

# 世田谷区立瀬田小学校改築基本設計について



世 田 谷 区

令和3年7月

# 基本設計報告会の中止について

---

これまで、瀬田小学校改築工事設計においては、基本設計中間報告会を開催し、ご近隣の皆様及び関係者の皆様へ計画内容をご説明してまいりました。

この度、国による緊急事態宣言の発出及び東京都による緊急事態措置等を踏まえた区の対応や感染拡大の予防の点から、令和3年7月16日(金)及び17日(土)に予定していた報告会を中止することといたしました。

報告会に代わりまして、資料でのご説明とさせていただく事といたしましたことにご理解いただきたいと思います。引き続き、瀬田小学校改築におきまして、ご協力を賜りますよう、宜しくお願い申し上げます。



# 改築基本設計報告概要

---

1. 基本設計について
  - これまでの経緯、改築スケジュール
  - 改築基本方針について
  - 計画概要について
2. 中間報告会での質疑に対する回答について
3. 意見集約について



## これまでの経緯

---

- 令和元年5月  
「世田谷区立瀬田小学校改築整備方針」を策定

↓

- 令和元年10月～令和2年3月  
基本構想検討委員会を設置し、計6回実施

↓

- 令和2年5月  
検討委員会で確認した内容を含め「基本構想」を策定

↓

- 令和2年7月  
瀬田小学校改築だより（第4号）にて、基本構想の概要を周知すると共にアンケート調査を実施

↓

- 令和2年12月  
「瀬田小学校改築基本設計中間報告会」を実施



## 改築スケジュール（予定）

| 時期      | 内容   |
|---------|--|
| 令和3年度   | <ul style="list-style-type: none"><li>・実施設計</li><li>・既存プール解体工事</li><li>・仮設校舎整備</li></ul>     |
| 令和4年度   | <ul style="list-style-type: none"><li>・実施設計</li><li>・仮設校舎整備</li><li>・既存校舎解体工事</li></ul>      |
| 令和5～7年度 | <ul style="list-style-type: none"><li>・改築工事</li><li>・既存特別教室棟改修工事等</li><li>・新校舎供用開始</li></ul> |
| 令和7～8年度 | <ul style="list-style-type: none"><li>・体育館解体工事</li><li>・校庭整備工事等</li></ul>                    |

※今後、下記の内容で説明会の開催を予定しております。開催日時が決まり次第、お知らせをいたします。

- ・プール解体工事説明会
- ・仮設校舎新築工事説明会
- ・中高層条例等に基づく説明会
- ・既存校舎棟解体工事説明会
- ・改築工事説明会

※工事期間中の新BOPについて、令和4年4月から、瀬田中学校の一部を利用して運営を行う予定です。



# 瀬田小学校改築基本方針

---

- 快適に学習や活動ができる「子どもに優しい」学校
- まちとつながり、まちと共生する学校
- 子どもと地域を守る安全・安心な学校
- 自然環境や人にやさしい学校



# 案内図



出典：@2021 Google マップ 航空写真

# 敷地概要・計画概要

## ■ 敷地概要

- ①敷地所在地 : 東京都世田谷区瀬田2丁目15番1 (住居表示)
- ②敷地面積 : 約8,972㎡
- ③用途地域 : 第一種中高層住居専用地域
- ④法定建蔽率<sup>ぺい</sup> : 50%
- ⑤法的容積率 : 100%
- ⑥防火地域指定 : 準防火地域
- ⑦高度地区 : 15m第1種高度地区
- ⑧日影規制 : 3時間-2時間 測定面4m (敷地内)
- ⑨その他地域 : 埋蔵文化財包蔵地

## ■ 計画概要

- ①建築面積 : 約3,470㎡
- ②延床面積 : 約8,940㎡
- ③構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、鉄骨造 地上4階建
- ④建物高さ : 最高高さ 約14.9m





# 配置計画【基本設計】

## 【校舎棟、体育館】

校舎、体育館、プールを北側に集約した配置。

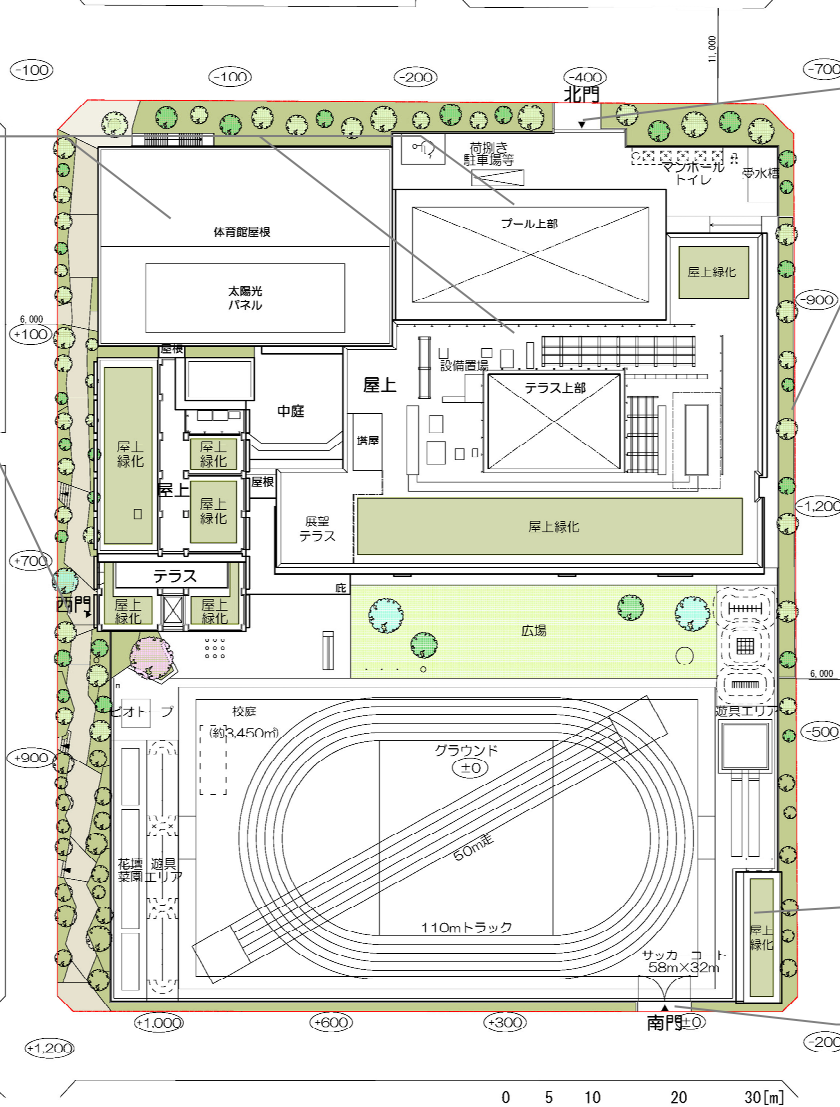
## 【西門】

通学の動線計画は現在と同様に西側道路とし、正門として利用する。道路に面して歩道状空地を設け安全で通い易い動線を確保する。

### 凡例

①\*\*\*: 地面及び床の高さ

—: 敷地境界線



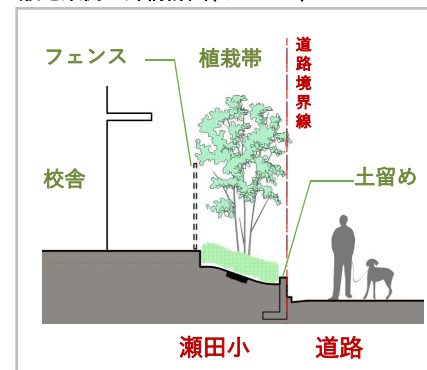
## 【北門】

給食搬入のための出入口。

## 【外構計画】

敷地境界に土留め等を適切に計画し、敷地外への土砂流出を防ぐ。植栽体内側にフェンスを設置し、セキュリティを確保。雨水流出抑制として、雨水貯留槽設置などを検討。

### 敷地東側の外構計画(イメージ)



## 【体育倉庫】

校庭利用の際の利便性に考慮して校庭の南側に配置。

## 【南門】

緊急車両のための出入口。

- ・校舎、体育館、プールを北側に集約した配置とし、南側に広く整形な校庭を確保します。
- ・屋外活動や避難所運営に配慮した配置としています。

# 平面計画 1階【基本設計】

## 【多目的ルーム・図工室・理科室】

地域開放のしやすい1階に特別教室を配置。災害時の避難所利用も想定。

## 【中庭】

改築校舎と改修校舎の間に光と風を取りこむ中庭を配置。見通しが良く管理がしやすい計画。

校舎棟(改築)

特別教室棟(改修)

## 【西門・ピロティ・昇降口】

特別教室棟の一部をピロティに改修し、正門を設け、学校の新しい玄関口を計画。

凡例

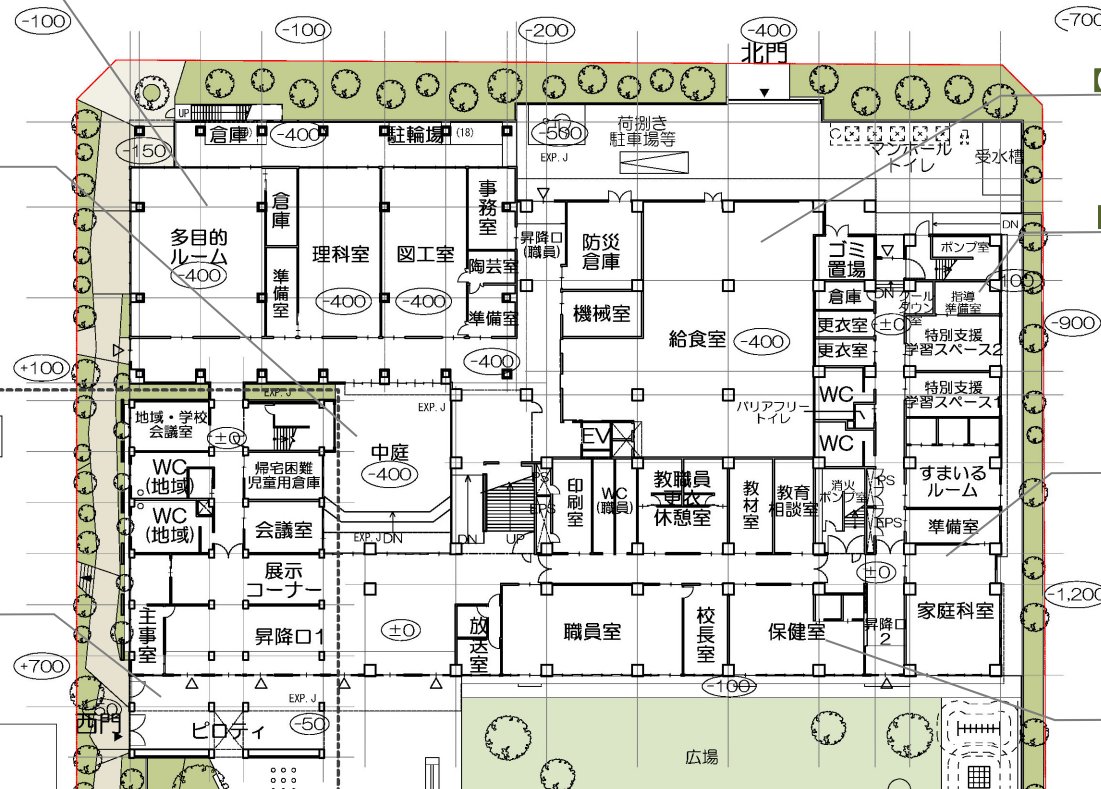
WC : トイレ

EV : エレベーター

水 : 水洗・水飲み場

±\*\*\* : 地面及び床の高さ

— : 敷地境界線



## 【給食室】

北側道路からの食材搬入に配慮して北門側に配置。

## 【特別支援学級】

落ち着きのある1階の東側に配置。

## 【家庭科室】

地域開放の利便性を考慮し校庭へ直接出入りできる計画。

## 【職員室・校長室・保健室】

目が届き、管理のしやすい校庭側に管理諸室を配置。

0 5 10 20 30[m]



・1階には、管理のしやすさや地域開放に配慮して、管理諸室、特別支援学級、特別教室等を配置します。

平面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

# 平面計画 2階【基本設計】

## 【体育館】

1階に諸室を集約し建物をコンパクトに計画するため体育館を2階に配置。  
地域開放時の階段・エレベーターからのアクセスに配慮した計画。

## 【音楽室】

楽器の移動がしやすいよう体育館の近くに配置。  
プール下部の配置により、より高い天井高を確保できる計画。

## 【図書室】

“主体的・対話的で深い学び”の拠点として校舎の中心に配置。  
テラスと一体的に利用が可能。

## 【普通教室】

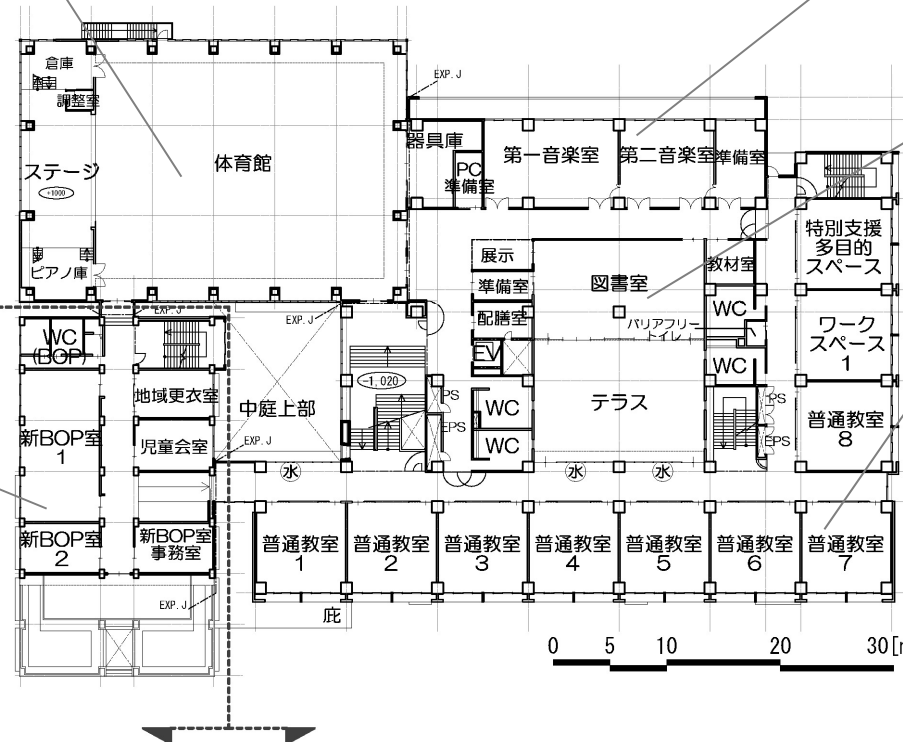
2~4階の南側と東側に各階最大10教室設けられるよう計画。  
自然採光、自然通風を確保。

## 【新BOP室】

特別教室棟の2階に配置。

校舎棟(改築)

特別教室棟(改修)



凡例

WC : トイレ

EV : エレベーター

水 : 水洗・水飲み場

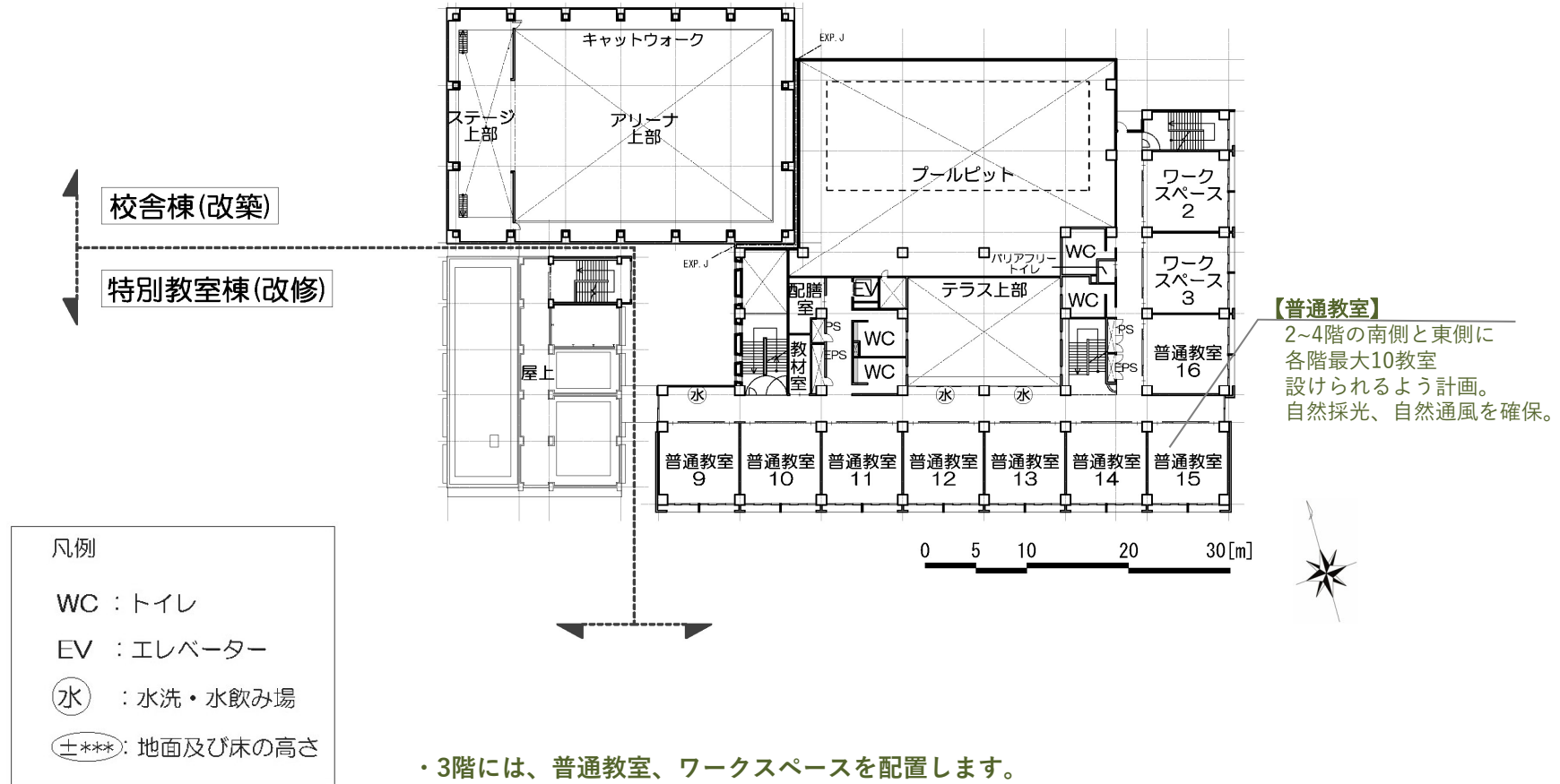
±\*\*\* : 地面及び床の高さ

・2階には、児童の利用や地域開放に配慮して、普通教室、体育館、特別教室、新BOP室等を配置します。

平面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。



# 平面計画 3階【基本設計】

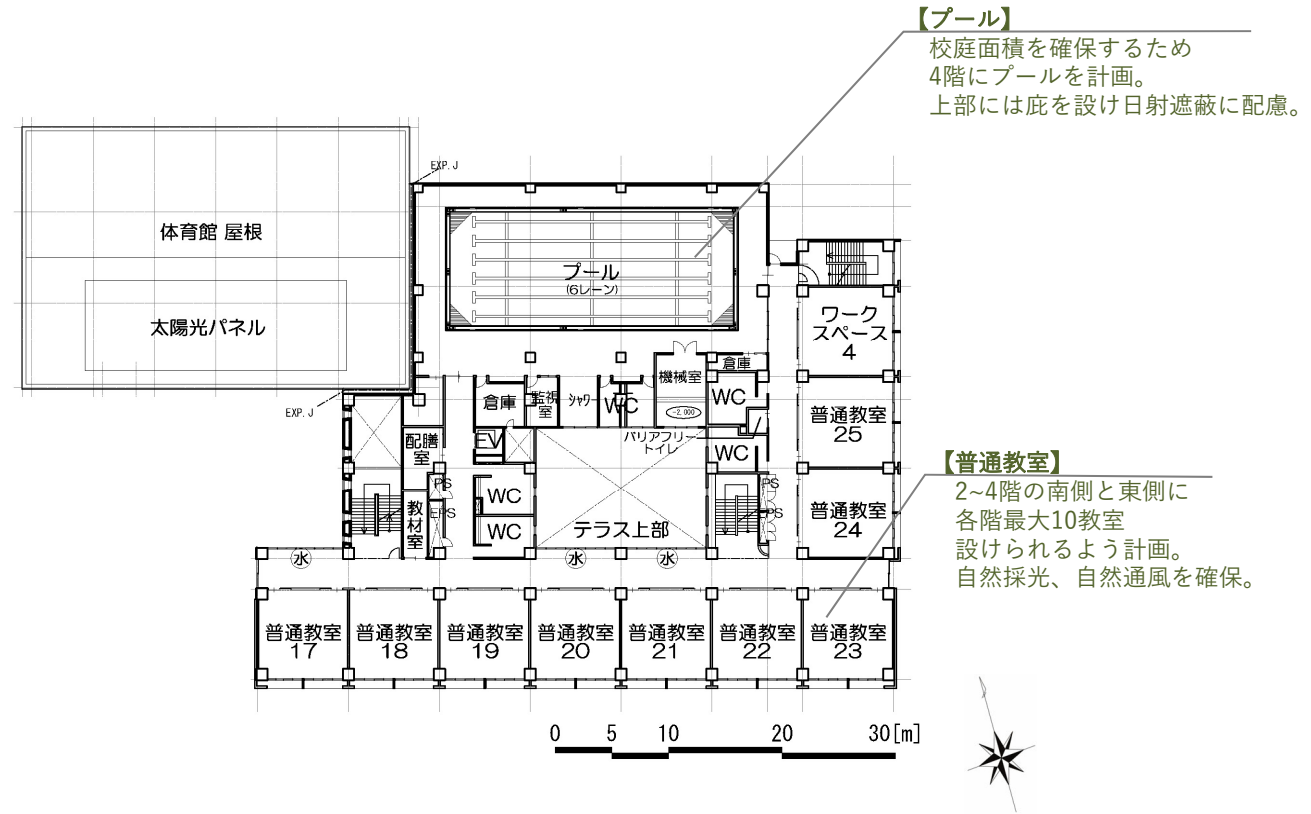


平面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。



# 平面計画 4階【基本設計】

校舎棟(改築)



# 立面図



西立面図



南立面図

- ・児童数増大により4階建ての計画としています。
- ・住宅地の建物スケールに合わせたボリュームの分節や、庇と袖壁の高さを抑える等の高さを低く見せる工夫により、まちなみへの調和と近隣への圧迫感軽減に配慮した計画としています。

0 5 10 20[m]

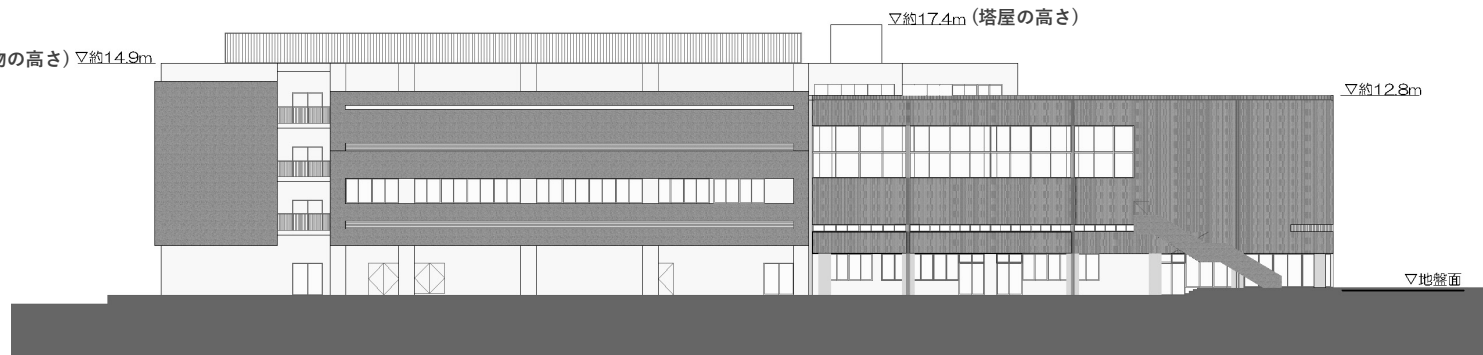
立面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。



# 立面図



東立面図



北立面図

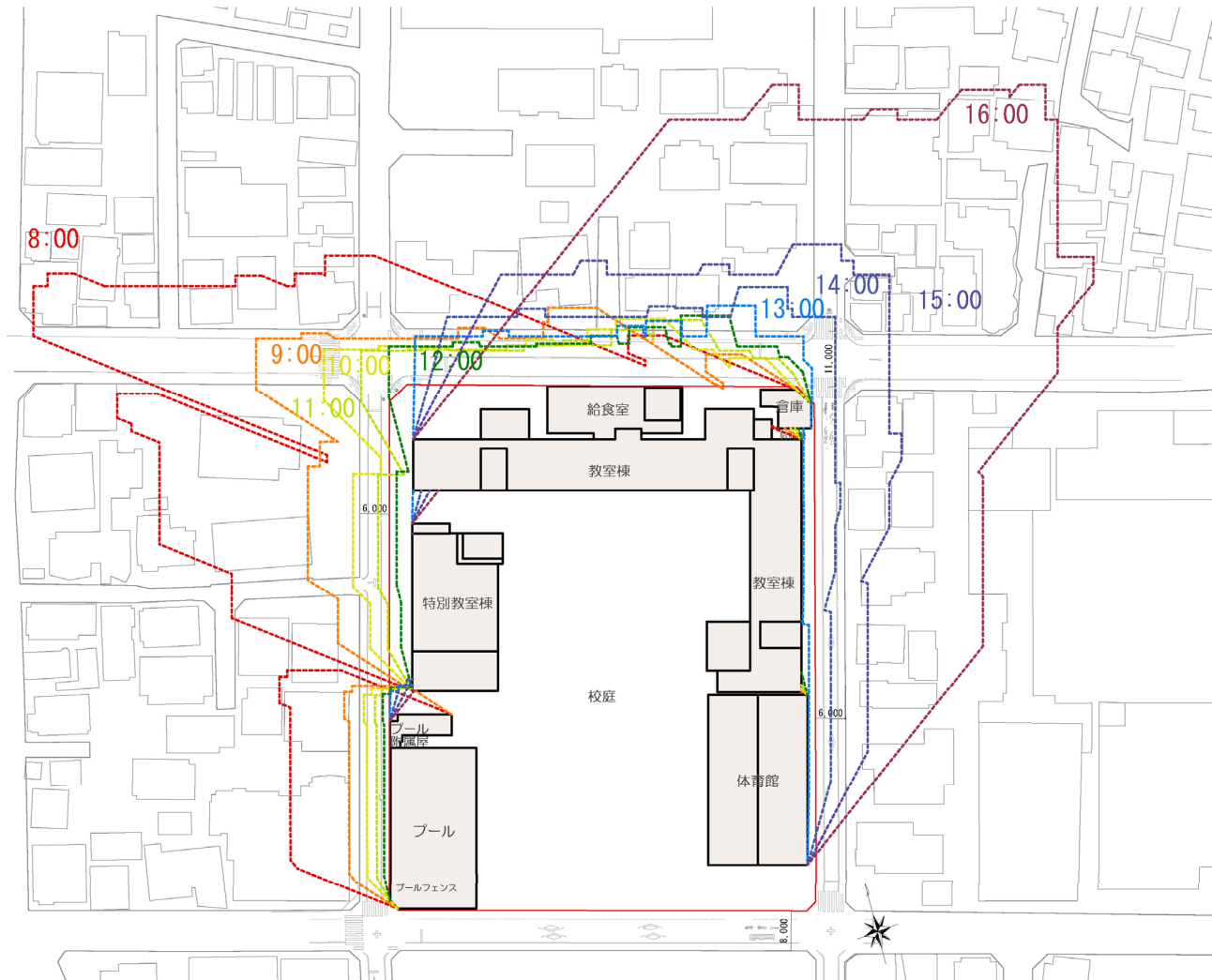
- ・児童数増大により4階建ての計画としています。
- ・住宅地の建物スケールに合わせたボリュームの分節や、庇と袖壁の高さを抑える等の高さを低く見せる工夫により、まちなみへの調和と近隣への圧迫感軽減に配慮した計画としています。

0 5 10 20[m]

立面計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。



# 時刻日影図【既存校舎】

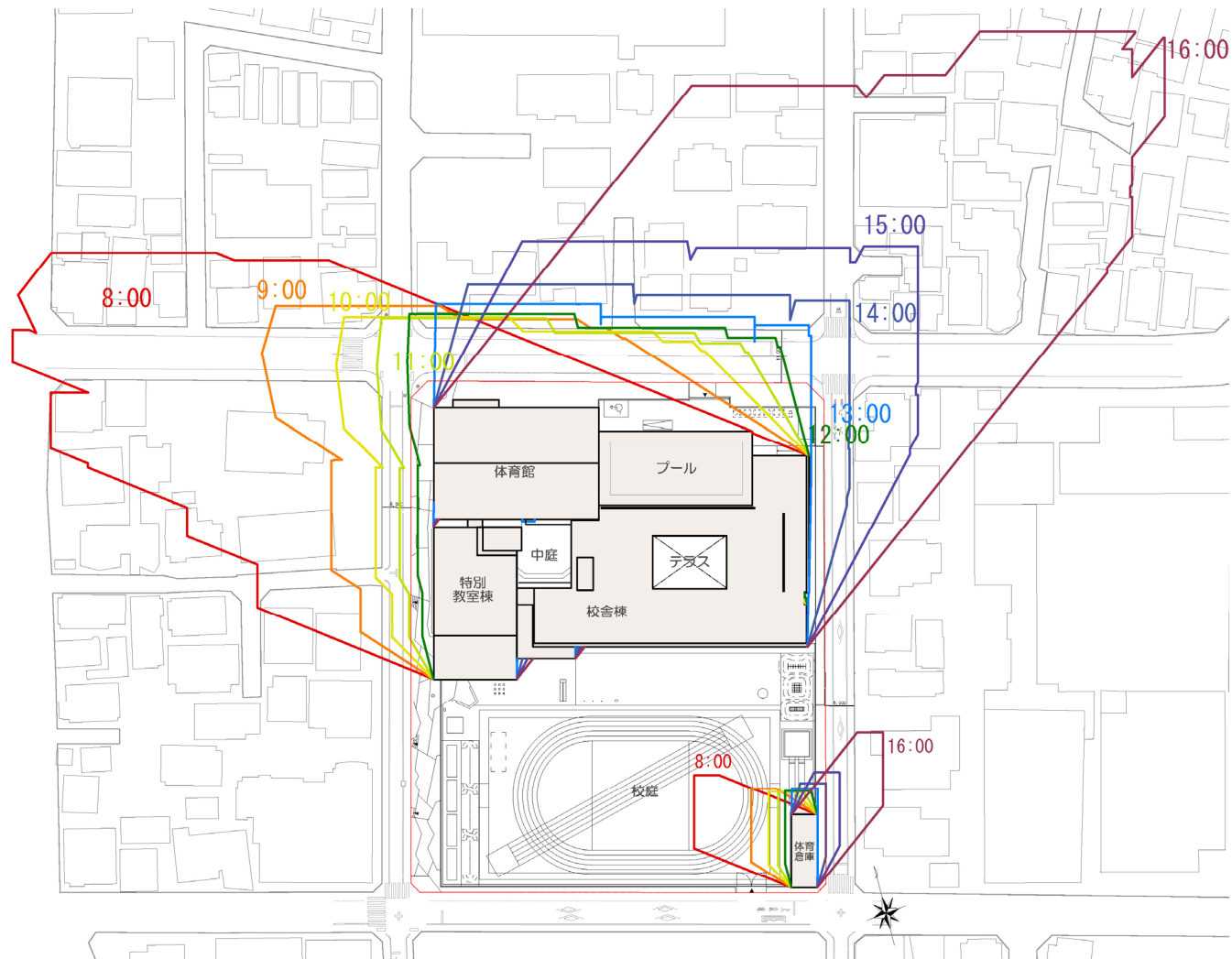


冬至(一年を通して最も影が長い日)における、時刻ごと(午前8時～午後4時まで)の建物が地盤面に落とす日影の形状を示します。  
敷地内外とも現状学校地盤高が平坦に続いていると仮定した条件としていますので、実際の地盤面に落とす日影形状とは異なります。





# 時刻日影図【新校舎】



冬至(一年を通して最も影が長い日)における、時刻ごと(午前8時～午後4時まで)の建物が地盤面に落とす日影の形状を示します。  
敷地内外とも現状学校地盤高が平坦に続いていると仮定した条件としていますので、実際の地盤面に落とす日影形状とは異なります。  
日影図は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

# 瀬田小学校改築基本設計中間報告会（令和2年12月） でいただいた質疑内容について

---

## ■意見①

西門（正門）から出た子供たちはどこから道路へ出てくるのか。正面から道路へ飛び出してこないか。

### →区の考え方

学校の登下校では、敷地西側の歩道状空地の通行を考えています。

下校時に生徒がそのまま道路へ飛び出ることがないように、正面には植栽帯を設けています。

歩道状空地と西側道路の動線として設けている階段の位置は、安全性も配慮した計画としています。

## ■意見②

敷地の北側は道路よりレベルが低くなっている部分があるが、浸水対策はどのように考えているのか。

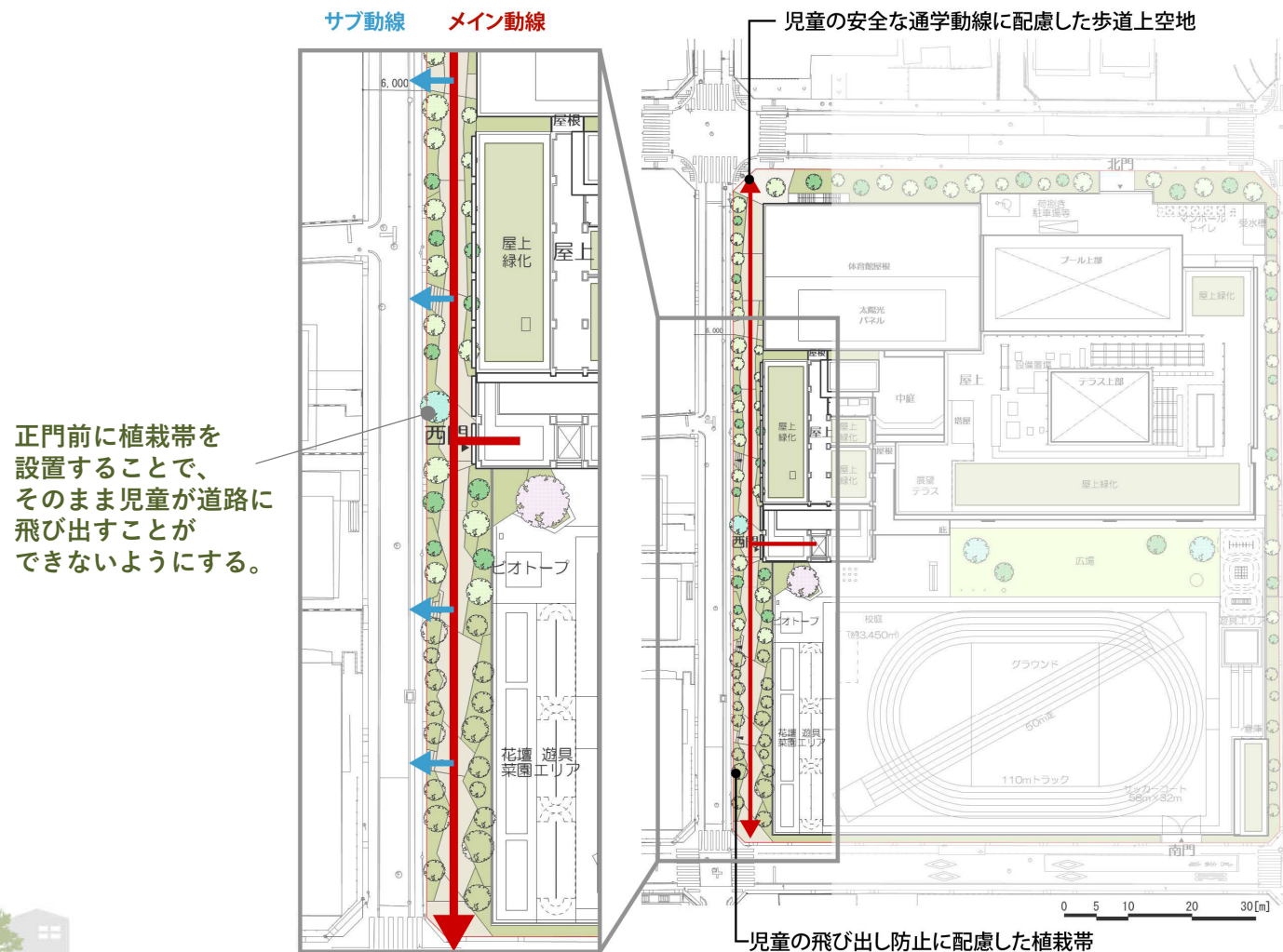
### →区の考え方

歩道状空地に降った雨水は、排水溝を設けて排水します。また、浸水対策として必要に応じて止水板等の設置を計画しています。



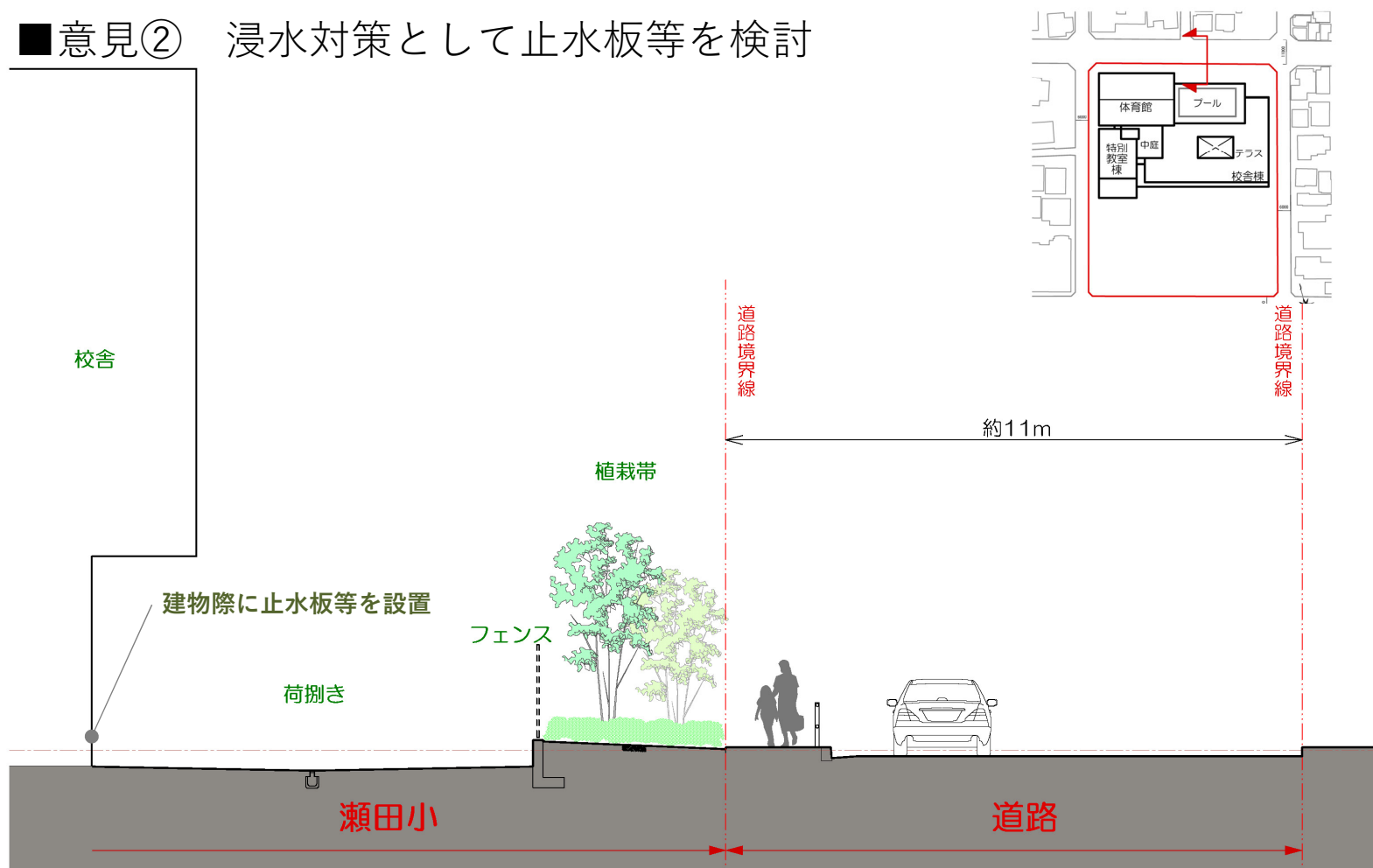
# 瀬田小学校改築基本設計中間報告会（令和2年12月） でいただいた質疑内容について

## ■意見① 道路への急な飛び出しを抑制する植栽帯の計画



# 瀬田小学校改築基本設計中間報告会（令和2年12月） でいただいた質疑内容について

## ■意見② 浸水対策として止水板等を検討



外構計画は、今後設計を進める中で変更する可能性があります。

# 意見集約について

---

## ▪ 提出資料

「意見票」を印刷の上、ご提出ください。

## ▪ お問い合わせ先

【設計に関すること】

施設営繕担当部施設営繕第一課 担当：栗野・山王

電話：03-6432-7112

【小学校に関すること】

教育委員会事務局教育環境課 担当：小野塚・細沼・高鳥

電話：03-5432-2665

## ▪ 提出方法

【投函による場合】

瀬田小学校正門脇に設置した専用ポストへの投函  
(ポスト設置位置は次ページ参照)

【FAXによる場合】

施設営繕担当部施設営繕第一課へ送付

FAX番号03-6432-7980



# 意見集約について

## ■ ポスト配置図

## ポスト設置位置

