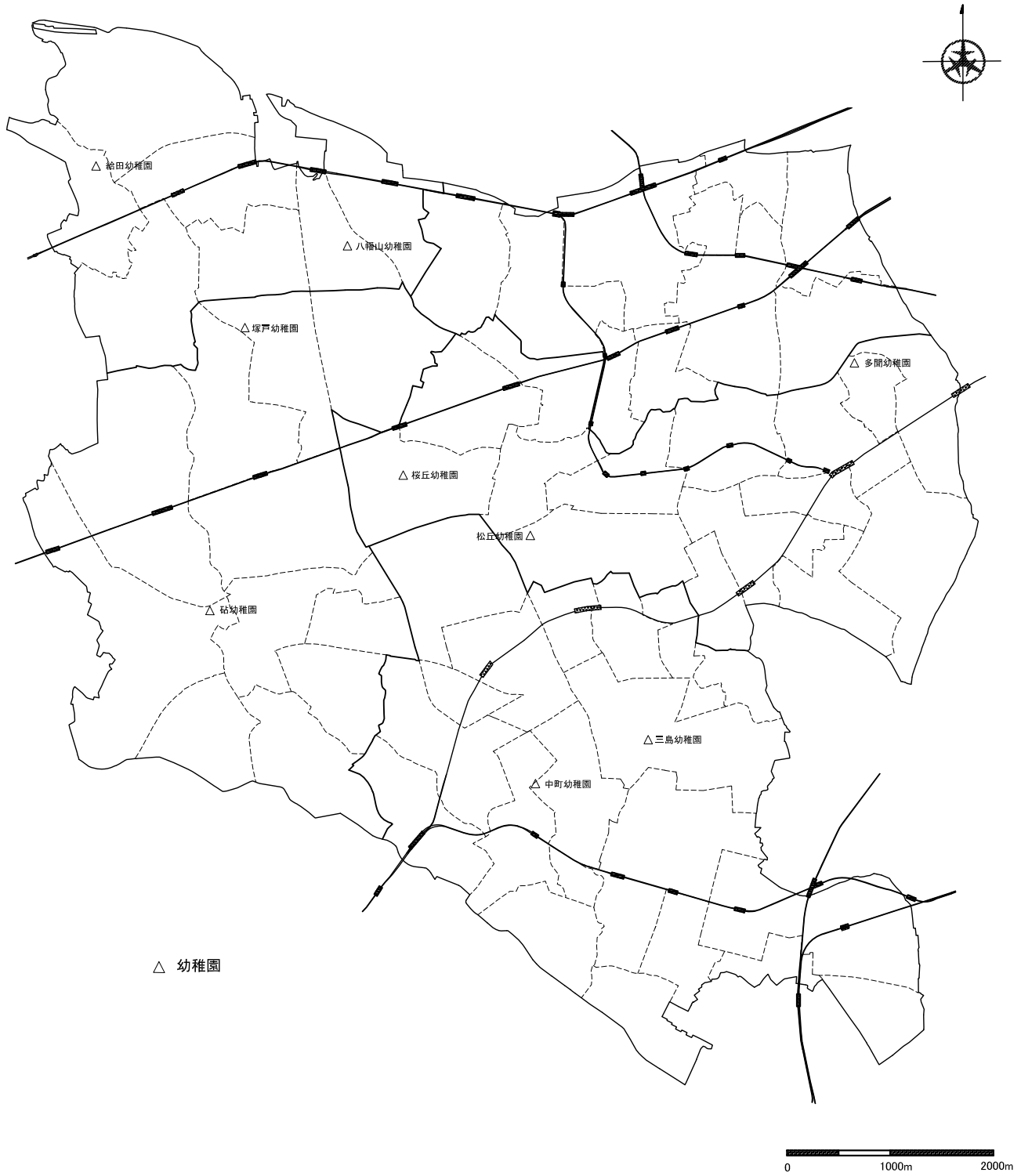
学校教育施設（中学校）分布図



平成29年4月1日現在  
(予定施設を含む)

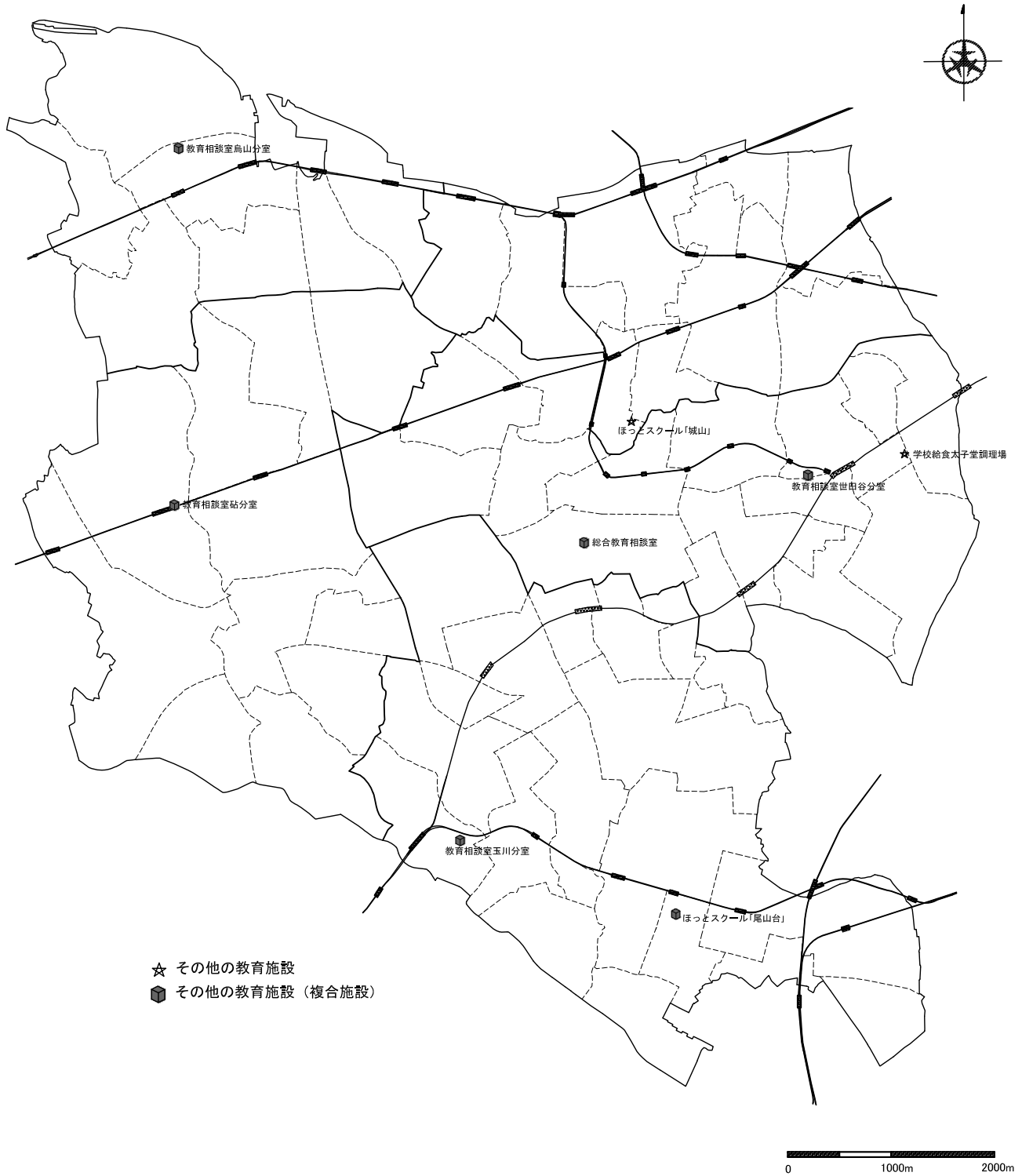


学校教育施設（幼稚園）分布図



平成29年4月1日現在  
(予定施設を含む)

学校教育施設（その他の教育施設）分布図



平成29年4月1日現在  
(予定施設を含む)

## 区所有建物築年表 学校教育施設（小学校）

平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59	旧東大原/花見堂			
昭和33年	58		八幡		
昭和34年	57				
昭和35年	56				
昭和36年	55				
昭和37年	54		深沢		
昭和38年	53 世田谷	代沢/下北沢(旧守山)		山野（改築中）	
昭和39年	52 駒繫				烏山
昭和40年	51 若林	城山（改築中）	玉川	明正	
昭和41年	50	経堂	尾山台/等々力	砧	
昭和42年	49 旭/中丸/三宿	池之上/山崎	瀬田	千歳	
昭和43年	48	赤堤	奥沢/二子玉川		
昭和44年	47 三軒茶屋/弦巻/松丘		玉堤/東深沢/用賀	祖師谷	
昭和45年	46 笹原	北沢/松原	九品仏		
昭和46年	45				
昭和47年	44			喜多見	
昭和48年	43	代田			武蔵丘
昭和49年	42		東玉川	希望丘/塚戸	
昭和50年	41 池尻/中里		桜町		
昭和51年	40				
昭和52年	39				
昭和53年	38				
昭和54年	37				
昭和55年	36			千歳台	
昭和56年	35				
昭和57年	34				
昭和58年	33				
昭和59年	32				
昭和60年	31				
昭和61年	30				
昭和62年	29				
昭和63年	28				
平成元年	27				
平成2年	26				
平成3年	25				
平成4年	24				
平成5年	23				
平成6年	22				
平成7年	21		中町		
平成8年	20				
平成9年	19			砧南	
平成10年	18				八幡山
平成11年	17 桜丘				
平成12年	16				
平成13年	15				
平成14年	14				
平成15年	13				
平成16年	12			船橋	
平成17年	11				
平成18年	10 駒沢				
平成19年	9				
平成20年	8				給田
平成21年	7	松沢			
平成22年	6				
平成23年	5 桜		京西		
平成24年	4				上北沢/烏山北/芦花
平成25年	3				
平成26年	2				
平成27年	1				
平成28年	0 太子堂/多聞				

IV. 施設種別ごとの現状

区所有建物築年表 学校教育施設（中学校）

平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58 弦巻		奥沢		
昭和34年	57				
昭和35年	56				
昭和36年	55 駒沢	梅丘			
昭和37年	54 旧若林	松沢		砧	
昭和38年	53		八幡/深沢（施設整備中）	瀬田	
昭和39年	52 三宿/太子堂	富士			
昭和40年	51				
昭和41年	50				
昭和42年	49				
昭和43年	48	緑丘			
昭和44年	47				
昭和45年	46	北沢			
昭和46年	45				
昭和47年	44		尾山台		
昭和48年	43			千歳	
昭和49年	42 桜丘/駒留				
昭和50年	41		用賀		
昭和51年	40			砧南	上祖師谷
昭和52年	39				
昭和53年	38				
昭和54年	37				
昭和55年	36			喜多見	
昭和56年	35 桜木				
昭和57年	34				
昭和58年	33				
昭和59年	32				
昭和60年	31				
昭和61年	30				
昭和62年	29				
昭和63年	28				
平成元年	27				
平成2年	26				
平成3年	25				
平成4年	24				
平成5年	23				
平成6年	22				
平成7年	21		玉川		
平成8年	20				
平成9年	19				
平成10年	18				
平成11年	17				
平成12年	16		東深沢		
平成13年	15				
平成14年	14				
平成15年	13				
平成16年	12				烏山
平成17年	11				
平成18年	10				
平成19年	9				
平成20年	8				
平成21年	7				
平成22年	6				
平成23年	5				
平成24年	4				芦花
平成25年	3				
平成26年	2	世田谷		船橋希望	
平成27年	1				
平成28年	0				

## 区所有建物築年表 学校教育施設（幼稚園）

平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58				
昭和34年	57				
昭和35年	56				
昭和36年	55				
昭和37年	54				
昭和38年	53				
昭和39年	52				
昭和40年	51				
昭和41年	50			塚戸	
昭和42年	49		三島		
昭和43年	48				
昭和44年	47				給田
昭和45年	46				
昭和46年	45		中町		
昭和47年	44 多聞				
昭和48年	43 松丘			砧	
昭和49年	42				八幡山
昭和50年	41				
昭和51年	40				
昭和52年	39 桜丘				
昭和53年	38				
昭和54年	37				
昭和55年	36				
昭和56年	35				
昭和57年	34				
昭和58年	33				
昭和59年	32				
昭和60年	31				
昭和61年	30				
昭和62年	29				
昭和63年	28				
平成元年	27				
平成2年	26				
平成3年	25				
平成4年	24				
平成5年	23				
平成6年	22				
平成7年	21				
平成8年	20				
平成9年	19				
平成10年	18				
平成11年	17				
平成12年	16				
平成13年	15				
平成14年	14				
平成15年	13				
平成16年	12				
平成17年	11				
平成18年	10				
平成19年	9				
平成20年	8				
平成21年	7				
平成22年	6				
平成23年	5				
平成24年	4				
平成25年	3				
平成26年	2				
平成27年	1				
平成28年	0				

IV. 施設種別ごとの現状

区所有建物築年表 学校教育施設（その他の教育施設） 平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58				
昭和34年	57				
昭和35年	56				
昭和36年	55				
昭和37年	54				
昭和38年	53				
昭和39年	52				
昭和40年	51				
昭和41年	50				
昭和42年	49				
昭和43年	48	■ほっとスクール「城山」			
昭和44年	47				
昭和45年	46				
昭和46年	45				
昭和47年	44				
昭和48年	43	▲学校給食太子堂調理場			
昭和49年	42				
昭和50年	41				
昭和51年	40				
昭和52年	39				
昭和53年	38				
昭和54年	37				
昭和55年	36				
昭和56年	35				
昭和57年	34				
昭和58年	33				
昭和59年	32		■ほっとスクール「尾山台」		
昭和60年	31		●教育相談室玉川分室		
昭和61年	30				
昭和62年	29				
昭和63年	28	●総合教育相談室			
平成元年	27				
平成2年	26				
平成3年	25				
平成4年	24				
平成5年	23				
平成6年	22				
平成7年	21				
平成8年	20				
平成9年	19				
平成10年	18				
平成11年	17				
平成12年	16				
平成13年	15				
平成14年	14				
平成15年	13				
平成16年	12				●教育相談室烏山分室
平成17年	11				
平成18年	10				
平成19年	9			●教育相談室砧分室	
平成20年	8				
平成21年	7				
平成22年	6				
平成23年	5				
平成24年	4				
平成25年	3				
平成26年	2				
平成27年	1				
平成28年	0				

●教育相談室  
■学校施設等  
▲学校給食調理場

## 15. その他の施設

## (1) 保健センター・診療所等

## ①設置目的

- ・区民の総合的な健康診査及び健康相談等を行い、区民の健康の保持増進を図ることを目的として設置しています。

## ②施設の課題等

- ・子ども初期救急診療所、子ども休日夜間薬局は、待合室が手狭なため、混雑時の利用に課題があります。
- ・休日・夜間の初期救急医療体制について、区民の健康と利便性向上を図る観点から、あり方を検討する必要があります。
- ・世田谷区口腔衛生センターは、設備面で障害者に配慮していますが、大型の電動車椅子の対応等に課題があります。

## ③施設の現状

## ◇ 施設概要《計9施設》

施設名	竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所		構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称				
<b>世田谷区医師会付属診療所</b>	昭和51年 (40年)	2,419.99㎡	5,232.65㎡	委託	区分所有
三軒茶屋2-53-16		RC造	4/2	区所有	
32.52㎡	保健センター				
<b>保健センター</b>	昭和51年 (40年)	2,419.99㎡	5,232.65㎡	指定管理	区分所有
三軒茶屋2-53-16		RC造	4/2	区所有	
5,200.13㎡	世田谷区医師会付属診療所				
<b>世田谷区医師会付属子ども初期救急診療所</b>	平成15年 (13年)	299.24㎡	180.24㎡	委託	
松原6-41-8		S造	1/0	区所有	
77.25㎡	世田谷区子ども休日夜間薬局, 豪徳寺保育園病後児保育室きている一む				
<b>世田谷区口腔衛生センター</b>	平成5年 (23年)	582.79㎡	713.00㎡	委託	
松原6-4-1 歯科医師会館		RC造	3/1	民間所有	
260.57㎡	北沢区民会館別館(梅丘パークホール), 梅丘ウッドペッカーの森				
<b>世田谷区子ども休日夜間薬局</b>	平成15年 (13年)	299.24㎡	180.24㎡	委託	
松原6-41-8		S造	1/0	区所有	
25.84㎡	世田谷区医師会付属子ども初期救急診療所, 豪徳寺保育園病後児保育室きている一む				
<b>玉川医師会診療所</b>	平成12年 (16年)	454.24㎡	458.90㎡	委託	
中町2-25-17		S造	2/0	区所有	
152.22㎡	九品仏生活実習所中町分場, 訪問看護ステーションさぎそう				
<b>玉川歯科医師会立立歯科診療所</b>	平成2年 (26年)	309.91㎡	77.20㎡	委託	
玉川3-21-2		RC造	3/1	民間所有	
77.20㎡					
<b>玉川薬局</b>	平成16年 (12年)	478.84㎡	74.53㎡	委託	
中町2-25-15		S造	2/0	民間所有	
74.53㎡					

IV. 施設種別ごとの現状

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>世田谷区医師会付属烏山診療所</b>		平成 3 年 (25 年)	2,400.46 m <sup>2</sup>	5,762.87 m <sup>2</sup>	委託	
南烏山 6-22-14			RC 造	5/1	区所有	
58.50 m <sup>2</sup>	烏山総合支所, 烏山保育園					

◇ 利用状況等

【世田谷区口腔衛生センター】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
歯科診療実施日数	日	102	104	110	108	106
歯科診療人数	人	1,233	1,184	1,145	1,180	1,195
口腔衛生指導実施日数	日	241	244	244	244	239
口腔衛生指導人数	人	959	1,130	1,058	1,087	1,107

【玉川歯科医師会会立歯科診療所】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
実施日数	日	73	74	72	72	73
人数	人	201	204	196	194	210

【診療所等受診者数】

年度	受診者数(人)				
	平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
子ども初期救急診療所	7,345	6,721	7,070	6,957	6,983
烏山診療所	1,807	1,787	1,668	1,959	2,003
世田谷区医師会付属診療所	626	787	730	981	877
玉川医師会診療所	7,786	7,452	7,338	7,966	7,709
子ども休日夜間薬局	5,765	5,343	5,640	5,606	5,407
玉川薬局	6,786	6,597	6,361	7,000	6,594

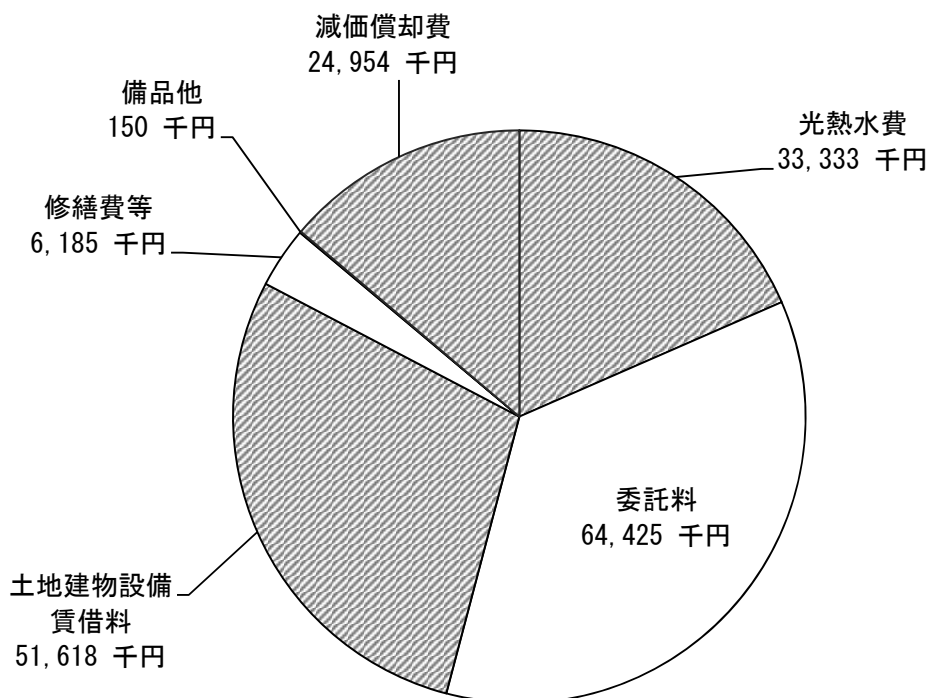


## ◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
診療所等	世田谷区医師会付属診療所	0	0	0	0	0	0	0	0
保健センター	保健センター	0	29,984	49,527	0	5,526	150	18,969	103,257
診療所等	世田谷区医師会付属 子ども初期救急診療所	0	429	1,094	0	245	0	530	2,298
診療所等	世田谷区口腔衛生センター	0	2,173	7,436	46,898	0	0	3,181	59,688
診療所等	世田谷区子ども休日夜間薬局	0	139	348	0	194	0	169	851
診療所等	玉川医師会診療所	0	241	934	0	150	0	1,051	2,376
診療所等	玉川歯科医師会会立歯科診療所	0	0	297	4,720	0	0	518	5,535
診療所等	玉川薬局	0	152	4,075	0	31	0	0	4,257
診療所等	世田谷区医師会付属烏山診療所	0	215	714	0	40	0	537	1,505
合計		0	33,333	64,425	51,618	6,185	150	24,954	179,767
		0.0%	18.5%	35.8%	28.7%	3.4%	0.1%	13.9%	100.0%

※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

(2) 職員住宅

①設置目的

- ・災害時に必要な災害対策要員の確保及び職員の福利厚生を目的に設置しています。

②施設の課題等

- ・災害時の必要な人員確保も重要な役割であり、一定程度の確保が必要です。
- ・職員住宅の内訳は、約85%が独身住宅、約15%が家族住宅です。また、約85%が民間アパートの借上げ施設で、約15%は区が保有する施設です。家族住宅の入居率が減少していることなどを踏まえ、職員住宅のあり方について検討する必要があります。

③施設の現状

◇ 施設概要《計 21 施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>エルセレッソ</b>		- 年 ( 年)	141.70 m <sup>2</sup>	142.76 m <sup>2</sup>	委託	
桜1-26-9			W造	2/0	民間所有	
142.76 m <sup>2</sup>						
<b>下馬職員住宅</b>		平成14年 (14年)	2,190.73 m <sup>2</sup>	2,673.16 m <sup>2</sup>	直営	
下馬2-20-14			RC造	3/0	区所有	
755.27 m <sup>2</sup>	ケアセンターふらっと, 下馬福祉工房, 世田谷ボランティアセンター					
<b>若林職員住宅</b>		昭和61年 (30年)	149.07 m <sup>2</sup>	257.59 m <sup>2</sup>	直営	
若林5-17-9			RC造	3/0	区所有	
257.59 m <sup>2</sup>						
<b>経堂赤堤通り</b>		- 年 ( 年)	22,016.50 m <sup>2</sup>	121.88 m <sup>2</sup>	委託	
桜上水1-1			RC造	8/0	民間所有	
121.88 m <sup>2</sup>						
<b>グリーンハウス</b>		- 年 ( 年)	226.84 m <sup>2</sup>	161.92 m <sup>2</sup>	委託	
赤堤5-3-13			W造	2/0	民間所有	
161.92 m <sup>2</sup>						
<b>コーラルハイツ</b>		- 年 ( 年)	374.87 m <sup>2</sup>	255.08 m <sup>2</sup>	委託	
桜上水2-25-23			S造	2/0	民間所有	
255.08 m <sup>2</sup>						
<b>ステラ</b>		- 年 ( 年)	121.69 m <sup>2</sup>	156.82 m <sup>2</sup>	委託	
北沢3-10-17			S造	3/0	民間所有	
156.82 m <sup>2</sup>						
<b>グリーンヒル世田谷</b>		- 年 ( 年)	247.02 m <sup>2</sup>	207.74 m <sup>2</sup>	委託	
等々力6-25-16			W造	2/0	民間所有	
207.74 m <sup>2</sup>						
<b>ポヌール尾山台B</b>		- 年 ( 年)	190.95 m <sup>2</sup>	153.00 m <sup>2</sup>	委託	
等々力5-26-4			W造	2/0	民間所有	
153.00 m <sup>2</sup>						
<b>エクセレント</b>		- 年 ( 年)	394.24 m <sup>2</sup>	243.12 m <sup>2</sup>	委託	
祖師谷5-28-15			S造	2/0	民間所有	
243.12 m <sup>2</sup>						

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>ドミール千歳台</b>		- 年 ( 年)	1,782.38 m <sup>2</sup>	417.32 m <sup>2</sup>	委託	
千歳台 5-19-32			S 造	2/0	民間所有	
417.32 m <sup>2</sup>						
<b>上祖師谷寮</b>		- 年 ( 年)	751.25 m <sup>2</sup>	659.22 m <sup>2</sup>	委託	
上祖師谷 2-7-6			RC 造	4/0	民間所有	
248.90 m <sup>2</sup>	上祖師谷まちづくりセンター, 上祖師谷あんしんすこやかセンター					
<b>グリーンワード芦花</b>		- 年 ( 年)	1,641.96 m <sup>2</sup>	1,189.42 m <sup>2</sup>	委託	H29.3 未廃止
粕谷 2-5-23			RC 造	3/0	民間所有	
1,189.42 m <sup>2</sup>						
<b>シェモア上北沢</b>		- 年 ( 年)	327.72 m <sup>2</sup>	287.87 m <sup>2</sup>	委託	
上北沢 1-15-29			W 造	2/0	民間所有	
287.87 m <sup>2</sup>						
<b>シャルム上北沢</b>		平成 3 年 (25 年)	479.00 m <sup>2</sup>	859.00 m <sup>2</sup>	直営	
上北沢 4-32-9			RC 造	3/1	区所有	
273.18 m <sup>2</sup>	上北沢まちづくりセンター, 上北沢あんしんすこやかセンター					
<b>トーシンハイツ</b>		- 年 ( 年)	429.98 m <sup>2</sup>	187.12 m <sup>2</sup>	委託	
上祖師谷 2-17-11			W 造	2/0	民間所有	
187.12 m <sup>2</sup>						
<b>パティオ芦花A</b>		- 年 ( 年)	356.28 m <sup>2</sup>	211.52 m <sup>2</sup>	委託	
粕谷 2-6-13			W 造	2/0	民間所有	
211.52 m <sup>2</sup>						
<b>パティオ芦花B</b>		- 年 ( 年)	493.16 m <sup>2</sup>	264.40 m <sup>2</sup>	委託	
粕谷 2-6-13			W 造	2/0	民間所有	
264.40 m <sup>2</sup>						
<b>ファミリー清華Ⅱ</b>		- 年 ( 年)	425.02 m <sup>2</sup>	200.30 m <sup>2</sup>	委託	
上祖師谷 2-15-21			S 造	2/0	民間所有	
200.30 m <sup>2</sup>						
<b>メゾン・ド・ジュネス</b>		- 年 ( 年)	259.04 m <sup>2</sup>	201.26 m <sup>2</sup>	委託	
粕谷 4-24-9			S 造	2/0	民間所有	
201.26 m <sup>2</sup>						
<b>レジデンス南原</b>		- 年 ( 年)	489.54 m <sup>2</sup>	189.54 m <sup>2</sup>	委託	
南鳥山 1-17-12			RC 造	3/0	民間所有	
189.54 m <sup>2</sup>						

## ◇ 利用状況等

## 【職員住宅入居状況】

年度		平成 23	平成 24	平成 25	平成 26	平成 27
戸数 (年度末)	戸	283	278	273	234	228
入居率	%	82.2	84.67	83.81	70.94	77.81

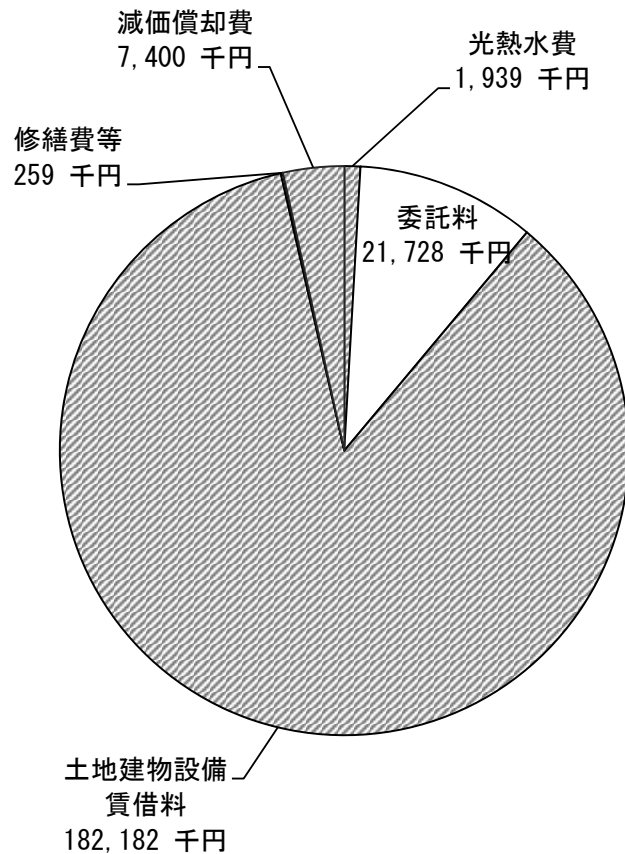
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
職員住宅	エルセレッソ	0	0	345	5,196	0	0	0	5,541
職員住宅	下馬職員住宅	0	1,070	5,096	0	0	0	3,719	9,885
職員住宅	若林職員住宅	0	96	616	0	0	0	1,514	2,226
職員住宅	経堂赤堤通り	0	0	1,081	11,808	0	0	0	12,889
職員住宅	グリーンハウス	0	0	485	6,216	0	0	0	6,701
職員住宅	コーラルハイツ	0	0	965	9,666	0	0	0	10,631
職員住宅	ステラ	0	0	538	7,686	0	0	0	8,224
職員住宅	グリーンヒル世田谷	0	0	450	6,528	0	0	0	6,978
職員住宅	ポヌール尾山台B	0	0	417	5,490	0	0	0	5,907
職員住宅	エクセレント	0	0	779	7,608	0	0	0	8,387
職員住宅	ドミール千歳台	0	0	1,344	14,220	0	0	0	15,564
職員住宅	上祖師谷寮	0	300	1,251	14,482	71	0	0	16,104
職員住宅	グリーンワード芦花	0	0	1,977	38,729	0	0	0	40,705
職員住宅	シェモア上北沢	0	0	876	10,245	0	0	0	11,120
職員住宅	シャルム上北沢	0	472	1,808	0	188	0	2,167	4,635
職員住宅	トーシンハイツ	0	0	668	6,313	0	0	0	6,982
職員住宅	パティオ芦花A	0	0	547	6,699	0	0	0	7,245
職員住宅	パティオ芦花B	0	0	823	8,181	0	0	0	9,004
職員住宅	ファミリー清華Ⅱ	0	0	489	7,000	0	0	0	7,489
職員住宅	メゾン・ド・ジュネス	0	0	774	8,412	0	0	0	9,186
職員住宅	レジデンス南原	0	0	400	7,704	0	0	0	8,104
合計		0	1,939	21,728	182,182	259	0	7,400	213,509
		0.0%	0.9%	10.2%	85.3%	0.1%	0.0%	3.5%	100.0%

※千円未満は四捨五入



## (3) 公衆便所

## ①設置目的

- ・誰もが安心して外出し、自由に社会参加できること等を目的として設置しています。

## ②施設の課題等

- ・利用や老朽化の状況を踏まえ、適切な維持管理を行う必要があります。
- ・面積や構造等の制約から洋式便器の設置が困難なトイレがあります。

## ③施設の現状

## ◇ 施設概要《計9施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>三軒茶屋駅前公衆便所</b>		平成 8 年 (20 年)	111.78 m <sup>2</sup>	73.89 m <sup>2</sup>	委託	
太子堂 4-2 2-2			RC 造	0/1	区所有	
73.89 m <sup>2</sup>						
<b>三軒茶屋公衆便所</b>		平成 6 年 (22 年)	679.78 m <sup>2</sup>	50.72 m <sup>2</sup>	委託	区分所有
太子堂 2-1 6-3			RC 造	7/1	区所有	
50.72 m <sup>2</sup>						
<b>世田谷公衆便所</b>		平成元年 (27 年)	75.30 m <sup>2</sup>	65.02 m <sup>2</sup>	委託	
世田谷 1-4 8-4			S 造	2/0	区所有	
65.02 m <sup>2</sup>						
<b>梅丘公衆便所</b>		平成 18 年 (10 年)	46.41 m <sup>2</sup>	16.41 m <sup>2</sup>	委託	
梅丘 1-4 3-1 1			S 造	1/0	区所有	
16.41 m <sup>2</sup>						
<b>下高井戸公衆便所</b>		平成 13 年 (15 年)	58.82 m <sup>2</sup>	31.81 m <sup>2</sup>	委託	
松原 3-2 9-1 7			その他	1/0	区所有	
31.81 m <sup>2</sup>						
<b>代田公衆便所</b>		昭和 40 年 (51 年)	41.69 m <sup>2</sup>	19.00 m <sup>2</sup>	委託	
代田 2-1 8-1			RC 造	1/0	区所有	
19.00 m <sup>2</sup>						
<b>等々力公衆便所</b>		平成 7 年 (21 年)	38.87 m <sup>2</sup>	15.96 m <sup>2</sup>	委託	
等々力 3-4-4			その他	1/0	区所有	
15.96 m <sup>2</sup>						
<b>用賀公衆便所</b>		平成 5 年 (23 年)	21,318.96 m <sup>2</sup>	322.39 m <sup>2</sup>	委託	
用賀 4-1 0-6			SRC 造	2/0	民間所有	
35.66 m <sup>2</sup>	用賀区民集会所					
<b>南鳥山公衆便所</b>		平成 8 年 (20 年)	35.46 m <sup>2</sup>	8.16 m <sup>2</sup>	委託	
南鳥山 2-2 3-1 8			その他	1/0	区所有	
8.16 m <sup>2</sup>						

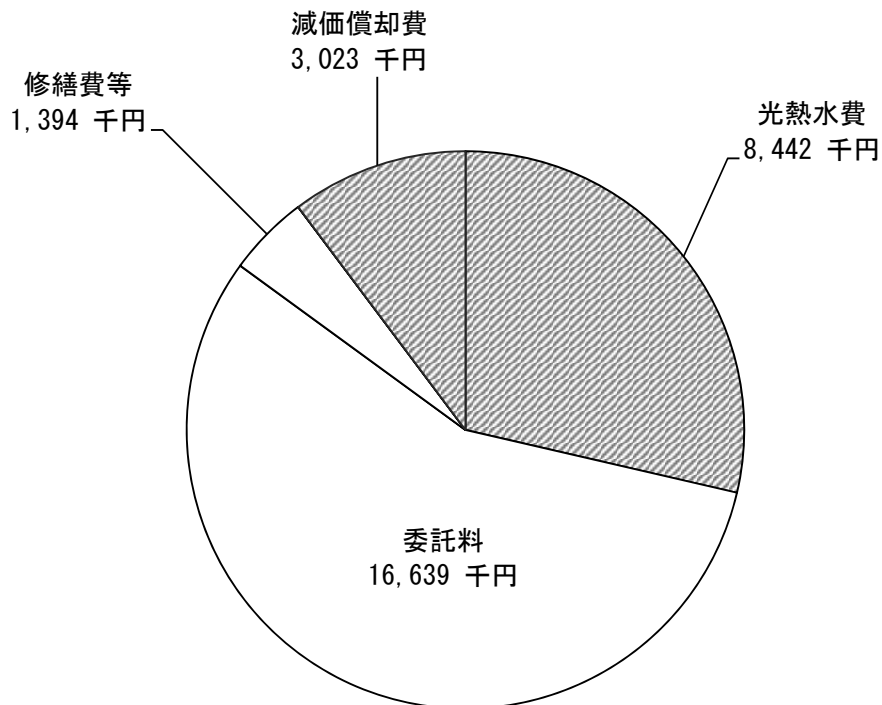
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
公衆便所	三軒茶屋駅前公衆便所	0	5,883	2,924	0	415	0	1,047	10,269
公衆便所	三軒茶屋公衆便所	0	382	2,092	0	147	0	467	3,089
公衆便所	世田谷公衆便所	0	488	2,325	0	195	0	313	3,322
公衆便所	梅丘公衆便所	0	236	1,456	0	94	0	299	2,086
公衆便所	下高井戸公衆便所	0	796	2,965	0	191	0	641	4,593
公衆便所	代田公衆便所	0	258	1,336	0	84	0	0	1,678
公衆便所	等々力公衆便所	0	114	811	0	62	0	86	1,072
公衆便所	用賀公衆便所	0	123	1,806	0	207	0	0	2,135
公衆便所	南烏山公衆便所	0	162	923	0	0	0	170	1,255
合計		0	8,442	16,639	0	1,394	0	3,023	29,498
		0.0%	28.6%	56.4%	0.0%	4.7%	0.0%	10.2%	100.0%

※千円未満は四捨五入



## (4) 倉庫

## ①設置目的

- ・害虫対策や水害消毒に対応するための資材の格納、公文書の保管などを目的として設置しています。

## ②施設の課題等

- ・青葉橋プレハブと衛生資材倉庫は、隣接する敷地に建物が分散しているため、施設の老朽化の状況を踏まえ、効果的な配置を検討する必要があります。

## ③施設の現状

## ◇ 施設概要《計2施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>衛生資材倉庫</b>	世田谷3-9-10	昭和49年 (42年)	405.67 m <sup>2</sup>	234.84 m <sup>2</sup>	直営 区所有	
234.84 m <sup>2</sup>			S造	2/0		
<b>船橋公文書庫</b>	船橋7-20-8	平成17年 (11年)	1,149.39 m <sup>2</sup>	3,299.62 m <sup>2</sup>	委託 区所有	
3,299.62 m <sup>2</sup>			RC造	6/0		

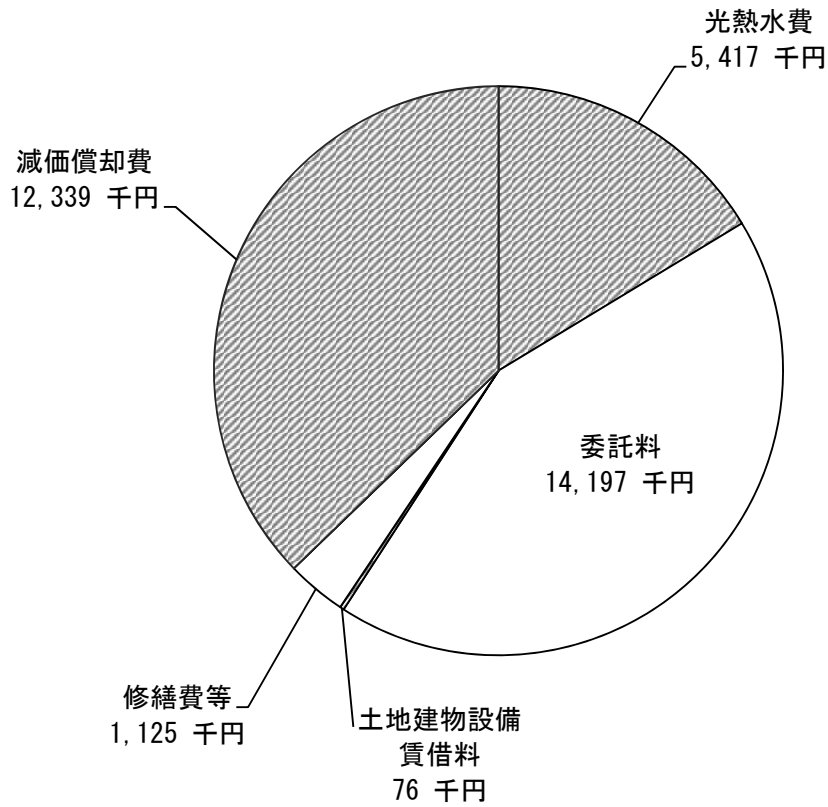
IV. 施設種別ごとの現状

◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
倉庫	衛生資材倉庫	0	352	186	0	569	0	0	1,106
倉庫	船橋公文書庫	0	5,065	14,011	76	556	0	12,339	32,047
合計		0	5,417	14,197	76	1,125	0	12,339	33,153
		0.0%	16.3%	42.8%	0.2%	3.4%	0.0%	37.2%	100.0%

※千円未満は四捨五入





## (5) その他の施設

## ①設置目的

- ・土木工事等に関する材料の試験や研修の実施、コミュニティFM放送、NPO支援、創業支援などを目的として、それぞれの施設を設置しています。

## ②施設の課題等

## 【青葉橋材料試験室】

- ・青葉橋材料試験室は、施設の老朽化の状況を踏まえ、今後、併設している施設と合理的な利用方法等の検討が必要です。

## 【FM放送局（エフエム世田谷）】

- ・スタジオや緊急時の放送設備がある建物は、災害時の情報収集の拠点となる区役所本庁舎からは距離が遠く、区民への情報発信を円滑かつ迅速に行うため、立地について移設も含め検討する必要があります。

## 【なかまちNPOセンター】

- ・全区的に増加しているNPOに対して、利用できる事務室数が限られていること、交通不便な立地であること、および貸事務所の入居率も不安定であること等により拠点づくり機能の効果が薄れてきています。

## 【起業・創業支援施設（世田谷ものづくり学校）、世田谷若者総合支援センター】

- ・施設の老朽化を踏まえた、改修時の事業運営や施設の継続利用について検討を行う必要があります。
- ・世田谷若者総合支援センターは、改修等で施設が使用できない場合には代替施設が必要です。

## ③施設の現状

## ◇ 施設概要《計9施設》

施設名		竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所			構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称					
<b>青葉橋材料試験室</b>	世田谷3-9-11	昭和47年 (44年)	674.31㎡	383.29㎡	直営	プレハブ棟含む
383.29㎡			S造	2/0	区所有	
<b>世田谷ものづくり学校</b>	池尻2-4-5	昭和50年 (41年)	3,423.67㎡	3,481.67㎡	その他	
3,193.22㎡			RC造	4/0	区所有	
世田谷若者総合支援センター						
<b>世田谷若者総合支援センター</b>	池尻2-4-5	昭和50年 (41年)	3,423.67㎡	3,481.67㎡	委託	
288.45㎡			RC造	4/0	区所有	
世田谷ものづくり学校						
<b>エフエム世田谷</b>	用賀4-7-1	昭和46年 (45年)	2,633.97㎡	1,601.50㎡	その他	
318.89㎡			RC造	2/0	区所有	
エコプラザ用賀・用賀粗大ごみ中継所						

IV. 施設種別ごとの現状

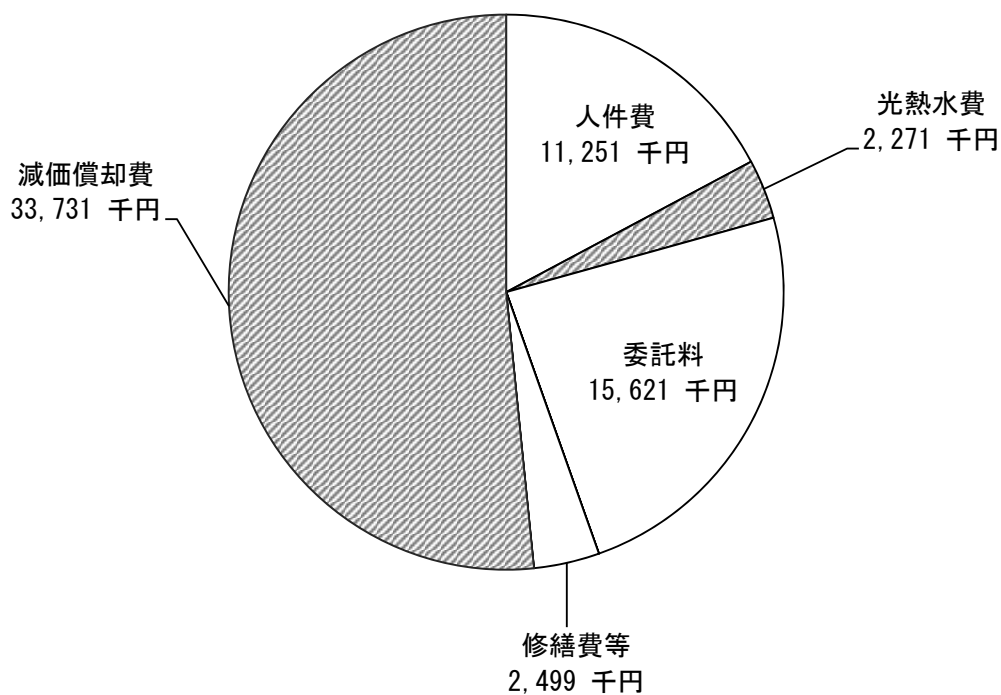
施設名	竣工年 (築年数)	敷地面積	建物全体面積	運営区分	備考
住所		構造	階数 (地上/地下)	施設所有区分	
専有面積 (共有含む)	複合施設名称				
<b>なかまちNPOセンター</b>	昭和 52 年 (39 年)	991.74 m <sup>2</sup>	990.40 m <sup>2</sup>	その他 区所有	
中町 2-2-1-12		RC 造	3/0		
725.57 m <sup>2</sup>	中町水防倉庫				
<b>(旧) 池尻地区会館</b>	昭和 45 年 (46 年)	465.12 m <sup>2</sup>	531.45 m <sup>2</sup>	直営 区所有	
池尻 2-3-4-3		RC 造	3/0		
531.45 m <sup>2</sup>					
<b>(旧) 下馬地区会館</b>	昭和 40 年 (51 年)	545.32 m <sup>2</sup>	402.40 m <sup>2</sup>	委託 区所有	
下馬 4-2-7-14		RC 造	—		
402.40 m <sup>2</sup>					
<b>松原六丁目福祉施設 (旧たすけっと)</b>	平成 17 年 (11 年)	363.08 m <sup>2</sup>	155.44 m <sup>2</sup>	その他 区所有	
松原 6-4-1-12		S 造	1/0		
155.44 m <sup>2</sup>					
<b>(旧) 希望丘中学校 (施設整備中)</b>	昭和 57 年 (34 年)	9,952.00 m <sup>2</sup>	9,704.00 m <sup>2</sup>	直営 区所有	
船橋 6-2-5-1		RC 造	—		
9,704.00 m <sup>2</sup>					

## ◇ 施設維持にかかる経費（過去3か年の決算額平均値）

（単位：千円）

施設種別	施設名	人件費	光熱水費	委託料	土地建物設備賃借料	修繕費等	備品他	減価償却費	総合計
材料試験室	青葉橋材料試験室	0	213	221	0	0	0	264	698
起業・創業支援施設	世田谷ものづくり学校	0	0	1,199	0	360	0	3,315	4,874
就労支援施設	世田谷若者総合支援センター	0	0	175	0	121	0	187	482
FM放送局	エフエム世田谷	0	0	102	0	189	0	22	313
NPOセンター	なかまちNPOセンター	0	0	1,274	0	883	0	1,126	3,283
その他施設	(旧)池尻地区会館	750	251	651	0	168	0	1,650	3,471
その他施設	(旧)下馬地区会館	0	806	8,791	0	40	0	16	9,652
その他施設	松原六丁目福祉施設 (旧たすけっと)	0	398	418	0	0	0	708	1,524
その他施設	(旧)希望中学校	10,501	604	2,789	0	739	0	26,443	41,075
合計		11,251	2,271	15,621	0	2,499	0	33,731	65,373
		17.2%	3.5%	23.9%	0.0%	3.8%	0.0%	51.6%	100.0%

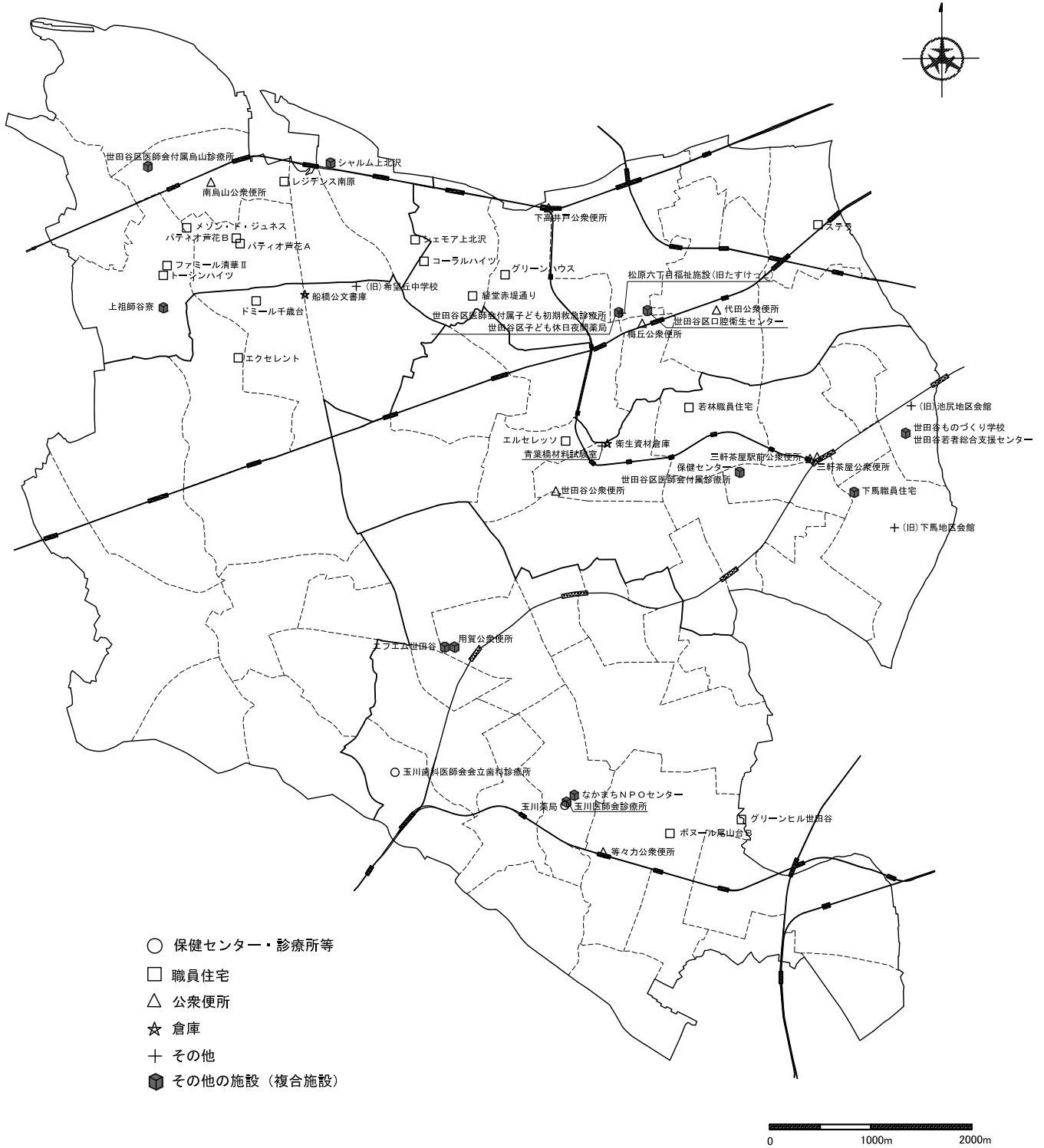
※千円未満は四捨五入



IV. 施設種別ごとの現状

(6) その他の施設の施設分布図・区所有建物築年表

その他の施設分布図



平成29年4月1日現在  
(予定施設を含む)

区所有建物築年表 その他の施設 平成28年7月1日現在

築年	世田谷地域	北沢地域	玉川地域	砧地域	烏山地域
昭和32年	59				
昭和33年	58				
昭和34年	57				
昭和35年	56				
昭和36年	55				
昭和37年	54				
昭和38年	53				
昭和39年	52				
昭和40年	51 ◆(旧)下馬地区会館	▲代田公衆便所			
昭和41年	50				
昭和42年	49				
昭和43年	48				
昭和44年	47				
昭和45年	46 ◆(旧)池尻地区会館				
昭和46年	45		◆エフエム世田谷		
昭和47年	44 ◆青葉橋材料試験室				
昭和48年	43				
昭和49年	42 ◆衛生資材倉庫				
昭和50年	41 ◆ものづくり学校/若者総合支援センター				
昭和51年	40 ●医師会付属診療所/保健センター				
昭和52年	39		◆なかまちNPOセンター		
昭和53年	38				
昭和54年	37				
昭和55年	36				
昭和56年	35				
昭和57年	34			◆(旧)希望中学校	
昭和58年	33				
昭和59年	32				
昭和60年	31				
昭和61年	30 ■若林職員住宅				
昭和62年	29				
昭和63年	28				
平成元年	27 ▲世田谷公衆便所				
平成2年	26				
平成3年	25				●烏山診療所 ■シャルム上北沢
平成4年	24				
平成5年	23				
平成6年	22 ▲三軒茶屋公衆便所				
平成7年	21		▲等々力公衆便所		
平成8年	20 ▲三軒茶屋駅前公衆便所				▲南烏山公衆便所
平成9年	19				
平成10年	18				
平成11年	17				
平成12年	16		●玉川医師会診療所		
平成13年	15	▲下高井戸公衆便所			
平成14年	14 ■下馬職員住宅				
平成15年	13	●子ども初期救急診療所/休日夜間薬局			
平成16年	12				
平成17年	11	◆松原六丁目福祉施設		◆船橋公文書庫	
平成18年	10	▲梅丘公衆便所			
平成19年	9				
平成20年	8				
平成21年	7				
平成22年	6				
平成23年	5				
平成24年	4				
平成25年	3				
平成26年	2				
平成27年	1				
平成28年	0				

●保健センター・診療所等  
 ■職員住宅  
 ▲公衆便所  
 ◆倉庫・その他の施設