

令和5年1月24日
教育委員会事務局

世田谷区立池之上小学校新校舎の開設の延期について

1 主旨

世田谷区立池之上小学校改築工事において、昨今の社会情勢に起因する杭の納期の遅れや、工事着手後に予見不可能な地中空洞により杭工事の工法変更等が生じ、杭工事の再開及び引き続き躯体工事の作業員の確保に時間を要することから、開設スケジュールを変更するため、報告する。

2 建物概要

- (1) 所在地 世田谷区代沢二丁目42番9号
- (2) 敷地面積 7,286.69㎡
- (3) 構造・階数 鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造他、地上4階建
- (4) 建築面積 3,400.49㎡
- (5) 延床面積 7,462.79㎡
(小学校：7,106.05㎡、保育施設：356.74㎡)
- (6) 建物高さ 14.72m

3 工期及び開設時期（予定）

- (1) 工期（改築、電気設備、空気調和設備、給排水衛生設備工事）
変更前：令和4年5月20日から令和6年2月29日
変更後：令和4年5月20日から令和6年6月30日
- (2) 開設時期（予定）
変更前：令和6年度1学期開設（引越しは令和5年度末春休み）
変更後：令和6年度2学期開設（引越しは令和6年度夏休み）

4 開設時期変更に伴う対応について

- 池之上小学校仮校舎への通学期間が延びることから、令和6年度についても通学路への警備員等の配置や、新1年生集団登校に伴う教育委員会による見守り等応援体制を、引き続き実施していく。
- 世田谷区立小中学校特別支援学級等整備計画（令和3年度～令和12年度）で整備を予定している自閉症・情緒障害特別支援学級については、当初の予定どおり令和6年4月から新規開設予定である。なお、令和6年度1学期は、現在使用中の池之上小学校仮校舎で運用する。
- 保育施設（私立認可保育園）については、当初の令和6年4月を1年延期し、令和7年4月開園を予定。

5 今後の主な工事工程（予定）

令和5年 4月～令和5年10月 基礎躯体工事終了後、1～4階躯体工事
 令和5年 9月～令和6年 5月 内装仕上げ工事
 令和5年11月～令和6年 5月 外装仕上げ工事・屋上プール工事
 令和6年 1月～令和6年 6月 外構工事

6 工事に関する追加経費（予定）

当初契約額（※）	追加経費	契約変更予定額（※）
3,449,270 千円	396,350 千円 【内訳】 スライド条項等への対応 263,250 千円 杭工事の掘削工法の変更 24,940 千円 工期延長に伴う経費 108,160 千円	3,845,620 千円

※建築工事、電気設備工事、空気調和設備工事、給排水衛生設備工事及び工事監理業務委託費の合計

7 今後のスケジュール（予定）

令和5年3月 第1回区議会定例会に補正予算案を提出（債務負担行為の補正）

	期間	債務負担限度額
補正前	令和5年度	2,669,540 千円
補正後	令和5～6年度	3,137,165 千円

1 地中空洞写真



杭No.21
地中空洞位置：現況地盤より約2.4m下



杭No.110
地中空洞位置：現況地盤より約2.2m下



杭No.78
地中空洞位置：現況地盤より約2.0m下

2 杭工事施工方法

- ① 地中空洞の影響を受けにくいケーシング併用掘削工法により、先行掘削を行う。
- ② ケーシングパイプを引き上げながら掘削部及び地中空洞に充填材を注入する。
- ③ 本杭打設を行う。

