

世田谷区立瀬田小学校改築基本設計について

1 主旨

世田谷区立瀬田小学校については、児童数の増加及び施設の老朽化の状況を踏まえ、令和元年5月に棟別改築の整備方針を策定し、その後、令和2年5月に改築基本構想を策定した。このたび、基本設計をとりまとめたので、報告する。

2 基本設計の概要

(1) 建築概要

①敷地概要

所在地	世田谷区瀬田二丁目15番1号
敷地面積	8,972㎡

②建物概要

構造・階数	鉄筋コンクリート造一部鉄骨造、地上4階建
建築面積／建ぺい率	約3,471㎡／約38.7%
延床面積／容積率	約8,940㎡（既存特別教室棟 937㎡含む） ／約98.5%
最高の高さ	平均地盤面より約14.9m

③主要室構成

普通教室（25）、ワークスペース（4）、特別支援学級等（3）、特別教室（理科室、音楽室、図工室、家庭科室、図書室等）、多目的ルーム、体育館、新BOP室、プール諸室、給食諸室、管理諸室、防災倉庫等

(2) 配置計画

改築する校舎と体育館及びプールは、近隣の住環境や既存特別教室棟との連携を考慮し、北側に集約して一体的な校舎として配置することで、校舎への採光や通風を確保する。また、体育館の屋根の形状の工夫等により、北側への日影の影響の軽減を図る。

南側には広く整形で明るい校庭を確保し屋外活動や避難所運営に配慮する。

(3) 平面計画

- ①普通教室は、35人学級を見据えた教室数を確保し、2～4階の南側と東側にまとまりをもって配置する。また、各階にワークスペースを設け、多様な学習活動や児童数の増加に対応する。
- ②2階の中央にテラスを配置し、集約した校舎内に必要な通風と採光を確保する。
- ③図書室は、2階のテラスに面して配置し、休み時間の利用や多様な学習活動に対応する。
- ④多目的ルームは、1階に配置して、地域利用や災害時における避難所利用も想定し、高齢者等に配慮した配置とする。
- ⑤体育館と音楽室は、2階の北側に隣接して配置し、多彩な活動や行事の運営等に対応する。
- ⑥家庭科室は、1階の校庭に面して配置し、校庭での行事等における活用を想定する。

- ⑦体育館、多目的ルーム、特別教室（音楽室、家庭科室、図書室）等は地域開放を想定した配置とする。
- ⑧特別支援学級等は、1・2階の東側に配置して、東側昇降口や北側屋内階段等の専用の動線や、落ち着いた環境を確保する。
- ⑨新BOP室は、体育館や校庭との往来を考慮して、既存特別教室棟の2階に配置する。
- ⑩地域学校会議室は、多目的ルームや特別教室との連携を可能にするため、既存特別教室棟の1階に配置する。
- ⑪職員室等の管理諸室は、校庭の視認性など管理運営に配慮し、1階の校庭側に集約して配置する。また、主事室はセキュリティーに配慮し、1階の児童用昇降口に接して配置する。

(4) 動線計画

通学動線は、現在と同様に西側道路からとし、道路に面した歩道状空地や門と一体のピロティを設けることで、児童の安全な登下校を確保する。

体育館や多目的ルーム等の地域開放を想定し、その他のゾーンとの区分を明確にしてセキュリティーを確保する。

ユニバーサルデザインを考慮し、給食配膳用を兼ねたエレベーターを校舎の中央に設置する。

(5) 外構計画

建物の外壁面を後退させて、西側に歩道状空地を整備するとともに、敷地周囲に緑地帯を設けることで、周辺への圧迫感の軽減を図る。

(6) 防災計画

地域の防災拠点として避難者を受け入れやすい動線を確保し、体育館、多目的ルーム、防災倉庫等が避難所として機能するように配置する。また、浸水対策として止水板を設ける。

(7) 環境計画

屋上緑化や太陽光発電（30kw）、雨水利用等の設備を設ける。

3 仮設校舎について

近接する瀬田中学校の特別教室等を共同利用するとともに、校舎の一部を新BOP室として利用することにより、改築中の仮設校舎の規模を最小限に抑えながら、効率的な整備を図る。

4 概算経費

(1) 概算事業費

約45.7億円

〈内訳〉

設計費 : 約 3.3億円

改築費 : 約34.3億円

既存校舎改修費 : 約 2.1億円

解体工事費 : 約 2.5億円

仮校舎経費 : 約 3.5億円

※外構工事費・校庭整備工事費は、上記概算額に含まず。

※特定財源として、国庫補助事業（公立学校施設整備費負担金及び学校施設環境改善交付金）の活用を想定し、約6.6億円を見込んでいる。

(2) 施設維持管理費

約3.9千万円/年

※経費については、実施設計でさらに精査していく。

5 今後のスケジュール (予定)

令和3年6月以降	基本設計住民説明会 実施設計、 既存特別教室棟他改修工事、既存プール解体工事
令和4年度	実施設計、 仮設校舎整備、既存校舎解体工事
令和5～6年度	改築工事、既存特別教室棟改修工事 新校舎供用開始
令和7年度	既存特別教室棟改修工事、既存体育館解体工事
令和8年度	外構工事、校庭整備工事

建築概要

工事名称	世田谷区立瀬田小学校 改築工事
建築地（住居表示）	東京都世田谷区瀬田二丁目15番1号
建築地（地名地番）	東京都世田谷区瀬田二丁目837番地1, 2
用途地域・区分	第一種中高層住居専用地域 法定建ぺい率 : 50% 法定容積率 : 100% 高度地区 : 15m 第一種高度地区 防火地域 : 準防火地域
敷地面積 構造・階数 施設概要	8,971.90 m ² 鉄筋コンクリート造、鉄骨造、4階建 1階：管理諸室、特別教室、給食室 2階：普通教室、特別教室、体育館、新BOP室 3階：普通教室 4階：普通教室、プール

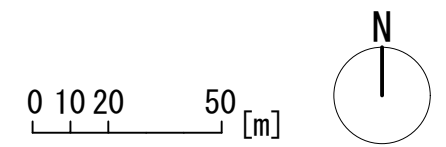
面積表

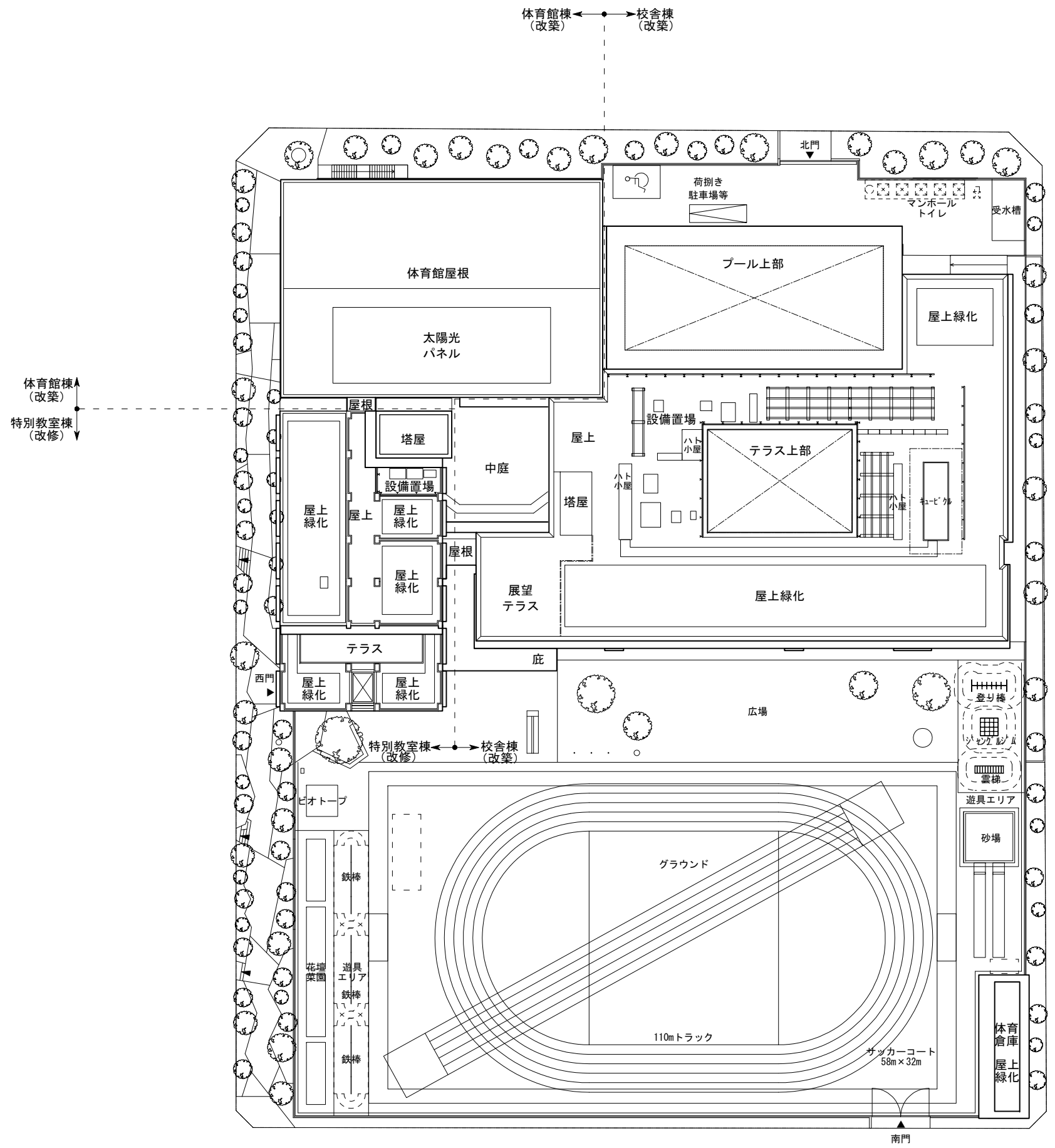
延床面積	約8,940m ²
(1階)	3,430m ²
(2階)	3,035m ²
(3階)	2,418m ²
(4階)	1,860m ²
(塔屋)	59m ²
(付属建物)	60m ²

案内図

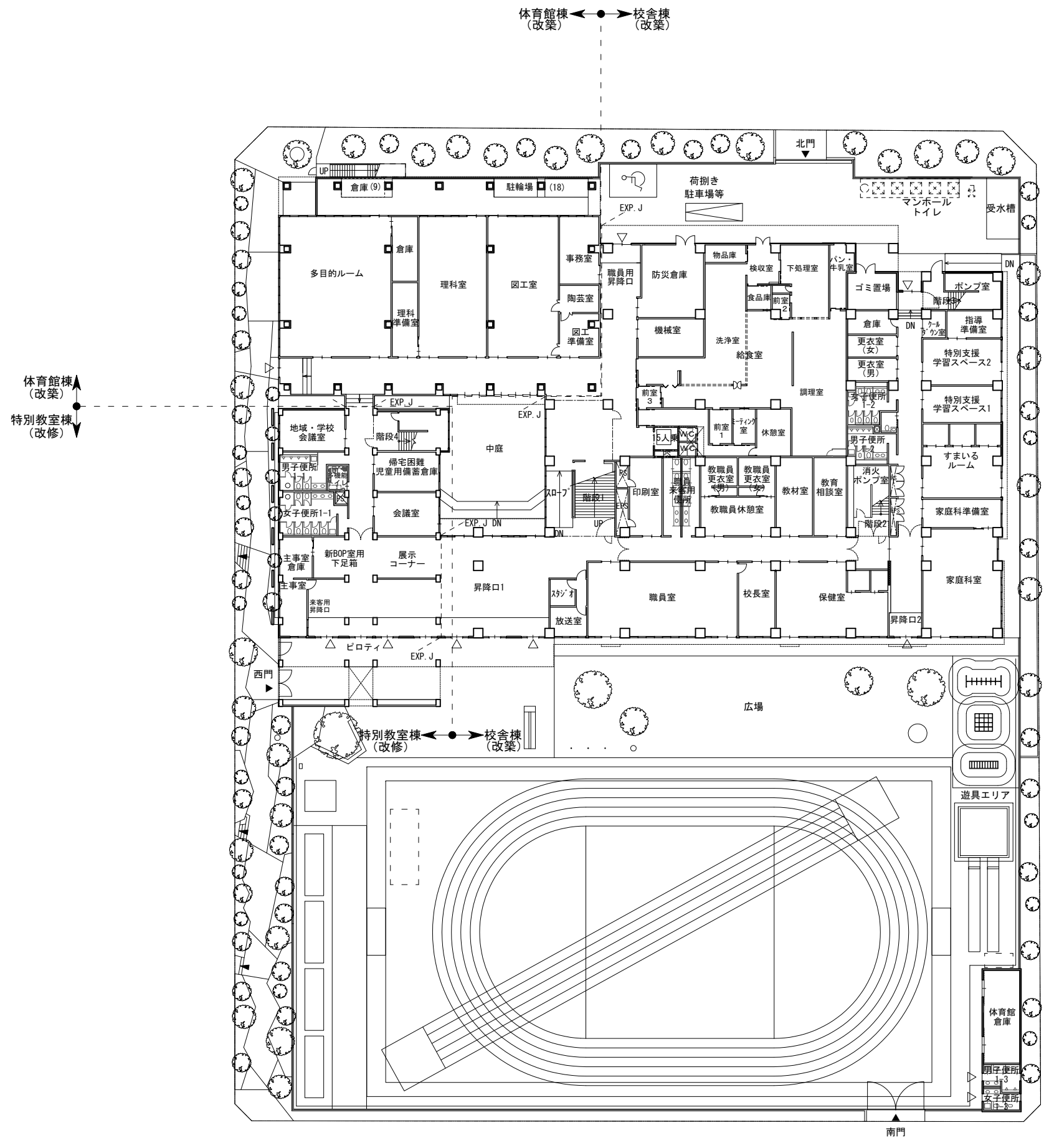


計画敷地
住居表示：東京都世田谷区瀬田二丁目15番1号
地名表示：東京都世田谷区瀬田二丁目837番地1, 2

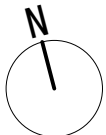




配置図

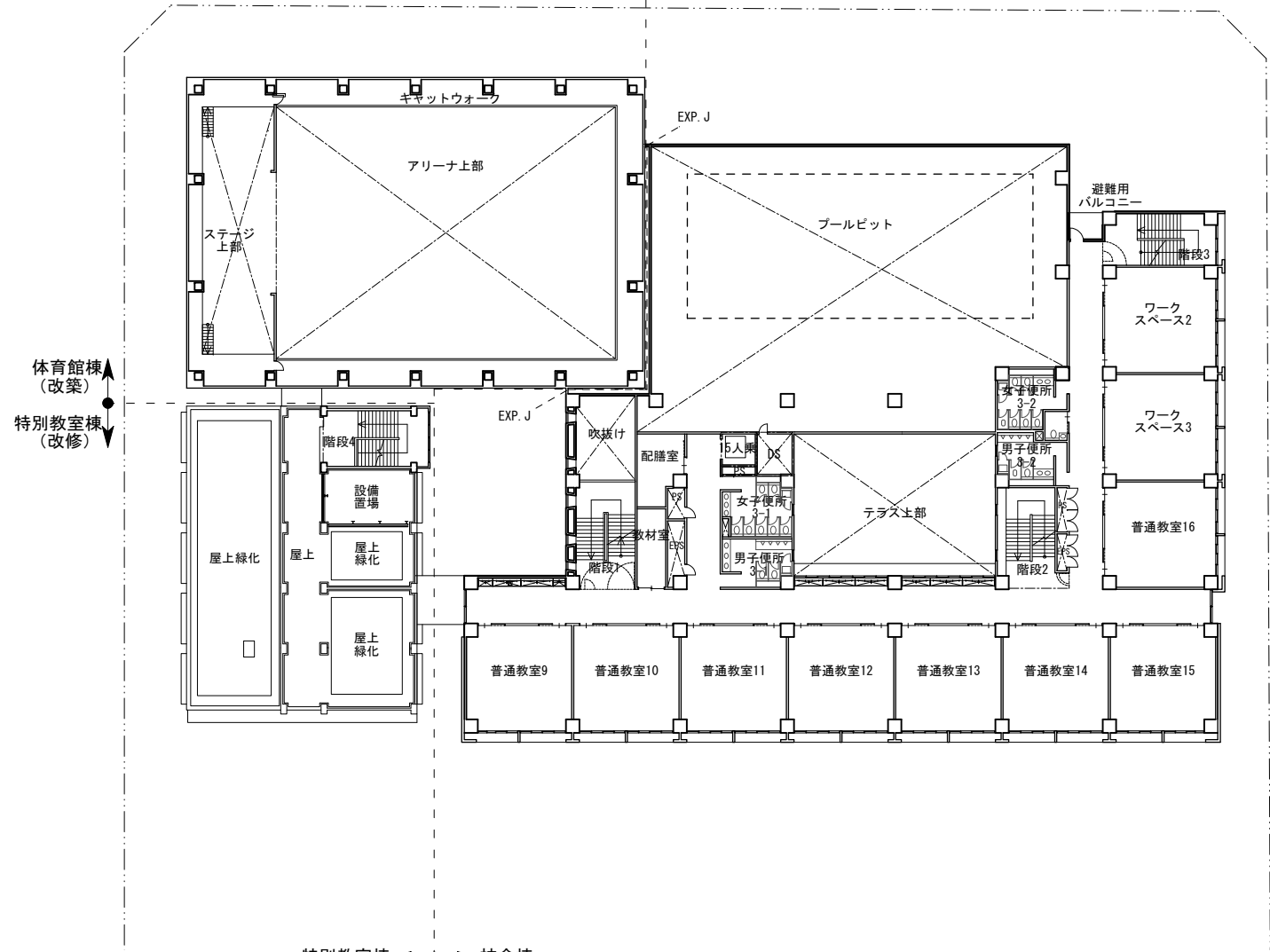
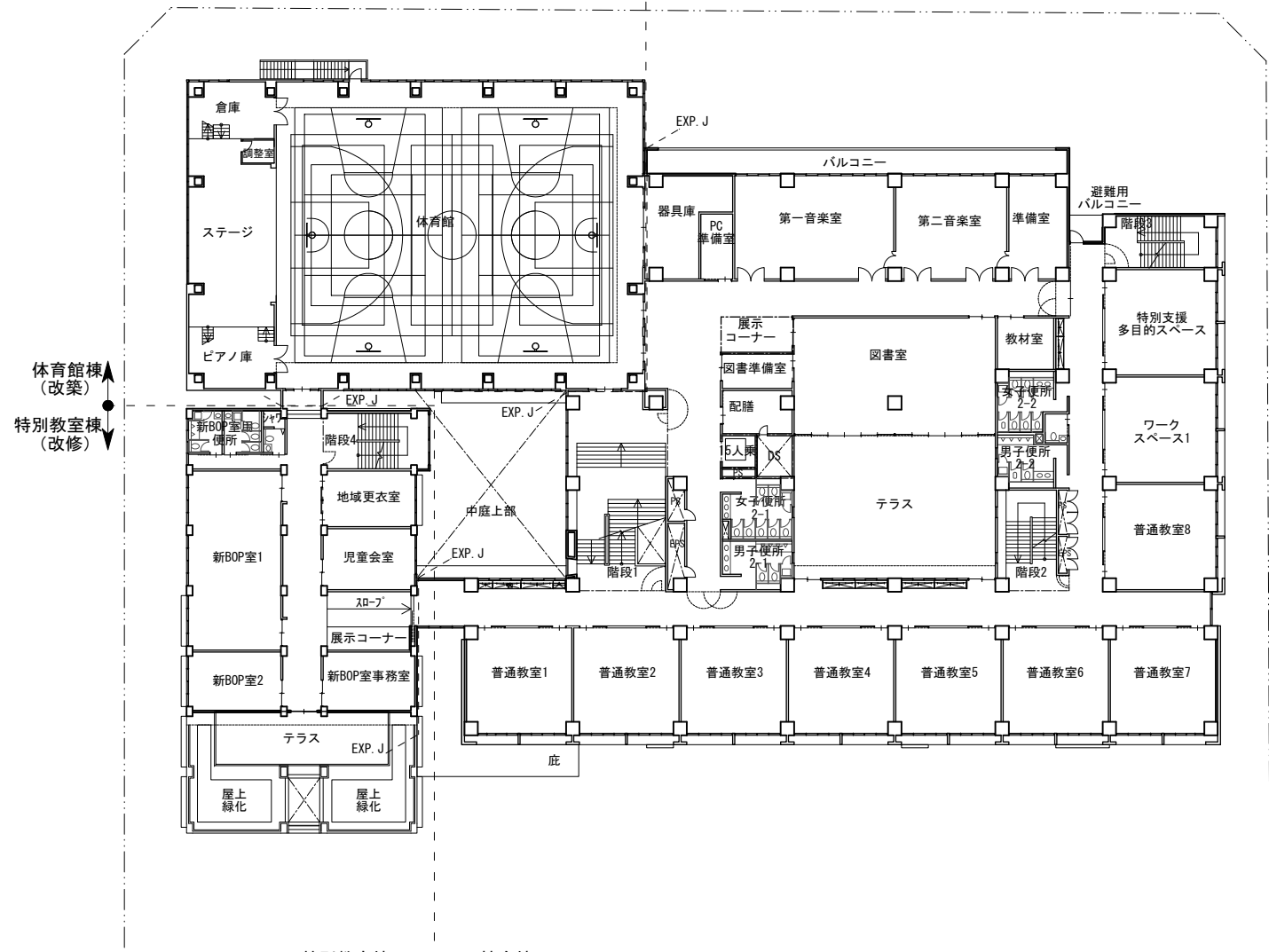


1階平面図



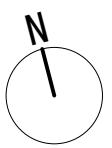
体育館棟 (改築) ← ● → 校舎棟 (改築)

体育館棟 (改築) ← ● → 校舎棟 (改築)

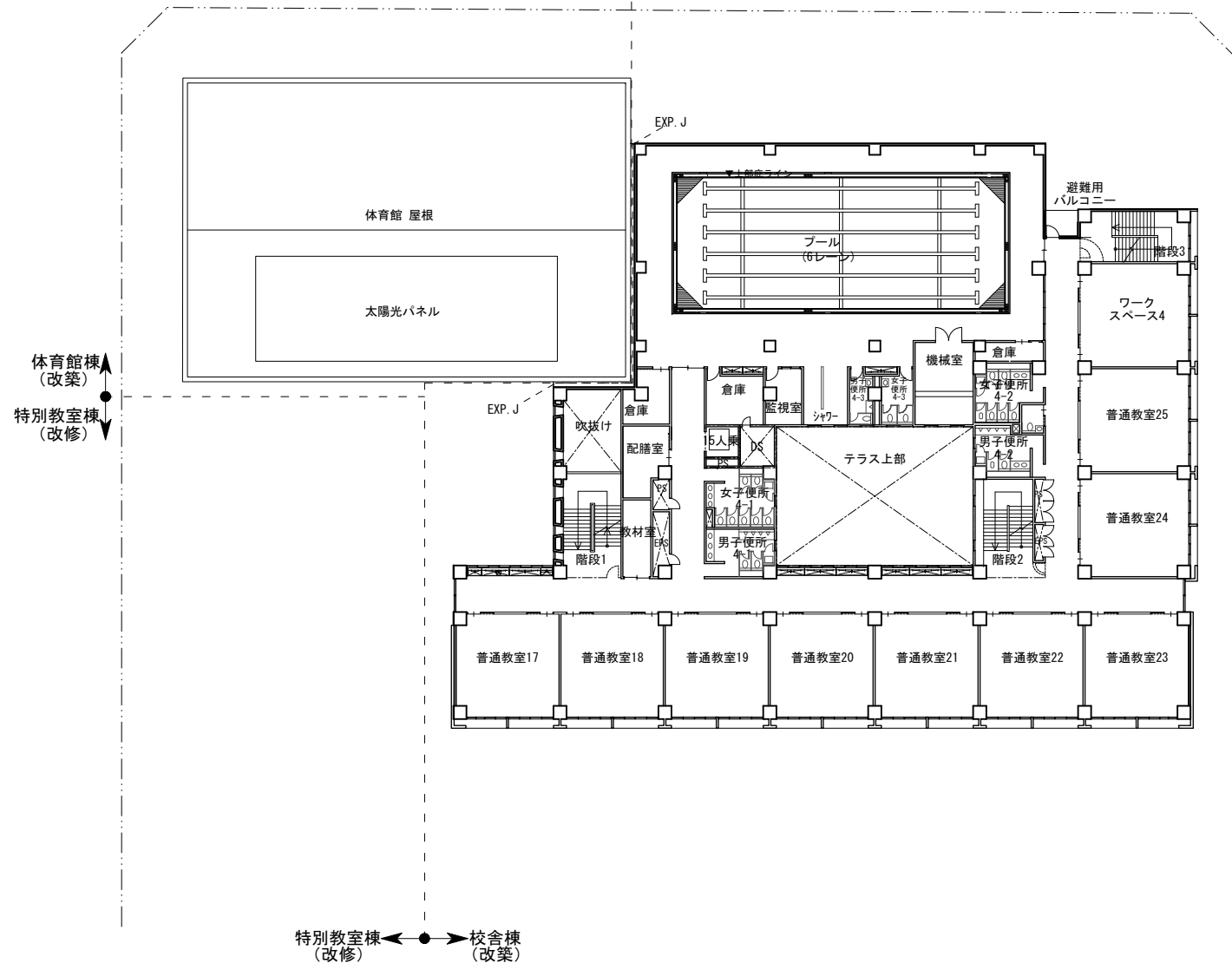


2階平面図

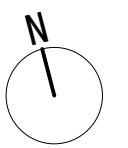
3階平面図

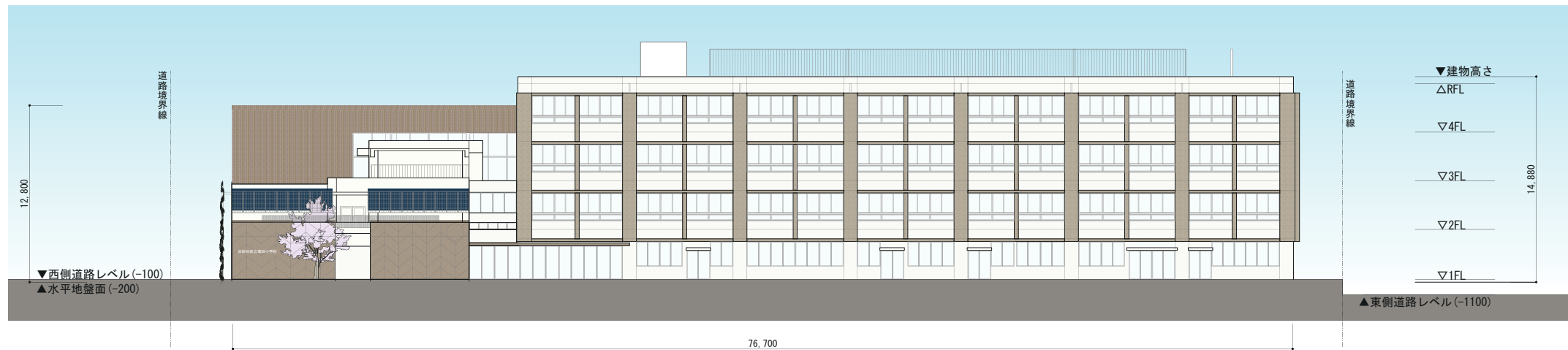


体育館棟 (改築) ← ● → 校舎棟 (改築)

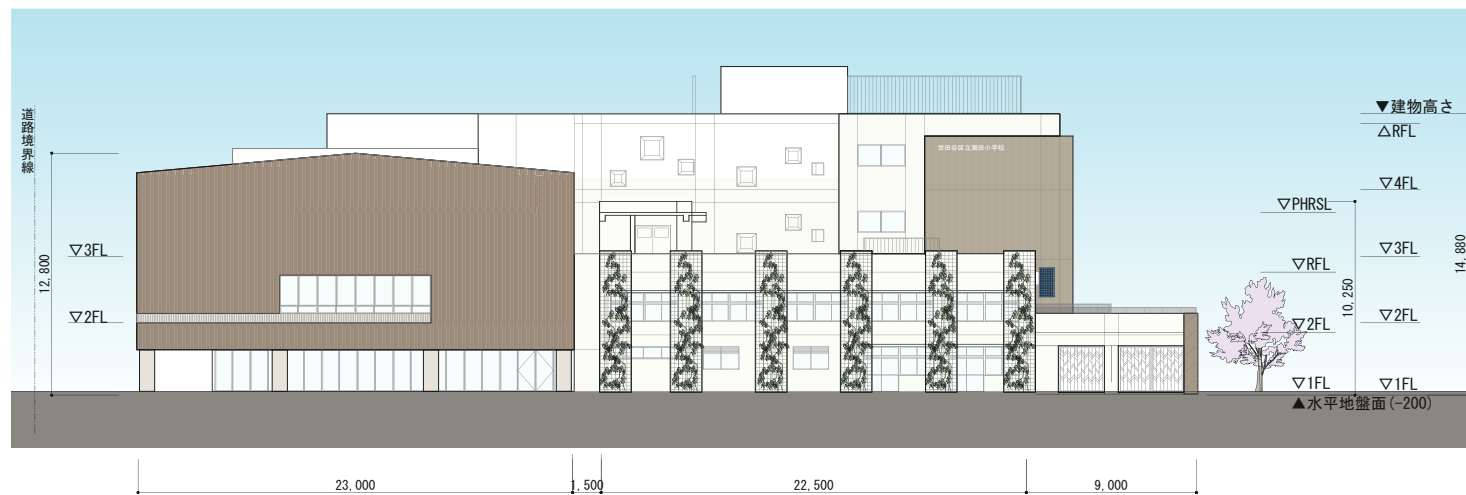


4階平面図





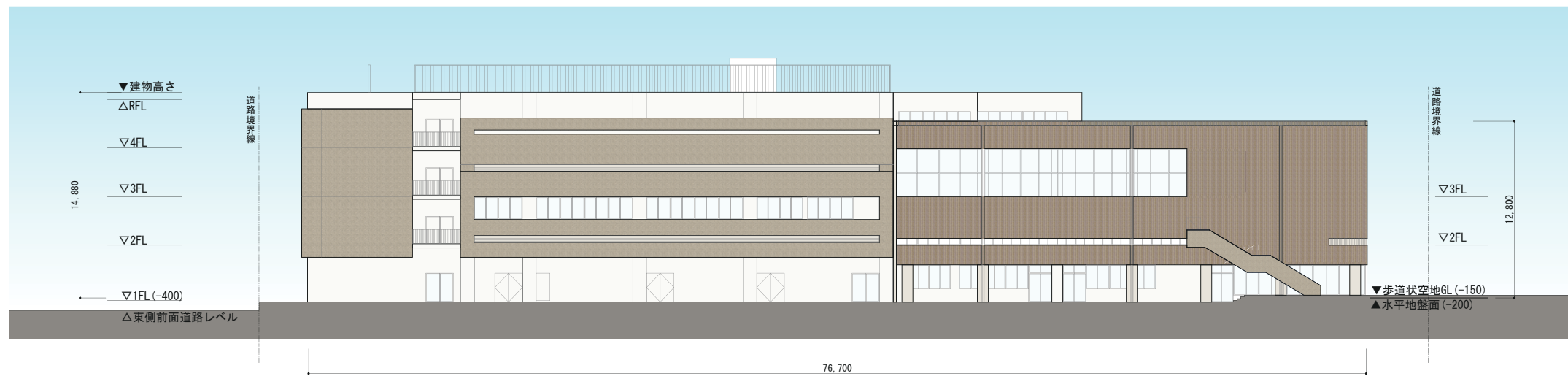
南立面図



西立面図



東立面図



北立面図