

世田谷区立弦巻中学校・松丘幼稚園改築整備方針の変更について

1 主旨

世田谷区立弦巻中学校・松丘幼稚園については、老朽化等の状況を踏まえ、昭和33年から36年に竣工している北側校舎棟を中心に改築するとともに、認定こども園に用途転換する松丘幼稚園との複合化を図るものとして、平成30年度に改築整備方針、令和元年度に改築基本構想を策定し、令和2年度より基本設計を進めてきた。

しかしながら、新型コロナウイルス感染症拡大に伴う事務事業等の見直しにより事業を延期し、この間、「区立幼稚園用途転換等計画の見直しの方向性について」をとりまとめたことから、計画の見直し検討を進めてきた。このたび、改築整備方針の変更をとりまとめたので報告する。

2 整備方針の変更

(1) 基本的な考え方の主な変更点

①弦巻中学校の単独改築

松丘幼稚園の用途転換等計画の見直しを踏まえて松丘幼稚園との複合化を取りやめ、弦巻中学校は単独改築とする。

②棟別改築

昭和33年～36年に竣工している北側校舎（教室棟）は、施設の老朽化とともに、日影規制の既存不適格の解消を図るため、当初の整備方針のとおり、改修によるバリアフリー化が困難な特別教室棟とともに改築する。

なお、昭和53～58年に竣工している体育館棟とプール棟は、引き続き活用するためにバリアフリー改修を行う。

③改築工事期間中の仮設校舎の抑制

体育館棟及びプール棟を最大限活用し、仮設校舎には普通教室を中心に配置することで、基本構想策定時に想定していた仮設校舎規模を見直し、改築工事期間中の仮設校舎の抑制を図る。

(2) 敷地の概要

①施設利用状況（令和3年5月1日現在）

生徒数 376人（11クラス）

【参考】（前回の整備方針報告時：平成30年5月1日現在 324人（9クラス））

②敷地概要

所在地	世田谷区弦巻1丁目42番22号
敷地面積	15,640㎡
都市計画等	第一種中高層住居専用地域及び第二種中高層住居専用地域、容200%－建60%、45m－第二種高度地区、準防火地域

③建物概要

延床面積は、約8,400㎡とする。なお、棟別での改築とするため、改築する建物は約5,176㎡となる。

建物（棟）		既存	小計	整備後
弦巻中学校	体育館棟	1, 676 m <sup>2</sup>	3, 224 m <sup>2</sup>	1, 676 m <sup>2</sup> （存置）
	プール棟	1, 548 m <sup>2</sup>		1, 548 m <sup>2</sup> （存置）
	特別教室棟	514 m <sup>2</sup>	5, 436 m <sup>2</sup>	約5, 176 m <sup>2</sup>
	教室棟	4, 922 m <sup>2</sup>		
延床面積合計			8, 660 m <sup>2</sup>	約8, 400 m <sup>2</sup>

【参考】（前回の整備方針報告時：改築する建物は幼稚園と合わせ約6, 800 m<sup>2</sup>）

### （3）施設面積の考え方

教室（特別教室、管理諸室等を除く。）として15教室（普通教室12室、ワークスペース3室）と、別途特別支援学級等で6教室分の面積を想定する。

#### ①普通教室

学務課の推計による生徒数の予測（令和3年12月）は以下のとおりである。  
なお、将来の35人学級も想定したうえで、普通教室を確保する。

年度	3年度	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度
生徒数	376	373	392	380	390	397	406
（クラス数）	(11)	(11)	(12)	(12)	(12)	(12)	(12)

#### ②ワークスペース

標準設計仕様書の標準的な考え方に基づき、3教室を確保する。

#### ③特別支援学級等

平成31年度から導入された特別支援教室1教室分と、特別支援学級（固定学級）のクラス数や専用昇降口等を踏まえた5教室分を合わせ、6教室分の面積を確保する。

## 3 概算経費

### （1）概算事業費（設計費、建設工事費、解体工事費、仮設校舎設置費）

約36.3億円

〈内訳〉

設計費：約2.2億円

改築費：約20.4億円

既存校舎改修費：約7.7億円

解体工事費：約2.7億円

仮設校舎経費：約3.3億円

※外構・校庭整備工事費及び仮設校舎利用に伴う体育館棟・プール棟の改修経費は、上記概算額に含まず。

※特定財源として、国庫補助事業（学校施設環境改善交付金）の活用を想定し、約3.6億円（解体0.6億円、改築3.0億円）を見込んでいる。

### （2）施設維持管理費

約3.7千万円/年

※学校教育施設（一部除く）の過去2ヵ年決算額の平均値（光熱水費、委託料、修繕費等）から試算

## 4 今後のスケジュール（予定）

令和4年1月 文教常任委員会

令和4年度 基本構想、基本設計

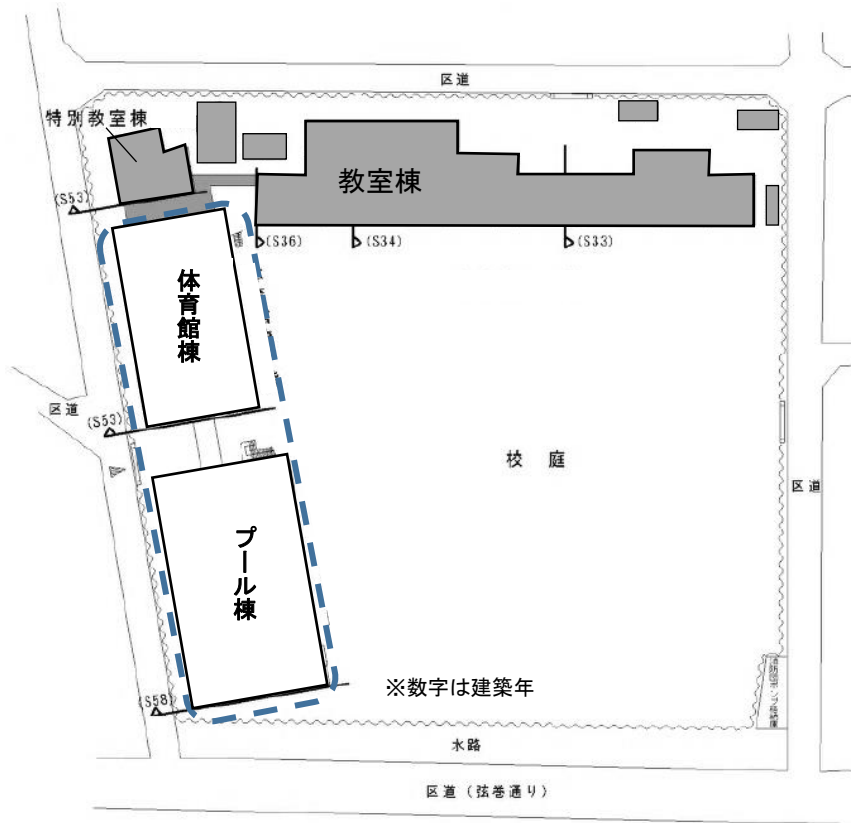
5年度 基本設計

6年度 実施設計、仮設校舎整備等

7～9年度 解体工事、建設工事、外構・校庭整備工事等

【参考】施設の概要

(1) 既存校舎の現状



解体・改築予定建物



改修予定建物

(2) 周辺図

