

## 梅丘図書館改築に向けた取組みについて

### 1 主旨

新型コロナウイルス感染症に伴う全庁的な緊急見直しにより、工事が先送りになっていた梅丘図書館の改築について、令和5年度の工事着工に向けて、設計の一部変更や代替施設の検討など今後の取組みについて報告する。

### 2 梅丘図書館改築の概要

#### (1) 敷地・建物の概要

- ①所在地 世田谷区代田四丁目38番10号
- ②敷地面積 約2,414㎡(羽根木公園全体 約81,280㎡)
- ③用途地域 第一種中高層住居専用地域(建ぺい率60%、容積率150%)
- ④建物構造 地上3階建て、鉄筋コンクリート造、一部鉄骨造
- ⑤建築面積 約855㎡
- ⑥延床面積 約2,024㎡(図書館部分 約1,948㎡)
- ⑦主な諸室
  - 1階 図書コーナー(新聞・雑誌など)、ワークショップルーム、閉架書庫、カフェエリア
  - 2階 図書コーナー(一般図書、閲覧席など)、対面朗読室・録音室、事務室(作業室)
  - 3階 図書コーナー(児童書など)、テラス、多目的室、事務室(作業室)

※敷地・建物の詳細は、別紙のとおり(実施設計は令和元年度に実施済み)。

#### (2) 施設の特徴等

羽根木公園内に立地する緑豊かな環境や、障害者サービスやおはなし会等のボランティア活動が活発に行われている。こうした特色を踏まえて、子どもから高齢者まで幅広い世代の利用者のくつろぎや賑わいの場と、知の拠点である学びの場が融合した、「公園の自然とまちがつながる図書館づくり」を進めていく。

なお、平成28年度に策定した梅丘図書館改築基本構想の基本方針は以下のとおりである。

- ①子どもが本と出会え、誰もが利用しやすい親しみのある図書館
- ②地域の活動拠点・交流拠点になる図書館
- ③知識や情報を提供する基本機能が充実した図書館
- ④羽根木公園とつながる図書館
- ⑤みんなの居場所がある、居心地のよい図書館

### 3 改築に向けた取組みについて

#### (1) 設計の一部変更

新型コロナウイルス感染症に対応した、ソーシャルディスタンス等の環境に配慮した閲覧席やカフェエリアとする。また、ICタグを活用した、インターネットで予約した図書について窓口を介さずに受け取ることができる予約棚の導入や自動貸出機等の活用により、カウンター業務を貸出・返却の窓口から、レファレンス中心の窓口へ変えていく図書館DXの推進などの課題に対応するため、設計の一部変更を実施する。

なお、改築後の新たな運営に向けては、説明会やワークショップの実施などにより利用者や区民の意見を取り入れながら進める。

#### (2) 代替施設の検討

工事期間中は、梅丘図書館の代替施設を設置して運営する。

##### ①所在地（既存施設）・面積

所在地：世田谷区松原六丁目4-1-8

（既存施設：旧子ども初期救急診療所及び子ども休日夜間薬局）

面積：約103㎡

##### ②サービスの方向性

資料等を貸出・返却するなどの図書館カウンター業務を中心に、ボランティア活動も可能な限り実施していく。また、梅丘図書館の資料は、民間倉庫等を活用した保管を想定しているが、梅丘図書館に限定して所蔵する資料は改築期間中も貸し出しを可能にする。

### 4 経費（令和4年度予算）

#### (1) 設計一部変更

9,845千円

#### (2) 代替施設整備

2,883千円

### 5 今後のスケジュール（予定）

|      |      |                          |
|------|------|--------------------------|
| 令和4年 | 4月～  | 設計の一部変更の検討実施             |
|      | 9月   | 文教常任委員会                  |
|      | 10月～ | 工事期間中の代替施設準備             |
| 令和5年 | 4月～  | 代替施設への移行                 |
|      | 6月～  | 梅丘図書館改築工事着工（～令和7年5月竣工予定） |
| 令和7年 | 夏ごろ  | 改築後の梅丘図書館開設              |

# 別紙 案内図

計画地 住居表示：東京都世田谷区代田4丁目38番10号

地名地番：東京都世田谷区代田4-1550の一部



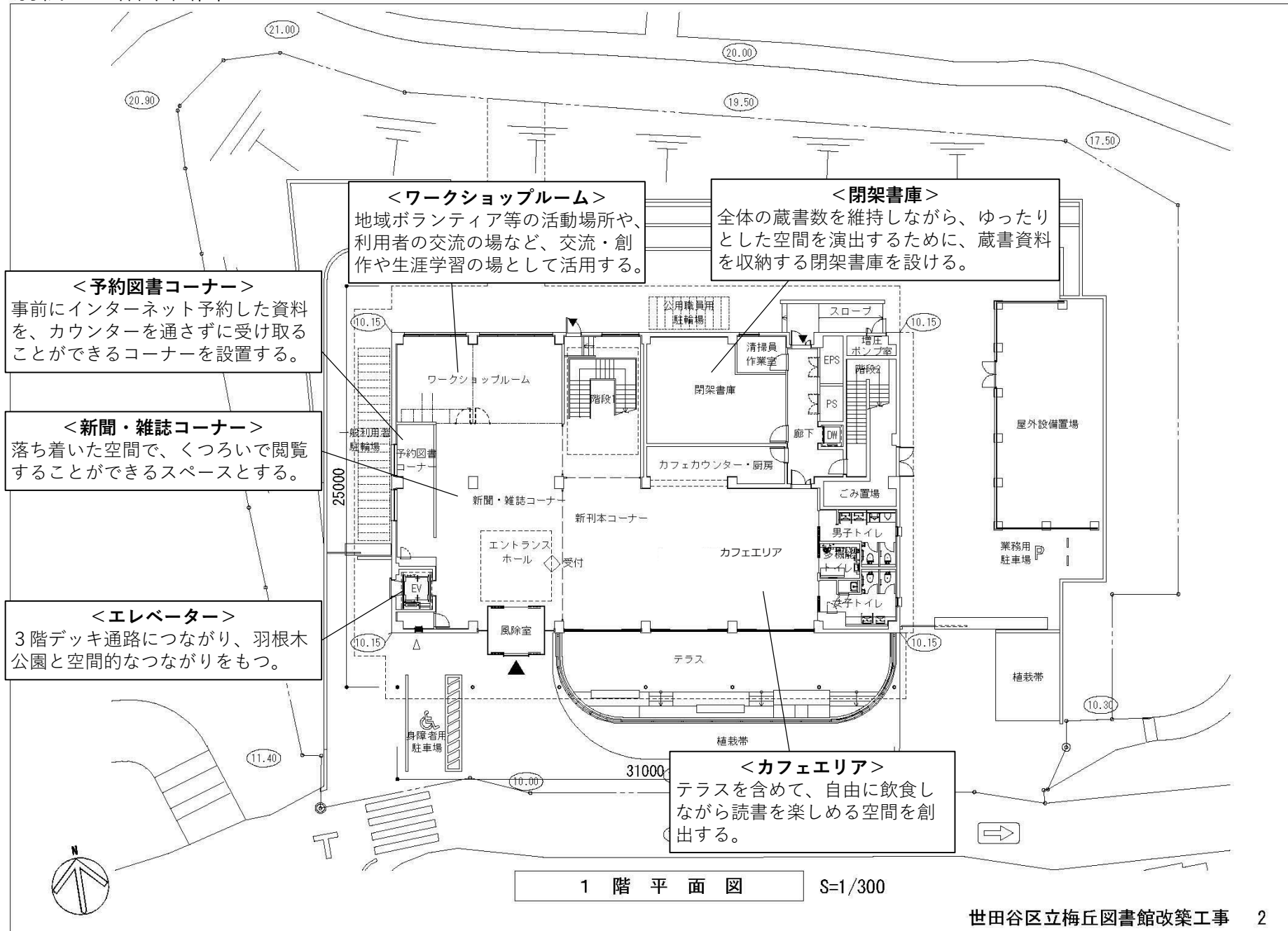
| 建築概要      |                           |
|-----------|---------------------------|
| 工事名称      | 世田谷区立梅丘図書館改築工事            |
| 計画地(住居表示) | 東京都世田谷区代田<br>4丁目38番10号    |
| 計画地(地名地番) | 東京都世田谷区代田<br>4-1550の一部    |
| 用途地域等     | 第一種中高層住居専用地域              |
| 敷地面積      | 2,413.56㎡                 |
| 法定建蔽率     | 60%                       |
| 法定容積率     | 150%                      |
| 構造・階段     | 鉄筋コンクリート造<br>一部鉄骨造 地上3階建て |

| 面積表    |           |
|--------|-----------|
| 建築面積   | 855.33㎡   |
| 建蔽率    | 35.43%    |
| 延床面積   | 2,024.07㎡ |
| 1階     | 769.84㎡   |
| 2階     | 725.98㎡   |
| 3階     | 528.25㎡   |
| 容積対象面積 | 1,948.05㎡ |
| 容積率    | 80.71%    |

案内図

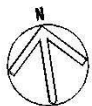
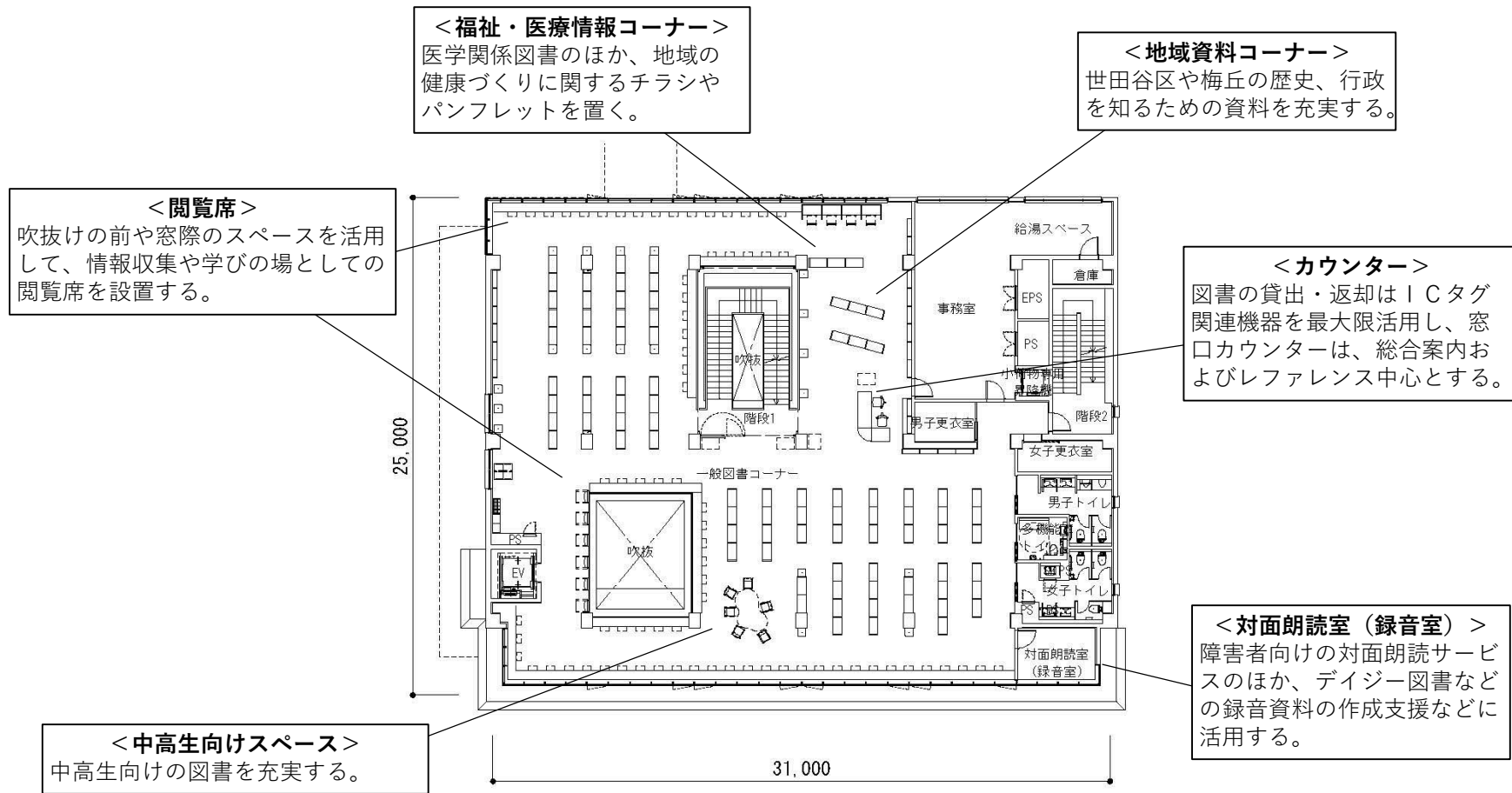
S=1/3,000

別紙 1階平面図



1階平面図

S=1/300



2階平面図

S=1/300

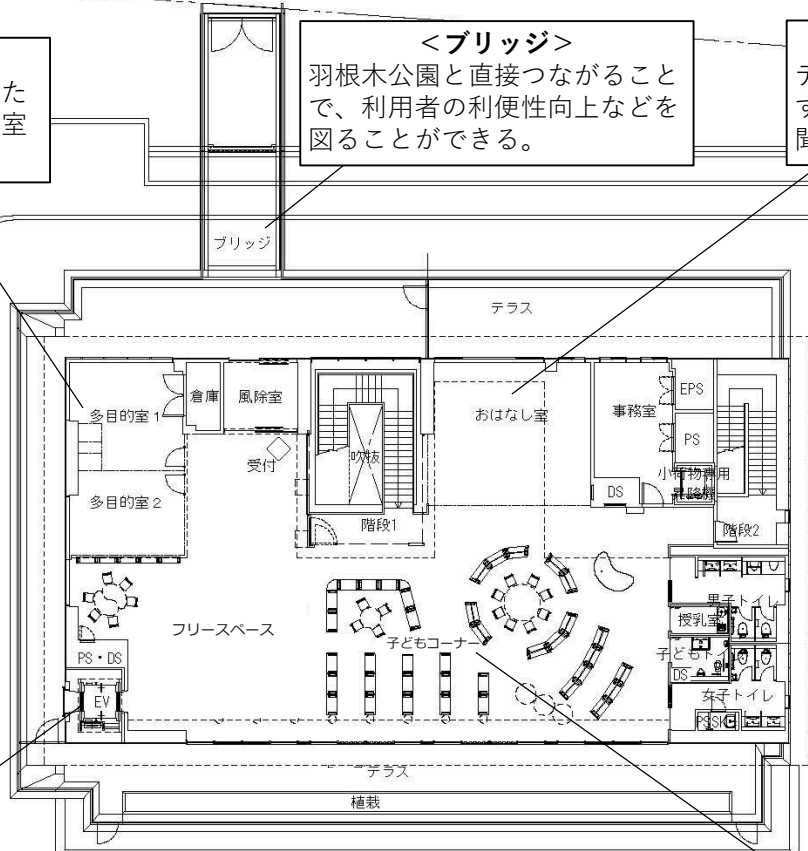
**<多目的室>**  
 講演会などの事業や公園と連携したイベント等で使用するほか、学習室として活用する。

**<ブリッジ>**  
 羽根木公園と直接つながることで、利用者の利便性向上などを図ることができる。

**<おはなし室とテラス>**  
 テラスとあわせて、おはなし会で利用するほか、憩いの場として、親子で読み聞かせができる空間として活用する。

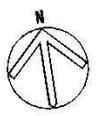
**<エレベーター>**  
 1階出入口へとつながり、梅ヶ丘駅方面へ通り抜けることができる。

**<子どもコーナー>**  
 楽しみながら読書ができるように書架の形状などに配慮しつつ、テラスを含め、自由に親子で読み聞かせができる場とする。



25,000

31,000



3階平面図

S=1/300

