

令和4年12月27日  
教 育 環 境 課

## 区立小・中学校における普通教室等の空調設備の更新について

### 1 主旨

区立小・中学校の空調設備については、この間、管理諸室の空調設備の更新を行ってきたところであるが、本年度より順次、普通教室等の空調設備の更新を進めることとしていた。一方、本年6月末の連日の猛暑の際、複数の学校において空調設備に不具合が確認されたことから、空調設備の更新を前倒しして進めることとし、令和4年度第3次補正予算に中学校4校、第5次補正予算に中学校2校の空調設備工事費を計上したところである。

このたび、今後の小・中学校における普通教室等の空調設備の更新について、とりまとめたので報告する。

### 2 対象とする学校

65校（小学校：45校 中学校：20校）

（1）一般的な耐用年数15年を経過した空調設備を有する学校

小学校：22校、中学校：20校

（2）下記3の更新の整備期間に一般的な耐用年数15年を経過する空調設備を有する学校

小学校：23校

### 3 更新の整備期間

令和5年度から令和9年度（5年間）

整備スケジュール（予定）は【別表】参照

※緊急性を要する場合は、前倒しで更新する。

### 4 整備手法

更新にあたっては、工事発注方式による整備を基本とするが、上記2（1）の学校は、設置後、概ね20年を目途に更新を完了させる必要があるため、令和6年度に整備が集中する。

また、今般の新型コロナウイルス感染拡大や世界情勢悪化の影響を受け、半導体の不足に伴う設備機器等の調達に時間を要することが懸念されている。こうした状況においても、児童・生徒の安全を第一優先に計画的にエアコンを更新するため、同時期かつ迅速に大量の設備機器を調達する体制が整えられているリース発注方式も活用しながら整備を進め、予算の平準化を図りつつ、早期に更新を完了させる。

なお、今後は一般的な耐用年数を踏まえた更新サイクルとする。

【別表】整備スケジュール（予定）

	整備 手法	令和5年度 (2023年度)	令和6年度 (2024年度)	令和7年度 (2025年度)	令和8年度 (2026年度)	令和9年度 (2027年度)
小学校 45校	工事	用賀小 <sup>⑭</sup> 砧南小 <sup>⑰</sup>	用賀小（2期） 砧南小（2期） 赤堤小 <sup>⑳</sup> 船橋小 <sup>㉑</sup> 明正小 <sup>⑰</sup>	駒沢小 <sup>⑰</sup> 塚戸小 <sup>⑰</sup> 弦巻小 <sup>⑱</sup> 赤堤小（2期） 船橋小（2期） 明正小（2期） 経堂小 <sup>⑱</sup> 旭小 <sup>⑱</sup> 喜多見小 <sup>⑱</sup> 砧小 <sup>⑱</sup> 深沢小 <sup>⑱</sup>	駒沢小（2期） 塚戸小（2期） 弦巻小（2期） 給田小 <sup>⑱</sup> 千歳小 <sup>⑱</sup> 千歳台小 <sup>⑲</sup> 東玉川小 <sup>⑱</sup> 世田谷小 <sup>⑱</sup> 八幡小 <sup>⑱</sup> 三宿小 <sup>⑰</sup> 東深沢小 <sup>⑰</sup> 八幡山小 <sup>⑰</sup> 桜町小 <sup>⑰</sup>	駒沢小（3期） 給田小（2期） 千歳小（2期） 中里小 <sup>⑱</sup> 玉川小 <sup>⑱</sup> 二子玉川小 <sup>⑱</sup> 奥沢小 <sup>⑱</sup> 桜丘小 <sup>⑱</sup> 中町小 <sup>⑱</sup> 中丸小 <sup>⑰</sup> 玉堤小 <sup>⑰</sup>
	リース		尾山台小 <sup>⑱</sup> 松丘小 <sup>⑰</sup> 笹原小 <sup>⑰</sup> 烏山小 <sup>⑰</sup> 松原小 <sup>⑰</sup> 駒繫小 <sup>⑰</sup> 山崎小 <sup>⑰</sup> 代田小 <sup>⑱</sup> 池尻小 <sup>⑱</sup> 九品仏小 <sup>⑱</sup> 等々力小 <sup>⑱</sup> 祖師谷小 <sup>⑱</sup> 武蔵丘小 <sup>⑰</sup> 希望丘小 <sup>⑰</sup>			
中学校 20校	工事	桜丘中 <sup>㉑</sup> 松沢中 <sup>㉑</sup> 緑丘中 <sup>㉑</sup> 富士中 <sup>㉑</sup> 玉川中 <sup>㉑</sup> 烏山中 <sup>⑲</sup>	梅丘中 <sup>㉑</sup> 砧南中 <sup>㉑</sup> 千歳中 <sup>㉑</sup> 駒沢中 <sup>㉑</sup> 八幡中 <sup>㉑</sup> 砧中 <sup>⑱</sup>	梅丘中（2期） 砧南中（2期）		砧中（2期）
	リース	太子堂中 <sup>㉑</sup> 喜多見中 <sup>⑰</sup>	駒留中 <sup>㉑</sup> 尾山台中 <sup>㉑</sup> 用賀中 <sup>㉑</sup> 東深沢中 <sup>㉑</sup> 瀬田中 <sup>㉑</sup> 三宿中 <sup>㉑</sup>			

\*整備年度の前年度に、工事発注方式は設計を行う。また、リース発注方式はプロポーザルを実施したうえで設計を行う。

\*学校の規模によっては、2年又は3年に分けて整備する。

\*丸囲みの数字は、普通教室の空調設備の更新年度における経過年数。