

令和4年12月27日
教 育 環 境 課

世田谷区立砧小学校・砧幼稚園改築事業について

1 主旨

世田谷区立砧小学校・砧幼稚園については、令和2年度に実施した設計施工一括発注方式(デザインビルド方式)による事業者選定プロポーザルが不調となったことから、本年4月の文教常任委員会において報告したとおり、改築する施設規模、概算事業費およびスケジュールについて基本構想の一部を見直しました。

事業者選定プロポーザルを7月より実施したところ、2者の応募があったが、その後の技術提案書の提出時において、2者より参加辞退の申し出があり、プロポーザル手続きを取り止めることとなった。

本改築事業の今後の対応方針について報告する。

2 事業者選定プロポーザル手続きの経緯

令和4年 7月 プロポーザル公告

8月 参加申込の提出

令和4年11月 参加辞退の申し出

12月 技術提案書の提出期限

3 参加辞退の理由

提案上限金額を超過する見込みのため

4 今後の対応方針について

今年度の事業者選定プロポーザルは、物価変動を考慮した概算事業費の見直しとともに、参加資格要件等についても見直しして実施(【別紙】参照)したところであるが、昨今の急激に建設費が高騰している状況等を踏まえ、整備手法や発注手法、概算事業費等について、改めて検討を行う必要があり、また、施設規模・機能については、学校施設のZEB化や医療的ケア児への対応等を反映させる必要がある。

当初の基本構想から大幅な見直しとなることから、令和5年度の改築整備方針の策定に向けて、事業スケジュールの再調整を行う。

【別紙】事業者選定プロポーザルの変更内容

	前回(令和2年度)	今回(令和4年度)
1 計画規模	約10,200m ²	約10,020m ²
2 概算事業費	約62.1億円	約68.5億円
(内訳)		
設計等委託費	約3.5億円	約4.2億円
改築工事費	約43.6億円	約47.1億円
既存校舎改修工事費	約0.9億円	約0.7億円
解体工事費	約3.3億円	約3.3億円
仮設校舎・園舎経費	約2.8億円	約3.0億円
外構工事費	約2.0億円	約2.0億円
擁壁改修他工事費	約6.0億円	約8.2億円
3 DB業務範囲		
電気・設備工事	設計のみを対象とし、工事は対象外だが、参考概算工事額を提示し、提案を求めた。	設計・工事共に対象
仮設校舎・園舎賃貸借	全てを対象	基本設計までを対象とし、賃貸借は対象外
4 参加要件 JV構成	区内施工者を必須とした設計1者＋施工3者JVの4者JV	区内施工者を任意とし設計1者＋施工1から3者のいずれかの2～4者JV (区内施工者の有無を審査の評価対象とした。)
5 提案上限金額	約62.1億円 (参考 仮設校舎・園舎 経費を除いた額 約59.3億円)	約65.5億円 物価上昇を考慮し、求める提案見積は、4月時点の価格とした。
常任報告時期	令和2年 2月	令和4年 4月
プロポーザル公告時期	令和2年 9月	令和4年 7月
参加申込み時期	令和2年11月	令和4年 8月
技術提案書提出時期	令和3年 1月	令和4年12月