

世田谷区立瀬田小学校改築工事

工事説明会

開催日時：令和5年7月26日（水）

第一回 16：00～17：00

第二回 19：00～20：00

開催場所：世田谷区立瀬田小学校 体育館

世田谷区立瀬田小学校改築工事説明会

次第

開 会

1. 瀬田小学校挨拶

瀬田小学校 校長

日高 玲子

2. 世田谷区挨拶

施設営繕担当部施設営繕第一課長

小野 道寛

3. 出席者紹介

4. 工事説明

・事業概要について

施設営繕担当部施設営繕第一課

・改築工事について

白井・東光・高野建設共同企業体

5. 質疑応答

閉 会

これまでの経緯および改築スケジュール

- 令和元年 5月 「世田谷区立瀬田小学校改築整備方針」を策定
- 令和元年10月～令和2年3月 基本構想検討委員会を設置し、計6回実施
- 令和2年 5月 検討委員会で確認した内容を含め「基本構想」を策定
- 令和2年12月 「瀬田小学校改築基本設計中間報告会」を実施
- 令和3年 7月 「瀬田小学校改築基本設計について」資料の配布およびHPに公開
- 令和4年 1月 「瀬田小学校仮設校舎建設工事について」資料の配布およびHPに公開
- 令和4年 3月 「瀬田小学校改築設計に係わる条例説明について」資料の配布およびHPに公開
- 令和4年 7月 「瀬田小学校一部校舎解体工事」着工
- 令和5年 8月 「瀬田小学校一部校舎解体工事」しゅん工予定

時期	内容
令和4年度 (2022年度)	・実施設計 ・仮設校舎整備 ・既存校舎解体工事（説明会）
令和5～7年度 (2023～25年度)	・既存校舎解体工事 ● 改築工事
令和7～8年度 (2025～26年度)	・新校舎供用開始 ・既存特別教室棟改修工事 ・体育館解体工事 ・校庭整備工事 等

敷地概要および計画概要

■ 敷地概要

- ①敷地所在地 : 東京都世田谷区瀬田2丁目15番1 (住居表示)
- ②敷地面積 : 約8,972㎡
- ③用途地域 : 第一種中高層住居専用地域 (建蔽率50%、容積率100%)
- ④防火地域指定 : 準防火地域
- ⑤高度地区 : 15m第1種高度地区
- ⑥日影規制 : 3時間-2時間 測定面4m (敷地内)
- ⑦景観計画区域 : 一般区域 (住宅共存系ゾーン)

■ 計画概要

- ①建物用途 : 小学校
- ②建築面積 : 約3,470㎡
- ③延床面積 : 約8,970㎡
- ④構造・規模 : 鉄筋コンクリート造、鉄骨造 地上4階建
- ⑤建物高さ : 最高高さ 約14.9m
- ⑥行為種別 : 増築
- ⑦工事期間 : 2023年8月～ 2026年9月 (予定)

※上記の期間は、新校舎改築工事から外構工事までの期間を表しております。



配置計画

【校舎棟、体育館】

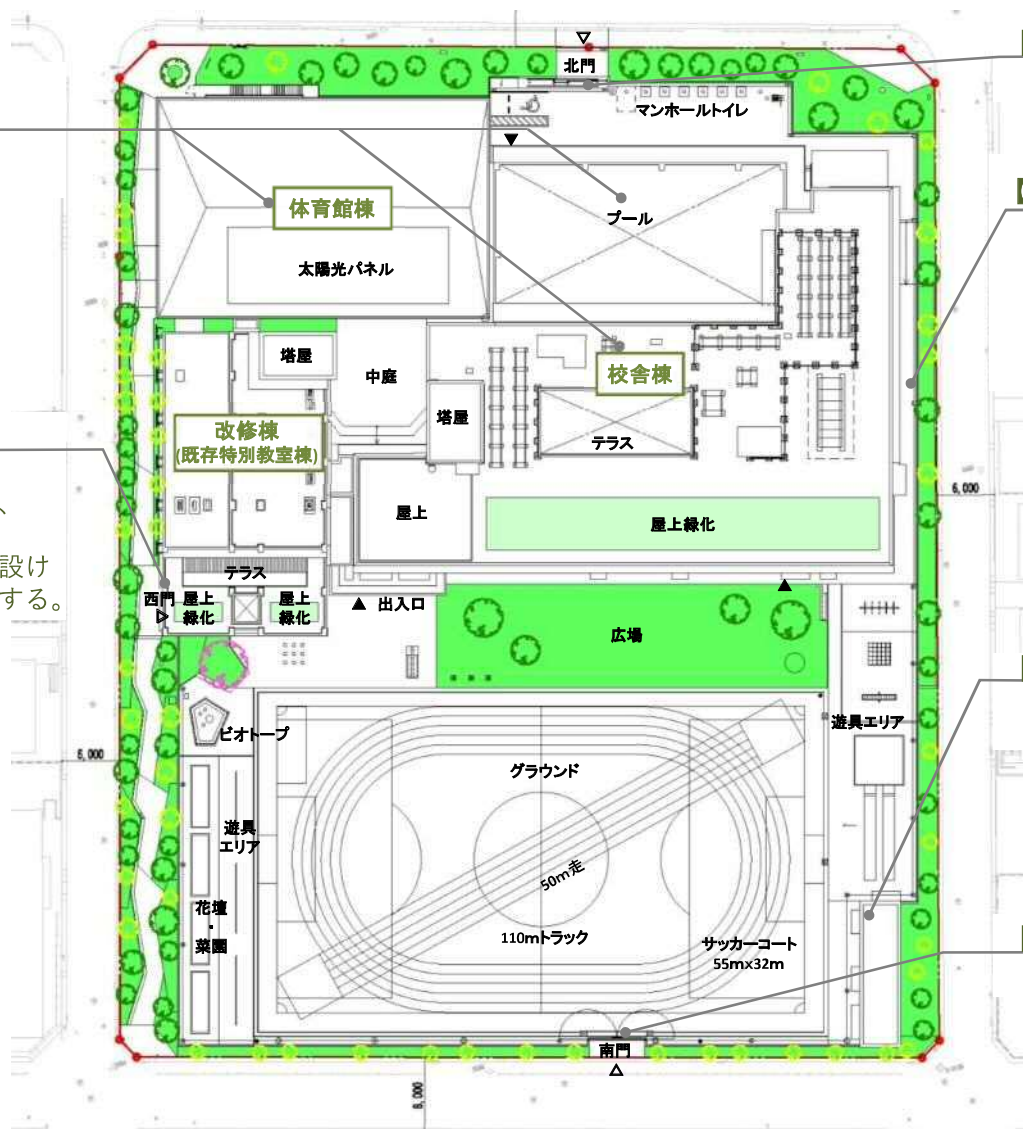
校舎、体育館、プールを北側に集約した配置。

【西門】

通学のアプローチは現在と同様に西側道路とし、正門として利用する。道路に面して歩道状空地を設け安全で通い易い動線を確保する。

<記号・凡例>

- ±*** : 地面及び床の高さ
- : 敷地境界線
- : 緑地（地上部）
- : 緑地（建物上部）
- : 保存樹木 サクラ
- : 高木
- : 準高木



【北門】

給食搬入のための出入口。

【外構計画】

敷地境界に土留め等を適切に計画し、敷地外への土砂流出を防ぐ。植栽帯内側にフェンスを設置し、セキュリティを確保する。

【体育倉庫】

校庭利用の際の利便性に配慮して校庭の南側に配置。

【南門】

緊急車両のための出入口。

・校舎、体育館、プールを北側に集約した配置とし、南側に広く整形な校庭を確保します。

完成イメージ図



完成予想イメージ（敷地南西側からの外観イメージ）

- ・ 瀬田地域の豊かなみどりや自然等の周辺環境に調和する色彩計画とします。
- ・ 住宅地の建物スケールに配慮し、まちなみへの調和と近隣への圧迫感を軽減した計画とします。

完成予想イメージは、今後設計を進める中で変更する可能性があります。
あくまでもイメージですので実際の見え方とは多少異なる場合がございます。

工事概要

工 事 件 名	世田谷区立瀬田小学校改築工事 同電気設備工事、同給排水衛生工事、同空調設備工事
工 事 場 所	東京都世田谷区瀬田二丁目15番1号
発 注 者	世田谷区長 保坂 展人
監 督	世田谷区施設営繕担当部施設営繕第一課
設計・監理	株式会社アール・アイ・エー
施 工 者	白井・東光・高野建設共同企業体(建築工事) 米沢・吉野建設共同企業体(電気設備工事) 大橋・田中建設共同企業体(空気調和設備工事) 福吉・猿渡建設共同企業体(給排水衛生設備工事)
工 事 期 間	令和5年6月26日～令和8年2月27日(予定)
主 要 用 途	小学校
敷地面積	8,972.35㎡
建築面積	3,490.81㎡
延床面積	8,976.85㎡
建物規模	地上4階建て
建物構造	鉄筋コンクリート造・一部鉄骨造

工事体制

工事監督

世田谷区施設営繕担当部施設営繕第一課

建築担当 : 栗野、中村 TEL:03-6432-7113

電気担当 : 高澤、田口 TEL:03-6432-7107

機械担当 : 菅、下山田、横田 TEL:03-6432-7110

設計・監理

株式会社アール・アイ・エー

代表TEL:03-3458-6603

建築工事

白井・東光・高野建設JV

現場代理人：栗山

代表TEL：03-3728-8741

電気設備工事

米沢・吉野建設JV

現場代理人：越田

代表TEL：03-3415-2181

空気調和設備工事

大橋・田中建設JV

現場代理人：村田

代表TEL：03-3708-5352

給排水衛生設備工事

福吉・猿渡建設JV

現場代理人：伊村

代表TEL：03-3326-5551

作業時間及び休日について



作業時間は原則として**午前8時**から**午後6時**とします。

(午前8:30頃までは準備作業、午後5:30頃からは片付けとします。)

但し、生コン打設時は午後5時30分を過ぎる場合があります。

日曜日、祝日は原則として作業を行いません。

但し、下記事項につきましては、休日及び時間を超えて作業する場合があります。

- 1) 通勤車両及び一部の資材運搬車両の出入り
- 2) コンクリート打設作業。(途中で中断することができない為)
- 3) 騒音・振動の少ない内部仕上げ工事、準備及び片付け等の作業。
- 4) 暴風雨・地震等の緊急安全対策を行う作業。
- 5) 大型重機搬入出作業。
- 6) 現場事務所内での事務作業。

安全管理等について(1)

1) 工事騒音・振動・粉塵の抑制について

- ・場内の重機・車両等の移動は低速移動とし、騒音・振動の抑制に努めます。
- ・工事進捗に合わせて建物外部に足場を設置し養生シート等により騒音、粉塵飛散の防止に努めます。
- ・低騒音、低振動、排出ガス対策建設機械を使用します。

使用予定機械

杭打機



バックホウ



ラフテレーンクレーン



タワークレーン



2) 火災防止について

- ・管理責任者を定め消火設備の配備など防火対策に努めます。
- ・喫煙は場内に喫煙所を設け、喫煙所以外での喫煙は行いません。

安全管理等について(2)

3) 交通安全対策について

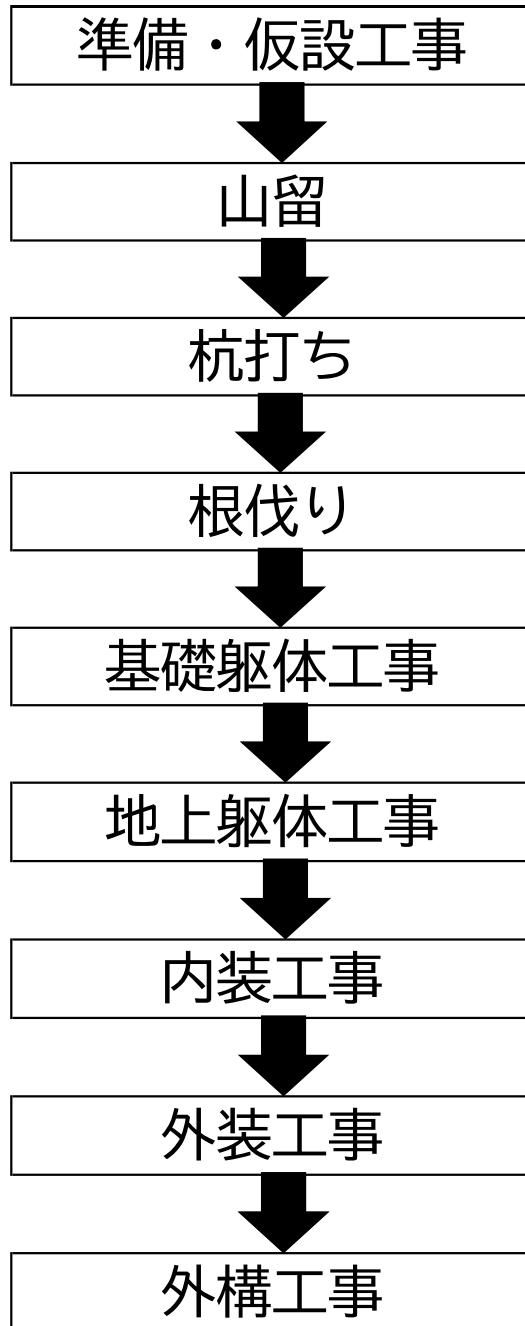
- ・ 工事関係車両は搬入出ルートを決め、安全に場内への入出を行うこととします。
- ・ 車両運転者には現在使用中の小学校仮校舎、近接する中学校へ児童が通学するルートは特に徐行運転、安全運転を心がけるように指導します。
- ・ 車両出入口には常時誘導員を配置し、ご通行される皆様への安全を図ります。
- ・ 周辺道路には工事関係車両駐車禁止の指導を徹底します。

4) その他

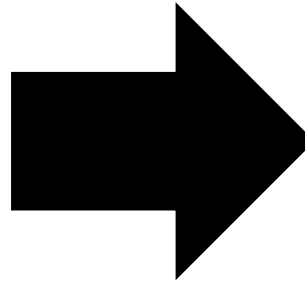
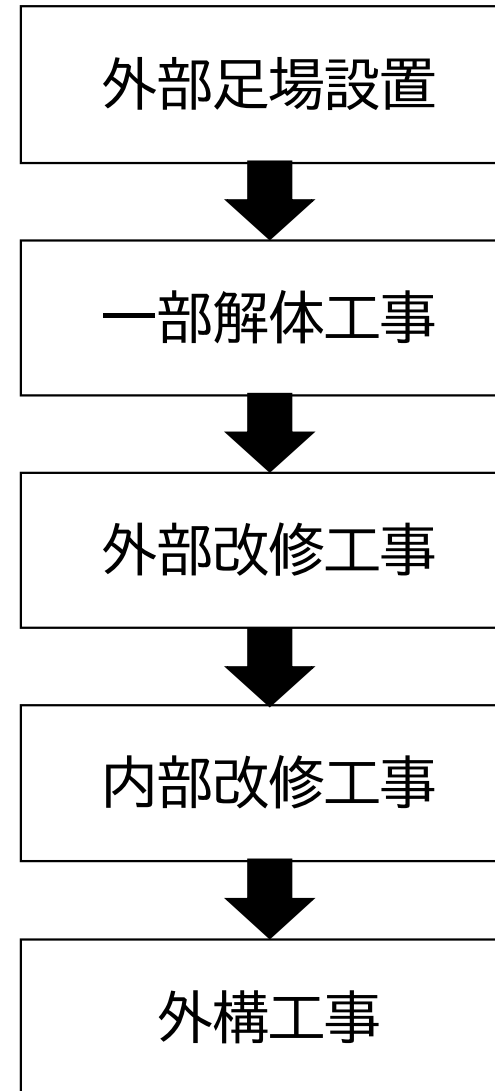
- ・ 周辺道路を汚さないように注意いたします。汚損した場合は清掃、復旧いたします。

工事の流れ

新築ステップ



改修ステップ



主要工事内容について（仮設工事）

仮設工事（令和5年8月中旬より）

仮囲い、作業員休憩所、工事用トイレ、仮設電気・水道等の設置を行います。
歩道切下げを行います。



パネルゲート設置

作業所出入り口北・東面側に
設置します

工事期間：令和5年8月中旬より



現場詰所設置

作業員詰所及び倉庫で使します
工事期間：令和5年8月中旬より



足場設置

枠組足場には養生シートを張り、
騒音軽減・飛散防止・危険防止
に努めます。

工事期間：令和6年2月上旬より

主要工事内容について（山留工事）

山留工事（令和5年8月中旬～9月中旬）

鋼材を重機にて圧入し、掘削後鋼材の間に木製の壁を入れて土の崩壊を防ぎます。

①



重機による山留材挿入

②



重機による掘削

③



木製矢板入れ

山留め壁：親杭横矢板壁

山留芯材：H400×200 L=9m程度 30本

H300×150 L=7m程度 123本

H300×150 L=7m程度 79本

予定台数：1台程度/1日

主要工事内容について（杭工事）

杭工事（令和5年9月中旬～10月下旬）

杭打機によって地盤を掘削し杭材を埋設します。



杭打ち機搬入



掘削施工状況



杭埋設状況

杭種：既成コンクリート杭

工法：Hyper-MEGA工法

杭：L=22m 80本

工事期間：9月中旬より10月中旬

予定台数：5台程度/1日

主要工事内容について（土工事）

土工事 （令和5年10月上旬～12月上旬）

基礎部分の工事を行う為、重機で地面を掘削し、土をダンプで搬出します。



残土搬出数量： 約5500m³

工事車両： 残土搬出車両（大型ダンプ）

予定台数： 5台程度×3往復=15台程度/1日
（約60日間）

主要工事内容について（基礎・躯体工事）

基礎・躯体工事（令和5年12月上旬～令和6年7月中旬）

鉄筋・型枠・コンクリート打設の順番にて、基礎から始め、屋上まで繰り返していきます。また、躯体工事に伴い建物外壁面に外部足場を設置します。



墨だし



躯体配筋・型枠建て込み



コンクリート打設サイクル



コンクリート打設

主要工事内容について(内外装工事)

内外装工事 (令和6年4月下旬～令和7年1月下旬)

躯体工事完了



内・外装工事



建具取付



建具塗装



壁・天井下



屋上防水



外壁塗装

躯体完了部分より内外装工事を
順次行います。

主要工事内容について(外構工事)

外構工事 (令和6年11月上旬～令和7年2月上旬)



歩道切下げ



植栽

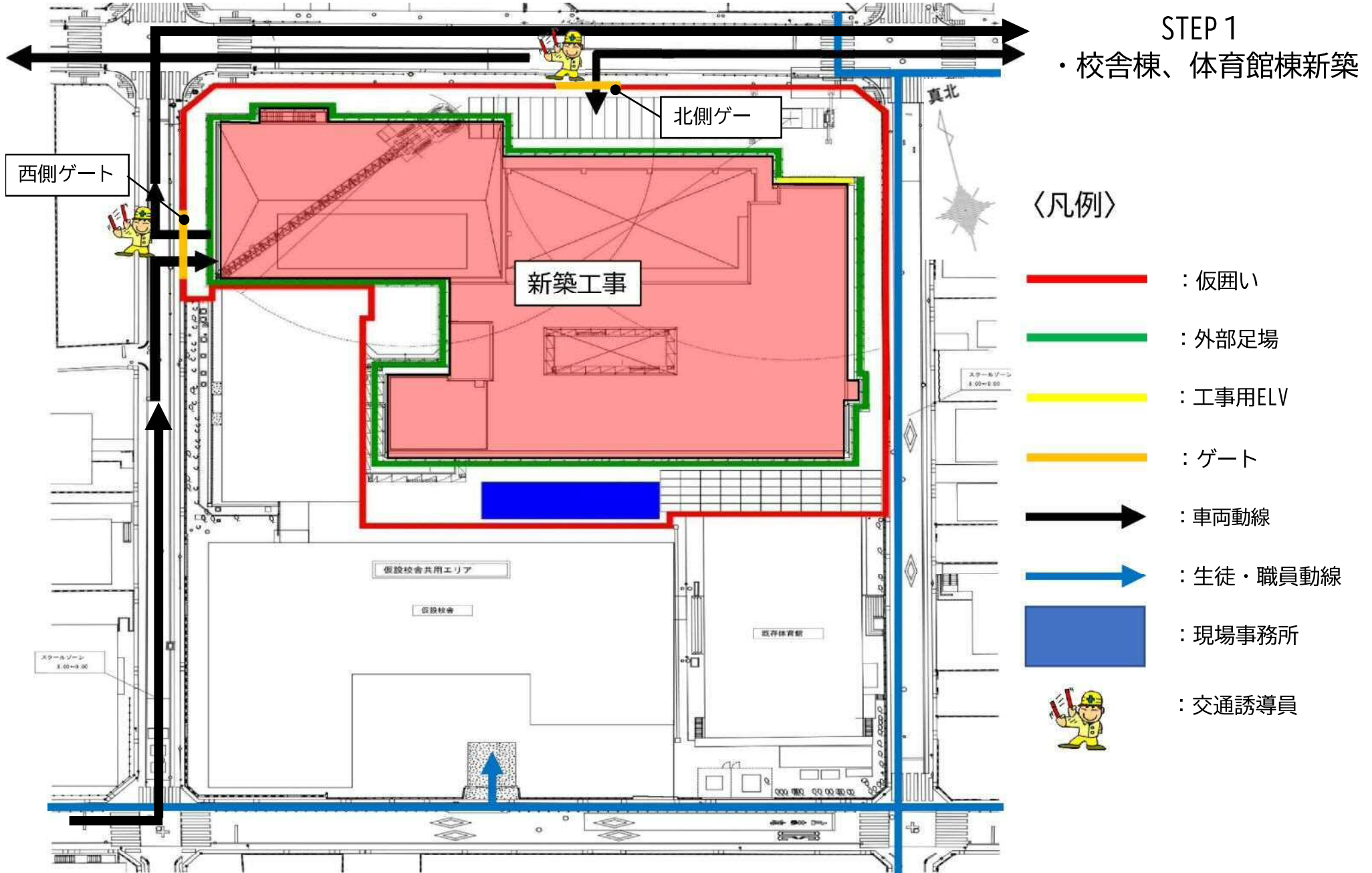


舗装



屋上緑化









仮設計画図 (STEP 1 - 1)



STEP 1

・校舎棟、体育館棟新築

〈凡例〉

-  : 仮囲い
-  : 外部足場
-  : 工事用ELV
-  : ゲート
-  : 車両動線
-  : 生徒・職員動線
-  : 現場事務所
-  : 交通誘導員

仮設計画図 (STEP 1-2)





擁壁・庇 撤去

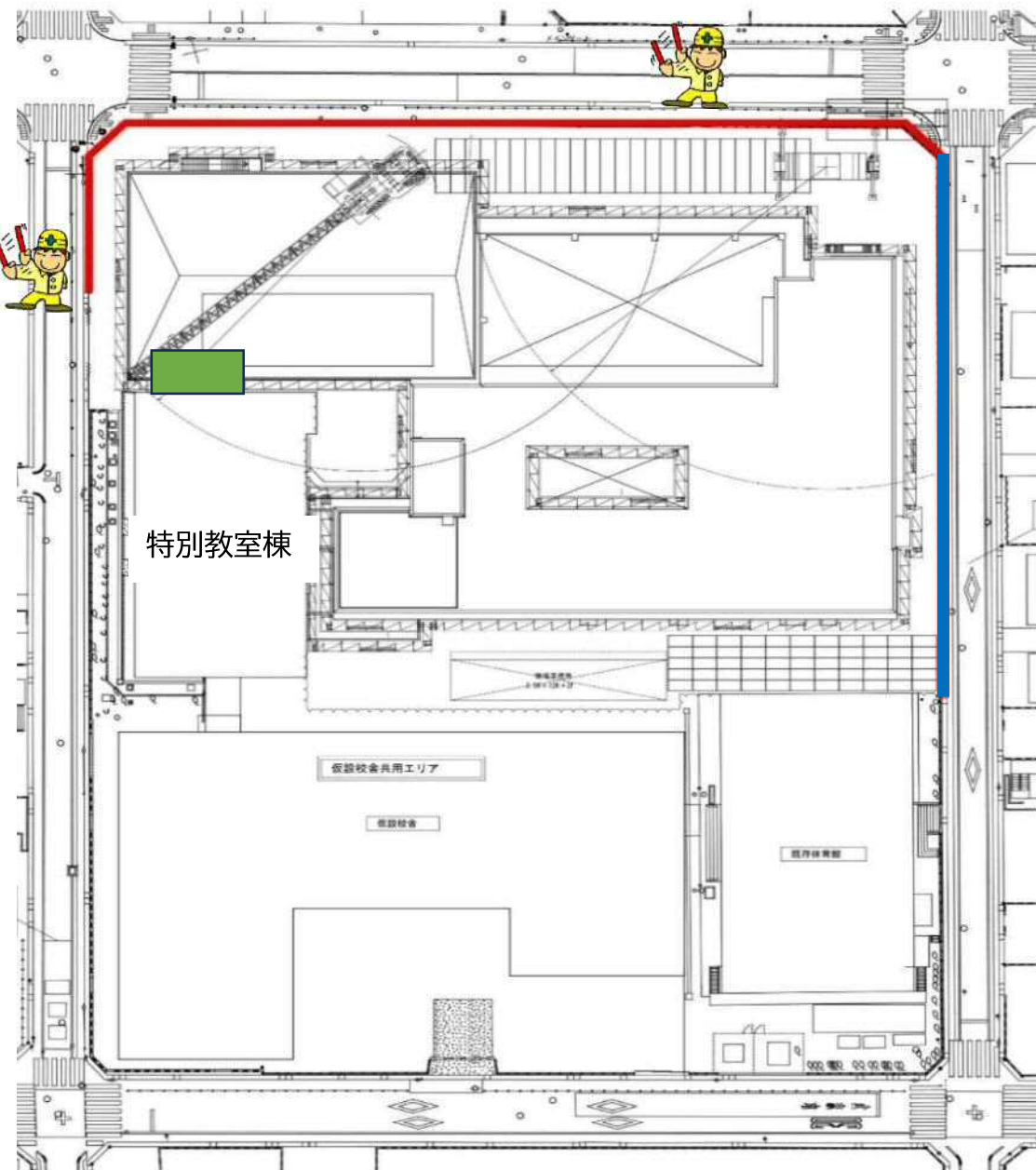
擁壁撤去時に撤去作業範囲ごとにカラーコーンとコーンバーで区画致します。
作業時は多少の騒音・振動が発生致しますが、ご理解の程宜しくお願い致します。

撤去場所例

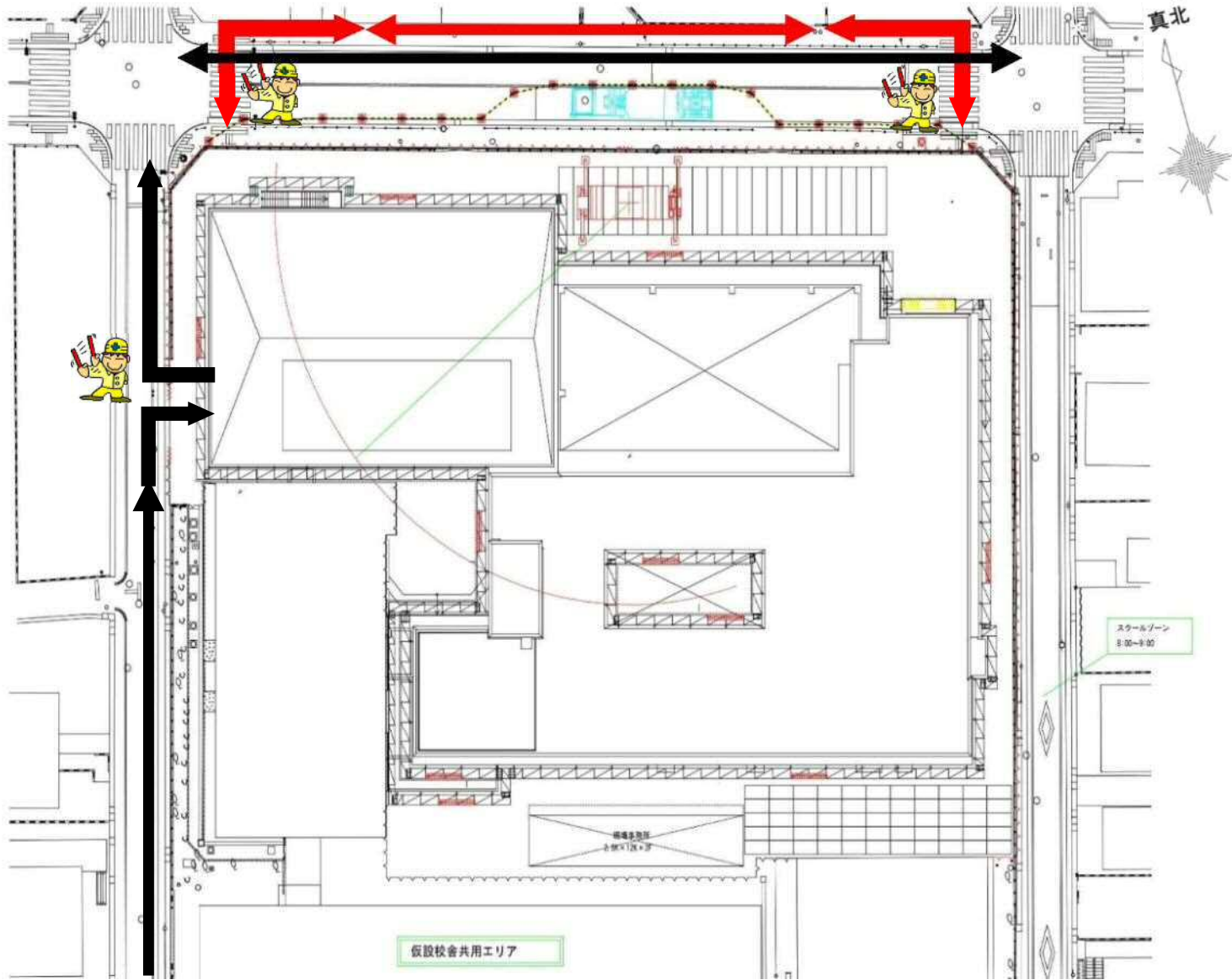


〈凡例〉

-  : 擁壁撤去範囲 (令和5年8月予定)
-  : 擁壁撤去範囲 (令和6年11月予定)
-  : 特別教室棟庇撤去 (令和5年8月予定)
-  : 交通誘導員



仮設計画図 (STEP 1-2) タワークレーン組立・解体




タワークレーン
組立・解体時
共に五日間程度

〈凡例〉

 : 歩行者動線

 : 車両動線

 : 交通誘導員

搬入出車両経路図 (STEP 1)

令和5年8月～令和7年3月 (予定)

原則北側ゲートから搬入出致します。



: ゲート



: 搬入出経



: 交通誘導員

搬入出車両経路図 (STEP 1 - 2)

タワークレーン組立・解体時

令和6年4月／令和6年8月 (予定)



: ゲート



: 搬入出経









: 交通誘導員

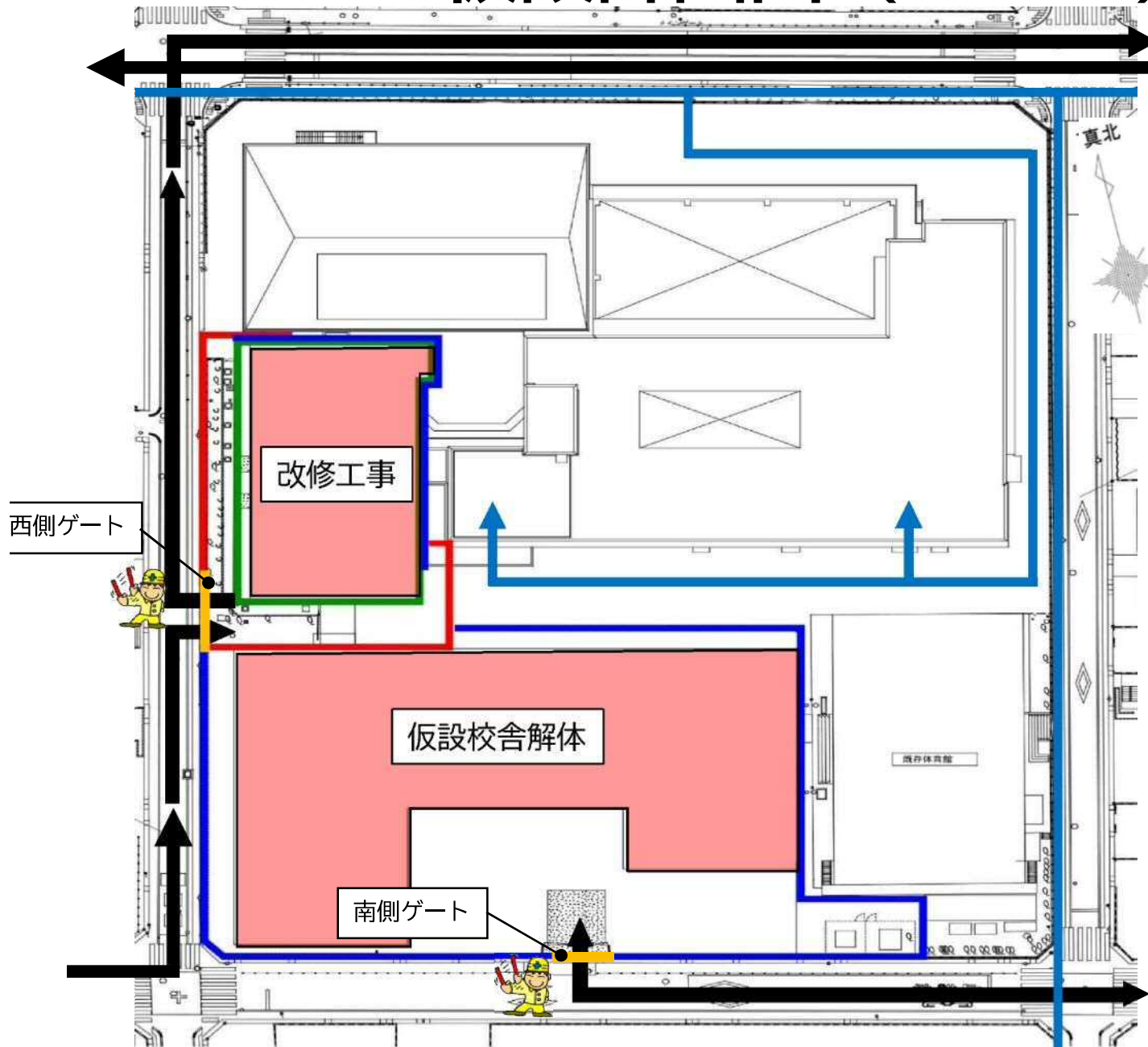
仮設計画図 (STEP 2)

STEP 2

- ・改修棟改修工事
- ・仮設校舎解体工事

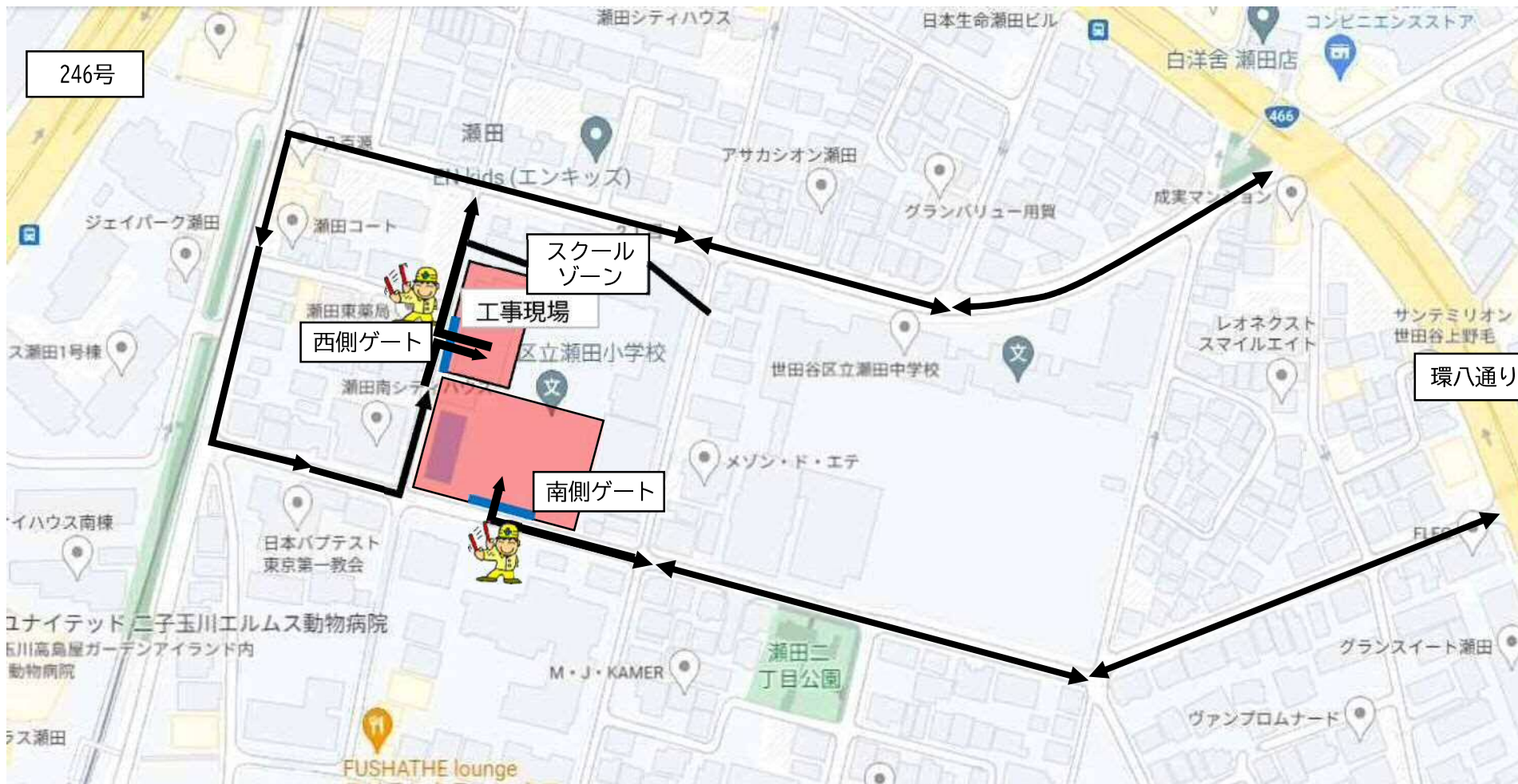
〈凡例〉

-  : 仮囲い
-  : 外部足場
-  : 防音パネル
-  : ゲート
-  : 車両動線
-  : 生徒・職員動線
-  : 交通誘導員



搬入出車両経路図 (STEP 2)

令和7年4月～令和7年6月 (予定)



:ゲート

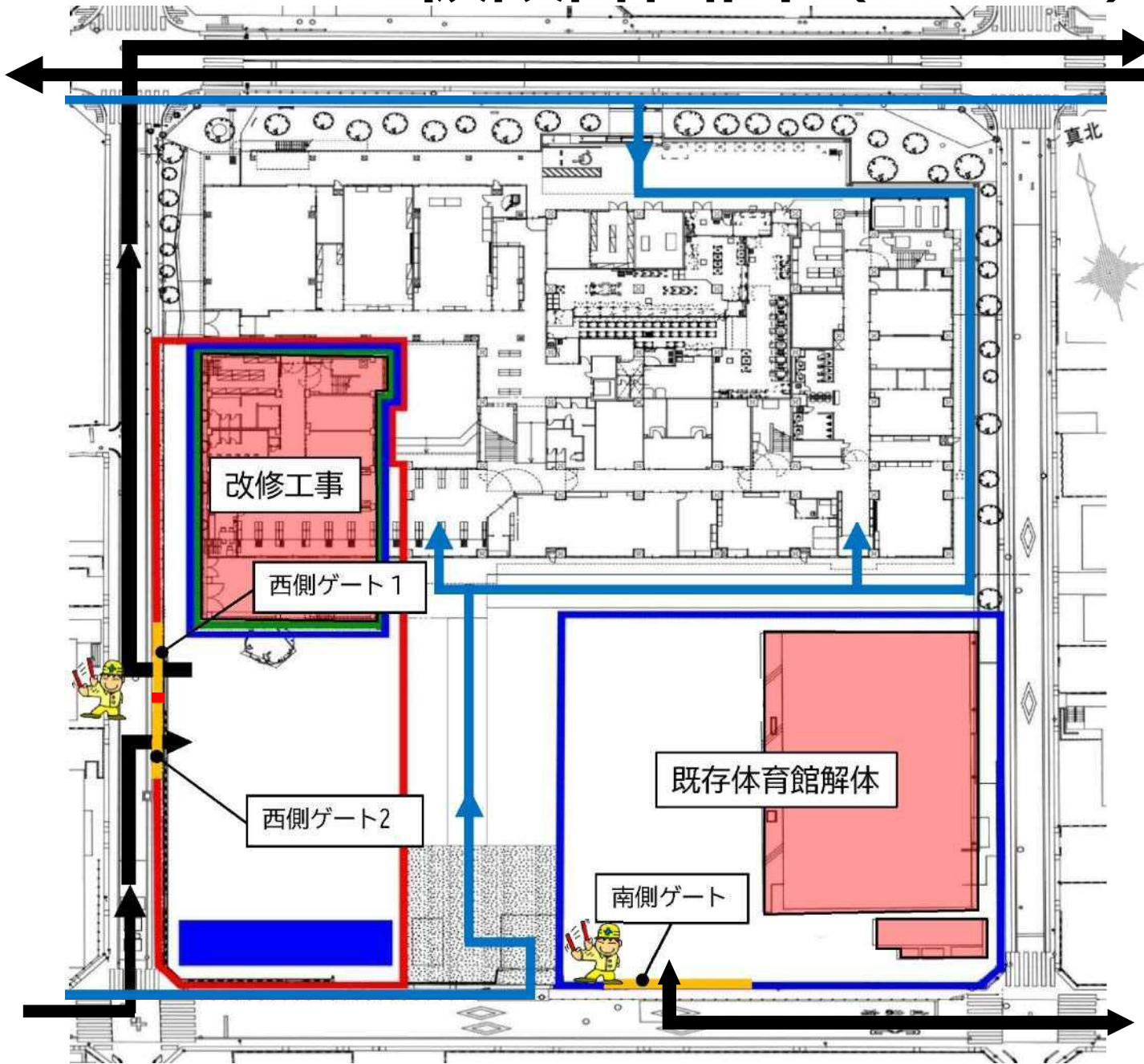


:搬入出経



:交通誘導員









仮設計画図 (STEP 3)



STEP 3

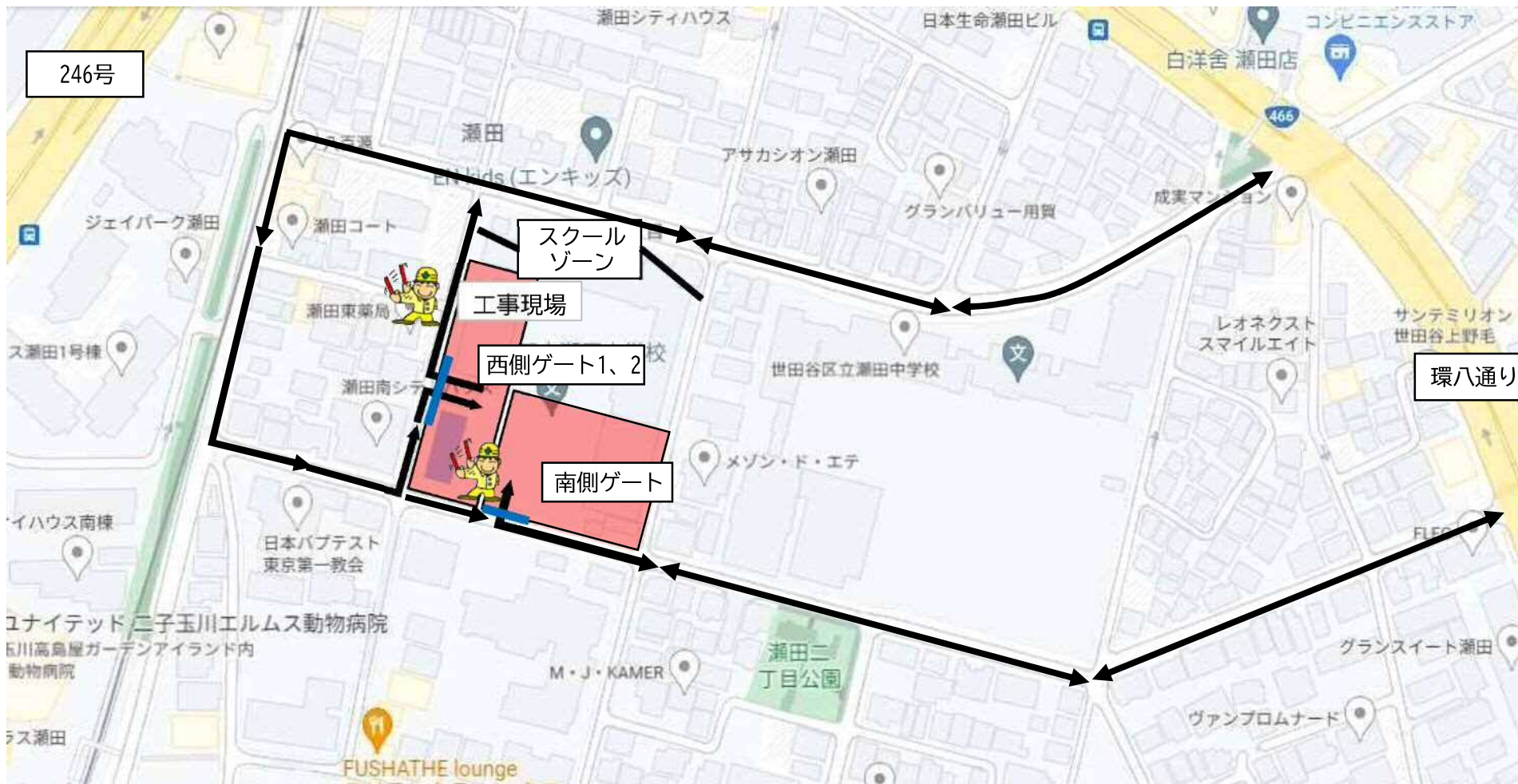
- ・改修棟改修工事
- ・既存体育館解体工事

〈凡例〉

-  : 仮囲い
-  : 外部足場
-  : 防音パネル
-  : ゲート
-  : 車両動線
-  : 生徒・職員動線
-  : 現場事務所
-  : 交通誘導員

搬入出車両経路図 (STEP 3)

令和7年7月～令和8年2月 (予定)



: ゲート



: 搬入出経



: 交通誘導員

家屋調査



- ・ 設計図に基づき原則敷地より30m以内にある家屋について家屋調査を行います。
- ・ 改築工事に起因して家屋等に被害が生じた場合は、修復する等の必要な処置をいたします。

青で塗りつぶした家屋

- ・ 解体工事の事後調査を改築工事の事前調査とし、改築工事完了時に改めて各家屋の事後調査を行います。

緑で塗りつぶした家屋

- ・ 新たに改築工事前に事前調査を行い、改築工事完了時に事後調査を行います。

会社名：中央補償株式会社
連絡先：03-3360-5801（会社） 090-7258-0169（携帯）
担当者：柳田・桃井

最後に

安全対策について作業員一同に教育を徹底し、皆様にご迷惑がないよう努めます。

工事事務所を場内に設置して現場代理人が常駐し、安全管理に十分に注意します。

仮設掲示板を仮設ゲート付近に設置して、連絡事項等を掲示させていただきます。

皆様のご理解とご協力の程、何卒よろしくお願い申し上げます。